

Договор о задатке

г. Курск

«__» _____ 2026 г.

Решением Арбитражного суда Курской области по делу А35-4545/2025 от 17.07.2025 г. Орлова (Россинская, Бутова) Анастасия Дмитриевна (23.08.1993 г.р., место рождения: пос. Плесецк, Архангельская обл., адрес: г. Курск, ул. Цюрупы, д. 85, СНИЛС 172-648-107 76, ИНН 463244588871) признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий Орловой Анастасии Дмитриевны (23.08.1993 г.р., место рождения: пос. Плесецк, Архангельская обл., адрес: г. Курск, ул. Цюрупы, д. 85, СНИЛС 172-648-107 76, ИНН 463244588871) Яворская Анастасия Александровна, действующая на основании решения Арбитражного суда Курской области по делу № А35-4545/2025 от 17.07.2025 г – «Организатор торгов», и _____, именуемый в дальнейшем – «Заявитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже Лот №3: Жилой дом к.н. 53:17:0180201:77, площадью 50,4 кв.м., расположенный по адресу Новгородская обл., муниципальный район Старорусский, с.п. Наговское, дер. Большое Учно, ул. Центральная, д. 35 (коммуникации в доме отсутствуют, требуется ремонт) и Земельный участок к.н. 53:17:0180201:3, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 900 кв.м., расположенный по адресу Новгородская обл., муниципальный район Старорусский, с.п. Наговское, дер. Большое Учно, ул. Центральная, з.у. 35

(название имущества должника, № лота)

(далее Имущество), перечисляет задаток.

Размер задатка _____.

Указанные денежные средства перечисляются на специальный счет должника:

Получатель: ОРЛОВА АНАСТАСИЯ ДМИТРИЕВНА (ИНН 463244588871)

Счет: 40817810850203340114

в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК),

к/с 30101810150040000763,

БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходит в собственность Организатора торгов, а подлежит перечислению в пользу должника или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Порядок внесения задатков

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов по продаже Имущества должника обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов по продаже Имущества должника обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) каждой из Сторон.

5. Реквизиты Сторон

<p>Орлова Анастасия Дмитриевна (23.08.1993 г.р., место рождения: пос. Плесецк, Архангельская обл., адрес: г. Курск, ул. Цюрупы, д. 85, СНИЛС 172-648-107 76, ИНН 463244588871)</p> <p>В лице Финансового управляющего Яворской Анастасии Александровны ИНН 463225937140, СНИЛС 13883623087; член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» Адрес: 305029, г. Курск, а/я 16</p>	<p>Заявитель:</p>
---	--------------------------

6. Подписи Сторон

Финансовый управляющий

Яворская А.А.

Заявитель

МП

МП