

Договор купли-продажи

г. _____

«___» _____ 2026 г.

Решением Арбитражного суда Курской области по делу А35-4545/2025 от 17.07.2025 г. Орлова (Россинская, Бутова) Анастасия Дмитриевна (23.08.1993 г.р., место рождения: пос. Плесецк, Архангельская обл., адрес: г. Курск, ул. Цюрупы, д. 85, СНИЛС 172-648-107 76, ИНН 463244588871) признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий Орловой Анастасии Дмитриевны (23.08.1993 г.р., место рождения: пос. Плесецк, Архангельская обл., адрес: г. Курск, ул. Цюрупы, д. 85, СНИЛС 172-648-107 76, ИНН 463244588871) Яворская Анастасия Александровна, действующая на основании решения Арбитражного суда Курской области по делу № А35-4545/2025 от 17.07.2025 г, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр. _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола _____ о результатах открытых торгов в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения открытых торгов в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества № _____ от _____ 2026 г. (далее по тексту – протокол № _____ от _____ 2026 г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это Имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем открытых торгов в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене по продаже Лота № _____ в соответствии с протоколом о результатах торгов № _____ от _____ 2026 г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуется лотом № _____ и представляет собой: _____

1.4. Права Покупателя на объекты недвижимого Имущества подлежат Государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам открытых торгов в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене, состоявшихся _____ 2026 г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по открытым торгам в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене и составляет _____ рублей

2.2. Задаток в размере – _____ рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ рублей.

Общая сумма Договора составляет – _____ рублей.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (Трёх) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной регистрационной службе.

3.4. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечению 10 (Десяти) дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.5. Одновременно с передачей права собственности на недвижимое Имущество покупателю передаются все документы на Имущество.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению Имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

VII. Место нахождения Сторон

Продавец	Покупатель
Орлова Анастасия Дмитриевна (23.08.1993 г.р., место рождения: пос. Плесецк, Архангельская обл., адрес: г. Курск, ул. Цюрупы, д. 85, СНИЛС 172-648-107 76, ИНН 463244588871) В лице Финансового управляющего Яворской Анастасии Александровны ИНН 463225937140, СНИЛС 13883623087; член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» Адрес: 305029, г. Курск, а/я 16	

6. Подписи Сторон

Финансовый управляющий

Яворская А.А.

Заявитель

МП

МП