
Общество с ограниченной ответственностью
Финансовая Компания «Альфа Инвест Оценка»
ИНН 6672287796 КПП 667401001 ОГРН 1086672031050
620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д.10/1 оф.2
Тел.: +7(903)0801000, E-mail: info-alfa@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

об определении рыночной стоимости объекта оценки:

Тип ТС: Легковой седан Модель: HYUNDAI SOLARIS Идентификационный номер: Z94CT41CAHR549486 Год выпуска 2016 Модель, номер двигателя: G4FA GW491900 Номер кузова: Z94CT41CAHR549486 Цвет: Белый Объем двигателя 1396 куб. см. Мощность двигателя (кВт/л.с.) 78.7/107.0

Дата определения стоимости (дата оценки): «10» марта 2026 года

Дата составления заключения: «10» марта 2026 года

Заказчик: Финансовый управляющий Лапик Леонид Николаевич
ИНН 890305907635 СНИЛС 123-959-162-77

ЕКАТЕРИНБУРГ 2026

**Общество с ограниченной ответственностью
Финансовая Компания «Альфа Инвест Оценка»**

ИНН 6672287796 КПП 667401001 ОГРН 1086672031050
620073 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д.10/1 оф.2
Тел.: +7(903)0801000, E-mail: info-alfa@mail.ru

Заказчик: Финансовый управляющий Лапик Леонид Николаевич
ИНН 890305907635 СНИЛС 123-959-162-77

Уважаемый Леонид Николаевич!

В соответствии с поступившим заданием, оценщиками Отдела по оценке стоимости предприятия и бизнеса ООО ФК «Альфа Инвест Оценка» была проведена оценка объектов оценки в рамках заключенного договора на услуги оценки №029-2026 от «11» февраля 2026 года (задание на оценку №4 от «10» марта 2026 года). В процессе оценки был проведен анализ и обработка информации рынка предложения схожих объектов-аналогов.

Состав объекта оценки и его характеристики, основные этапы расчетов и выводы относительно рыночной стоимости объекта оценки приведены в соответствующих разделах настоящего заключения.

Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов эксперт-оценщик пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на «10» марта 2026 года составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Тип ТС: Легковой седан Модель: HYUNDAI SOLARIS Идентификационный номер: Z94CT41CAHR549486 Год выпуска 2016 Модель, номер двигателя: G4FA GW491900 Номер кузова: Z94CT41CAHR549486 Цвет: Белый Объем двигателя 1396 куб. см. Мощность двигателя (кВт/л.с.) 78.7/107.0	880 000,0 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей
Итого, руб.	880 000,0

Специалист-оценщик
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


А.В. Колезнев

Директор
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


С.Ю. Колезнева



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Сведения о проведении оценки	
Цели и задачи оценки	Рыночная стоимость имущества определяется для принятия управленческого решения;
Основание для проведения оценки имущества	Договор на услуги оценки №029-2026 от «11» февраля 2026 года (Задание на оценку №4 от «10» марта 2026 года);
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Тип ТС: Легковой седан Модель: HYUNDAI SOLARIS Идентификационный номер: Z94CT41CAHR549486 Год выпуска 2016 Модель, номер двигателя: G4FA GW491900 Номер кузова: Z94CT41CAHR549486 Цвет: Белый Объем двигателя 1396 куб. см. Мощность двигателя (кВт/л.с.) 78.7/107.0
Сведения об использованных документах и данных	
Перечень документов, используемых экспертом и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Проверка истории регистрации в ГИБДД; Паспорт транспортного средства;
Даты оценки и определения стоимости	
Дата проведения оценки (дата оценки)	«10» марта 2026 г.
Дата определения стоимости	«10» марта 2026 г.

Описание применяемых подходов в оценке стоимости объектов оценки:

Наименование объекта оценки	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Тип ТС: Легковой седан Модель: HYUNDAI SOLARIS Идентификационный номер: Z94CT41CAHR549486 Год выпуска 2016 Модель, номер двигателя: G4FA GW491900 Номер кузова: Z94CT41CAHR549486 Цвет: Белый Объем двигателя 1396 куб. см. Мощность двигателя (кВт/л.с.) 78.7/107.0	Обосновано не применялся	Обосновано не применялся	880 000,0 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей

2. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТЕ ЭКСПЕРТЕ

ФИО:	Колезнев Антон Владимирович
Квалификационный аттестат в области экспертной деятельности:	Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков №000430-001 от 29.05.2015г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика (эксперта):	Страховая ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ООО «АМТ Страхование», Страховой полис № № TPL-2500308-96-012 от 07.05.2025 г. Страховая сумма 300 000 руб. Срок действия полиса по «31» мая 2026 года
Сведения о страховании Гражданской ответственности Исполнителя:	Страховая ответственность Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ООО «АМТ Страхование», Страховой полис № TPL-2400423-96 от 23.10.2024 г. Страховая сумма 5 000 000 руб. Срок действия полиса по «29» октября 2025 года
Высшее образование: «Экономика»	Высшее - УГТУ-УПИ / 2001-2005г.; Специальность – экономика и управление на предприятии в энергетике; Квалификация – экономист менеджер
Высшее образование: «Юриспруденция»	Уровень высшего образования – Бакалавриат с отличием ФГБОУ ВО «Тольяттинский государственный университет» Направление подготовки (специальность) 40.03.01 Юриспруденция. Гражданско-правовой Диплом Бакалавра с отличием. 2024 год Тема диплома: Мировое соглашение в гражданском судопроизводстве
Высшее образование: «Юриспруденция»	Уровень высшего образования – Магистратура с отличием ФГБОУ ВО «Тольяттинский государственный университет» Направление подготовки (специальность) 40.04.01 Юриспруденция. Правовое обеспечение предпринимательской деятельности Диплом Магистра права с отличием. 2024 год Тема диссертации: Недействительность сделок должника в деле о банкротстве: гражданско-правовые аспекты
Профессиональная переподготовка:	Арбитражное и антикризисное управление с 10.02.2023 по 26.06.2023 год ЧОУ ДПО «Открытая академия профессионального образования» г. Иваново Квалификация – Арбитражный управляющий
Профессиональная переподготовка:	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №238938 от 26.06.2008г., за регистрационным номером 119226 от 02.07.2008г.
Стаж работы оценщиком:	18 лет
Стаж экспертной работы:	10 лет

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 мая 2001 года №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации». В соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

На судебно-экспертную деятельность лиц, указанных в части 1 статьи 41 Федерального закона №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», распространяется действие статей 2, 4, 6 - 8, 16 и 17, части второй статьи 18, статей 24 и 25 настоящего Федерального закона». (Федеральный закон от 31 мая 2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»).

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При составлении заключения эксперта об оценке эксперт-оценщик использовал информацию, обеспечивающую достоверность заключения эксперта об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Описание технико-количественных показателей, используемых при установлении количественных и качественных характеристик объектов оценки:

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
78 OP 111862	
1. Идентификационный номер (VIN)	Z94CT41CAHR549486
2. Марка, модель ТС	HYUNDAI SOLARIS
3. Наименование (тип ТС)	ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
5. Год изготовления ТС	2016
6. Модель, № двигателя	G4FA GW491900
7. Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) №	Z94CT41CAHR549486
9. Цвет кузова (кабины, прицепа)	БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)	107 л.с. 78.7 кВт
11. Рабочий объем двигателя, куб. см	1396
12. Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс	ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг	1565
15. Масса без нагрузки, кг	1160
16. Изготовитель ТС (страна)	ООО "ХММР" (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС № TC RU B-RU.MT02.00344 от 18.12.2015	САПР-ФОНД
18. Страна вывоза ТС	РОССИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО	ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения	НЕ УСТАНОВЛЕНО

Особые отметки

Утилизационный сбор

ИНН:
7801463902

Фактическое состояние объектов оценки оценивается как «Удовлетворительное»: бывшее в эксплуатации транспортное средство, в работоспособном состоянии, требующее некоторого ремонта или замены мелких расходных материалов и частей.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕМ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

5.1. Описание походов к оценке

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объекта оценки в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Использование различных подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости имущества устанавливается исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Затратный подход

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При определении рыночной стоимости затратным подходом оценивается восстановительная стоимость за вычетом сумм накопленного износа и с учетом сопутствующих затрат. При оценке машин и оборудования, как и других активов, рассчитываются основные три вида износа: физический, функциональный и внешний (экономический). Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{фун}}) \times (1 - I_{\text{вн}})$$

Ифиз – физический износ;

Ифун – функциональный (моральный) износ;

Ивн – внешний (экономический) износ.

Сравнительный подход

Сравнительный подход базируется на той предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами, которые были недавно проданы или предложены на продажу, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга. Показателем рыночной стоимости оцениваемого объекта выступает цена, которую заплатит на свободном рынке типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Подход сравнительного анализа продаж наиболее эффективен в условиях, когда имеется

достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже объектов, сопоставимых с оцениваемым объектом.

Доходный подход

Стоимость объекта недвижимости доходным подходом определяется совокупностью методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. При определении стоимости доходным подходом, важным является точность расчета доходов и расходов от эксплуатации объектов.

Каждый из этих трех подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных различными подходами.

5.2. Выбор подходов к оценке

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода.

Затратный подход. Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Он гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на воспроизводство (замещение) объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому объекту. Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

1. Определение восстановительной стоимости (стоимости замещения / воспроизводства без учета износа).
2. Определение величины накопленного износа.
3. Уменьшение восстановительной стоимости на величину накопленного износа.
4. Определение сопутствующих затрат.
5. Расчет рыночной стоимости.

При определении восстановительной стоимости в затратном подходе определяется стоимость воспроизводства или стоимость замещения (без учета износа). Под стоимостью воспроизводства без учета износа оцениваемого объекта понимается либо стоимость воспроизведения в современных условиях и в текущих ценах точно такого же объекта (его полной копии), либо стоимость приобретения (в текущих ценах) объекта, полностью идентичного данному объекту по конструктивным, функциональным, эксплуатационным и другим характеристикам.

В рамках настоящего заключения эксперта рыночная стоимость в рамках затратного подхода не осуществлялась, в связи с тем, что отсутствует информация о техническом состоянии объекта на дату оценки. Применение не схожих объектов приведет к искажению стоимости.

Сравнительный подход. Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В рамках настоящего заключения эксперта для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Доходный подход. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора, то есть рассчитывается текущая (дисконтированная) стоимость экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами. Применение доходного подхода заключается в расчете стоимости по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми объектами; ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком; остаточный экономический срок службы оцениваемых объектов.

Оцениваемый объект является частью технологической цепочки по перевозке пассажиров, но не представляет собой законченный технологический комплекс, способный принести доход. Каждый отдельно взятый объект выполняет какую-то часть технологической операции. Заказчиком не были предоставлены данные о доходе, получаемом от эксплуатации объектов оценки. В настоящем заключении доходный подход не применялся в связи с невозможностью с достаточной степенью точности определить поток доходов, ассоциируемый с оцениваемым имуществом.

В рамках настоящего заключения эксперта, исходя из вышеуказанного, эксперт-оценщик счел целесообразным отказаться от использования в расчетах доходного подхода к оценке.

В случае настоящей оценки, для определения рыночной стоимости объекта оценки, применялся сравнительный подход.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Оценка стоимости объекта оценки

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В рамках настоящего Заключения эксперта для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии со «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденными Постановлением Правительства, сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Для определения рыночной стоимости составляющих объекта оценки в рамках сравнительного подхода были проанализированы первичный и вторичный рынки транспортных средств России в целом по состоянию на дату оценки по данным специализированных изданий.

Обоснование корректирующих коэффициентов

Эксперт-оценщик проанализировал каждый сравниваемый аналог на основании всех приемлемых характеристик, а затем произвел необходимые корректировки стоимости каждого объекта-аналога.

1. *Корректировка на дату продажи.* Учитывая, что с момента выставления на продажу объекта аналога до даты оценки прошло не значительное по продолжительности время - корректировку не применяем;

2. *Корректировка на модель.* Модель и модификация значительно влияет на стоимость объекта аналога; Корректировка на основные ценообразующие характеристики. Основные ценообразующие характеристики машин и оборудования оказывают существенное влияние на его стоимость. В качестве ценообразующего фактора использовалась основная характеристика, определяющая мощность двигателя внутреннего сгорания (ДВС). В настоящем Заключении корректировки на основные ценообразующие характеристики рассчитывались методом степенного коэффициента.

При использовании метода степенного коэффициента корректировка на производительность (мощность) рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{np-ть} = \left(\frac{P_o}{P_{ан}} \right)^Y$$

P_o – одноименные параметры у объекта оценки;

$P_{ан}$ – одноименные параметры у аналога;

Y – степенной коэффициент «Чилтона» (коэффициент торможения).

$$N = \frac{\lg \frac{C_{ан. max}}{C_{ан. min}}}{\lg \frac{P_{max}}{P_{min}}}$$

$C_{ан. max}$ и $C_{ан. min}$ – максимальная и минимальная стоимости среди выбранных аналогов;
 P_{max} и P_{min} – максимальный и минимальный одноименные параметры среди выбранных аналогов.

3. *Корректировка на состояние.* Состояние так же значительно влияет на ценообразование аналогов. Размер данной корректировки определялся на основе метода «экспертизы состояния», путем анализа отличия состояния объекта оценки от аналогов. Данная корректировка учитывает характеристики состояния не зависящие от года выпуска и пробега, такие как внешние повреждения, коррозия, и т.д. Корректировка не применялась, так как отсутствуют данные по состоянию объекта оценки.

Определение физического износа методом экспертизы состояния;

Этот метод предполагает привлечение экспертов для оценки фактического состояния машин и оборудования, исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно использовать работников службы главного механика или ремонтной службы предприятия. Также можно воспользоваться уже имеющимися данными периодически проводимых обследований состояния машин и оборудования.

Коэффициент физического износа определяется по справочной нижеуказанной таблице, либо в зависимости от фактического состояния объекта, определяемого экспертным путем, либо в зависимости от предполагаемого остающегося срока службы, выраженного в процентах, определяемого по формуле:

$$V_0 = (V_{св} - V_x) / V_{св} * 100$$

Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0
		5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20
		25
		30
		35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40
		45
		50
		55
		60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	65
		70
		75
		80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85
		90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5
		100

Физический износ методом экспертизы состояния определялся с использованием шкалы для определения физического износа в зависимости от технического состояния объекта.

4. *Корректировка на год выпуска.* Год выпуска необходимо учитывать при расчете стоимости объекта. Расчет корректировки произведен в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (далее – Классификация ОС), средства автотранспортные легковые, автомобили-тягачи седельные, относятся к пятой амортизационной группе (имущество со сроком полезного использования свыше семи лет до десяти лет включительно (код ОКОФ 310.29.10.5)). Соответственно, норма амортизационных отчислений составит ежегодно 10% (при сроке службы 10 лет). Корректировка составит 5% на один год разницы, расчеты приведены в Таблице расчетной;

5. *Корректировка на пробег.* Пробег так же необходимо учитывать при расчете стоимости объекта. Расчет корректировки произведен в соответствии с среднегодовой величиной износа (Методики оценки остаточной стоимости Транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 Москва 1998 и Методическое руководство РД 37.009.015-98 Москва 2005г.). Корректировка не применялась, так как отсутствуют данные по показанию одометра объекта оценки.

6. *Корректировка на уторговывание.* Так как анализируемый рынок автотранспорта в городе считается развитым (используя информацию о торге в процессе интервьюирования продавцов аналогичных объектов) и дополнительно принимая во внимание аналитические данные: Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №25) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», ноябрь 2019 г. Раздел 4.3. Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке Использование: в рамках затратного и сравнительного подхода. Таблица 4.3.1. стр.49

Таблица 4.3.1.

Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке

№ п / п	Наименование	Коэффициенты уторговывания											
		СРД-17, ноябрь 2015 г.	СРД-18, май 2016 г.	СРД-19, ноябрь 2016 г.	СРК-2017, март 2017 г.	СРД-20, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017 г.	СРК-2018, март 2018 г.	СРД-22 май 2018 г.	СРД-23 ноябрь 2018 г.	СРК-2019 март 2019 г.	СРД-24 май 2019 г.	СРД-25 ноябрь 2019 г.
1.	Автомобили			10-14%				9-11%		10-12%			9-11%
2.	Асфальтоукладчики		4-6%					3-5%		5-8%		6-9%	
4.	Легковой автотранспорт импортного производства	10-14%		8-11%		5-7%	4-6%			5-7%		6-7%	4-6%
1.	Грузовой автотранспорт отечественного производства		12-15%		10-13%			12-14%	9-12%			10-12%	11-13%

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности со 2 квартала 2019 года Дата публикации: 28.08.2019 15:10 Автор: Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО по оценке недвижимости.

https://etico-ocenka.ru/stati/article_post/rezultaty-ekspertnykh-otsenok-velichin-znachimykh-parametrov-ispolzuemykh-v-otsenochnoy-deyatelnosti-2-kvartal-2019

Статья: Насколько россияне готовы уступить в цене при продаже автомобиля?



Источник: <https://wheelnews.ru/korrektirovka-na-torg-avtomobilya-2020>

Расчет рыночной стоимости права собственности на объект оценки представлен в таблице. Таблица: Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом объекта оценки.

В целях наиболее точной оценки и оперирования более достоверной информацией, **использовались цены сделок**. Данное право закреплено в п.4 Раздел II Сравнительный подход. Федерального стандарта оценки №5 «Подходы и методы оценки» (Приложение №5 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), а именно, гласит:

«4. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения».

5. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать **объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:**

- **активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);**

- **доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);**

- **актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);**

- **степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).**

6. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (**цены сделок и цены предложений**). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки)».

Заключение эксперта от «10» марта 2026 года. Таблица расчетная №1

Тип ТС: Легковой седан Модель: HYUNDAI SOLARIS Идентификационный номер: Z94CT41CAHR549486 Год выпуска 2016 Модель, номер двигателя: G4FA GW491900 Номер кузова: Z94CT41CAHR549486 Цвет: Белый Объем двигателя 1396 куб. см. Мощность двигателя (кВт/л.с.) 78.7/107.0

№ пп	Характеристики	Объект оценки	Сопоставимые объекты			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Источник информации		https://auto.drom.ru/kir/ov/hyundai/solaris/562446832.html	https://auto.drom.ru/tve/r/hyundai/solaris/499348435.html	https://auto.drom.ru/c/hita/hyundai/solaris/880004789.html	https://auto.drom.ru/ku/rgan/hyundai/solaris/254061053.html
2	Дата и номер объявления		СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ Объявление 562446832 от 07.03.2026	СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ Объявление 499348435 от 26.02.2026	СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ Объявление 880004789 от 16.02.2026	СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ Объявление 254061053 от 09.02.2026
3	Цена сделки (Стоимость предложения), руб.		900 000,0	860 000,0	900 000,0	1 050 000,0
4	Наименование (марка) транспортного средства (самоходной машины)	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS
5	Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
6	Технические характеристики (мощность ДВС), л.с.	107.0 л.с.	107.0 л.с.	107.0 л.с.	107.0 л.с.	107.0 л.с.
7	Общее техническое состояние	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.
8	Тип КПП (МКПП / АКПП)	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
9	Показания одометра, км. (н.ч.)	н.д.	97	110	100	103
10	Корректировка на дату объявления, %		0%	0%	0%	0%
11	Скорректированная стоимость, руб.		900 000,0	860 000,0	900 000,0	1 050 000,0
12	Корректировка на мощность ДВС, ед.		1,0	1,0	1,0	1,0
13	Скорректированная стоимость, руб.		900 000,0	860 000,0	900 000,0	1 050 000,0
14	Корректировка на состояние, руб.		0,0	0,0	0,0	0,0
15	Скорректированная стоимость, руб.		900 000,0	860 000,0	900 000,0	1 050 000,0
16	Корректировка на год выпуска, %		0%	0%	0%	0%
17	Скорректированная стоимость, руб.		900 000,0	860 000,0	900 000,0	1 050 000,0
18	Корректировка на уторговывание, %		-5%	-5%	-5%	-5%
19	Скорректированная стоимость, руб.		855 000,0	817 000,0	855 000,0	997 500,0
20	Рыночная стоимость, руб.		881 125,0			

Информация об объектах-аналогах



★ Продажа Hyundai Solaris, 2016 год в Кирове

900 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 16 099 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	107 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	97 355 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.4 MT Active

Отчет по VIN-коду

Z94*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске

Хендай
СолярисОЦЕНКА
ПОКОЛЕНИЯ
8.8

Отзывы владельцев Хендай Солярис

Тест-драйвы Хендай Солярис

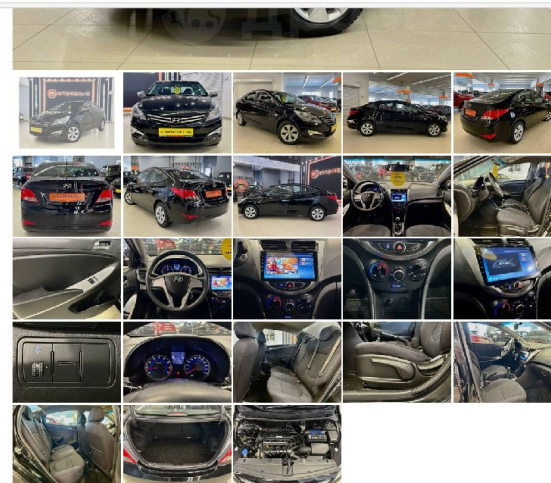
Технические характеристики Хендай Солярис

Запчасти на Хендай Солярис в Кирове

Мнения владельцев
Hyundai Solaris

Плюсы Минусы Поломки

- надежный 2 078
- экономичный 1 637
- комфортный 717
- низкая стоимость обслуж... 664
- неприхотливый 453



Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.4 MT Active

Отчет по VIN-коду

Z94*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 19 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Мнения владельцев
Hyundai Solaris

Плюсы Минусы Поломки

- надежный 2 078
- экономичный 1 637
- комфортный 717
- низкая стоимость обслуж... 664
- неприхотливый 453
- внешний вид 403
- резвый 386
- низкий расход топлива 339
- динамичный 319
- сохраняет тепло 274

8 005 коротких отзывов

Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 562446832 от 07.03.2026 5

Похожие автомобили

Дополнительно: Специальные условия:

- Скидка при покупке в кредит до 50000 руб.
- Скидка за trade-in до 50000 руб.
- Максимальная скидка 100000 руб.

Автосалон Avto-Real43 - Выкуп Продажа Обмен авто в г. Киров

- ✓ 1 владелец
- ✓ Оригинальный пробег - 97 355км
- ✓ Двигатель -1, 4 л. (107 л.с) бензиновый.

МКПП

Отзывы владельцев
Hyundai Solaris

Объявления в архиве

Hyundai Solaris, 2016

749 000 ₽ нормальная цена

Аналог №1



★ Продажа Hyundai Solaris, 2016 год в Твери

**860 000 ₽**

нормальная цена

В кредит от 15 383 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	107 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	110 410 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.4 MT Comfort

Отчет по VIN-коду

Z94*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске

Хендай СолярисОЦЕНКА ПОКОЛЕНИЯ
8.8

Отзывы владельцев Хендай Солярис

Тест-драйвы Хендай Солярис

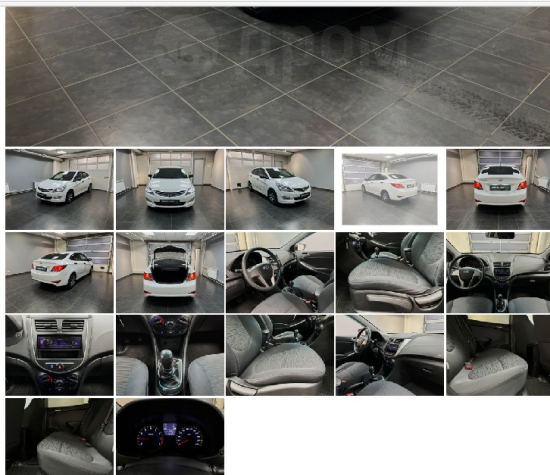
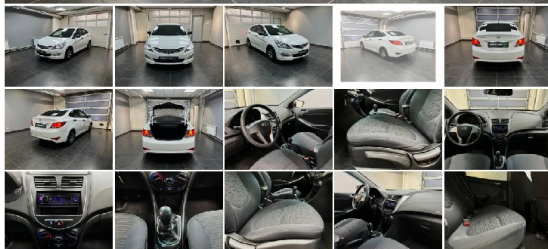
Технические характеристики Хендай Солярис

Запчасти на Хендай Солярис в Твери

Мнения владельцев Hyundai Solaris

Плюсы Минусы Поломки

надежный	2 078
экономичный	1 637
комфортный	717
низкая стоимость обслуж...	664
неприхотливый	453



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 499348435 от 26.02.2026

👁️ 13

Похожие автомобили



Аналог №2

Цвет	белый
Пробег	110 410 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.4 MT Comfort

Отчет по VIN-коду

Z94*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

🔒 4 фотографии авто

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 18 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: В продаже автомобиль Hyundai Solaris 2016 года :

- Один владелец за весь период эксплуатации.
- История автомобиля юридически чиста.
- Реальный пробег.

Запчасти на Хендай Солярис в Твери

Мнения владельцев Hyundai Solaris

Плюсы Минусы Поломки

надежный	2 078
экономичный	1 637
комфортный	717
низкая стоимость обслуж...	664
неприхотливый	453
внешний вид	403
резвый	386
низкий расход топлива	339
динамичный	319
сохраняет тепло	274

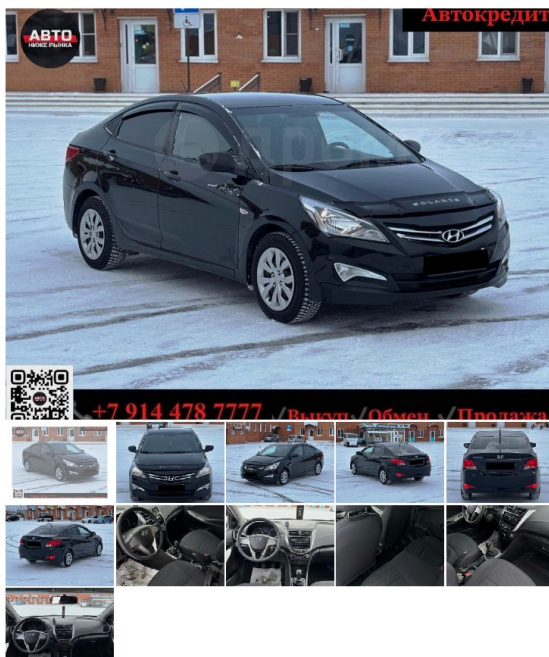
8 005 коротких отзывов

Отзывы владельцев Hyundai Solaris

📁 Объявления в архиве



★ Продажа Hyundai Solaris, 2016 год в Чите

900 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 16 099 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	107 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	100 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.4 MT Active

Отчет по VIN-коду

Z94*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске

Хендай
Солярисоценка
поколения
8.8

Отзывы владельцев Хендай Солярис

Тест-драйвы Хендай Солярис

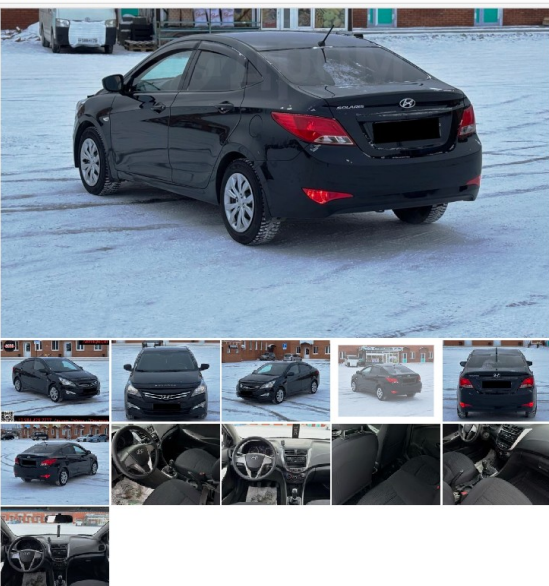
Технические характеристики Хендай Солярис

Запчасти на Хендай Солярис в Чите

Мнения владельцев
Hyundai Solaris

Плюсы Минусы Поломки

- надежный 2 078
- экономичный 1 637
- комфортный 717
- низкая стоимость обслуж... 664
- напрямиком 453



Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	107 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	100 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.4 MT Active

Отчет по VIN-коду

Z94*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 2 записи в истории пробега
- 🔒 38 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залога

Отзывы владельцев Хендай Солярис

Тест-драйвы Хендай Солярис

Технические характеристики Хендай Солярис

Запчасти на Хендай Солярис в Чите

Мнения владельцев
Hyundai Solaris

Плюсы Минусы Поломки

- надежный 2 078
- экономичный 1 637
- комфортный 717
- низкая стоимость обслуж... 664
- неприхотливый 453
- внешний вид 403
- резвый 386
- низкий расход топлива 339
- динамичный 319
- сохраняет тепло 274

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 880004789 от 16.02.2026

👁️ 198

Аналог №3



★ Продажа Hyundai Solaris, 2016 год в Кургане

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



Хендай Солярис

оценка по поколениям
8.8

Отзывы владельцев Хендай Солярис

Тест-драйвы Хендай Солярис

Технические характеристики Хендай Солярис

Запчасти на Хендай Солярис в Кургане



1 050 000 ₽ высокая цена

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	107 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	синий
Пробег	102 500 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.4 MT Active

Мнения владельцев Hyundai Solaris

Плюсы Минусы Поломки

надежный	2 078
экономичный	1 637
комфортный	717
низкая стоимость обслуж...	664
неприхотливый	453



1 050 000 ₽ высокая цена

Двигатель	бензин, 1.4 л
Мощность	107 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	синий
Пробег	102 500 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.4 MT Active

Хендай Солярис

Запчасти на Хендай Солярис в Кургане

Мнения владельцев Hyundai Solaris

Плюсы Минусы Поломки

надежный	2 078
экономичный	1 637
комфортный	717
низкая стоимость обслуж...	664
неприхотливый	453
внешний вид	403
резвый	386
низкий расход топлива	339
динамичный	319
сохраняет тепло	274



Развернуть все фото

★ [Добавить в избранное](#)

🗨 [Пожаловаться на это объявление](#)

🔗 [Поделиться объявлением](#)

Объявление 254061053 от 09.02.2026 51

Отчет по VIN-коду

Z94*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 3 записи в истории пробега
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 18 проверок в полном отчете

8 005 коротких отзывов

Отзывы владельцев Hyundai Solaris

Аналог №4

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В настоящем разделе представлен анализ результатов оценки различными подходами и методами.

Для оценки объекта применялся исключительно сравнительный подход, следовательно, для определения итоговой оценки согласования стоимостей не требуется.

Таким образом, основываясь на доступной информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов эксперт-оценщик пришел к следующему заключению, рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на «10» марта 2026 года составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Тип ТС: Легковой седан Модель: HYUNDAI SOLARIS Идентификационный номер: Z94CT41CAHR549486 Год выпуска 2016 Модель, номер двигателя: G4FA GW491900 Номер кузова: Z94CT41CAHR549486 Цвет: Белый Объем двигателя 1396 куб. см. Мощность двигателя (кВт/л.с.) 78.7/107.0	880 000,0 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей
Итого, руб.	880 000,0

Специалист-оценщик
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


А.В. Колезнев

Директор
ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»


С.Ю. Колезнева



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**Фото №1**



Фото №2



Фото №3

Образовательные документы

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
АТТЕСТАТ**

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000430-001

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Колезневу Антону Владимировичу

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в даттельном падеже)

на основании протокола от « 29 » мая 20 15 г. № 0482

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Негосударственным
(указывается полное наименование)

образовательным учреждением высшего профессионального образования
образовательной организации высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации

«Московский финансово-промышленный университет «Синергия»
и аккредитованной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в творительном падеже)

(№ Р/91 от 15 августа 2013 г.)
(в скобках указываются реквизиты документа об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии


(подпись)

Леднев В.А.
(цифровая подпись)


М.П.

Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков¹.

¹ (Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации » (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43).



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Екатеринбург

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Уральский государственный технический
университет – УПИ»

ДИПЛОМ

ВСВ 1258598

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 7 июля 2005 года

Колесеву
Антону Владимировичу

ПРИСУЖАЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

Дипломирист-менеджер
по специальности
«Управление и управление на предприятиях
(в энергетике)»



Ректор

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 181819 9 июля 2005



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 238938

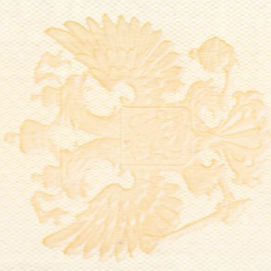
Настоящий диплом выдан Железнову Владимиру
 в том, что он(а) с 10 января 2008 по 01 июля 2008
 прошёл(а) профессиональную переподготовку в (на)
ГОУ ВПО "Уральский государственный
технический университет - УрГТУ"
 по программе "Оценка
стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 июня 2008
 удостоверяет право (соответствие квалификации) Железнова
Владимира (фамилия, имя, отчество)
 на ведение профессиональной деятельности в сфере "Оценка
стоимости предприятия (бизнеса)"
 Государственный инспектор государственной
 аттестационной комиссии
В. Селев
 2008



МНО. Удмурт. 1006

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом даёт право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 119226
от 02 июля 2008г.



Россия, 125124, Москва
 3-я ул. Ямского Поля, дом 2
 ИНН 6317021441
 тел.: +7 495 637 66 45
 факс: +7 495 637 66 49
www.amt-insurance.com
info@amt-insurance.com

ПОЛИС № TPL-2500308-96-012
от «07» мая 2025г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА		
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 3010181070000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)	ИНН 6685993767
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.	
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Оценщик Колезнев Антон Владимирович	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования.	
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i>	
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i> по одному и каждому страховому случаю	
ФРАНШИЗА	отсутствует <i>(цифрами и прописью)</i> безусловная, по каждому страховому случаю	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	в соответствии с Договором № TPL-2500308-96 от 07.05.2025г.	
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала «01» июня 2025 г. но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу	Дата окончания «31» мая 2026 г.
	всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования	
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования	
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ , в соответствии с Договором № TPL-2500308-96 от 07.05.2025г.		
СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург <i>ФИО, должность/представитель по доверенности</i> Доверенность №М-017/02-25 от 14.02.2025г.	



Россия, 125124, Москва
3-я ул. Ямского Поля, дом 2
ИНН 6317021441
тел.: +7 495 637 66 45
факс: +7 495 637 66 49
www.amt-insurance.com
info@amt-insurance.com

ПОЛИС/Договор №TPL-2400423-96 от «23» октября 2024г

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ	
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО ФК «Альфа Инвест Оценка» ИНН 5025014420	
Должность, ФИО руководителя/ представителя по доверенности (реквизиты доверенности)	Директор Колезнева Светлана Юрьевна, действующая на основании Устава	
Юридический адрес / Адрес для уведомлений, e-mail, телефон	620073 г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д.6 кв. 11	
Застрахована ответственность	по всем видам оценочной деятельности, осуществляемым Страхователем	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления его ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением арбитражного суда гражданской ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования	
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i>	
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i> по одному и каждому страховому случаю	
ФРАНШИЗА	Не применяется <i>(цифрами и прописью)</i> безусловная, по каждому страховому случаю	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i>	
ПОРЯДОК УПЛАТЫ (нужное отметить X):	Последствия неуплаты страховой премии (страхового взноса) – в соответствии с п.7.7 Правил страхования	
Единовременно	<input checked="" type="checkbox"/> по «28» октября 2024 (включительно)	
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала «30» октября 2024 г. но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу	Дата окончания «29» октября 2025 г.
	всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования	

СТРАХОВЩИК

СТРАХОВАТЕЛЬ

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки со Страхователем, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки сотрудниками Страхователя, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования	
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «АМТ Страхование» от 25.04.2024 (именуемые в настоящем Полисе – Правила страхования, размещены на официальном сайте Страховщика www.amt-insurance.com). Заявление на страхование и Правила страхования являются неотъемлемыми частями настоящего Полиса. Во всем, что не урегулировано настоящим Полисом, Стороны руководствуются Правилами. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил. 2. Заключая договор страхования (принимая настоящий Полис) и уплачивая первый страховой взнос, Страхователь подтверждает, что Полис и Правила им получены, Правила доведены до его сведения, с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах, он ознакомлен и согласен. 3. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию Сторон. 4. При наступлении события, которое может повлечь страховую выплату, Страхователь обязан совершить действия и представить Страховщику документы, предусмотренные разделами 11, 12 Правил страхования. 5. Настоящий Полис вступает в силу с «30» октября 2024г., но в любом случае не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии. 		
ПРИЛОЖЕНИЯ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25.04.2024г.; 2. Заявление на страхование 	
СТРАХОВЩИК	<p style="text-align: center;">О.Ю.Гилева</p> <p style="text-align: center;">Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург</p> <p style="text-align: center;"><i>ФИО, должность/представитель по доверенности</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Доверенность №б/н от 16.02.2024г.</i></p>	
СТРАХОВАТЕЛЬ	<p>С полным текстом Правил страхования ответственности оценщиков ознакомлен и согласен. Указанные Правила получил</p> <p style="text-align: center;">Директор Колезнева Светлана Юрьевна,</p> <p style="text-align: center;">ООО ФК «Альфа Инвест Оценка»</p> <p style="text-align: center;"><i>ФИО, должность/представитель по доверенности</i></p> <p style="text-align: right;"><i>(подпись, печать)</i></p>	

СТРАХОВЩИК _____



СТРАХОВАТЕЛЬ _____