

Собранию кредиторов Калаева Алексея Юрьевича  
От финансового управляющего Калаева Алексея Юрьевича Шаховой Натальи Геннадьевны

## Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества Калаева Алексея Юрьевича

### 1. Идентифицирующие сведения. Информация о судебном акте

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 27.01.2026 г. по делу № А43-35140/2025 Калаев Алексей Юрьевич (дата рождения: 29.07.1997 г., место рождения: г. Арзамас Нижегородской области, СНИЛС 142-680-958 75, ИНН 520202219105, регистрация по месту жительства: Нижегородская область, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 182, кв. 14) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Шахова Наталья Геннадьевна (ИНН 525625309711, СНИЛС 127-906-841 84, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 603004, Нижегородская область, Нижний Новгород, Автозаводский район, а/я 52) – член ААУ "Содружество" (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420, адрес: 191124, г Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, проспект Суворовский, д. 65, лит. Б, пом. 8-Н43).

### 2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ п/п	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Начальная цена продажи, руб.
1.	Квартира, площадь 48,4 кв.м., назначение: Жилое, этаж: 2, адрес (местонахождение): РФ, Нижегородская обл., с. Чернуха, Арзамасский р-н, ул. Ленина, дом д. 182, квартира кв. 14, кадастровый (условный) номер: 52:41:0206004:1220, вид собственности: индивидуальная.	1 000 000,00

С имуществом, являющимся предметом продажи, и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до даты завершения продажи имущества, предварительно согласовав дату, время и место по телефону +79081551656.

### 3. Порядок продажи имущества

В соответствии с п.3. ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Федеральным законом.

В качестве продавца имущества выступает Калаев Алексей Юрьевич в лице финансового управляющего Шаховой Натальи Геннадьевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 27.01.2026 г. по делу № А43-35140/2025.

### 4. Организатор продажи

В качестве организатора продажи выступает финансовый управляющий Калаева Алексея Юрьевича Шахова Наталья Геннадьевна.

Сведения об организаторе продажи:

- почтовый адрес: 603004, Нижегородская область, Нижний Новгород, Автозаводский район, а/я 52
- адрес электронной почты: nshahova-ay@yandex.ru
- контактный номер: +79081551656.

Организатор продажи выполняет следующие функции:

- размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на бесплатных интернет-ресурсах по продаже имущества сообщение о продаже имущества должника;
- обеспечивает заинтересованным лицам возможность ознакомления с имуществом, подлежащим продаже, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами;
- определяет лицо, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества;
- заключает договор купли-продажи имущества;
- размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества;
- осуществляет передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю. В качестве продавца имущества выступает Калаев Алексей Юрьевич в лице финансового управляющего

#### **5. Срок и порядок опубликования сообщения о продаже**

Сообщение о продаже имущества включается финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение 3 рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения. Тип сообщения «Объявление о проведении торгов».

Сообщение о продаже должно содержать сведения об имуществе, порядке ознакомления с имуществом, о начальной цене продажи имущества и порядке ее снижения, порядке направления предложений о приобретении имущества, порядке и сроке заключения договора купли-продажи имущества, сроке и порядке осуществления расчетов, а также реквизиты счета, на который вносятся платежи.

Организатор продажи дополнительно размещает информацию о продаже имущества на следующих сайтах: <https://www.avito.ru/>, <https://youla.ru/>, <https://irr.ru/> путем публикации бесплатного объявления, с указанием предусмотренных настоящим Положением условий продажи.

#### **6. Срок направления предложений о приобретении имущества и порядок снижения стоимости имущества**

Первым днем продажи имущества считается день публикации сообщения о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

С 1 по 20 день продажи имущество подлежит реализации по цене не ниже начальной цены продажи. В случае отсутствия в течение установленного срока предложений о приобретении имущества по цене не ниже начальной цены, цена продажи имущества снижается следующим образом: каждые 3 дня на 10%.

#### **7. Условия направления предложений о приобретении имущества**

Предложения о приобретении имущества направляются по электронной почте [nshahova-ay@yandex.ru](mailto:nshahova-ay@yandex.ru) в виде сканированной в формате PDF копии документа, содержащего подпись и оттиск печати (при наличии) лица, направившего предложение.

Предложение о приобретении имущества составляется в произвольной форме на русском языке и должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества, которая не ниже цены продажи имущества, действующей на момент направления предложения;
- 2) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес лица, направившего предложение (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства лица, направившего предложение (для физического лица);
- 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты лица, направившего предложение;
- 4) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности лица, направившего предложение по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале лица, направившего предложение, арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К предложению о приобретении имущества должны прилагаться сканированные в формате PDF копии следующих документов:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица

или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);  
2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, направившего предложение.

#### **8. Определение лица, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества**

Лицо, с которым подлежит заключение договора купли-продажи имущества, определяется на следующий календарный день, после поступления первого предложения о приобретении имущества, соответствующего установленным требованиям.

Договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившем предложение о приобретении имущества, соответствующее установленным требованиям. В случае если в течение календарного дня, в течение которого поступило первое предложение о приобретении имущества, поступит (-ят) другое (-ие) предложение (-я) о приобретении имущества, соответствующее (-ие) установленным требованиям, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену, если указанные предложения содержат одинаковую цену предложения о приобретении имущества, договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившем предложение о приобретении имущества.

Уведомление о признании лица, направившего предложение о приобретении имущества, лицом с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, направляется финансовым управляющим не позднее рабочего дня следующего за днем принятия соответствующего решения на электронную почту лица, направившего предложение о приобретении имущества.

#### **9. Порядок заключения договора купли-продажи и осуществления расчетов**

В течение 5 календарных дней с момента определения лица с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, финансовый управляющий направляет этому лицу предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным данным лицом предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения лица, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, от подписания договора в течение 5 календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, финансовый управляющий направляет предложение о заключении договора купли-продажи лицу, которым на момент направления указанного предложения была заявлена наиболее высокая цена покупки, если поступивших предложений о приобретении имущества несколько и они содержат одинаковую цену предложения, то предложение заключить договор купли-продажи направляется лицу, которое первым направило предложение о приобретении имущества.

Финансовый управляющий направляет предложения о заключении договора купли-продажи лицам, направившим предложения о приобретении имущества, соответствующие установленным требованиям, до тех пор, пока не будет заключен договор купли-продажи имущества. Предложения о заключении договора купли-продажи направляются с соблюдением очередности, установленной настоящим разделом.

Лицо, с которым заключен договор купли-продажи, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Получатель: Калаев Алексей Юрьевич

ИНН 520202219105

р/с 40817810890219450486 в ПАО "ВТБ Банк",

к/с 30101810422023601968, БИК 043601968.

Сведения о заключении договора купли-продажи имущества подлежат включению финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### **10. Завершение продажи имущества**

Датой завершения продажи имущества считается:

- дата заключения договора купли-продажи имущества;
- дата окончания периода действия минимальной цены продажи имущества.

Предложения о приобретении имущества, поступившие после завершения продажи имущества, не подлежат рассмотрению.

В случае не заключения договора купли-продажи в результате продажи имущества в соответствии с настоящим Положением

### **11. Иные условия**

В случае, если имущество не будет реализовано в порядке, установленном настоящим Положением, финансовый управляющий предлагает кредиторам должника принять указанное имущество в счет погашения своих требований.

В случае отказа кредиторов от принятия непроданного в соответствии с настоящим Положением имущества в счет погашения их требований к должнику, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом.

Все иные условия проведения продажи имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Финансовый управляющий  
Калаева Алексея Юрьевича**



**Н.Г. Шахова**