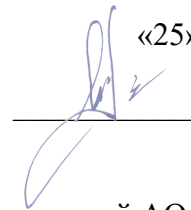


Утверждено  
Залогодержатель АО «ИГХ Рус»

«25» февраля 2026 года

 / Шестопапов П.В.

Согласовано  
Конкурсный управляющий АО «Адыгейская ГЭС»

«\_\_» февраля 2026 года

\_\_\_\_\_ / Руссу Е.В.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,**  
**НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ, в рамках процедуры о несостоятельности**  
**(банкротстве) АО «Адыгейская ГЭС» по делу №А01-2614/2024.**

В тексте настоящего Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в залоге Акционерного общества «ИГХолдинг Рус» (далее - Положение) применяются следующие определения и сокращения:

**Должник** - Акционерное общество «Адыгейская ГЭС», ОГРН 1150105002563, ИНН 0105076007

**Организатор торгов** - конкурсный управляющий Руссу Екатерина Владимировна (ИНН 667109705246, член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации "АССОЦИАЦИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ" (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, юр. адрес: 443072, Самарская обл., г. Самара, Московское шоссе (18 км)).

**День проведения торгов** - день, в течение которого проводятся торги по продаже Имущества и подводятся итоги проведенных торгов.

**Залогодержатель** - Акционерное общество «ИГХолдинг Рус» (АО «ИГХ Рус»).

Имущество должника / Имущество - имущество Должника, находящееся в залоге у АО «ИГХ Рус» согласно Договору на выполнение работ по разработке проектной документации №31-128 от 15.11.2023

**Предмет торгов** - выставленное на продажу Имущество должника.

**Аукционист** - лицо, ведущее торги.

**Заявитель** - лицо, подавшее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту - «Заявка») и прилагаемые к ней документы.

**Претендент** - лицо, заявка которого на участие в торгах по продаже Имущества принята и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

**Задаток** - сумма денежных средств, перечисленная на основной счет Должника лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества.

**Участник торгов / Участник** - Претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника.

**Начальная цена продажи Имущества** - цена продажи Имущества, с которой начинаются торги, определяемая в соответствии с действующим законодательством РФ о залоге, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Постановлением Пленума ВАС № 58 от 23.07.2009 года «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» и настоящим Положением.

**Победитель торгов** - Претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение составлено в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Федеральный закон № 127 - ФЗ) и Гражданского кодекса РФ.

По всем вопросам, связанным с продажей Имущества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства РФ.

1.2. Продажа Имущества осуществляется следующими этапами:

- Первый этап: проведение торгов по продаже Имущества Должника по Начальной цене продажи Имущества;

- Второй этап: проведение повторных торгов по продаже Имущества с понижением Начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах, на 10%.

- Публичное предложение.

Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества возможен только в том случае, если Имущество Должника не было продано на предыдущем этапе.

1.3. Обязательным условием продажи Имущества является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцать) дней со дня подписания договора купли- продажи Имущества. Передача Имущества Должника Победителю торгов осуществляется после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на основной счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В целях проведения расчетов в соответствии с настоящим Положением (внесение задатков, оплата стоимости Имущества и т.д.), используется специальный банковский счет Должника, либо иной банковский счет (спец. счет), открытый по согласованию с залоговым кредитором.

1.5. Торги в форме аукциона, а также посредством публичного предложения проводятся на электронных площадках, соответствующих требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 .г № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе

процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России». Электронная площадка выбирается Организатором торгов из числа аккредитованных при СРО, членом которого является Конкурсный управляющий.

1.6. В соответствии с настоящим Положением на Торгах подлежит реализации следующее Имущество, принадлежащее Должнику и находящееся в залоге у Залогодержателя:

Имущество/ лот	Серия, номер	Дата составления	Вексельная сумма (номинал), валюта	Векселедатель (платательщик по векселю)	Залогодержатель
Простой вексель	Ф- ПВ/ОИВ №00048 92*	30.06.2023	1 000 000 000 (один миллиард) рублей	Благотворительный Общественный Фонд «Набат-3» (ОГРН 1037739782706, ИНН 7709298213, 109028, город Москва, ул Солянка, д. 1/2 стр. 2, помещ. IX ком. 8)	Акционерное общество «ИГХолдинг Рус» ИНН 7813548124, ОГРН 1127847596645

1.7 Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

1.8 Публикации (сообщение о торгах) подлежат опубликованию Организатором торгов на Федресурсе (ЕФРСБ), опубликование сообщения о проведении торгов в Коммерсанте не требуется.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. **Начальная продажная цена** определена Залогодержателем в размере **1 000 000 000 (один миллиард) руб.**

2.2. Предметом торгов является следующее имущество Должника: Простой вексель серия Ф-ПВ/ОИВ №0004892\* на сумму 1 000 000 000 (один миллиард) рублей, дата составления 30.06.2023, выданный Благотворительным Общественным Фондом «Набат-3» (ОГРН 1037739782706, ИНН 7709298213).

2.3. Имущество продается посредством проведения **торгов в форме аукциона** с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги проводятся в электронной форме с использованием электронной площадки, указанной в п. 2.5. настоящего положения

2.4. Торги являются открытыми по составу участников.

2.5. В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЭТС»; ИНН 5751039346; ОГРН

1105742000858; юридический адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4 адрес электронной торговой площадки (ЭТП) в сети интернет <https://m-ets.ru/>); организатор торгов и оператор электронной площадки действуют в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

2.6. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано путем его включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. **Размер задатка** для участия в торгах - **10 (Десять) процентов** от начальной цены продажи имущества.

2.8. **«Шаг аукциона»** устанавливается организатором торгов в размере **10 (Десять) процентов** от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

2.9. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения - осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2.10. Начальная цена продажи имущества на **повторных торгах** устанавливается **на 10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.

2.11. Продажа Имущества посредством торгов в форме **публичного предложения** осуществляется с учетом следующих условий:

- срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;

- **начальная цена продажи** имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;

- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) – **10 (Десять) процентов от начальной продажной цены на первых торгах;**

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, – **3 (Три) календарных дня,**

- цена отсечения (предельная величина снижения цены Имущества) составляет **1% (Один процент) от начальной продажной стоимости, установленной на первых торгах.**

- размер задатка – **10 (десять) процентов** от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

2.12. Переход права собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты.

Расходы, связанные с осуществлением перехода прав на Имущество, в том числе по юридическому сопровождению, при наличии необходимости, возлагаются на покупателя.

### **3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ**

3.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.