



8 4 3 4 6 0 3 3 7 0 0 0 0

21/2026-1247(1)



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: [astrahan.info@arbitr.ru](mailto:astrahan.info@arbitr.ru)

<http://astrahan.arbitr.ru>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ (РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ)

г. Астрахань

Дело № А06-6616/2025 -121296/2025

14 января 2026 года

Арбитражный суд Астраханской области в составе: судьи Бурой О.А.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Сапаровой А.Ш.,

рассмотрел в судебном заседании заявление публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) о включении в реестр требований кредиторов Аженовой Зульфийи Амангельдеевны (25.02.1973 г.р., место рождения пос. Володарский Володарский район Астраханская область, адрес регистрации: Астраханская область, Володарский район, с. Разбугорье, ул. Д. Нурпейсовой, д. 24, ИНН 300202025729, СНИЛС 069-563-181 01) требований в сумме 6 553 124 руб. 07 коп., обеспеченных залогом имущества должника, а именно: квартира, расположенная на 7 этаже в многоквартирном 22-этажном жилом доме, условный номер – 49, общая площадь квартиры – 48,95 кв.м., наименование объекта в соответствии с проектной декларацией: «Многokвартирный жилой дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани», на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010433:1156,

без участия сторон

Определением Арбитражного суда Астраханской области от 15.12.2025 судом предложено сторонам рассмотреть вопрос об утверждении локального плана реструктуризации задолженности по обязательству должника, обеспеченному залогом, либо заключить мировое соглашение, в случае если реализуемое помещение является единственным пригодным для постоянного проживания.

Ходатайств, заявлений об утверждении мирового соглашения, об утверждении локального плана реструктуризации задолженности от должника, финансового управляющего, в адрес суда к судебному заседанию не представлено.

Судом принимается во внимание, что ходатайство об утверждении мирового соглашения, об утверждении локального плана реструктуризации

задолженности может быть заявлено заинтересованными лицами на любой стадии рассмотрения дела.

Руководствуясь пунктом 2 статьи 60, статьей 100, пунктом 3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 110, 130, 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**о п р е д е л и л :**

признать обоснованными и включить в реестр требований кредиторов должника Аженовой Зульфии Амангельдеевны (25.02.1973 г.р., место рождения пос. Володарский Володарский район Астраханская область, адрес регистрации: Астраханская область, Володарский район, с. Разбугорье, ул. Д. Нурпейсовой, д. 24, ИНН 300202025729, СНИЛС 069-563-181 01) в составе третьей очереди требование публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) в размере 6 553 124 руб. 07 коп., из которых:

- по договору от 29.06.2024 № 88506342 в размере 6 160 195,84 рублей, из которых: 225 356,08 руб. - просроченные проценты; 5 926 333,58 руб. - просроченный основной долг; 1 647,97 руб. - неустойка за просроченный основной долг; 6 858,21 руб. - неустойка за просроченные проценты;

- по договору на предоставление возобновляемой кредитной линии посредством выдачи международной кредитной карты Сбербанка MasterCard World Black Edition в размере 392 928,23 рублей, из которых: 44 434,13 руб. - просроченные проценты; 339 333,37 руб. - просроченный основной долг; 5 403,88 руб. - неустойка за просроченный основной долг; 3 756,85 руб. – неустойка за просроченные проценты.

Установить требования публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) в реестре требований кредитора Аженовой Зульфии Амангельдеевны в размере 6 160 195 руб. 84 коп., вытекающие из кредитного договора № 88506342 от 29.06.2024, как требования, обеспеченные залогом имущества должника, а именно квартира, расположенная на 7 этаже в многоквартирном 22-этажном жилом доме, условный номер – 49, общая площадь квартиры – 48,95 кв.м., наименование объекта в соответствии с проектной декларацией: «Многоквартирный жилой дом по ул. Куликова в Кировском районе г. Астрахани», на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010433:1156.

Задолженность по неустойке в размере 17 666 руб. 91 коп. учесть в третьей очереди требований кредиторов после удовлетворения требований кредитора по основному долгу.

Взыскать с Аженовой Зульфии Амангельдеевны (25.02.1973 г.р., место рождения пос. Володарский Володарский район Астраханская область, адрес регистрации: Астраханская область, Володарский район, с. Разбугорье, ул. Д. Нурпейсовой, д. 24, ИНН 300202025729, СНИЛС 069-563-181 01) в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 135 797 руб., уплаченные платежным поручением № 152386 от 14.10.2025 и включить указанную сумму в третью очередь реестра требований кредиторов должника, как подлежащую

удовлетворению в порядке пункта 3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения путем подачи жалобы через Арбитражный суд Астраханской области.

В случае подачи апелляционной жалобы на определение, вынесенное путем подписания резолютивной части, арбитражный суд в течение пяти дней изготавливает мотивированное определение.

Заявление о составлении мотивированного определения может быть подано в течение пяти дней со дня размещения резолютивной части определения в установленном порядке.

Мотивированная часть жалобы на такое определение может быть направлена в течение пятнадцати дней со дня его изготовления.

Указанный пятнадцатидневный срок не включается в процессуальный срок на обжалование определения.

Мотивированное определение изготавливается в течение пяти дней со дня поступления соответствующего заявления. Срок на обжалование этого определения исчисляется со дня его изготовления в полном объеме.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет-сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>.

**Судья**

**О.А. Бурая**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 01.09.2025 6:24:00

Кому выдана Бурая Ольга Александровна