

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Пенза

« » _____ 2026 г.

Мы нижеподписавшиеся,

Гр. Грачева (Гусева) Ольга Николаевна (08.09.1981 года рождения, место рождения: Р.п. Мокшан Пензенской обл., адрес регистрации: 442370, Пензенская область, Мокшанский р-н, р.п. Мокшан, ул. Энгельса, д.53, кв.13, СНИЛС 110-382-619 11, ИНН 582309274774) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Федосеева Александра Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области по делу А49-12753/2025 от 19.01.2026 г., с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Доля в праве 1/4 на жилое помещение площадью 41,1 кв.м.; местоположение: Пензенская обл, Мокшанский р-н, рп Мокшан, ул Бутырки, д 178; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, № б/н, выдан 28.04.2012; Договор дарения, № б/н, выдан 23.10.2012.. Кадастровый номер: 58:18:0010502:227, а также Доля в праве 1/4 на земельный участок, площадью 1 398 кв.м.; местоположение: Пензенская обл, Мокшанский р-н, рп Мокшан, ул Бутырки, д 178; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, № б/н, выдан 28.04.2012; Договор дарения, № б/н, выдан 23.10.2012.. Кадастровый номер: 58:18:0010502:14.

1.2 Продавец является собственником указанного имущества, что подтверждается

1.3. Продажа имущества осуществляется в порядке ст.110 п. 17 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

1.4 Покупатель ознакомлен с имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, его техническим состоянием.

1.5 Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который в соответствии с Федеральным законом от 2 июня 2016 г. N 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению. Все расходы по документальному оформлению договора купли-продажи возлагаются на покупателя.

Внимание! Покупатель самостоятельно, собственными силами и средствами проводит межевание земельного участка, в случае отсутствия межевых работ для регистрации договора купли-продажи.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1 Общая стоимость Имущества составляет: _____ рублей. Без учета НДС.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имуущества должна быть осуществлена в течение пяти календарных дней со дня перечисления денежных средств на банковский счет Должника.

3.3. Принятое Покупателем Имуущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имуущества.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имуущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имуущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3 В случае наложения ареста на регистрационные действия, в отношении указанного имущества, Покупатель самостоятельно и за свой счет производит меры по снятию ограничений

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляру для регистрирующего органа.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

Продавец	Покупатель
Гр. Грачева (Гусева) Ольга Николаевна (08.09.1981 года рождения, место рождения: Р.п. Мокшан Пензенской обл., адрес регистрации: 442370, Пензенская область, Мокшанский р-н, р.п. Мокшан, ул. Энгельса, д.53, кв.13, СНИЛС 110-382-619 11, ИНН 582309274774)	
Финансовый управляющий Федосеев Александр Владимирович	