

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Елишева Петра Петровича ((дата рождения: 10.10.1985, адрес: Краснодарский край, г.-к. Анапа, пер. Спортивный, д. 3, ИНН 860231057886), находящегося в залоге АО «Россельхозбанк» (119034, г. Москва, Гагаринский переулок; д.3; ИНН 7725114488; ОГРН 1027700342890).

1.2. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве, с особенностями, установленными пунктом 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

1.3. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

1.4. В соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве торги проводятся в электронной форме.

1.5. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.7. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

1.7. Начальная цена продажи имущества определяется в порядке, установленном п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве, на основании рыночной стоимости этого имущества, определенной в соответствии с отчетом оценщика.

Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.8. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20 % от начальной цены имущества.

1.9. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи имущества.

**1.8. В соответствии с п. 15. ч. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения. Имущество реализуется без НДС.**

## 2. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

2.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается залоговым кредитором на основании рыночной стоимости имущества.

2.2. На торги выставляется следующее имущество:

**Лот №1, ИЦЛ 750 000,00 руб. (семьсот пятьдесят тысяч) 00 копеек:**

№ п/п	Наименование	Начальная продажная цена
1.	автомобиль марки BMW, модель 135 i, идентификационный номер (VIN) WBAUC91070VM03954, 2011 года выпуска	750 000,00 рублей (семьсот пятьдесят тысяч 00 копеек)
	<b>ИТОГО</b>	<b>750 000,00</b>

## 3. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

3.1. Продавцом имущества, указанного в пункте 2.2. настоящего положения, и организатором торгов по его продаже является финансовый управляющий Елишева П.П., Хагундоков Руслан Мухарбиевич (ИНН 010505029858, регистрационный

номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 6133, член НП Ассоциация МСОАУ «Содействие».

3.2. Организатор торгов совершает фактические действия по организации торгов на сайте по адресу <https://m-ets.ru>. (МЭТС) (далее - оператор электронной площадки).

3.3. Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, а именно:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

3.5. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

#### **4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

4.1. В срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты утверждения настоящего положения залоговым кредитором, организатор торгов определяет дату проведения торгов.

4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов. Тридцатидневный срок публикации сообщения о проведении торгов не применяется к торгам, проводимым в форме публичного предложения.

4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. В соответствии с требованиями п.п. 1, 2 ст. 213.7 Закона о банкротстве, сообщение о продаже имущества на торгах публикуется путем его включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании, а также в печатном издании по месту нахождения должника.

## **5. ОФОРМЛЕНИЕ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ.**

5.1. Претендент вправе зарегистрироваться на сайте: <https://m-ets.ru>. в любое время с даты начала приема заявок до момента окончания их приема.

5.2. Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами регистрируются средствами программного обеспечения сайта в электронном журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи документов.

5.3. Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества должника подаются в форме электронного документа посредством электронного документооборота на сайте в сети «Интернет» по адресу: <https://m-ets.ru>.

5.4. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно на русском языке в электронной форме и должна содержать сведения, указанные в сообщении о проведении торгов, а также установленные п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

5.5. Заявка на участие в торгах должна также содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. О выявленной заинтересованности организатор торгов обязан сообщить в течение одного рабочего дня залоговому кредитору.

5.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях и в порядке, указанных в п.12 ст.110 Закона о банкротстве. Протокол, содержащий сведения о признании претендентов участниками аукциона и сведения об отказе в допуске к участию в аукционе публикуется на сайте <https://m-ets.ru>.

5.7. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

5.8. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

## **6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА.**

6.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены лота на расчетный счет Елишева П.П., открытый для перечисления задатков в ПАО «Совкомбанк».

6.2. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Акцепт условий договора о задатке осуществляется претендентами на участие в аукционе в порядке, предусмотренном ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем внесения денежных средств на расчетный счет Елишева П.П. в виде задатка.

6.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, открытый на имя Елишева П.П. в ПАО «Совкомбанк». В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

6.4. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов в случаях, когда:

- заявитель не допущен к участию в торгах;

- заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

- заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

6.5. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (-ям) в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.

6.6. Организатор торгов не возвращает задаток в случаях:

- уклонения заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

- уклонения заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с протоколом об итогах торгов и договором купли-продажи предмета торгов.

6.7. Задаток, не возвращенный по основаниям, указанным в п. 6.6. настоящего положения, организатор торгов обязан перечислить в течение 3 (трех) рабочих дней на специальный банковский счет должника.

## **7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ.**

7.1. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копии протокола об определении участников торгов в течение трех дней со дня подписания указанного протокола.

7.2. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- открытые торги с открытой формой представления предложений о цене проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона»;

- в открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- при проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, до истечения времени представления предложений о цене имущества (предприятия) должника. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов. В случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с

момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

предложение о цене имущества подается участниками аукциона средствами электронного документооборота системы в открытой форме;

повышающий «шаг аукциона» устанавливается в сумме 5% от стоимости лота;

задаток составляет 20% от стоимости лота. Задаток вносится в течение срока приема заявок до подачи заявки на участие в торгах;

цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

подведение итогов аукциона проводится сразу после окончания аукциона на сайте <https://m-ets.ru>;

победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество должника.

7.3. Протокол о результатах аукциона составляется при помощи средств электронного документооборота на сайте: <https://m-ets.ru>.

7.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов;

наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

7.6. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **8. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ**

8.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для совершения названных действий, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.2. Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, определенных Законом о банкротстве и пунктом 7 настоящего положения.

## **9. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися по основаниям, предусмотренным Законом о банкротстве, или если договор купли-продажи не был заключен

с их единственным участником, а также если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

9.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения равна 5 % (пять процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена - каждые 5 (рабочих) дней. Размер задатка составляет 20 % от цены предложения на каждом этапе торгов.

**Минимальная цена продажи имущества составляет 371 250,00руб.**

9.4. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения должны соответствовать требованиям, содержащимся в ст. 110 Закона о банкротстве и в настоящем положении.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

9.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, либо не подписания победителем торгов условий данного договора, проведение публичных торгов возобновляется. В указанном случае цена продажи имущества указывается равной цене предложения, действующей на момент подачи заявки участником торгов, отказавшимся (уклонившимся) от заключения договора купли-продажи либо не исполнившим его условия.

9.10. Если имущество не было реализовано посредством публичного предложения, финансовый управляющий принимает меры по дальнейшей реализации имущества по согласованию (в письменной форме) с кредитором, чьи требования обеспечены залогом этого имущества.

## **10. ПРАВО КОНКУРСНОГО (ЗАЛОГОВОГО) КРЕДИТОРА НА ОСТАВЛЕНИЕ ЗА СОБОЙ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА.**

10.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

10.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

10.3. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

10.4. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

10.5. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

## **11. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ С ПОБЕДИТЕЛЕМ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА.**

11.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

11.2. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

11.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11.4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

11.5. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:  
сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;  
цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;  
иные, предусмотренные законодательством условия.

11.6. Оплата по договору производится в течение 30 (тридцати) дней с даты его подписания. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

11.7. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.8. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, в том числе оплаченный задаток, включаются в состав имущества должника и направляются на погашение требований кредиторов в соответствии с Законом о банкротстве в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты покупателем цены имущества, приобретенного на торгах.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

12.1. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее положение, финансовый управляющий обязан представить конкурсному кредитору, чьи требования обеспечены залогом, для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в форме дополнений либо представить новую редакцию положения.

12.2. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), залоговый кредитор определяет порядок дальнейшей реализации Имущества.

12.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, применяется действующее законодательство.

12.4. Разногласия по вопросам применения настоящего положения могут быть рассмотрены в Арбитражном суде Краснодарского края, рассматривающим дело о банкротстве Елишева П.П.