



Финансовому управляющему
Назарова Александра Николаевича

Гущиной Алине Алишеровне
454014, Челябинская обл, Челябинск г, Комсомольский пр-кт, дом № 61, а/я 2658

Уважаемая Алина Алишеровна!

На основании определения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № **A12-11732/2025** от «10» ноября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Назарова Александра Николаевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /В.Н. Колташов

В.Н. Колташов
тел. 8-902-140-52-73

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Колташов

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Назаров Александр Николаевич

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда **Волгоградской области** по делу № **A12-11732/2025** «31» июля 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Назаров Александр Николаевич (30.04.1958 года рождения, место рождения: г. Нижняя Тура Свердловской области; ИНН 345304287904, СНИЛС 221-017-559 07, адрес регистрации: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Лесозащитная, д. 89).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2010-0082658 от «2» ноября 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда **Волгоградской области** по делу № **A12-11732/2025** от «10» ноября 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету ООО "АПЭКС ГРУП" № 3293058 от 18.02.2026 г. рыночная стоимость Имущества составляет **570 373** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **570 373 (пятьсот семьдесят тысяч триста семьдесят три) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	ХЕНДЭ СОЛЯРИС, (VIN) – Z94CT51CBDR070570, 2013 года	570 373

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Гущина Алина Алишеровна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

А.А. Гуцина

ОТЧЕТ № 3293058

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля ХЕНДЭ СОЛЯРИС 2013 года выпуска,
VIN: Z94CT51CBDR070570**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 12.02.2026

Дата составления отчета: 18.02.2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки.....	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы.....	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.....	16
8.1. Картина экономики в 2026 году.....	16
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	18
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	18
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	20
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	20
9.2. Затратный подход.....	21
9.3. Сравнительный подход	21
9.4. Доходный подход	21
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	21
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	22
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	27
12. Заявление о соответствии	28
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	29
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	29
13.2. Правовая информация и стандарты.....	29
13.3. Методическая литература и аналитическая информация.....	29
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	31

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3293058 от 18.02.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 2025/11/48223/50434409 от 19.11.2025г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС 2013 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Назаров Александр Николаевич
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	12.02.2026
Период проведения работ	12.02.2026- 18.02.2026
Дата осмотра Объекта оценки	12.02.2026
Дата составления отчета	18.02.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 12.02.2026 г., руб.
1	Автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС	2013	Не применяется	570 373	Не применяется	570 373

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС 2013 года выпуска, VIN: Z94CT51CBDR070570 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС 2013 года выпуска, VIN: Z94CT51CBDR070570
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 12.02.2026; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	12.02.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	<p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	<p>Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
-----------------------------------	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС 2013 года выпуска.

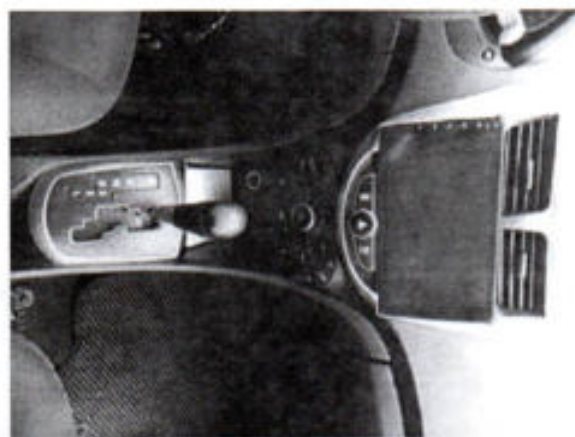
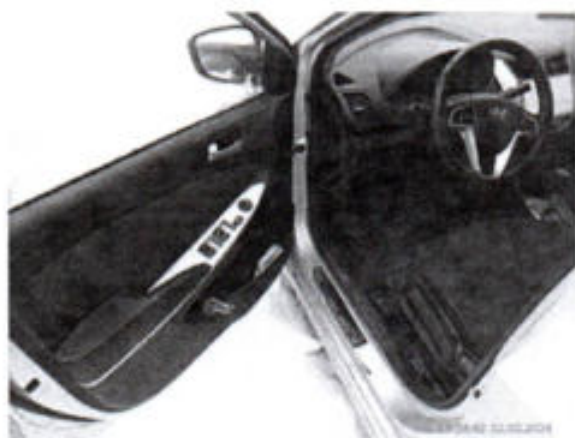
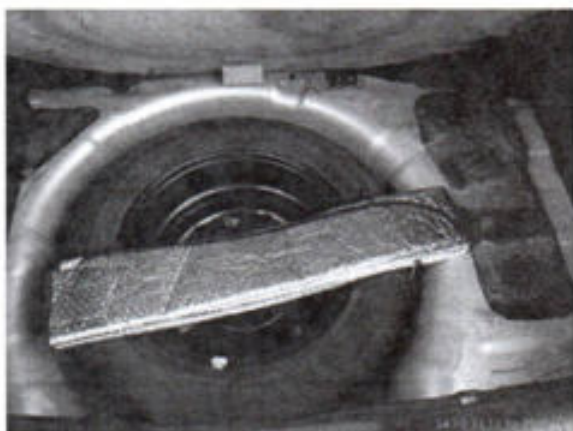
Наименование Объекта оценки	Автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (по данным: https://www.reestr-zalogov.ru/)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	г. Волгоград, ул. Армянская 4А
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой комби (хэтчбек)
Марка (модель)	ХЕНДЭ СОЛЯРИС
Регистрационный знак	О808ЕН134
Год выпуска	2013
Год ввода в эксплуатацию	2013
Страна производитель	РФ
Пробег, км	Не установлен (Расчетный 227000)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	Z94CT51CBDR070570
Категория ТС	В
№ двигателя	G4FA CW583267
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	Z94CT51CBDR070570
Цвет кузова	Серебристый
Мощность двигателя, л.с.	107
Рабочий объем двигателя, куб. см	1396
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1565
Масса без нагрузки, кг	1160
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Не на ходу, требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля ХЕНДЭ СОЛЯРИС 2013 года выпуска









7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

11 февраля 2026 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 3 по 9 февраля 2026 года инфляция замедлилась до 0,13% н/н.

На продовольственные товары темпы роста цен снизились до 0,24% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию до 1,67% н/н, на остальные продукты питания – до 0,10% н/н. В сегменте непродовольственных товаров динамика цен составила 0,09% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ темпы роста цен снизились до околонулевых (0,03% н/н).

Потребительская инфляция с 3 по 9 февраля

1. На неделе с 3 по 9 февраля 2026 года темпы роста потребительских цен снизились до 0,13% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров рост цен замедлился до 0,24% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – до 1,7% н/н. На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,10% н/н. Подешевели молочная продукция (-0,1% н/н), сыр (-0,2% н/н), мука (-0,5% н/н). Сохранилось снижение цен на крупы (рис на -0,3%, гречневая крупа на -0,04% н/н) и масло сливочное (-0,2% н/н), свинину (-0,5% н/н) и мясо кур (-0,1% н/н). Замедлился рост цен на хлеб (до 0,2% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,1% н/н. Снизились цены на одежду (на -0,1% н/н), а также моющие и чистящие средства (-0,3% н/н). На легковые автомобили околонулевые темпы роста цен (0,04% н/н); цены на отечественные автомобили практически не изменились (0,01% н/н), на иномарки, по-прежнему, низкий рост цен (0,04% н/н). Цены на бензин выросли на 0,21% н/н, на дизельное топливо темпы роста цен околонулевые (0,04% н/н).

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 3 по 9 февраля 2026 года темпы роста цен снизились до 0,03% н/н. Подешевели отдых на Черноморском побережье России (-5,5% н/н), услуги гостиниц (-0,2% н/н), услуги санаториев (-0,1% н/н), замедлился рост цен на поездки на отдых в ОАЭ (до 1,3% н/н), а также на бытовые услуги (до 0,4% н/н). Рост цен на услуги по восстановлению зуба пломбой практически сохранился на уровне предыдущей недели (0,4% н/н).

Мировые рынки

5. В январе 2026 г. индекс продовольственных цен ФАО снизился на 0,4% к декабрю 2025 г. и на -0,6% к аналогичному месяцу 2025 г. (в декабре

2025 г. -0,7% м/м и -2,3% г/г) на фоне отрицательной динамики в индексах для мяса (-0,4%), молочной продукции (-5,0%) и сахара (-1,0%). Отмечается рост в показателе растительного масла (+2,1%), а для зерновых индекс не изменился.

В период с 3 по 9 февраля на мировых рынках продовольствия динамика изменения цен варьировалась в диапазоне от -2,9% до +4,4% (от -3,8% до +5,4% неделей ранее). В годовом выражении в феврале продовольственные товары подешевели на 1,0% г/г.

На отчетной неделе восстановился рост стоимости соевых бобов (+4,1%) и соевого масла (+4,4%), при этом цены на пшеницу во Франции (-1,2%) и пальмовое масло (-1,2%), напротив, продемонстрировали снижение. Вторую неделю подряд сохраняется отрицательная динамика в показателях белого сахара (-2,9%), сахара-сырца (-2,2%) и свинины (-1,5%). Цены на пшеницу в США, кукурузу и говядину стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений цены увеличились на 0,6% (как и на прошлой неделе), что связано с удорожанием как смешанных (+0,5%), так и азотных (+0,6%) удобрений. В годовом выражении в феврале стоимость удобрений выросла на 8,4% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов общее снижение цен составило -0,7% (-0,8% неделей ранее) вследствие сокращения стоимости железной руды (-1,5%) и металлолома (-1,1%). Цены на арматуру и металлопрокат практически не изменились. В годовом выражении в феврале черные металлы подешевели на 0,4% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены снизились на 0,6% (-4,4% на прошлой неделе), что обусловлено сокращением котировок на медь (-1,9%) и никель (-0,6%). Стоимость алюминия выросла на 0,8%. В годовом выражении в феврале цветные металлы подорожали на 22,2% г/г.

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 3 ПО 9 ФЕВРАЛЯ (РОССТАТ)

	2019 год млн руб.			2020 год	
	03	3 - 9 фев.	07 июл - 1 фев.	Февраль 2020	Февраль 2019
Индекс потребительских цен	6,37	6,13	6,28	6,33	6,21
Продовольственные товары	6,89	6,24	6,28	6,43	1,87
- без продовольственных товаров	4,37	5,10	5,12	5,19	1,12
- продовольственные товары	7,43	5,87	5,10	5,16	2,27
Непродовольственные товары	5,46	5,59	6,01	6,34	6,34
- без бензина	2,22	2,27	-2,01	-2,47	0,22
- бензин автомобильный	11,33	0,27	0,71	-4,43	0,57
Услуги (жирным шрифтом, пересчитанные к базису)	14,41	6,63	6,84	6,62	6,88
		7 - 9 фев.	07 июл - 1 фев.	Февраль 2020	Февраль 2019
Основные группы и отдельные продовольственные товары					
Мясо и рыба					
Говядина	0,30		0,44	0,06	1,37
Свинина	0,10		0,05	0,32	0,84
Курица	-0,12		-0,19	-1,23	-1,23
Секунды	-0,34		-0,39	-1,04	0,06
Хлеб и хлебобулочные изделия, яйца, молоко					
Хлеб	0,21		0,25	0,72	1,17
Пшеница	-0,01		0,10	-0,09	0,49
Крупы (кроме риса)	-0,34		-0,19	-1,07	-0,36
Яйца	-0,32		-0,19	-1,06	0,16
Молоко	-0,40		0,28	0,87	-0,48
Прочие продовольственные изделия					
Рис	1,12		0,40	0,07	-2,09
Сало	0,10		0,13	-2,18	0,32
Масло подсолнечное	0,25		-0,11	0,32	0,71
Рыба	0,23		0,41	0,59	2,23
Соль	0,17		-0,07	-0,03	1,28
Макаронные изделия	0,23		0,28	0,21	0,48
Молоко	-0,54		-0,08	0,00	1,85
Сметана	-0,55		0,16	-0,13	1,47
Молоко (жирное)	-0,13		0,28	-	-
Молоко (обезжиренное)	-0,18		-0,30	-0,11	0,59
Другие напитки					
Напитки безалкогольные	0,62		0,13	-0,24	1,51
Напитки фруктово-ягодные	-	0,40	-0,14	0,24	1,07
Напитки чайные	0,11		0,17	0,14	2,08
Сладкие газированные напитки	0,29		-0,25	0,72	1,41
Текстильные изделия					
Шерсть	0,10		0,27	22,72	2,42
Шерсть (кроме шерсти)	0,10		1,75	1,27	0,44
Нитрон	1,42		1,32	3,80	6,08
Текстиль	1,23		1,11	-6,42	-4,82
Куртка	1,54		1,52	1,17	4,59
Шуба	0,46		0,21	1,06	1,33
Шаль	0,54		0,31	3,60	1,07
Одежда, обувь, головные уборы					
Обувь	0,20		0,21	0,06	0,04
Одежда	0,21		0,11	-0,43	0,31
Спортивные принадлежности	0,05		-0,12	0,08	0,52
Аксессуары, головные уборы	0,54		0,23	0,32	0,23
Аксессуары, аксессуары	0,21		0,18	1,23	0,29
Службы					
Бытовые	0,39		0,49	1,04	1,02
Ремонтные	0,14		0,27	0,30	0,13
Туризм	-1,00		2,40	1,20	1,32

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 3 ПО 9 ФЕВРАЛЯ

	с начала года	2019 г.				2020 г.				2018
		03.01.2019	03.02.2019	3-9 фев.	07 июл - 1 фев.	Февраль 2020 млн руб.	Февраль (2019)	Февраль (2018)	млн руб.	
Продовольствие										
Пшеница (мягкая) (млн долларов) (курс 1 рубль = 66,5 руб.)	-1,7	194	194	0,0	0,0	4,3	4,4	2,2	-1,1	-6,7
Пшеница (жесткая) (млн долларов) (курс 1 рубль = 66,5 руб.)	-3,0	226	228	-1,2	1,2	1,3	-5,4	1,6	0,7	-2,3
Кукуруза (мягкая) (млн долларов) (курс 1 рубль = 66,5 руб.)	0,1	169	169	0,1	-0,2	-0,5	-10,0	-0,3	-3,0	3,9
Ячмень (мягкая) (млн долларов) (курс 1 рубль = 66,5 руб.)	0,1	480	418	-0,9	-1,9	-0,2	-26,3	-3,2	-1,0	-16,4
Соя (мягкая) (млн долларов) (курс 1 рубль = 66,5 руб.)	0,1	310	303	-2,2	-2,8	-4,7	-28,0	-2,3	-1,0	-16,2
Соя (жесткая) (млн долларов) (курс 1 рубль = 66,5 руб.)	4,2	406	362	4,1	-0,7	2,9	4,9	3,5	-2,4	-6,4
Соя (жирная) (млн долларов) (курс 1 рубль = 66,5 руб.)	0,1	1254	1261	4,4	-2,2	11,2	16,2	0,4	0,4	10,8
Волокно хлопка (млн долларов) (курс 1 рубль = 66,5 руб.)	3,5	490	475	3,0	-1,0	19,2	4,9	5,6	3,4	3,9
Резина (млн долларов) (курс 1 рубль = 66,5 руб.)	3,1	1030	1030	-1,3	0,4	0,5	2,9	0,7	0,8	0,4
Масло (жирное) (млн долларов) (курс 1 рубль = 66,5 руб.)	3,0	8101	8111	-0,1	-0,1	0,4	30,3	2,2	5,2	28,4
Масло (нежирное) (млн долларов) (курс 1 рубль = 66,5 руб.)	0,0	1822	1822	-1,5	-1,5	2,2	0,7	1,0	4,3	6,4
Индекс потребительских цен (ИПЦ)										
ИПЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,4	-
ИПЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,8	4,3
Товары										
Средний индекс (индекс февраль 2019 = 100)	2,7	842	828	0,0	0,0	2,3	0,0	2,1	0,5	20,2
Индекс продовольствия (индекс февраль 2019 = 100)	3,0	450	432	0,0	1,2	17,5	11,2	0,0	10,9	28,4
Службы и аренда жилья										
Индекс услуг (индекс февраль 2019 = 100)	-0,7	921	922	-1,0	-0,2	-0,1	-4,9	-0,0	0,1	-7,6
Индекс аренды жилья (индекс февраль 2019 = 100)	-0,3	279	279	-1,1	-0,6	1,2	0,2	0,3	1,7	-6,0
Индекс услуг (исключая аренду жилья) (индекс февраль 2019 = 100)	0,0	940	933	0,0	0,0	-0,5	-1,5	-0,2	0,2	-6,4
Индекс аренды жилья (исключая аренду жилья) (индекс февраль 2019 = 100)	0,3	462	461	-0,2	0,7	2,8	-0,7	1,0	2,0	-10,7
Индекс услуг (исключая аренду жилья и аренду жилья) (индекс февраль 2019 = 100)	0,4	3138	3105	0,8	-0,9	4,0	17,0	-1,3	7,2	7,4
Индекс аренды жилья (исключая аренду жилья) (индекс февраль 2019 = 100)	0,2	1021	1040	-1,0	-0,8	0,0	26,4	1,0	0,6	7,0
Индекс услуг (исключая аренду жилья и аренду жилья) (индекс февраль 2019 = 100)	-0,5	1758	1729	-0,6	-1,4	2,7	10,2	-0,6	10,3	-10,8

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в декабре 2025 года²

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2025 году жители нашей страны приобрели 6 млн 235,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,3% больше, чем годом ранее. Половина российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 533,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, результат которой составил 624,8 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (358,8 тыс. и 343,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (272,9 тыс. шт.). В первой десятке семь марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2024 году, среди которых лучше других отличилась BMW (+8,9%). При этом наименьший рост рынка отмечен у Toyota (+0,9%). Три бренда имеют рыночное снижение, а именно: Chevrolet (-0,2%), Renault (-1,2%) и Nissan (-3,4%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA	1 533 214	1 499 214	2,3	24,59	24,84
2	TOYOTA	624 822	619 550	0,9	10,02	10,26
3	KIA	358 837	349 511	2,7	5,75	5,79
4	HYUNDAI	343 114	331 940	3,4	5,50	5,50
5	NISSAN	272 923	282 668	-3,4	4,38	4,68
6	VOLKSWAGEN	260 967	252 563	3,3	4,19	4,18
7	CHEVROLET	219 027	219 431	-0,2	3,51	3,63
8	HONDA	207 674	194 713	6,7	3,33	3,23
9	RENAULT	207 491	209 921	-1,2	3,33	3,48
10	BMW	184 308	169 222	8,9	2,96	2,80
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2025 году остался седан LADA 2107, объем рынка которого составил 142,3 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 120,9 тыс. единиц, а третью – ХЕНДЭ СОЛЯРИС (118,2 тыс. шт.). Далее следует хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (112,4 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попал Ford Focus (107,1 тыс. шт.). Половина в ТОП-10 моделей по итогам прошлого года показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у Toyota Camry (+3,1%), а самым слабым – у седана LADA 2190 «Гранта» (+1,2%). Отрицательная динамика зафиксирована у пяти моделей. Менее других тут потерял ХЕНДЭ СОЛЯРИС (-1,5%), а больше всех – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-8,4%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA 2107	142 336	139 129	2,3	2,28	2,30
2	KIA RIO	120 912	124 683	-3,0	1,94	2,07
3	HYUNDAI SOLARIS	118 189	120 013	-1,5	1,90	1,99
4	LADA 2114	112 433	122 711	-8,4	1,80	2,03
5	FORD FOCUS	107 105	110 403	-3,0	1,72	1,83
6	LADA 4X4	105 055	102 730	2,3	1,68	1,70
7	LADA 2170	101 793	104 423	-2,5	1,63	1,73
8	TOYOTA COROLLA	99 863	98 298	1,6	1,60	1,63
9	TOYOTA CAMRY	87 892	85 283	3,1	1,41	1,41
10	LADA 2190	84 729	83 760	1,2	1,36	1,39
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 574,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,5% меньше, чем в ноябре, но на 9,8% больше, чем год назад (в декабре 2024-го). Десятка марок-лидеров здесь та же, что и в целом по году, только некоторые из них находятся на других позициях.

²<https://www.autostat.ru/press-releases/61667/>

Табл. 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	125 977	134 700	133 400	-8,5	-5,6
2	TOYOTA	58 477	58 861	51 845	-0,7	12,8
3	KIA	34 346	34 756	30 560	-1,2	12,4
4	HYUNDAI	32 641	33 315	28 523	-2,0	14,4
5	VOLKSWAGEN	26 630	25 804	21 548	3,2	23,6
6	NISSAN	24 871	25 650	23 658	-3,0	5,1
7	HONDA	19 887	19 436	15 783	2,3	26,0
8	CHEVROLET	19 628	20 558	18 508	-4,5	6,1
9	BMW	19 475	19 789	13 784	-1,6	41,3
10	RENAULT	19 017	19 258	18 043	-1,3	5,4
	Всего по России	574 210	588 653	522 890	-2,5	9,8

А вот в модельном рейтинге декабря первенствует Kia Rio (11,1 тыс. шт.), за которым расположился ХЕНДЭ СОЛЯРИС (10,7 тыс. шт.). Замыкает ТОП-3 по итогам месяца «Нива», а «семерка» здесь только пятая.

Табл. 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	KIA RIO	11 075	11 220	11 770	-1,3	-5,9
2	HYUNDAI SOLARIS	10 717	10 866	10 532	-1,4	1,8
3	LADA 4X4	9 673	9 859	9 045	-1,9	6,9
4	FORD FOCUS	9 560	9 590	8 568	-0,3	11,6
5	LADA 2107	9 377	12 638	12 229	-25,8	-23,3
6	TOYOTA COROLLA	9 326	9 127	8 082	2,2	15,4
7	LADA 2170	8 506	8 548	9 170	-0,5	-7,2
8	TOYOTA CAMRY	8 230	8 861	7 666	-7,1	7,4
9	LADA 2114	8 090	9 092	10 213	-11,0	-20,8
10	LADA 2190	7 316	7 437	6 817	-1,6	7,3
	Всего по России	574 210	588 653	522 890	-2,5	9,8

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога прием равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться: $1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15)$, $X = 0,87$.

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти: $1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1,0 - 0,15)$, $X = 1 : 0,85 = 1,18$.

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оцен-

щик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

Справочник оценщика машин и оборудования 2023.

Корректировка коэффициента и здесь принята равна разнице в оборудовании

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах

(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,2%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Для всех аналогов применена корректировка в размере -9,6%.

4. Время продажи

Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.

5. Год выпуска

Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка применялась для Аналога №1 в размере -5,7%, для Аналога №4 в размере 5,7%.

Справочник оценщика машин и оборудования 2023.

Корректировка коэффициента и здесь принята равна разнице в оборудовании

Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах

Таблица 6.3.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	10,0%	5,7%	15,4%
Спецтехника узкого назначения	10,0%	5,7%	15,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,0%	5,4%	15,8%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	5,1%	14,6%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	5,7%	17,5%
Электронное оборудование	10,0%	5,0%	15,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,0%	20,0%

6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 21 800.00 рублей (расчет см. приложение).

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/hyundai_solaris_1.4_at_2014_214_000_km_7764910242	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/hyundai_solaris_1.4_at_2013_218_000_k7824701156	https://www.avito.ru/sevastopol/avtomobili/hyundai_solaris_1.4_at_2013_243_000_k7596539676	https://www.avito.ru/astrahan/avtomobili/hyundai_solaris_1.4_at_2012_200_000_k7742841974
Наименование	ХЕНДЭ СОЛЯРИС	Hyundai Solaris	Hyundai Solaris	Hyundai Solaris	Hyundai Solaris
Цена на дату продажи, руб. с НДС		800 000	757 000	770 000	760 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2013	2014	2013	2013	2012
Физические характеристики	двигатель мощностью 107 л.с., рабочий объем двигателя - 1396 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Не на ходу, требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		800 000	757 000	770 000	760 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		800 000	757 000	770 000	760 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0

Скорректированная цена продажи, руб.		800 000	757 000	770 000	760 000
<i>Сделка или предложение</i>		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		723 200	684 328	696 080	687 040
<i>Время продажи</i>	12.02.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		723 200	684 328	696 080	687 040
<i>Год выпуска</i>	2013	2014	2013	2013	2012
Корректировка, %.		-5,7%	0,0%	0,0%	5,7%
Скорректированная цена продажи, руб.		681 978	684 328	696 080	726 201
<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 107 л.с., рабочий объем двигателя - 1396 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		681 978	684 328	696 080	726 201
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		579 681	581 679	591 668	617 271
Скорректированная цена продаж, руб.		579 681	581 679	591 668	617 271
<i>Количество корректировок</i>		3	2	2	3
<i>Присвоенный вес</i>		0,233	0,267	0,267	0,233
<i>Стоимость объекта оценки, руб.</i>		592 173			
<i>Стоимость восстановительного ремонта, руб.</i>		21 800			
<i>Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.</i>		570 373			

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
570 373 (Пятьсот семьдесят тысяч триста семьдесят три) руб.**

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
570 373 (Пятьсот семьдесят тысяч триста семьдесят три) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ЦАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



(Handwritten signature)

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ООО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

73 ХА 864727

1. Идентификационный номер (VIN) Z94CT51CBDR070570

2. Марка, модель ТС ХЕИЦЪ СОЛЯРИС

3. Наименование (тип) ТС Легковой автомобиль (хэтчбек)

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В/М1

5. Год изготовления ТС 2013

6. Модель, № двигателя G4FA CW583267

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, протектор) № 794CT51CBDR070570

9. Цвет кузова (кабины, протектора) Серебристый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 107 (78.7)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1396

12. Тип двигателя Бензиновый на бензине

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1565

15. Масса без нагрузки, кг 1160

16. Изготовитель ТС (страна) ООО ХММР(РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС № МТ02.В.00064.Р2 22.01.2013
САТР-ФОНД

18. Страна ввоза ТС Россия

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения Н/У

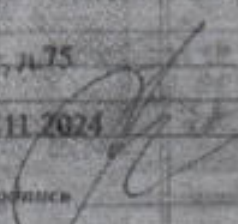
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС НАЗАРОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

22. Адрес 403889, Россия, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Лесозащитная, дом 89

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОР МО ГИБДД

24. Адрес Щенниковское, д. 75

25. Дата выдачи паспорта 03.11.2024

Подпись 

Именованние (ф. и. о.) собственника
НАЗАРОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ
 Адрес: Вологодская область, г. Камынини, ул. Лесозащитная, дом 89
 Дата продажи (передачи) 07.11.2024
 Документ на право собственности ФЛ/0293
 Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника

и. п.

Подпись настоящего собственника

и. п.

07.11.2024 ИЗМ. В
 ЗАДЕЛКА ПО ДК
 № ФЛ/0 203 ОУ
 11.2024 ООО АЦ Б
 ЕРЕГОВОИ УТРАЧ
 ЕН СТС 9948076224
 СТАНЫ ГРЗ У862
 СМЗ1 ДУБЛИКАТ
 ПТС ВЗАМ СДАНИ
 ОГО 50 РА 677140 2
 9.12.2015 ГОН ОУ
 БДД УМВД ПО Г. МОСКВА
 И ПО СТОЛИЦЕ
 К

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 99 № 178916
 Государственный регистрационный знак 0808ЕН134

Дата регистрации 03.11.2024
 Выдано ГИБДД ОР МО ГИБДД ТИРЭР № 3 (МФЦ)

и. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

и. п.

Подпись



ТС ХА 864727

Особые отметки

Именованние (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

и. п.

Подпись настоящего собственника

и. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

и. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

и. п.

Подпись

ООО "АПЭКС ГРУП"
125473, г. Москва, ул. Давыдов, д. 38 корпус 1, ЭЛТРОБЛАНК/УМ/СД/В12-04.16А.19

РЗУ _____ 000 Тошва ДА/НЕТ

Полте № 8012022

Удктык № 8012022

Заказчик _____ Банк РТС (ПАО)

Получатель № _____
ГК / Физ.лицо / Юр.лицо / Другое

Акт осмотра транспортного средства №

3 2 9 3 0 5 8

Доп.осмотр

Дата осмотра: 11.04.2020
Время: 12:00

Место осмотра: Волгоградская область (34) г. Волгоград, ул. Армянская, 4А

Рег. знак	04K85H 134		Дата ЭТОС	
Идентиф. № VIN/F.RAME	Z94CT51CBDR070570		Место ДИП: Волгоградская область (34)	
Марка, модель	HYUNDAI Solaris		Марка авто	
Тип ТС	легковой/грузовой/внедорожник/грузовой/автобус/трактор/мотоцикл/кол-во осей		№	
Год выпуска ТС	2013	Начало эксплуатации		
Показание одометра км/миль		Привод Перед/Зад/Полн		
Двигатель Раб. объем (см³)	1396	Выпуск/дизель/газ/дв		
Цвет (гип эмаль) Серебристый		Мощность двигателя (лс/кВт)	110/81	
Корпус/дверь/хампел	ИТС-ТС 148XA 869424			
Собственник/Доверенное лицо	Назаров Александр Николаевич			
Адрес Волгоград г. ул. Армянская 4А			г.г. Саютин Максим Александрович 8-937-737-09-97	

Комментарии:

<input checked="" type="checkbox"/> АБС	<input type="checkbox"/> Датчик угла поворота	<input type="checkbox"/> Датчик давления	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик скорости	<input type="checkbox"/> Датчик температуры масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик света	<input checked="" type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик скорости	<input type="checkbox"/> Датчик температуры масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик света	<input checked="" type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик скорости	<input type="checkbox"/> Датчик температуры масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик света	<input checked="" type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик скорости	<input type="checkbox"/> Датчик температуры масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик света	<input checked="" type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик скорости	<input type="checkbox"/> Датчик температуры масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик света	<input checked="" type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик скорости	<input type="checkbox"/> Датчик температуры масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик света	<input checked="" type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик скорости	<input type="checkbox"/> Датчик температуры масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик света	<input checked="" type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик скорости	<input type="checkbox"/> Датчик температуры масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик света	<input checked="" type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик скорости	<input type="checkbox"/> Датчик температуры масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик света	<input checked="" type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры	<input type="checkbox"/> Датчик скорости	<input type="checkbox"/> Датчик температуры масла

Другое оборудование: *колесная Зибегер* VIATTI BRIVA 185/65 R15

При согласовании времени и места осмотра инспекцией предупрежден о необходимости предоставления АМТС к осмотру в чистом виде и условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.

Состояние ТС: в использованном виде, высота рисунка протектора ИТР ДА/НЕТ

Осмотр проведен при естественном/искусственном освещении, доступ ограничен ДА/НЕТ

Неоответствие идентификационных данных, изменения в конструкции: ЕСТЬ/НЕТ

Техническое состояние ТС на ходу: не на ходу *покупатель АИПС*

- Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:
- Коррозия поверхностей
 - Коррозия сварных
 - Сквозь, царапины
 - Ремонтировался без нарушения технологии
 - Ремонтировался с нарушением технологии
 - Прочие

Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с произошедшим _____ г, случаем и размер причиненного ущерба:

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до _____ г. и предупрежден, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения и части данных деталей невозможен.

Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Эксперт: _____ Собственник ТС (доверенное лицо): _____

При наружном осмотре выявлены следующие повреждения:

№ п/п	Наименование детали	Характеристика повреждения	Исключение исцербта		
			Исцербта	Исцербта	Исцербта
1	Бампер ПП	РМ, НАКЛОН СС 15%			
2	Крыло переднее левое ПП	отсутствует	✓		3,0 ✓
3	Крыло заднее левое ПП	деформация	✓		
4	Крыло заднее правое ПП	деформация			исцербта
5	Крыло заднее правое ПП	РМ	✓		

Детали не имеющие повреждений от рассматриваемого ДТП (нужно подчеркнуть): Капот, Бампер ПП, Колесо переднее левое, Ресница радиатора, Крыло ПП, Крыло ПП, Дверь ПП, Дверь ПП, Дверь З.Лев., Дверь З.Прав., Крыло З.Лев., Крыло З.Прав., Крышка багажника, Бампер З, Фонарь З.Л., Фонарь З.П., Глушитель, Панель задняя

Повреждения предварительно относящиеся к событию, но не внесенные в справку ГИБДД/ОДПС №

Повреждения предварительно соответствуют заявленному событию ДА / № / НЕТ и № НЕ УСТАНОВИТЬ и №

Окончательное установление возможности/невозможности получения повреждений при заданных обстоятельствах будет осуществлено в рамках дальнейшего исследования.

Для установления точных причин образования повреждений требуется проведение трактологического исследования ДА / НЕТ

Доп. работы: контроль геометрии ДА / НЕТ, диагностика подвески ПЕР / ЗА, ВД, разборка в зоне повреждений ДА / НЕТ

Пробы и элементы ТС, взятые для исследования (пробки, вид и цель исследования):

Возможны скрытые повреждения при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр.

Специалист (Эксперт - техник)	ПОДПИСЬ	Ф.И.О.	Дата составления
		Романов Д. Ю.	Свободное место на отдельном листе ДА / НЕТ

Акт осмотра составлен в моем присутствии. Подтверждаю, что в ходе осмотра записаны выявлены и зафиксированы все повреждения и выявлены повреждения ТС, относящиеся к заявленному типу события. После наружного осмотра, относящиеся к рассматриваемому событию, на момент осмотра отсутствуют. Владелец ТС/Доверенное лицо уведомлен о необходимости обращения в Страховую компанию для фиксации любых скрытых повреждений, выявленных в ходе самостоятельного организационного ремонта ТС или его дефектов. Владелец/Доверенному лицу предложено приложить фотографии/репортаж ТС в условиях СТОА по направлению Страховщика. Подтверждаю, что время, дата и место проведения осмотра со мной согласованы заблаговременно.

Собственник ТС с результатами/актом осмотра ознакомлен (подписан лично)		Хотел ли акт осмотра на руки получить ДА / НЕТ /
Другие заинтересованные лица	Власов Александр Николаевич	Телеграммой уведомлены ДА / НЕТ, На осмотре присутствовали ДА / НЕТ

Т.ДМ - транспортное средство, РМ - разрыв металла, Ч/ЗАМ - замена детали, ДЕФ - деформация, У - удар, П - повреждение, Д.В. - повреждение, ПР - повреждение, С - царапина, ОС - обрывание стекла, ИРЖ - износ резины, УПК - удары порезы, ТР - трещина, УФ - углубление, Ц - царапина, С - скол, Л - лопнул

**Расчет восстановительных расходов транспортного средства
HYUNDAI Solaris
Гос. рег. знак O808EH134
VIN-код Z94CT51CBDR070570**

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол -во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	868111R000	ПОДКРЫЛОК П Л	581.00	50.00	1	581.00	290.50
	868121R000	ПОДКРЫЛОК П ПР	713.00	50.00	1	713.00	356.50

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: **1294.00**

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): **2.00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : **1319.88**

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: **672.88**

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
БАМПЕР ПЕРЕДН. - С/У	1500.00	0.30	450.00
РЕШЕТКА НИЖНЯЯ БАМПЕРА ПЕРЕДН. С/У	1500.00	0.10	150.00
СПОЙЛЕР БАМПЕР ПЕРЕДН. - С/У	1500.00	0.20	300.00
РЕШЕТКА РАДИАТОРА - С/У (БАМПЕР СНЯТ)	1500.00	0.20	300.00
НОМЕРНОЙ ЗНАК ПЕРЕДН. - С/У	1500.00	0.20	300.00
ФАРА ПРОТИВОТУМАННАЯ ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.10	150.00
ФАРА ПРОТИВОТУМАННАЯ ПРАВ. - С/У	1500.00	0.10	150.00
ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.30	450.00
ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У	1500.00	0.30	450.00
АКБ - С/У	1500.00	0.30	450.00
ОБЛИЦОВКА БАМПЕР ПЕР (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1500.00	3.00	4500.00
ХИМ/ЧИСТКА РЕМОНТИРОВАТЬ	1500.00	4.00	6000.00

ИТОГО: **13650.00**

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ОБЛИЦОВКА БАМПЕР ПЕР - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	1500.00	2.30	3450.00

ИТОГО: **3450.00**

стоимость расходных материалов составит: 4062.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	22481.88 руб.
С учетом износа –	21834.88 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	21800.00 руб.

<https://госавтоинспекция.рф/check/auto#Z94CT51CBDR070570>

Проверка автомобиля

Z94CT51CBDR070570

использовать для проверки другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по Z94CT51CBDR070570

Проверка истории регистрации в Государственных

С 1 января 2018 года проверка выписки в транспортном средстве производится через портал государственных и муниципальных услуг (функций)

[Перейти на ЕПГУ](#)

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Проверка сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанием идентификационного номера (VIN), номера кузова или шасси, происшедших с начала 2018 года, в том же транспортном средстве (кузов и/или шасси) на дату совершения ДТП в рамках участия (без) в указанном номере регистрации с 1 июля 2018 года.

При проверке указывается дата дорожно-транспортного происшествия, адрес места происшествия, дата и наименование государственной регистрации (VIN, номер ТС, номер кузова и/или шасси) транспортного средства, дата и наименование государственной регистрации (VIN, номер ТС, номер кузова и/или шасси) транспортного средства, дата и наименование государственной регистрации (VIN, номер ТС, номер кузова и/или шасси) транспортного средства, дата и наименование государственной регистрации (VIN, номер ТС, номер кузова и/или шасси) транспортного средства, дата и наименование государственной регистрации (VIN, номер ТС, номер кузова и/или шасси) транспортного средства.

Проверка проведена 18 февраля 2025 г. в 12:35:09

Информация о происшествии №040013115

Дата и время происшествия: 29.03.2017 20:30
 Подразделение: [ПОЛК ДПС ГИБДД МУ МВД РФ "Красноярское"](#)
 Тип происшествия: Навед на препятствие
 Регион происшествия: Красноярский край
 Место происшествия: Центральный, Красноярск, Красноярский край, СФО
 Марка (модель) ТС: HYUNDAI (Solaris)
 Год выпуска ТС: 2013
 ОПФ собственника: нет данных
 Номер ТС/но всего ТС в ДТП: 3/1

Информация о происшествии №500018052

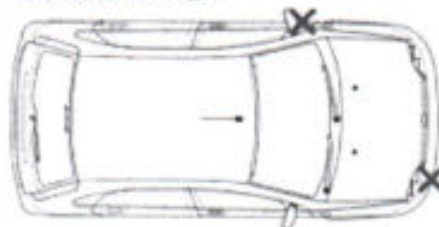
Дата и время происшествия: 22.03.2015 14:30
 Подразделение: [УГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области](#)
 Тип происшествия: Навед на препятствие
 Регион происшествия: Новосибирская область
 Место происшествия:

<https://госавтоинспекция.рф/check/auto#Z94CT51CBDR070570>

УИИ собственника: нет данных
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/1

Информация о происшествии №500918052

Дата и время происшествия: 21.03.2015 14:30
 Подразделение: УТИВДД ГУ МВД России по Новосибирской области
 Тип происшествия: Навод на препятствие
 Регион происшествия: Новосибирская область
 Место происшествия: Дарханский, Новосибирск, Новосибирская область, СФО
 Марка (модель) ТС: нет данных(нет данных)
 Год выпуска ТС: нет данных
 ОПФ собственника: нет данных
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/нет данных



Повреждения колёс (шин), элементов картовой части, стенок, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также цапгелены, скоты, полноты лакокрасочного покрытия или пластмассовых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вмятины, заломы, переломы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

X повреждение различного характера

<https://sicmt.ru/fgis-taksi?type=car&filters%5BregNumTS%5D=O808EH134&filters%5Blicens...>



Об учреждении Проекты ФГИС

O808EH134



Номер записи

Поиск

Ничего не найдено

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

☆ 4.3 www.avito.ru

Hyundai Solaris 1.4 AT, 2014, 214 000 км купить в Сочи | Автомобили | Авито (7764910242)

14 отзывов о модели Главная · Автомобили · С пробегом · Hyundai · Solaris · I (2010–2014)

Hyundai Solaris 1.4 AT, 2014, 214 000 км

800 000 Р

В кредит от 15 250 Р/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 968 000 00 00

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Датум: 4.9

4.9

Частное лицо

На Авито с 2017 года

Электронный адрес: +8841 000 000 000

2 обычных пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Тех. услуги?

Когда можно посмотреть?

Применить фильтр?

Характеристики

Год выпуска: 2014

Поколение: I (2010–2014)

Пробег: 214 000 км

История пробега: 17 замеслов отмечена Автолехи

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 AT (107 л.с.)

Объем двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Comfort

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: Z94C*****

Обмен: Не интересует

114 отзывов в модели | [Техника](#) > [Автомобили](#) > [Среднеразмерные](#) > [Hyundai](#) > [Solaris](#) > I (2010–2014)

Hyundai Solaris 1.4 AT, 2013, 218 000 км

757 757 ₽

В кредит от 14 449 ₽/мес.
Посмотреть предложения

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Только на Авито
Уникальное предложение

Показать телефон
в 000 000 00 00

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
Эквала: -27 и 001

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Примите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2013

Поколение: I (2010–2014)

Пробег: 218 000 км

История пробега: 0 записей в отчете
Авито.ру

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 AT (107 л.с.)

Объем двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Comfort

Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:
294С*****

Объем: Не интересует

13 13 аналогов модели [Понед](#) [Автомобили](#) [С пробегом](#) [Hyundai](#) [Solaris](#) [1 \(2010 - 2014\)](#)

Hyundai Solaris 1.4 AT, 2013, 243 000 км

770 000 Р

В кредит от 14 678 Р/мес
Посмотреть предложение



♥ Добавить в избранное | 📄 Сравнить | 📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 000 000 00 00

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 из 5.0 (4 отзыва)
Частный продавец
Звонил: 4,3 (1 отзыв)

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть пробег?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Принять вызов?



Только на Авито
Узнавайте больше предложений

Характеристики

Год выпуска: 2013

Периоды: 1 (2010 - 2014)

Пробег: 243 000 км

История пробега: 12 записей в отчете

Автомобиль

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.4 AT (107 л.с.)

Объем двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Comfort

Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

Z9AC*****

Обмен: Не интересует

4.3 7742841974 [Помощь](#) [Активные](#) [Список](#) [Hyundai](#) [Всего](#) [2012-2014](#)

Hyundai Solaris 1.4 AT, 2012, 200 000 км

760 000 Р

В кредит от 14 487 Р/мес.
[Посмотреть предложение](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)
+7 850 000 00 00

[Написать сообщение](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#)

[Тут уместно?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Принять видео?](#)



[Только на Авито](#)
Увеличить предложение

Характеристики

Год выпуска: 2012

Генерация: (2010-2014)

Пробег: 200 000 км

История пробега: 11 записей в отчете
Автотрек

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не бита

Модификация: 1.4 AT (107 л.с.)

Объем двигателя: 1.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Elegance

Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN и номер кузова:

Z94C*****

Объем: Не интересует

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/XLIV/12 - 16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействия) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УГ по г. Москва ДБМР

(подпись) М.П. (Комарницкая М.И.)
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П. (Злорожеч Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.</p> <p>Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, в также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
 (Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
 Директор по ключевым проектам развития
 корпоративных продаж УП, г. Москва ДЕМР


 М.П. (Комарницкая М.И.)
 «14» апреля 2025г.

Страхователь:
 Крохмаль Светлана Александровна


 (Крохмаль С.А.)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

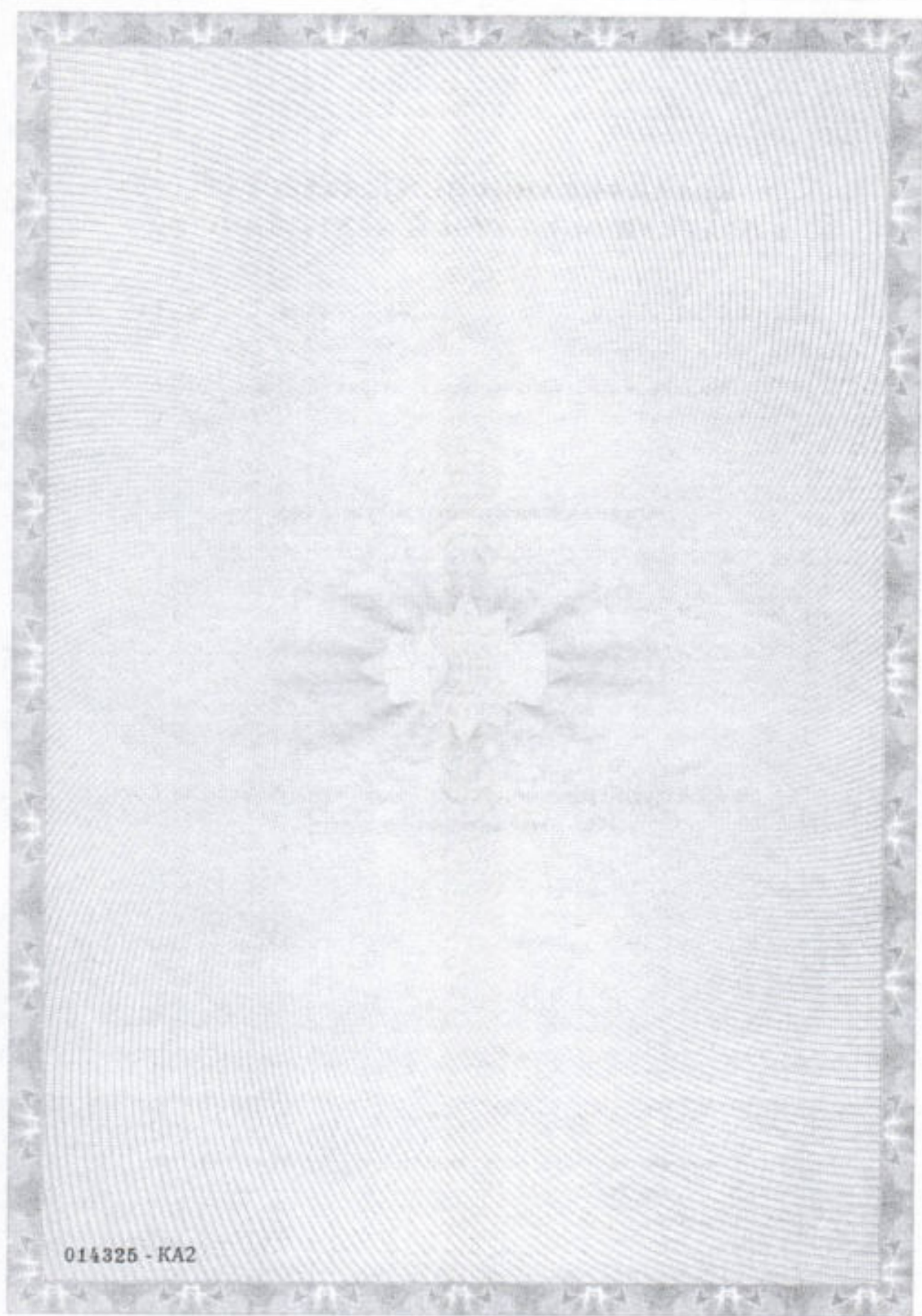
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



014325 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО г.ор. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420,46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подается в дар именуемому лицу, подтверждающим членство в МСНО-НП «ОПЭО»

РУССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ о *квалификации*

Реквизиционный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящее удостоверение удостоверяет, что

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

с успешно завершенное обучение в (на)

**АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по дополнительной профессиональной программе

**«Новое в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»**

в объеме 106 часов

за время обучения (сбита) экзамены и зачеты
по системе дисциплинарной программы

Наименование	Объем	Сроки
Обязательные дисциплины	72	зачеты
Дисциплины по выбору	32	зачеты
Итоговая аттестация	2	экзамен

Итоговая работа по теме
не предусмотрена



Подпись

И.И.И.

И.М. Белорская

Подпись

Е.В.Т.

Е.В. Тимченко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

СОСТАВИЛИМ
ВСА 0484724



16 июня 2006

Бижовой

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Эксплуатация и управление недвижимостью"



[Signature]
Голосов

М.П.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер ЭН-56 30 июня 2006 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 679799

Настоящий диплом выдан **Быковой**

Светлане Александровне

в том, что она(а) с **04-октября-2011** г. по **03-июня-2011** г.

прошла(а) профессиональную подготовку в (на) **АНО ВПО**

Белгородский университет кооперации,

экономики и права

по **программе «Оценка стоимости**

предприятия (бизнеса)».

Государственная аттестационная комиссия решением от **04-июня-2011**

установила право (соответствие квалификации) **Быковой**

Светланы Александровны

на занятие профессиональной деятельности в сфере **оценки,**

стоимости предприятия (бизнеса)

Город **Белгород**

Дата (число) **03-июня-2011**



Светлана Александровна Быкова

Диплом является государственным документом
и профессиональной ответственности



Диплом имеет право на ведение личной и/или
профессиональной деятельности

Регистрационный номер **030-2011**

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3293058 от 18.02.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/11/48223/50434409 от 2025-11-19
Оценку проводили	<u>Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: Z94CT51CBDR070570 Собственник: Назаров Александр Николаевич Владельцы: 4+ Производитель: Hyundai Модель: SOLARIS Поколение: I Год выпуска: 2013 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 227 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1396.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 12.02.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	12.02.2026
Дата составления заключения	18.02.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	696 674
Всего ст-сть дефектов, руб.	126 301
- дефектов выявленных, руб.	21 800
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	104 501
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	570 373 (пятьсот семьдесят тысяч триста семьдесят три) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна



14.01.2025 № 350000/92-Д

№ П

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в **лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв .20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беяева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков

Всего пронумеровано
пронумеровано и скреплено
печатью

Нотариус



2.042.099