

# **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**проведения торгов по реализации имущества должника**

**Гражданин банкрот:**

**Костылев Андрей Дмитриевич**

Дело № А43-23189/2025 (10-361)

Гражданин банкрот:

Костылев А.Д.

(03.11.1995 г.р., место рождения: город Кулебаки Нижегородской области, ИНН 525110014971, СНИЛС 157-340-908 70, адрес: 607018, Нижегородская область, Кулебакский район, г. Кулебаки, ул. Адмирала Макарова, д. 59 «А», кв. 56)

**г. Нижний Новгород**

## 1. Общие положения

1.1. В соответствии с положениями статей 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года, (далее – Закон о банкротстве), настоящий «Порядок (условия) проведения торгов по реализации имущества должника в деле о несостоятельности (банкротстве) Костылева Андрея Дмитриевича (далее – Порядок), определяет порядок и условия продажи имущества, имущественных прав (далее – Имущество), принадлежащих Костылеву А.Д. (далее – Должник), в отношении которого решением Арбитражного суда Нижегородской области от 11.11.2025 по делу А43-23189/2025 (10-361) открыта процедура реализации имущества гражданина. Организатором торгов выступает финансовый управляющий (далее – финансовый управляющий). Организатор торгов действует на основании настоящего Порядка и условий продажи имущества Костылева А.Д., а также норм Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, иных законов и подзаконных нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящий Порядок также устанавливает правила организации и проведения торгов, определения Победителя торгов и последующие действия финансового управляющего, проводимых в деле о несостоятельности (банкротстве) Должника.

Порядок определяет условия заключения с Победителем торгов договора купли-продажи имущества, а также иные возникающие при реализации Имущества должника вопросы.

1.3. Состав Имущества, присвоенная нумерация лотов, а также начальная цена продажи лотов на первых и последующих торгах указаны в Приложении №1 к настоящему Порядку.

Продажа Имущества Должника осуществляется в следующей последовательности:

1.3.1. Проведение первых торгов;

1.3.2. Проведение повторных торгов со снижением начальной цены на 10%;

1.3.3. Проведение торгов посредством публичного предложения.

1.4. Каждый последующий этап продажи Имущества проводится, если Имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа.

1.5. Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 Закона о банкротстве, абзацами 2 и 3 ст. 255 ГК РФ.

1.6. В соответствии с положениями пункта 8 ст. 110 Закона о банкротстве Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника.

1.7. Торги (раздел 2 настоящего Порядка) проводятся в форме аукциона. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене лота.

1.8. К участию в торгах допускаются юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, признаваемые Покупателями в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ и законодательством о банкротстве.

1.9. Покупатель участвует на торгах лично или через своего представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность.

1.10. Место, время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов в соответствии с действующим законодательством о банкротстве.

1.11. Все возникшие расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество от Продавца к Покупателю возлагаются на Покупателя.

1.12. В случае выявления в ходе финансового производства имущества должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим положением и не указанного в пункте 2.3.1 настоящего Положения и приложению к Положению, финансовый управляющий обязан предоставить комитету кредиторов или собранию кредиторов на утверждение соответствующий перечень такого имущества для согласования.

## 2. Проведение первых торгов.

2.1. Порядок проведения первых торгов по продаже Имущества определяется пунктами 8 – 19 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.3. Подготовка к проведению торгов.

2.3.1. Начальная цена продажи Имущества на первых торгах определяется финансовым управляющим в соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве.

2.3.2. Начальная цена продажи имущества определена финансовым управляющим и утверждена собранием кредиторов должника.

2.3.3. Имущество должника выставляется на торги в составе лотов, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено в ЕФРСБ в срок, не менее чем за 30 (тридцать) дней до объявленной в нем даты проведения торгов, без публикации в федеральном (Газета «Коммерсантъ») и региональных печатных изданиях.

2.5. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

2.5.1. Сведения об Имуществе должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;

2.5.2. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

2.5.3. Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

2.5.4. Порядок оформления участия в торгах (перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению);

2.5.5. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка (реквизиты счета, на который вносится задаток);

2.5.6. Начальная цена продажи Имущества должника;

2.5.7. Порядок и критерии выявления победителя торгов;

2.5.8. Дата, время и место подведения результатов торгов;

2.5.9. Порядок и срок заключения договора купли-продажи;

2.5.10. Сроки оплаты по договору купли-продажи, реквизиты счета, на который вносятся платежи по договору;

2.5.11. Сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона).

2.6. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи Имущества, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

2.7.1. Для участия в торгах заявитель (лицо, подавшее заявку на участие в торгах) должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.7.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

2.7.3. Задаток, внесенный победителем торгов, в последующем засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

2.7.4. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.7.5. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае не оплаты Победителем торгов в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи Имущества должника.

### **3. Условия участия на торгах**

3.1. К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие в установленный срок в 25 (двадцать пять) рабочих дней, со дня опубликования сообщения о проведении торгов, заявку с предложением о цене Имущества (соответствующего лота) на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

3.3. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

3.3.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН/КПП, должность, Ф.И.О. руководителя, место нахождения и регистрации, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

3.3.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

3.3.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и номер свидетельства о постановке на налоговый учёт в качестве индивидуального предпринимателя.

3.3.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

3.3.5. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Организатору торгов или Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

3.3.6. Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене Имущества (соответствующего лота).

3.4. К заявке на участие в торгах Должны быть приложены следующие документы:

3.4.1. Для юридических лиц:

3.4.1.1. Выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, датированная числом не позднее 15 дней до даты подачи заявки;

3.4.1.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя, а также лица, выступающего в интересах заявителя;

3.4.1.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

3.4.1.4. Оформленная в нотариальном порядке доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (если заявка подается представителем).

3.4.2. Для физических лиц и предпринимателей:

3.4.2.1. Копия документа, удостоверяющего личность;

3.4.2.2. Заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН;

3.4.2.3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, датированная числом не позднее 15 дней до даты подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.4.2.4. Оформленная в нотариальном порядке доверенность, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (если заявка подается представителем).

3.4.2.5. Заверенные копии свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства о постановке на налоговый учёт (для индивидуального предпринимателя).

3.5. Представленная Организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

3.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

3.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов письменного уведомления от заявителя или его представителя об отзыве ранее поданной заявки.

3.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, который должен быть составлен в течение 2 (двух) дней, с даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.10. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.11. Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в случае, если:

3.12.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и настоящему Порядку;

3.12.2. Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к документам требованиям или содержат недостоверную информацию;

3.12.3. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.12.4. Заявка на участие в торгах не содержит предложение о цене Имущества (соответствующего лота).

3.13. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

#### **4. Порядок проведения торгов и расчетов с заявителями и победителем торгов**

4.1. Торги проводятся в день и время, указанные в сообщении.

4.2. Торги проводятся в соответствии со статьями 28, 110, 111 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

4.3. Торговая процедура проводится на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (адрес в сети Интернет: <http://m-ets.ru>).

4.4. Заявки на участие в аукционе по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота.

4.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям (за исключением победителя торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления письменного заявления участниками, не признанными победителями, о возврате сумм задатков.

4.6. Организатор торгов после окончания торгов передает победителю выписку из протокола о результатах проведения торгов. В течение 5 (пяти) рабочих дней финансовый управляющий направляет победителю торгов копию протокола и предложение заключить договор купли-продажи Имущества должника с приложением проекта данного договора.

4.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения указанного предложения от Финансового управляющего, внесенный денежный задаток ему не возвращается и либо Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов либо, либо торги признаются несостоявшимися.

4.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия.

4.9. Продажа Имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.

4.10. Обязательными условиями текста договора купли-продажи Имущества должника являются:

4.10.1. Сведения об Имуществе должника, его составе, характеристиках, описание Имущества, сведения о правах продавца на Имущество должника;

4.10.2. Цена продажи Имущества должника по результатам торгов;

4.10.3. Порядок и срок передачи Имущества должника покупателю;

4.10.4. Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества должника;

4.10.5. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия для договоров данного вида.

4.11. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

4.12. При продаже Имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества Должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 календарных (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.13. Передача Имущества должника Конкурсным управляющим покупателю и принятие его осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами договора и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Проведение повторных торгов**

5.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Финансовый управляющий в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества должника в отношении не реализованных лотов Имущества.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделом 2 настоящего Порядка, при этом начальная цена продажи Имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества должника на первоначальных торгах. Шаг на повышение составляет 5%.

С даты признания повторных торгов несостоявшимися, Имущество подлежит продаже в форме публичного предложения.

## **6. Проведение торгов в форме публичного предложения**

6.1. Организатор торгов в срок не позднее 30 (тридцати) дней, с даты признания повторных торгов несостоявшимися размещает в ЕФРСБ, информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

6.1.1. Организатором торгов в форме публичного предложения выступает финансовый управляющий.

6.2. Начальная цена продажи Имущества должника по публичному предложению определяется в размере равном начальной цене Имущества должника, выставляемого на повторные торги. При этом минимальная цена предложения по Имуществу должника не может быть ниже 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены продажи, установленной на повторных торгах.

6.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 2.4. – 2.5. настоящего Порядка, указываются:

6.3.1. Величина снижения начальной цены продажи Имущества должника (шаг снижения), равная 10 % процентам от первоначально установленной цены продажи Имущества должника, через каждые 7 (семь) календарных дня начиная от даты, по истечении которой последовательно снижается начальная цена продажи Имущества должника;

6.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а так же который внёс задаток до момента подачи заявки в размере 20 % от цены предложения продажи Имущества должника. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.5. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.6. Оформление и представление заявки, а также ее регистрация осуществляются в соответствии с положениями, определёнными в п.п. 3.2-3.6 настоящего Порядка, с учетом требований настоящего раздела Порядка.

6.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества должника, с приложением проекта договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением по цене.

6.8. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества должника.

6.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней, с даты получения им предложения от Финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

6.10. Суммы задатков внесенных иными лицами, возвращаются всем заявителям (за исключением победителя торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента определения победителя торгов посредством публичного предложения.

Финансовый управляющий



Попов А.Ю.

Приложение №1 Перечень имущества Костылева А.Д.

№ Лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб.
1.	Транспортное средство Ниссан Теана, VIN JNLBBUJ32U0000655, 2008 г.в., г.н. А131ЕЕ252.	213 000
	<b>Итого</b>	<b>213 000</b>

Финансовый управляющий



Попов А.Ю.