

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Хутатова Хасана Хачимовича

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке продажи имущества Хутатова Хасана Хачимовича (далее-Положение) разработано и представлено финансовым управляющим для утверждения кредитором ООО "СТЕКЛОРЕЗЕРВ".

1.2. Хутатов Хасан Хачимович, 03.10.1960 г.р., м.р.: с. Шалушка Чегемского района КБАССР ИНН 070900245424 СНИЛС 061-568-740 75, зарегистрирован по адресу: 361041, Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский район, г. Прохладный, ул. Новосельская, д.124 (далее - должник) решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 30.11.2023 по делу № А20-5717/2022 (резолютивная часть объявлена 23.11.2023) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Кузнецов Дмитрий Юрьевич.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, путем проведения торгов в форме открытого аукциона, включая проведение повторных торгов в форме открытого аукциона, и реализации имущества должника путем публичного предложения.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 и статьей 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

1.5. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника составлено в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», Требованиям операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при проведении процедур по реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

1.6. Сведения об имуществе должника, предлагаемого к продаже при проведении торгов.

1.6.1. Состав имущества должника, предлагаемого к продаже при проведении торгов:

Лот 1

Вид и наименование имущества	Вид собственности	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Основание приобретения и стоимость
Здание, кад.номер 07:04:3300000:238 , назначение: нежилое, дата регистрации права собственности 25.02.2016, номер государственной регистрации: 07-07/005-07/005/001/2016-287/2. Кадастровая стоимость 26026725,11 руб.	Совместная собственность Хутатова Лариса Борисовна (07.10.1962 г/р, место рождения КБАССР г. Нальчик)	Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, с.Благовещенка, ул.Зеленая, д.3/1	3396.5 кв.м.	договор купли-продажи земельного участка и объектов недвижимости, выдан 10.02.2016
Здание, кад.номер 07:04:3300000:255 , назначение: нежилое, дата регистрации права собственности 25.02.2016, номер государственной регистрации: 07-07/005-07/005/001/2016-288/2. Кадастровая стоимость 87586,87 руб.	Совместная собственность Хутатова Лариса Борисовна (07.10.1962 г/р, место рождения КБАССР г. Нальчик)	Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, с.Благовещенка, ул.Зеленая, д.3/1	62.7 кв.м.	договор купли-продажи земельного участка и объектов недвижимости, выдан 10.02.2016

<p>Земельный участок, кад.номер 07:04:6500000:79, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для использования под мастерские, дата регистрации права собственности 25.02.2016, номер государственной регистрации: 07-07/005-07/005/001/2016-286/2. Кадастровая стоимость 1450510,89 руб.</p>	<p>Совместная собственность Хутатова Лариса Борисовна (07.10.1962 г/р, место рождения КБАССР г. Нальчик)</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах земель муниципального образования с.п. Благовещенка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский</p>	<p>26571 +/- 114 кв.м</p>	<p>договор купли-продажи земельного участка и объектов недвижимости, выдан 10.02.2016</p>
---	--	--	---------------------------	---

1.6.2. Начальная цена имущества, предлагаемого к продаже в ходе процедуры реализации имущества должника, НДС не облагается и устанавливается в следующем размере всего в сумме 19 171 000,00 (девятнадцать миллионов сто семьдесят одна тысяча) рублей, из которых:

1.9.1. Здание, кад.номер 07:04:3300000:238 - в сумме: 13 600 000,00 (тринадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей, без учета НДС.

1.9.2. Здание, кад.номер 07:04:3300000:255 - в сумме: 251 000,00 (двести пятьдесят одна тысяча) рублей, без учета НДС.

1.9.3. Земельный участок, кад.номер 07:04:6500000:79 - в сумме: 5 320 000,00 (пять миллионов триста двадцать тысяч) рублей, без учета НДС.

2. Продажа имущества (Лот 1), осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона.

2.1. Общие положения о продаже имущества должника, осуществляемой на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона.

2.1.1. Продажа имущества должника осуществляется на электронных торгах, открытых по составу участников.

2.1.2. Форма подачи предложений о цене имущества, продаваемого на аукционе, является открытой.

2.1.3. Торги в электронной форме проводятся посредством электронной площадки «Межрегиональная электронная торговая система», размещенной в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru, оператором которой является ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346).

2.1.4. Организатором торгов по продаже имущества должника является финансовый управляющий самостоятельно.

2.1.5. Имущество, подлежащее продаже указано в приложении к настоящему Положению.

2.1.6. Затраты на опубликование извещения о проведении торгов осуществляются за счет денежных средств должника или организатора торгов с последующим их возмещением.

2.2. Подготовка к проведению торгов.

2.2.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей, участников торгов и финансового управляющего о результатах проведения торгов.

2.2.2. Финансовый управляющий:

- заключает (подписывает) с победителем торгов договор купли-продажи имущества;
- производит расчеты с лицами, подавшими заявки на участие в торгах (далее – Претенденты), участниками и победителем аукциона;
- обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.2.3. Оператор электронной площадки:

- без взимания платы проводит регистрацию заявителей на электронной площадке;
- размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах;
- принимает и регистрирует заявки на участие в открытых торгах;
- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения, а также размещает его на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.2.4. Сообщение о проведении торгов (далее – Сообщение) публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

Сообщение должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальную цену продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дату, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.2.5. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.3. Условия участия в торгах по продаже имущества должника.

2.3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке и своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим Положением. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Заявителе.

2.3.2. Для регистрации на электронной площадке Заявитель представляет (лично или через своего полномочного представителя) оператору электронной площадки документы и сведения, а также осуществляет иные действия, необходимые

для регистрации на электронной торговой площадке, в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки, посредством которой осуществляется продажа имущества должника.

2.3.3. Для участия в торгах Заявитель, в срок, указанный в п. 2.3.4. настоящего Положения, вносит задаток на счет, указанный в сообщении. В графе «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Хутатова Х.Х. за лот №1». Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи лота. Задаток поступает на счет организатора торгов.

2.3.4. Прием заявок и других документов, указанных в сообщении, начинается с первого рабочего дня следующего за днем публикации сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Продолжительность приема заявок на участие в торгах составляет период не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.3.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в порядке, предусмотренном Регламентом электронной торговой площадки, посредством которой проводятся торги по продаже имущества должника. Заявка должна соответствовать требованиям, указанным в п. 2.3.6 настоящего Положения.

2.3.6. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя;
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются

крупной сделкой;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также может направляться Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

2.3.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.3.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Задаток подлежит возврату в срок 5 рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах.

2.3.9. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

2.3.10. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

2.3.11. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.3.12. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.3.13. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

2.3.14. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, объявив об этом не позднее, чем за три дня до его проведения, путем направления извещения Заявителям в форме электронного сообщения.

2.4. Порядок проведения открытых торгов.

2.4.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

2.4.2. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

2.5. Порядок подведения итогов открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

2.5.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися - не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах, либо получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник, либо завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.

2.5.2. Организатор торгов в день подведения итогов открытых торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

2.5.3. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются следующие сведения:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

2.5.4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов и финансовому управляющему.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.5.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует всем требованиям, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с единственным участником торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.5.6. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

2.5.7. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.5.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов,

предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.5.9. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (с указанием даты заключения договора с победителем открытых торгов или сведений об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора и даты заключения договора с иным участником торгов, а также цены, по которой имущество приобретено покупателем).

2.5.11. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим разделом Положения. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи лота. Задаток поступает на счет организатора торгов. Сообщение о проведении повторных торгов по продаже имущества должника должно быть опубликовано в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Положением, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения о проведении повторных торгов.

2.5.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о признании открытых торгов несостоявшимися.

2.5.13. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов на условиях, изложенных в настоящем пункте Положения.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов – утрачивает право на

возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Финансовый управляющий не вправе передавать имущество до полной его оплаты покупателем.

2.5.14. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, распределяются в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Продажа имущества должника посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме.

2.6.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.6.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 2.2.4. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены периода стабильной цены, в течение которого участником торгов посредством публичного предложения подается заявка на участие в торгах.

2.6.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества на каждом этапе снижения цены устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. В случае отсутствия предложений о цене имущества по цене не ниже минимальной цены продажи имущества, финансовый управляющий обращается к собранию кредиторов, с предложениями о порядке дальнейшей продажи имущества.

2.6.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения по начальной цене, установленной для проведения торгов посредством публичного предложения, начинается не менее чем через 30 календарных дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Дата начала приема заявок на участие в торгах указывается в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

2.6.5. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в соответствии с пп. 2.6.3 и 2.6.4 настоящего положения в течение девятнадцати периодов стабильной цены (включая период продажи имущества по начальной цене), по истечении девятнадцати периодов стабильной цены, организатор торгов осуществляет продажу имущества по цене не ниже установленной минимальной цены продажи имущества должника.

Заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения подаются и рассматриваются в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Положения, с условием, что заявка должна обязательно содержать предложение о цене покупки имущества.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема

заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

При отсутствии в срок, установленный в сообщении о проведении открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества путем публичного предложения, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты и времени определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Результаты продажи имущества посредством публичного предложения подводятся в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Положения.

2.6.6. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3. Сроки продажи имущества должника

Имущество должника подлежит реализации в срок не позднее месяца до даты завершения в отношении должника процедуры реализации имущества должника. Продление срока реализации имущества должника Определением Арбитражного суда влечет за собой продление сроков продажи имущества, которое должно быть реализовано в срок не позднее месяца до даты завершения в отношении должника процедуры реализации имущества должника.

4. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение

В случае обнаружения финансовым управляющим должника при проведении процедуры реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий предоставляет в Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики ходатайство об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Ходатайство о вышеназванных изменениях вносятся финансовым управляющим для утверждения в Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики не позднее 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Финансовый управляющий
Хутатова Х.Х.



Д.Ю. Кузнецов

Приложение к положению порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Хутатова Хасана Хачимовича

Лот 1

Вид и наименование имущества	Вид собственности	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Основание приобретения и стоимость
Здание, кад.номер 07:04:3300000:238 , назначение: нежилое, дата регистрации права собственности 25.02.2016, номер государственной регистрации: 07-07/005-07/005/001/2016-287/2. Кадастровая стоимость 26026725,11 руб.	Совместная собственность Хутатова Лариса Борисовна (07.10.1962 г/р, место рождения КБАССР г. Нальчик)	Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, с.Благовещенка, ул.Зеленая, д.3/1	3396.5 кв.м.	договор купли-продажи земельного участка и объектов недвижимости, выдан 10.02.2016
Здание, кад.номер 07:04:3300000:255 , назначение: нежилое, дата регистрации права собственности 25.02.2016, номер государственной регистрации: 07-07/005-07/005/001/2016-288/2. Кадастровая стоимость 87586,87 руб.	Совместная собственность Хутатова Лариса Борисовна (07.10.1962 г/р, место рождения КБАССР г. Нальчик)	Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, с.Благовещенка, ул.Зеленая, д.3/1	62.7 кв.м.	договор купли-продажи земельного участка и объектов недвижимости, выдан 10.02.2016
Земельный участок, кад.номер 07:04:6500000:79 , виды разрешенного использования объекта недвижимости: для использования под мастерские, дата регистрации права собственности 25.02.2016, номер государственной регистрации: 07-07/005-07/005/001/2016-286/2. Кадастровая стоимость 1450510,89 руб.	Совместная собственность Хутатова Лариса Борисовна (07.10.1962 г/р, место рождения КБАССР г. Нальчик)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах земель муниципального образования с.п. Благовещенка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский	26571 +/- 114 кв.м	договор купли-продажи земельного участка и объектов недвижимости, выдан 10.02.2016

Финансовый управляющий Хутатова Х.Х.



Д.Ю. Кузнецов

Утверждено залоговым кредитором ООО "Стеклорезерв" Директор Шабазгариев А.М

