

Арбитражный управляющий  
**Голяницкий Кирилл Олегович**  
(ИНН 390503160510, СНИЛС 125-209-707 35)  
236039, г. Калининград, пер. Малый, д. 17, офис 12  
тел./факс **89114585082**; E-mail: **westbankrupt2@gmail.com**  
Ассоциация ВАУ «Достояние»  
(ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000,196191, г. Санкт-Петербург, пл.Конституции,7-524)

---

**Процедура:** реализации имущества. **Арбитражный суд:** Калининградской области.  
**Решение:** от 05.07.2023 года. Дело № А21-6417/2023

г. Калининград

26 января 2026 г.

**Положение о порядке, условиях и сроках  
реализации имущества должника  
Агасаряна Левона Андреевича**

11.08.1986, место рождения гор. Шамхор Азербайджан, ИНН 391601442787, СНИЛС 115-189-466  
63, адрес регистрации: Калининградская обл., г. Гвардейск, ул. Свиридова, д. 5, кв. 10

г. Калининград

2026

## 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение (далее – «Положение») определяет порядок, сроки, условия, начальную цену продажи имущества должника **Агасаряна Левона Андреевича** в процедуре банкротства – реализация имущества гражданина по делу № А21-6417/2023 (Арбитражный суд Калининградской области).
- 1.2. Продажа имущества должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 213.10, 213.26, 213.27 Федерального закона от «26» октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от «23» июля 2015 г. № 495.
- 1.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника – **Голяницкий Кирилл Олегович** (ИНН 390503160510, СНИЛС 125-209-707 35 адрес: 236039, г. Калининград, пер. Малый, 17, оф. 12), член Ассоциации ВАУ "Достояние"(ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000,196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 7-524), действующий на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 05.07.2023 года по делу № А21-6417/2023.
- 1.4. Должник (собственник имущества): **Агасарян Левон Андреевич** (дата рождения 11.08.1986, место рождения гор. Шамхор Азербайджан, ИНН 391601442787, СНИЛС 115-189-466 63, адрес регистрации: Калининградская обл., г. Гвардейск, ул. Свиридова, д. 5, кв. 10), признанный Решением Арбитражного суда Калининградской области от 05.07.2023 года по делу № А21-6417/2023 (резолютивная часть) несостоятельным (банкротом), в отношении которого введена процедура реализации имущества гражданина.
- 1.5. Расходы на реализацию имущества на торгах, в т.ч. расходы на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, являющиеся обязательными в силу требований Закона, на оплату вознаграждения (услуг) организатора торгов и оператора электронной площадки покрываются за счет средств, поступивших от реализации имущества. Для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета торгов, финансовый управляющий, в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, вправе открыть отдельный (специальный) банковский счет должника по своему усмотрению или использовать действующий счет должника. В случае открытия специального счета финансовый управляющий публикует информацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве об открытии специального счета.

## 2. Имущество должника, подлежащее продаже

- 2.1. Продаже подлежит следующее, принадлежащее должнику на праве собственности, имущество (далее – «Имущество») должника:  
**Лот № 1** - Транспортное средство: легковой седан Skoda Octavia 1.4 TSI, идентификационный номер VIN-номер TMBDJ21Z0AC003956, 2009 г.в., цвет серебристый, мощность двигателя, л.с.: 122, рабочий объем двигателя, куб.см: 1390, тип двигателя: бензиновый.
- 2.2. Продажа имущества осуществляется отдельными лотами.
- 2.3. Начальная продажная цена имущества определена Финансовым управляющим на основании Решения об оценке имущества гражданина от 26 января 2026 года и составляет:  
**Лот № 1** - Транспортное средство: легковой седан Skoda Octavia 1.4 TSI, идентификационный номер VIN-номер TMBDJ21Z0AC003956, 2009 г.в., цвет серебристый, мощность двигателя, л.с.: 122, рабочий объем двигателя, куб.см: 1390, тип двигателя: бензиновый – 1 000 000,00 рублей.

## 3. Организатор торгов

- 3.1. В качестве организатора торгов выступает Финансовый управляющий (далее - Организатор торгов).
- 3.2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.
- 3.3. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.
- 3.4. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.
- 3.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:
  - публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
  - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
  - определяет участников торгов;
  - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
  - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
  - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

#### **4. Порядок и условия продажи имущества должника**

- 4.1. Продажа Имущества должника осуществляется организатором торгов, путем проведения **открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (первый аукцион и повторный). В случае признания повторного аукциона несостоявшимся, реализация имущества проводится посредством публичного предложения.**
- 4.2. Срок реализации имущества должника: в течение процедуры реализации имущества гражданина.
- 4.3. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (*пять процентов*) от начальной цены продажи лота.
- 4.4. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (*двадцати пяти*) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 4.5. Форма представления предложений о цене приобретения имущества: открытая. Предложения о цене приобретения имущества заявляются участниками открыто на электронной площадке в ходе проведения торгов.
- 4.6. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке <http://www.m-ets.ru/> - Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» (302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858).
- 4.7. Начало и окончание проведения электронного аукциона, время поступления предложений о цене определяется по московскому времени (времени сайта).
- 4.8. Доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является открытым.
- 4.9. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке.
- 4.10. С момента утверждения настоящего Положения собранием кредиторов либо Арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, (вступления в силу соответствующего судебного акта), организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует соответствующее сообщение на сайте Единого Федерального реестра сведений

о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) не позднее, чем за 30 (*тридцать*) дней до даты проведения торгов.

**4.11.** Сообщение о торгах должно содержать следующие сведения:

- а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок осмотра продаваемого имущества;
- б) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене приобретения;
- в) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене время окончания представления предложений не указывается);
- г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- е) начальная цена продажи имущества;
- ж) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в случае открытой формы подачи предложений о цене имущества должника;
- з) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- и) дата, время и место подведения результатов торгов;
- к) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- л) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- м) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**4.12.** Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, а также заявку на участие в торгах. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (*десяти процентов*) от начальной цены продажи лота.

Задаток должен быть перечислен на Счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный расчетный счет Организатора торгов.

В случае непоступления суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов в установленный срок обязательство Заявителя по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

**4.13.** Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер заявителя-налогоплательщика.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации

арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

**4.14.** К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявка на участие в торгах представляется оператору Электронной площадки, размещенной на сайте <http://www.m-ets.ru/> - Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» (302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858), в сети Интернет. При этом документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

**4.15.** К участию в торгах допускаются заявители, оплатившие задаток для участия в торгах и представившие заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, в установленный срок, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней с момента окончания срока подачи заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору Электронной площадки - <http://www.m-ets.ru/> - Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» (302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858), в сети Интернет в форме электронного документа в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов

посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

**4.16.** Оператор Электронной площадки - <http://www.m-ets.ru/> - Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» (302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858), в сети Интернет размещает на электронной площадке Протокол об определении участников торгов:

а) в случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола;

б) в других случаях - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

**4.17.** Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника (лот).

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении залоговым кредитором имущества за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством

публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене приобретения, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену приобретения по сравнению с предложениями других участников торгов, (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Указанный протокол не позднее 1 (одного) часа (в случае проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене) и не позднее 1 (одного) рабочего дня (в случае проведения торгов в форме публичного предложения) организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

**4.18.** Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**4.19.** В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене приобретения.

**4.20.** В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене приобретения.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (*пяти*) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена приобретения по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Протокол о признании открытых торгов несостоявшимися, с указанием основания признания торгов несостоявшимися, передается оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене приобретения не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене приобретения.

**4.21.** Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (*тридцати*) дней со дня подписания этого договора на счет организатора торгов, указанный в соответствующем публичном извещении.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.22.** В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первоначальных торгов, при этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

**4.23.** В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения

## **5. Публичное предложение**

**5.1.** Организатор торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента признания повторных торгов несостоявшимися, осуществляет подготовку подлежащего опубликованию и размещению текста сообщения о проведении публичных торгов, в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными **п.4.8.** настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Размеры задатков устанавливаются организатором торгов в размере 10 % (десяти) процентов.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах, т.е. в размере на 10 % (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 % (десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Нижний предел, до которого последовательно снижается начальная цена, устанавливается в размере 10 % (десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет – 5 (пять) календарных дней.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном **пп. 4.11,4.13-4.18** настоящего Положения.

Торги посредством публичного предложения проводятся в электронной форме по адресу, указанному в **п.4.3.** настоящего Положения.

Заявки от заявителей, намеревающихся принять участие в торгах посредством публичного предложения, подаются и принимаются в порядке, установленном **пп. 4.11,4.13-4.18** настоящего Положения.

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном **пп.4.20-4.21.** настоящего Положения.

При уклонении (отказе) Покупателя (Победителя торгов) от заключения в установленный срок договора купли-продажи посредством публичного предложения Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

## **6. Прочие условия**

- 6.1.** Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от

«26» октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», иными нормативными правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в РФ.

- 6.2. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми потребуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан предоставить новое положение в суд, для утверждения соответствующего предложения относительно таких изменений.
- 6.3. Объявленные в соответствии с настоящим Положением торги могут быть отменены Организатором торгов с обязательной публикацией соответствующей информации в тех же печатных органах и источниках, в которых было опубликовано объявление о проведении торгов.
- 6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий и/или Организатор торгов руководствуется действующим законодательством, принципами добросовестности, разумности и получения конкурсными кредиторами максимальной выгоды от реализации имущества.
- 6.5. В случае если в какой-либо части настоящее Положение противоречит действующему законодательству РФ, то в указанной части подлежит применению действующее законодательство РФ.
- 6.6. В случае реализации имущества, находящегося на праве общей совместной либо долевой собственности, после утверждения положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, финансовый управляющий направляет другим участникам общей совместной/долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием её стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) общей совместной/долевой собственности. При не получении согласия в течение месячного срока с момента направления уведомления посредством почтового сообщения в адрес долевого собственника, доля в праве собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников общей совместной/долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения. Оформление договора купли-продажи в таком случае осуществляется в соответствии с пп. 4.20-4.21. настоящего Положения.
- 6.7. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в арбитражном суде, рассматривающим дело о банкротстве гражданина Агасаряна Л.А.

**Финансовый управляющий  
Агасаряна Л.А.**



**Голяницкий К. О.**