

Договор купли-продажи № 1

г. Краснодар

«__» _____ 202__ года.

Гр. Пономаренко Андрей Иванович (01 мая 1976 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Первомайский, адрес регистрации: Краснодарский край, Белореченский район, ул. Ленина, д. 127, кв. 57, ИНН 230308818516, СНИЛС 142-866-479 91),

в лице финансового управляющего **Беруашвили Георгия** (ИНН 233013348620, СНИЛС 145-917-901-90, адрес: 353210, Краснодарский край, ст. Новотитаровская, а/я 18, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 3588), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, Самарская обл., г. Самара, Московское шоссе, д. 18 км), действующего на основании Постановления 15 ААС по делу 15АП-18132/2024 от 26.02.2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) на следующих условиях:

1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

Лот № 1- - Ангар для полевых работ, расположенный по адресу Краснодарский край, Белореченский район, Первомайское сельское поселение, земли бывшего КП «Майское», земельный участок с кадастровым номером 23:39:0207003:190. Длина – 33 м, ширина 9 м, высота 4 м. Собран из металлоконструкций и профнастила. Не имеет кадастрового номера, не зарегистрирован. При реализации подлежит демонтажу и вывозу с земельного участка победителем торгов в течении 30 календарных дней с момента оплаты.

2. Общая стоимость указанного выше имущества согласно протоколу о результатах торгов в форме эл. аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, составляет: _____ (_____) руб., НДС не предусмотрен. Цена договора определена в соответствии с Протоколом № _____ от «__» _____ 202__ г. об итогах торгов. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____ (_____) руб. __ коп., перечисленная Покупателем на счет организатора торгов на основании договора о задатке (договора присоединения), засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Имущества.

3. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2. Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на специальный счет должника, в соответствии с банковскими реквизитами, опубликованными финансовым управляющим в сообщении на ЕФРСБ от 16.09.2025 №19551744.

Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный специальный счет должника.

5. В случае нарушения Покупателем срока перечисления платежа, предусмотренного п. 2 и п. 4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом задаток, внесенный Покупателем перед аукционом, удерживается Продавцом и Покупателю не возвращается, а договор признается расторгнутым.

6. Покупатель подтверждает, что ему известно о состоянии продаваемого Имущества, и претензий к качеству и состоянию Имущества он не имеет.

7. Имущество и необходимая документация в отношении Имущества передаются Покупателю Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2 настоящего Договора на специальный счет.

8. Обязанности сторон:

8.1. Продавец обязан одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к нему, а также документы, необходимые для регистрации права собственности на Имущество (в случае необходимости). Передача Имущества и необходимой документации в отношении Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Продавцом и Покупателем.

8.2. После даты регистрации настоящего Договора Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

8.3 Продавец обязан после полной оплаты демонтировать и вывезти с земельного участка данное имущество в течении 30 календарных дней с момента оплаты.

9. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты полной оплаты.
10. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
11. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
12. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для предоставления в Арбитражный суд Краснодарского края при необходимости.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Пономаренко Андрей Иванович (01 мая 1976 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Первомайский, адрес регистрации: Краснодарский край, Белореченский район, ул. Ленина, д. 127, кв. 57, ИНН 230308818516, СНИЛС 142-866-479 91)

Финансовый управляющий



/Беруашвили Г.