

## Договор о внесении задатка № \_\_

г. Волгоград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года.

Финансовый управляющий Колесниченко Светланы Александровны Голубенко А.П., действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.08.2025 г. по делу № А56-56692/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества должника, **Лот № 1 Земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный р-н, массив Юркинское болото, Коммунальщик снт, д. 522 (47:20:0744026:11)**, проводимых в форме открытого аукциона в электронной форме на повышение с открытой формой представления предложений о цене имущества, место проведения торгов: электронная торговая площадка ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru>, ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, Юридический адрес: 302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137), в соответствии с сообщением № \_\_\_\_\_ о проведении торгов, опубликованном «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота № 1, составляющей \_\_\_\_\_ рублей.

2. Претендент обязуется внести задаток не менее 25 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ, но не позже срока окончания приема заявок. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: Колесниченко Светлана Александровна

Счет: 40817810750222532061

открыт ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480,

КПП БАНКА 544543001

3. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту внесенный задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

6. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Организатор торгов:**

**Претендент:**

Финансовый управляющий Колесниченко Светланы Александровны Голубенко А.П., действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.08.2025 г. по делу № А56-56692/2025.

Получатель: Колесниченко

Светлана Александровна

Счет: 40817810750222532061

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480,

КПП БАНКА 544543001.

\_\_\_\_\_ / А.П. Голубенко/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/