

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Волгоград

« » _____ 2026 года

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

Финансовый управляющий Колесниченко Светланы Александровны Голубенко А.П., действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.08.2025 г. по делу № А56-56692/2025, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Руководствуясь Законодательством Российской Федерации, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить имущество должника:

Лот № 1 Земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный р-н, массив Юркинское болото, Коммунальщик снт, д. 522 (47:20:0744026:11)

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. Стоимость Имущества, передающегося в собственность Покупателю, составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 календарных дней с момента подписания договора.

3.2. Ранее оплаченный задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

4.1. Продавец обязан в течение 5 дней с момента полной оплаты Имущества передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписанному сторонами.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать в собственность Покупателя Имущество, являющееся предметом настоящего договора по акту приема –передачи;

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести расчет за переданное ему имущество в соответствии с условиями договора.

5.2.2. Осуществить приемку Имущества по акту приема-передачи.

5.2.3. За свой счет осуществить регистрацию имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем обязательства по оплате Имущества полностью или в части Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два - для Покупателя, два - для Продавца.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

Финансовый управляющий Колесниченко
Светланы Александровны Голубенко А.П.,
действующий на основании Решения
Арбитражного суда города Санкт-Петербурга
и Ленинградской области от 28.08.2025 г. по
делу № А56-56692/2025.

Банковские реквизиты:

Получатель: Колесниченко Светлана
Александровна

Счет: 40817810750222532061

открыт ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК"

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480,

КПП БАНКА 544543001

_____/Голубенко А.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____