

Проект договора о задатке

_____, именуемый в дальнейшем "Сторона 1" и _____, в лице финансового управляющего Максимова Светлана Викторовна, действующего на основании Решения Арбитражного суда ____ по делу №____, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает Стороне 2 задаток в сумме _____ руб. в счет причитающихся с нее платежей, в случае признания ее победителем открытых торгов в форме аукциона на повышение стоимости по реализации имущества _____, входящего в Лот №__ и заключения Договора купли-продажи такого имущества.

2. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего договора, является обязательным условием участия в торгах по реализации имущества ____.

3. Все изменения настоящего Договора производятся по взаимному согласию сторон и только в письменной форме.

4. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до даты подведения итогов торгов.

5. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, засчитывается в сумму платежей, который Сторона 1 должна уплатить Стороне 2 в соответствии с Договором купли-продажи имущества _____

6. Если Сторона 1 не будет признана победителем торгов по реализации Имущества _____ то Сторона 2 обязуется возвратить задаток в полном размере.

7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 дней с даты получения его от конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

Задаток не возвращается также в случае, если Покупатель, подписавший договор купли-продажи оказался от приема имущества.

8. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, передается Стороне 2 путем перечисления на следующие реквизиты: _____

8. Во всем остальном стороны руководствуются нормами Гражданского кодекса РФ, иных актов действующего на территории РФ гражданского законодательства.

9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах — по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и Подписи сторон:

Сторона 1:

_____/_____

Сторона 2:

Финансовый управляющий _____ /С.В. Максимова/