

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Настоящий договор о задатке (далее – «Договор») заключен в городе Барнауле _____ между: _____, (далее - «Заявитель»), в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны и Куликов Андрей Витальевич (дата рождения: 26.03.1966, место рождения: п. Тальменк, Тальменского района, Алтайского края, место жительства: 658041, Алтайский край, г Новоалтайск, ул. Кутузова д. 36, ИНН 222403644176, СНИЛС 03944810570), в лице **финансового управляющего Подгорного Артема Владимировича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Арбитражного суда Алтайского края от 24.11.2025 по делу №А03-19378/2025 (далее - «Организатор торгов»).

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель, перечисляет денежные средства далее «Задаток», а Организатор торгов принимает Задаток в размере **20% (двадцать процентов) от начальной цены лота, указанной в сообщении о проведении торгов.**

1.2. Задаток по настоящему Договору вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества Должника (далее «Имущество»), Торги по продаже которого, проводятся Организатором торгов в электронной форме.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится на расчетный счет Должника, указанный в сообщении о торгах. Назначение платежа: «Задаток за участие в Торгах по лоту № _____».

2.2. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах, и считается внесенным с даты поступления Задатка на указанный счет.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться Задатком, поступившим на счет Должника, в том числе, не вправе требовать от Организатора торгов и Должника перечисления Задатка на счет не указанный в Договоре.

2.4. На Задаток, внесенный Заявителем по Договору, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3. Договора, путем перечисления денежных средств на счет Заявителя, указанный в ст.5 Договора.

3.2. Задаток возвращается Заявителю не признанному участником Торгов в течение 5 дней с даты подписания Организатором торгов Протокола об определении участников Торгов.

3.3. Задаток возвращается Заявителю, признанному участником Торгов (кроме Победителя Торгов) в течение 5 дней с даты подписания Организатором торгов Протокола о результатах Торгов.

3.4. Задаток не возвращается Заявителю, признанному Победителем Торгов в случае его отказа или уклонения от подписания договора купли - продажи в течение пяти дней с даты получения предложения от Должника заключить договор купли – продажи или в случае неисполнения условий заключенного договора купли-продажи.

4. Разное.

4.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать в письменном виде Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов.

4.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным Законом или Договором.

4.3. Взаимоотношения сторон, не установленные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.4. Все возможные споры и разногласия по Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в судебные органы Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов	Заявитель
телефон: +7-913-250-63-11, электронный адрес: apodgornij@mail.ru	
Почтовый адрес финансового управляющего: 656006, г Барнаул, ул Балтийская, д 2, а/я 2797	

Финансовый управляющий

_____/А.В. Подгорный /

_____/_____/