

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

На основании Протокола № _____ о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Должника от _____, Куликов Андрей Витальевич (дата рождения: 26.03.1966, место рождения: п. Тальменк, Тальменского района, Алтайского края, место жительства: 658041, Алтайский край, г Новоалтайск, ул. Кутузова д. 36, ИНН 222403644176, СНИЛС 03944810570), в лице **финансового управляющего Подгорного Артема Владимировича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Арбитражного суда Алтайского края от 24.11.2025 по делу №А03-19378/2025, в дальнейшем именуемый **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **ПРОДАВЕЦ** обязуется продать в собственность **ПОКУПАТЕЛЮ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купить в собственность и оплатить стоимость имущества в составе Лот №1 состоящий из: _____.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

2.1. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует **ПОКУПАТЕЛЮ**, что отчуждаемое Имущество на момент заключения настоящего договора никому не продано, не подарено, в споре и под арестом не находится и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых **ПРОДАВЕЦ**, в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

3. КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА

3.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** до заключения настоящего договора путем внешнего и внутреннего осмотра ознакомился с качественным состоянием отчуждаемого Имущества и претензий к его качественному состоянию не имеет.

3.2. Имущество продается «как есть». **ПОКУПАТЕЛЬ** не имеет права предъявлять претензии к **ПРОДАВЦУ** по качеству. Гарантийный срок на имущество не устанавливается. Имущество продается **ПОКУПАТЕЛЮ** в том состоянии, в каком оно находится в момент продажи. **ПОКУПАТЕЛЬ** осмотрел Имущество и не имеет претензий по качеству и состоянию.

3.3. Все споры по поводу обнаруженных в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЕМ** недостатков на отчуждаемом объекте рассматриваются по правилам ст.ст. 475 и 480 ГК РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

4.1.1. Передать имущество в собственность **ПОКУПАТЕЛЮ** в течение трех рабочих дней со дня полной оплаты стоимости данного Имущества Покупателем.

4.1.2. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** действительные правоустанавливающие, технические и иные имеющиеся у **ПРОДАВЦА** документы на Имущество в течение трех рабочих дней со дня оплаты стоимости данного Имущества **ПОКУПАТЕЛЕМ**.

4.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

4.2.1. Оплатить и принять в собственность Имущество в порядке, установленном настоящим договором.

4.2.2. Осуществить действия по надлежащему оформлению имущества в собственность.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, без НДС.

Цена Имущества определена на основании Протокола № _____ о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от _____.

Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный **ПОКУПАТЕЛЕМ**, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан уплатить **ПРОДАВЦУ** _____ (_____) рублей _____ копеек.

5.2. Стоимость имущества должна быть оплачена не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора. Обязанность покупателя по оплате имущества считается выполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет **ПРОДАВЦА**: _____.

5.3. В случае невыполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательства по оплате суммы, указанной в п. 5.2 в полном объеме в установленный срок настоящий Договор автоматически расторгается и внесенный задаток в сумме _____ (_____) **рублей _____ копеек**, ему не возвращается. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае частичной оплаты суммы, указанной в п.п. 5.1, 5.2 по истечении 30 дней с момента подписания настоящего договора денежные средства **ПОКУПАТЕЛЮ** не возвращаются, а Договор автоматически расторгается.

5.5. В случае уклонения **ПОКУПАТЕЛЕМ** от оплаты Имущества им подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

6.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать **ПОКУПАТЕЛЮ** отчуждаемое Имущество и документы, относящиеся к нему, по **акту приема – передачи, который является неотъемлемым приложением к настоящему договору, в трехдневный срок после полной оплаты Имущества.**

6.2. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества при условии полной оплаты стоимости имущества.

6.3. С момента подписания акта приема – передачи обязанность **ПРОДАВЦА** по передаче отчуждаемого объекта считается исполненной, также как обязанность **ПОКУПАТЕЛЯ** принять его. С этого момента к **ПОКУПАТЕЛЮ** переходит риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого Имущества.

7. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. Дальнейшее оформление прав **ПОКУПАТЕЛЯ** на Имущество, является обязательством **ПОКУПАТЕЛЯ**. Расходы, связанные с оформлением перехода права на Имущество несет **ПОКУПАТЕЛЬ.**

7.2. Имеющиеся на дату заключения договора документы, подтверждающие права на Имущество, передаются **ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** в момент подписания акта приема – передачи.

7.3. Право на Имущество переходит к **ПОКУПАТЕЛЮ** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, которые подписываются в надлежащем виде и являются неотъемлемой его частью.

8.3. Настоящий договор регулируется Законодательством Российской Федерации.

8.4. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд.

8.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех), имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, один для **ПРОДАВЦА** два для **ПОКУПАТЕЛЯ.**

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

телефон: +7-913-250-63-11, электронный адрес: arodgornij@mail.ru	
Почтовый адрес финансового управляющего: 656006, г Барнаул, ул Балтийская, д 2, а/я 2797	

Финансовый управляющий

_____/А.В. Подгорный /

_____/_____/_____ /