

 / Бабешко Олег Васильевич

ПОЛОЖЕНИЕ № 1

о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего

Клочко Николаю Николаевичу (дата рождения: 03.01.1974, место рождения: с. Некрасовка Кормиловский р-н Омская обл., СНИЛС 074-832-274 78, ИНН 551700364466, регистрация по месту жительства: 646984, Омская обл., с. Некрасовка, ул. Ленина, д. 81)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок организации продажи Имущества (права), принадлежащего Клочко Николаю Николаевичу, в отношении которого Решением Арбитражного суда Омской области 02.12.2024 г. по делу № А46-16170/2024, введена процедура в рамках дела о банкротстве – реализации имущества гражданина.

1.2. Настоящее предложение составлено с учетом положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Клочко Н.Н.

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)».

2.4. **Имущество (право)** – имущество (право), принадлежащее должнику на праве собственности.

2.5. **Кредиторы** – кредиторы по денежным обязательствам, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

2.6. **Организатор торгов** – финансовый управляющий Должника – Бабешко Олег Васильевич

2.7. **Порядок** - настоящий Порядок (условия) проведения торгов по реализации имущества должника.

2.8. **Победитель на торгах** - участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.9. **Претендент** – лицо, направившее акцепт на размещенное публичное предложение о продаже имущества.

2.10. **Публичное предложение (публичная оферта)** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется первым и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия его акцепта.

2.11. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям настоящего положения и закона, и допущенное к участию в торгах.

2.12. **Торги** – процесс реализации имущества, в соответствии с правилами и условиями, установленными настоящим положением о реализации имущества Должника.

3. Подготовка к торгам

3.1. Имущество, выставляется на торги в составе: лота № 1, № 2, № 3

3.2. Состав Имущества Должника, выставляемого на торги, определен в таблице №1.

3.3. Начальная цена продажи примерная с учетом всех недостатков и равна рыночной стоимости, сложившейся в регионе:

Таблица № 1:

№	Описание имущества (характеристики)	Техническое состояние имущества	Примерная рыночная цена с учетом недостатков
1	Легковой автомобиль, марка, модель: M214100, год выпуска: 1997, VIN: ХТВ214100V0576101, цвет кузова (кабины): белый; мощность (л.с.): 71, государственный регистрационный знак М935СЕ/55.	Автомобиль в разукomплектованном состоянии	10 000,00 руб.
2	Комната, кадастровый номер: 55:36:070402:15813, адрес: г. Омск, ул. Северная 33-я, д. 29, секция 10, к. 79, площадью 12,9 кв.м., на основании договора купли-продажи комнаты от 08.07.2019;	Комната в удовлетворительном состоянии, в долевой собственности (продается целиком)	1 200 000,00 руб.
3	Право требования дебиторской задолженности балансовой стоимостью 1152169,19 (один миллион сто пятьдесят две тысячи сто шестьдесят девять рублей) 19 коп., принадлежащее Клочко Н.Н. к физическому лицу Морозову Алексею Дмитриевичу, 25.01.2002 г.р., на основании Решения Усманского районного суда Липецкой области по делу № 2-917/2025 (вступившим в законную силу 25.02.2026).		1 000 000 руб.

3.4. Имущество выставляется на торги в виде: Лота № 1, № 2, № 3

3.4. Продажа имущества должника осуществляется в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение первых торгов

- 3.4.2. Проведение повторных торгов
- 3.4.3. Проведение торгов путем публичного предложения
- 3.5. Торги имуществом должника проводятся с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.6. Продажа Имущества Должника в отношении имущества должника осуществляется в электронной форме, на электронной площадке m-ets.ru/.
- 3.7. Торги проводятся с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.8. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора.
- 3.9. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.10. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.11.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника;
- 3.11.2. Подготавливает проект договора задатка, купли-продажи/цессии;
- 3.11.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.11.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.11.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.11.6. Заключает с Заявителями договоры о задатке (по требованию Заявителя);
- 3.11.7. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.11.8. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи/цессии;
- 3.12. Информационное сообщение о проведении торгов и о результатах проведения торгов должно быть опубликовано не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов в следующих информационных изданиях и ресурсах:

• на электронных ресурсах единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>) (публикуется в полном виде - в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)

3.13. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.14. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

4.2. Заявки на приобретение имущества, а также необходимые документы, принимаются организатором торгов в срок, составляющий не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах должна содержать:

4.4.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

4.4.2. Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

4.4.3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.4.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4.5. Внести задаток на счет в определенном в соответствии с настоящим предложением размере и сроки.

4.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **10 (десяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

4.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Организатора торгов либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Заявителя.

4.7. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

4.8. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение **5 (пяти)** дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов **за исключением суммы комиссии, взимаемой банком за перечисление денежных средств.**

4.9. **Задаток не возвращается** в случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имуущества Должника. Если в течение **5 дней** с момента направления финансовым управляющим Победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи Победитель торгов не оплатил Имуущество Должника в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток остается у Организатора торгов и подлежит передаче в конкурсную массу.

4.10. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

4.11. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.12. Оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, с присвоением порядкового номера.

4.13. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.14. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, и результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки.

4.15. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.16. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.16.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.16.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;

4.16.3. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

5. Проведение Первых торгов в форме аукциона

5.1. В соответствии с настоящим порядком торги в форме аукциона (открытые торги с открытой формой подачи предложения о цене) проводятся в отношении имущества должника, включенного в лоты.

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества (предприятия) Должника. Время приема предложений участников торгов о цене определяется организатором торгов в соответствии регламентом электронной площадки.

5.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления данного протокола от Организатора торгов.

5.7. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

5.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение **пяти** дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. В случае, если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися.

5.11. Организатор торгов не направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве информацию о заключении договора купли-продажи Имуущества Должника.

5.12. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества Должна быть осуществлена покупателем в течение **10 (десяти) дней** со дня подписания этого договора.

5.13. Передача Имуущества продавцом и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.14. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

5.15. Особенности продажи имущества с учетом преимущественного права покупки. После утверждения положения о порядке продаж, собственнику должна предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, утвержденной в настоящем положении, посредством направления предложения о заключении договора. В случае получения письменного отказа от собственника или не получения ответа в течение 30 дней с момента направления собственнику предложения, имущество должника подлежит продаже на торгах.

5.16. Все расходы по проведению межевания, выделения земельной доли в натуре, а также иные расходы, связанные с переоформлением имущества несет покупатель.

5.17. Покупатель, не являющийся долевым собственником земельного участка сельскохозяйственного назначения и лицом, обрабатывающим этот участок уведомлен, что регистрация такого участка может быть произведена только после ее выдела в натуре и последующей регистрации образованного земельного участка.

6. Проведение Повторных торгов в форме аукциона

6.1. В случае признания торгов в отношении имущества должника, выставленного на продажу, несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги.

6.2. Повторные торги имуществом должника проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на **10%** (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, реализация имущества производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

7.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые **3 (три)** календарных дня с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

7.3. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **10 %** от начальной цены публичного предложения за каждый период. Цена, указанная в периоде № 10 является заключительной, является ценой отсечения.

ЛОТ № 1:

Период №1	Период №2	Период №3	Период №4	Период №5	Период №6	Период №7	Период №8	Период №9	Период №10
9000	8100	7200	6300	5400	4500	3600	2700	1800	900

ЛОТ № 2:

Период №1	Период №2	Период №3	Период №4	Период №5	Период №6	Период №7	Период №8	Период №9	Период №10
1080000	972000	864000	756000	648000	540000	432000	324000	216000	108000

ЛОТ № 3:

Период №1	Период №2	Период №3	Период №4	Период №5	Период №6	Период №7	Период №8	Период №9	Период №10
900000	810000	720000	630000	540000	450000	360000	270000	180000	90000

7.4. В целях участия в торгах путем публичного предложения, заявитель обязан внести задаток за участие в торгах в пределах, установленных настоящим положением, но в сумме, не превышающей минимальное предложение по цене в конкретный период.

7.5. Лицо, направившее акцепт в указанный в Публичном предложении срок, имеет право купить Имущество до истечения данного периода по соответствующей цене.

7.6. Победителем, с которым заключается договор купли-продажи на условиях принятия Публичного предложения, является тот, кто первым заявит об акцепте в пределах указанного срока на указанных в информационном сообщении о Публичном предложении условиях, о цене. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

7.7. Если акцепт поступил за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такой акцепт считается ненадлежащим.

7.8. Если акцепт поступил в пределах срока, но цена акцепта не соответствует минимальной для этого периода цене, такой акцепт также считается ненадлежащим.

7.9. Акцепт публичного предложения должен соответствовать требованиям, указанным в п. 4.4. настоящего положения.

7.10. В случае представления одним Претендентом двух и более акцептов, при условии, что представленные акцепты не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только акцепт, представленный первым.

7.11. Оператор электронной площадки регистрирует представленный акцепт в журнале заявок на участие в торгах, с присвоением порядкового номера и уведомляет об этом Организатора торгов.

7.12. При наличии полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленном акцепте, претендент допускается до участия в торгах.

7.13. В случае непредставления Претендентом полного перечня документов и сведений, Оператор электронной площадки незамедлительно с момента получения такого уведомления от Организатора торгов направляет Претенденту уведомление в форме электронного документа о неполноте акцепта или его несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков, которые необходимо устранить.

7.14. Решение Организатора торгов о принятии акцепта принимается незамедлительно после получения акцептов и направляется Оператору электронной площадки.

7.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается исключительно в следующих случаях, если:

7.15.1. Акцепт Публичного предложения не соответствует установленным требованиям (ненадлежащий акцепт) или акцепт не является полным и безоговорочным;

7.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;

7.15.3. Если к моменту окончания срока рассмотрения акцепт был отозван Претендентом или если извещение об отзыве акцепта поступило ранее акцепта или одновременно с ним;

7.15.4. Задаток не поступил на расчетный счет в момент подведения итогов торгов.

7.15.5. Иные условия недействительности акцепта устанавливаются в соответствии со ст. ст. 435-443 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.16. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

7.17. При получении акцепта с опозданием или получения акцепта после прекращения торгов, Организатор торгов извещает Претендента о получении акцепта с опозданием.

7.18. Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований в течение 7 дней со дня получения предложения, после завершения реализации имущества у гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи (в соответствии с п. 5 ст. 213. 26 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»). В этом случае пункт 1 статьи 148 ФЗ № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» не применяется.

7.19. В целях защиты права долевого собственника и сохранения его права на преимущественную покупку, финансовый управляющий уведомляет такого собственника о начале продажи доли путем публичного предложения за 5 дней, с приложением графика снижения цены.