



**ALKO** группа компаний

ООО «Ассоциация АЛКО»  
625000 г. Тюмень, ул. Хохлаева, 52/3  
тел.: (3452) 25-79-60, 25-72-14

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "Ассоциация АЛКО"

\_\_\_\_\_ А.В. Долгих

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 746-Р/2026

**Рыночной стоимости транспортного средства:**

**Автомобиль легковой  
RENAULT ARKANA,  
год выпуска 2019,  
VIN: X7LRJC4DX64009516**

Заказчик:

БАНК ВТБ (ПАО)

Исполнитель: ООО «Ассоциация АЛКО»

Дата оценки:

26.03.2026

Дата составления отчёта: 26.03.2026

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Тюмень, 2026**

Представителю Банка ВТБ (ПАО)

На основании Заявки на оценку №3500892777777 от 16.03.2026 Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация АЛКО» проведена оценка рыночной стоимости транспортного средства.

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, полученная как итог обоснованного обобщения результатов расчетов на дату Оценки (26.03.2026) составляет:

<b>Объект оценки</b>	<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>без НДС</b>
Автомобиль легковой RENAULT ARKANA, год выпуска 2019, VIN: X7LRJC4DX64009516	1 410 000	1 155 737,70

Необходимые расчеты определяемого вида стоимости, произведенные с учетом полученных количественных и качественных характеристик Объекта оценки, используемые подходы и методы оценки подробно представлены в соответствующих разделах настоящего Отчета. Выводы и заключения, содержащиеся в Отчете, сделаны также на основе анализа предоставленных исходных данных, визуального обследования Объектов оценки и иной информации, полученной из различных источников.

С уважением,  
Директор ООО "Ассоциация АЛКО"

А.В. Долгих

26.03.2026

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	4
1.1. Основные факты и выводы .....	4
1.2. Задание на оценку .....	5
1.3. Сведения о заказчике оценки .....	6
1.4. Сведения о юридическом лице, выступающем исполнителем оценки .....	6
1.5. Сведения об оценщике .....	7
1.6. Информация о привлекаемых к проведению оценки и сторонних организациях и специалистах .....	8
1.7. Заявление о соответствии требованиям (декларация) оценщика .....	8
1.8. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения .....	8
1.9. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации .....	9
1.10. Основные термины и определения, используемые при проведении оценки .....	10
2. ОПИСАНИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	13
2.1. Состав и характеристики объекта оценки .....	13
2.2. Источники информации, используемой в процессе оценки .....	14
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
3.1. Анализ влияния внешних факторов на рынок оцениваемого объекта .....	14
3.2. Анализ рынка объекта оценки .....	15
3.3. Анализ основных факторов, влияющих на стоимость объекта оценки .....	17
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	18
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	19
6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	23
6.1. Обоснование используемых подходов .....	23
6.2. Затратный подход к определению рыночной стоимости Объекта оценки .....	23
6.3. Сравнительный подход к определению рыночной стоимости Объекта оценки .....	25
7. ИТОВОЕ ОБОБЩЕНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ .....	27
Приложение – Фотоматериалы.....	28
Приложение - Документы заказчика .....	33
Приложение – Акт осмотра .....	35
Приложение - Аналоги .....	36
Приложение - Документы оценщика .....	41

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки	Договор на оценку №350089277777 от 16.03.2026
Дата составления и номер Отчета об оценке	Отчет № 746-Р/2026 от 26.03.2026
Объект оценки	Автомобиль легковой RENAULT ARKANA, год выпуска 2019, VIN: X7LRJC4DX64009516
Имущественные (оцениваемые) права на Объект	Право собственности
Ограничения, обременения правами третьих лиц	Не выявлено
Собственник объекта оценки	ВОРОНЦЕВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
Цель оценки	Для суда/банкротства
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации объекта оценки отсутствуют
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	26.03.2026
Дата осмотра	26.03.2026
Цель оценки	Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (ст.12 №135-ФЗ). Полученная итоговая величина стоимости Объектов оценки не может быть использована Заказчиком иначе, чем это предусмотрено договором и заданием на оценку.

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта, полученная как итог обоснованного обобщения результатов расчетов на дату оценки, составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.	без НДС
Автомобиль легковой RENAULT ARKANA, год выпуска 2019, VIN: X7LRJC4DX64009516	1 410 000	1 155 737,70

Необходимые расчеты определяемого вида стоимости, произведенные с учетом полученных количественных и качественных характеристик Объекта оценки, используемые подходы и методы оценки, а также ограничения по использованию результатов Оценки подробно представлены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

**1.2. Задание на оценку****Объект оценки (Состав объекта оценки)**

Автомобиль легковой RENAULT ARKANA, год выпуска 2019, VIN: X7LRJC4DX64009516

**Местонахождение Объекта оценки:**

ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 39а

**Права, учитываемые при оценке Объекта оценки его оцениваемых частей, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении к каждой из частей объекта оценки**

Право собственности, ограничения (обременения): Не выявлено.

**Характеристика Объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики**  
ПТС

**Проведение осмотра:** обязательно.

**Заказчик оценки:** БАНК ВТБ (ПАО)

**Цель Оценки:** Определение рыночной стоимости

**Вид стоимости:** Рыночная

**Предполагаемое использование результатов оценки:**

Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого профессионального суждения о величине рыночной стоимости Объекта оценки для заключения договора купли-продажи и/или иного отчуждения, в том числе Для суда/банкротства.

**Допущения, на которых должна основываться оценка:**

- Итоговая величина рыночной является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 №135-ФЗ).
- Результаты оценки могут быть использованы только в тех целях, для которых была произведена данная Оценка.
- Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей.
- Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных (включая результаты оценки) отчета об оценке, на использование которого были наложены соответствующие ограничения.
- Ни отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без получения на то предварительного письменного согласия исполнителя работ.
- При проведении оценки и составлении отчета об оценке оценщики будут использовать информацию, подготовленную внутренними службами исполнителя и отвечающую требованию достоверности в соответствии с п. 11 ФСО №3. Поэтому в процессе проведения оценки оценщик не проводил аудит, анализ или поиск доказательств достоверности информации, содержащейся в предоставленных заказчиком документах
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех ограничений и допущений. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов Оценки.
- Отчет об оценке содержит подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.
- Полученные результаты оценки действительны только по состоянию на дату оценки и в соответствии с принятым при проведении оценки вариантом наилучшего (наиболее эффективного) использования объекта оценки.
- Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.
- Право собственности на отчет об оценке переходит к Заказчику только после завершения всех взаиморасчетов с Исполнителем.
- Оценка осуществляется в предположение отсутствия ограничений и обременений, связанных с Объектом оценки.
- Оценка произведена в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.
- Лица, осуществлявшие оценку, не занимались измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

- Лица, осуществлявшие оценку, не несут ответственности за оценку дефектов объекта, которые могут быть обнаружены иным путем, кроме обычного визуального осмотра, или путем изучения планов, паспортов и спецификаций.
- Стоимость, определенная в Отчете об оценке, определяется по состоянию на дату оценки. Лица, осуществляющие оценку, не предоставляют дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с порчей оцениваемого имущества, а также в случае изменения стоимости имущества, связанного с его устареванием в результате воздействия природных, социальных и экономических факторов.
- От лиц, осуществлявших оценку, не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщикам, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщиков в процессе выполнения работ по оценке.
- Проведение экспертизы отчета об оценке Объекта оценки, в целях проверки, не предусмотрено.

**Дата оценки:** 26.03.2026.

**Пользователь Отчета об оценке Объекта оценки:** Оценщику не известны

**Требования к проведению оценки:**

Оценка должна быть проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Федеральный стандарт оценки (ФСО) №10, утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01.06.2015 №328.
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО, членом которой является оценщик, составивший данный отчет.

**Форма представления итоговой стоимости**

Итоговый результат оценки необходимо представить в виде Рыночной стоимости объекта оценки. Без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость

**Соблюдение требований законодательства России**

Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

**Вид стоимости (предпосылки стоимости):**

Рыночная. На основании п.17 и п.22 ФСО II указание предпосылок не требуется.

**Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:** Не привлекаются

**Форма составления отчета об оценке:** Отчет об оценке составляется на бумажном носителе или в форме электронного документа

**Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке**

Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.

**Иные специфические требования к отчету об оценке:** Не предусмотрены

**Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:**

Не требуется

**1.3. Сведения о заказчике оценки**

Организационно-правовая форма	Публичное Акционерное Общество
Полное наименование	ПАО ВТБ
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002
ИНН	7702070139
Место нахождения юр. лица	Адрес юридический: 190000, город Санкт-Петербург, Большая Морская улица, 29

**1.4. Сведения о юридическом лице, выступающем исполнителем оценки**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация АЛКО»

**Местонахождение:** 625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова 52/3

**Дата государственной регистрации общества:** 02.02.1993

**ОГРН:** 1167232077077 от 02.08.2016

ООО "Ассоциация АЛКО"  
625000 Россия г. Тюмень, ул. Хохрякова, 52/3

тел./факс (3452) 25-79-60

**Основные виды деятельности:**

- оценка недвижимого имущества;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности;
- оценка предприятия (бизнеса);
- аналитические исследования тенденций рынка недвижимости.

**Наша компания:**

- является членом НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»;
- имеет в штате десять оценщиков, являющихся членами СРО «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков», «Свободный оценочный департамент», «Деловой союз оценщиков», Ассоциация СРО «Экспертный совет», и в целом соответствует требованиям, предъявляемым действующим законодательством к юридическим лицам, соответствие которым является необходимым условием обеспечения возможности заключения с заказчиком договора на проведение оценки;
- Сотрудники компании прошли квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и получили 13 квалификационных аттестатов, в том числе «оценка недвижимости», «оценка движимого имущества», «оценка бизнеса». Таким образом, компания полностью соответствует требованиям законодательства РФ, вступающим в силу 01.04.2018;
- 26 лет оказывает услуги в области оценки, аудита, а также информационно-аналитические услуги на рынке недвижимости;
- гражданско-правовая ответственность компании в направлении оценочной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование» (Полис № 7591R/776/50072/25 от 19 ноября 2025 г. Общая страховая сумма: 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей. Срок действия договора с 30 ноября 2025 г. по 29 ноября 2026 г. включительно);
- является организацией, привлекаемой для оказания услуг по оценке прав Тюменской области и объектов, находящихся в собственности или приобретаемых в собственность Тюменской области;
- аккредитована при: ПАО «Газпром»; ПАО «Роснефть»; ПАО «ЛУКОЙЛ»; ОАО «РЖД»; ОАО «Холдинг МРСК»; ПАО Западно-Сибирском банке Сбербанка России; ПАО «ВТБ»; Тюменском филиале «Райффайзенбанк», согласована для работы с ПАО «Запсибкомбанк», «Газпромбанк», «ЮниКредит Банк», Банк «ОТКРЫТИЕ», АО «Альфа-Банк», «АО «СМП Банк» и другими кредитными организациями;
- в 2010 г. Компания награждена международной премией в области оценки «BEST INTERNATIONAL APPRAISAL BRAND».
- Согласно ООО «РАЭК-Аналитика», по итогам деятельности за 2021 г. ГК «Ассоциация АЛКО» занимает 24 место в рейтинге делового потенциала российских оценочных групп и входит в список крупнейших российских оценочных групп;
- Согласно ООО «РАЭК-Аналитика», по итогам деятельности за 2021 г. ООО «Ассоциация АЛКО» занимает 66 место в рейтинге делового потенциала оценочных компаний России и входит в список крупнейших оценочных компаний России;
- согласно АЦ «Эксперт Урал» по итогам 2021 года ООО «Ассоциация АЛКО» занимает 1 место по объему совокупной выручки от оценочных услуг, занимает 1 место среди компаний, имеющих наибольший объем выручки от оценки недвижимого имущества, оборудования и транспортных средств, входит в ТОП-10 компаний, имеющих наибольший объем выручки от оценки бизнеса и ценных бумаг;
- Согласно РЦ «ИНЭС», по итогам деятельности за второе полугодие 2021 г.-первое полугодие 2022 г. ООО «Ассоциация АЛКО» занимает 11 место в рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний России, имеет рейтинговый статус: АВА, индекс стратегичности компании (SIC): 62,4.

**1.5. Сведения об оценщике**

Должность	Оценщик
ФИО	<b>Горячева Елена Сергеевна</b>
Информация о членстве в СРО	Членство в НП членство в СРО «Деловой Союз Оценщиков», от 27.01.2015 №823, находящегося по адресу 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 31, оф. 322.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке №ПП 001463 от 11.11.2014 на ведение профессиональной деятельности в сфере "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Стаж работы в оценочной деятельности	10 лет
Сведения о страховании гражданской ответственности	Гражданско-правовая ответственность Оценщика застрахована АО «АльфаСтрахование», полис № 7591R/776/50001/26, страховая сумма - 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия полиса: с 15 января 2026 г. по 14 января 2027 г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат №037831-2 «Оценка движимого имущества» от 03 июня 2024 г. до 03 июня 2027 г., выдан ФБУ "ФРЦ по организации подготовки управленческих кадров"
Местонахождение/ почтовый адрес оценщика	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова 52/3 Тел. (3452) 25-79-60
Электронный адрес	info@consalko.ru

### 1.6. Информация о привлекаемых к проведению оценки и сторонних организациях и специалистах

Непосредственно к проведению оценки и подготовке отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их в качестве источников информации, существенной с точки зрения стоимости объекта оценки. Сведения обо всех привлекаемых в качестве источников информации специалистах (организациях) и области консультирования, входящей в сферу компетенции привлекаемых специалистов, указаны далее по тексту.

Квалификация привлекаемых специалистов, используемых только в целях получения открытой информации, признается первоначальной – соответственно, данные специалисты могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающей необходимой степенью достоверности.

### 1.7. Заявление о соответствии требованиям (декларация) оценщика

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация Алко» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация Алко» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

- Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Составивший настоящий Отчет Оценщик гарантирует, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщика;
- проведенный анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;
- оценщик, а также фирма исполнителя работ или ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе;
- вознаграждение оценщика, равно как и фирмы – исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членом которой является оценщик;
- образование подписавшего отчет оценщика соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

**ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА:**

**ГОРЯЧЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА** \_\_\_\_\_

### 1.8. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Наличие допущений и ограничивающих условий при выполнении работ по оценке является общепринятой практикой, данные условия включены в отчет об оценке согласно Федеральному закону от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», ФСО I-VI, №10, Стандартам и Правилам оценочной деятельности НП «СРО «Деловой Союз Оценщиков». Целью включения данного раздела в отчет об оценке является установление разумного и согласованного объема работ, выполняемых в рамках заказа на оценку для того, чтобы оценщик мог определить стоимость объекта

квалифицированно и эффективно. Допущения и ограничивающие условия не предназначены для того, чтобы ограничивать или сокращать диапазон исследований оценщика или объем данных, необходимых для анализа.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки (п.10 ФСО I). Допущения не предназначены для того, чтобы ограничивать объем исследований или анализируемых данных.

- Итоговая величина рыночной является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 №135-ФЗ).
- Результаты оценки могут быть использованы только в тех целях, для которых была произведена данная Оценка.
- Отчет об оценке предназначен только для определенного круга пользователей.
- При проведении оценки и составлении отчета об оценке оценщики будут использовать информацию, подготовленную внутренними службами исполнителя и отвечающую требованию достоверности в соответствии с п. 10 ФСО III. Поэтому в процессе проведения оценки оценщик не проводил аудит, анализ или поиск доказательств достоверности информации, содержащейся в предоставленных заказчиком документах.
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех ограничений и допущений. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению результатов Оценки.
- Отчет об оценке содержит подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.
- Полученные результаты оценки действительны только по состоянию на дату оценки и в соответствии с принятым при проведении оценки вариантом наилучшего (наиболее эффективного) использования объекта оценки.
- Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.
- Право собственности на отчет об оценке переходит к Заказчику только после завершения всех взаиморасчетов с Исполнителем.
- Оценка осуществляется в предположение отсутствия ограничений и обременений, связанных с Объектом оценки.
- Лица, осуществлявшие оценку, не занимались измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- От лиц, осуществлявших оценку, не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщикам, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны оценщиков в процессе выполнения работ по оценке.
- Оценка произведена в предположении предоставления Заказчиком первоначальной и достоверной информации по объекту оценки.
- В соответствии с ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки. За период проведения работ по оценке изменений цен, а так же макроэкономических показателей не произошло.

### 1.9. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Так как оценочная деятельность осуществляется на территории РФ, Отчет об оценке составлен в порядке и в соответствии с требованиями, установленными следующими нормативными документами в действующей на дату оценки редакции:

Федеральные законы РФ

- Конституция РФ
- Гражданский кодекс РФ
- Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (в действующей на дату составления Отчета об оценке редакции).

Настоящий Отчет был выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки:

**Федеральные стандарты оценки**

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальный стандарт оценки: Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом

Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

#### Стандарты оценки СРО «Деловой Союз оценщиков»

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

- правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз оценщиков», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол № 2 от 11 марта 2010 года),
- стандарт оценки СРО «Деловой Союз оценщиков» ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке», утвержден и введен в действие решением Исполнительной дирекции ДСО в 2010г.,
- стандарт оценки СРО «Деловой Союз оценщиков» ОСТ ДСО 3.02 «Оценка машин и оборудования», утвержден и введен в действие решением Исполнительной дирекции ДСО в 2011 г.

#### Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки

Использование стандартов ФСО I-VI и ФСОН<sup>10</sup> вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», обязательных к применению субъектами оценочной деятельности обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ. Указанные стандарты использовались при определении подходов к оценке, порядка проведения работ, при составлении Отчета об оценке.

Использованы также стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Деловой союз оценщиков», членом которой является оценщик, составивший данный отчет.

### 1.10. Основные термины и определения, используемые при проведении оценки

По мере формирования полной государственной системы стандартизации оценочной деятельности также соблюдаются требования «Международных стандартов оценщиков» (далее — МСО) в части, не противоречащей Стандартам оценки и законодательству РФ, регулиющему оценочную деятельность в Российской Федерации.

В процессе Оценки при формировании информационной базы используются следующие понятия и определения:

#### Общие термины и определения

Оценочная деятельность — деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (ст. 5 ФЗ №135).

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики — специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень

существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

#### Специальные термины и определения

Физический износ - потеря стоимости вследствие ухудшения работоспособности Объекта оценки, обусловленного естественным изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения.

Функциональный или моральный износ проявляется в потере стоимости Объекта оценки в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования.

Внешний или экономический износ — потеря стоимости Объекта оценки, обусловленная влиянием внешних по отношению к нему факторов.

Также необходимо отметить, что любого вида износы актуально различать устранимый и неустранимый износы. Устранимым называется износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано. Неустранимым, соответственно, — износ, устранение которого или физически невозможно, или экономически неоправданно. Под экономически оправданным понимается такой ремонт или замена деталей и узлов оборудования, когда прирост стоимости оцениваемого объекта, вызванный проведенными мероприятиями, превышает стоимость ремонта.

Неустранимый физический износ — есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием транспортного средства в процессе эксплуатации, хранения и под влиянием различных внешних воздействий.

Устранимый физический износ определяется методом прямых затрат, который состоит в расчете затрат, необходимых для ремонта оборудования, в результате которого оборудование перейдет в состояние "как новое".

Движимое имущество включает в себя: материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным (п.3.3 МСО-1, 1995). Данное определение соответствует п.2 ст.130 ГК РФ: вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом.

Машины и оборудование — это устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения, машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

К рабочим машинам и оборудованию относятся машины и другие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет), который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения. К рабочим машинам относятся все виды технологического оборудования, включающие автоматические машины и оборудование для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

Информационные машины и оборудование предназначены для преобразования и хранения информации. К информационным машинам и оборудованию относят оборудование систем связи, средства измерения и управления, средства вычислительной техники, средства визуального и акустического отражения информации, средства хранения информации, оборудование театрально-сценическое.

Эффективный срок службы — нормативный промежуток времени от даты ввода объектов в эксплуатацию до какой то критической точки технического состояния, при котором необходимы большие затраты на устранение аварийных дефектов и дефектов эксплуатации, что экономически не оправдано. Под экономически оправданными затратами понимается такой ремонт, когда прирост стоимости объекта, вызванный произведенным мероприятием, превышает стоимость ремонта. Кроме того максимальный срок полезного использования объекта указан в технической документации, а также в Классификации основных средств (постановление правительства РФ от 01.01.2002г. №1) согласно кодам ОКОФ.

Износ машин и оборудования — это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем. Уменьшение эксплуатационной пригодности при этом может обуславливаться как ухудшением технических характеристик объекта, так и увеличением вероятностей таких увеличений. С точки зрения экономики износ выражается в уменьшении относительной стоимости объекта со временем или в обесценивании.

Износ транспортных средств — это изменение геометрических и весовых параметров деталей при их функционировании под действием сил трения и внутренних напряжений.

## 2. ОПИСАНИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1. Состав и характеристики объекта оценки

**Собственник:** ВОРОНЦЕВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

**Ограничения:** Не выявлено

**Местонахождение Объекта оценки:** ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, 39а

**В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):**

был включён одометр

был произведён запуск ДВС

#### Характеристики Объекта оценки

Объект оценки	Автомобиль легковой RENAULT ARKANA, год выпуска 2019, VIN: X7LRJC4DX64009516
Тип кузова	Хэчбек 5 дверей, (внедорожник)
Поколение	1 поколение
VIN	X7LRJC4DX64009516
Государственный номерной знак	E280XA 186
Цвет	Белый
Тип двигателя	Бензин
Привод	Передний
Мощность двигателя, л.с.	150 л.с.
Объем двигателя, куб.см	1332 куб.см.
Пробег, км	99 300 км
Трансмиссия	Вариатор
Количество владельцев	2
Салон	Хор.
Внешний вид	Отл.
Аккумуляторная батарея	Есть
Состояние шин	Хор
ДТП	По данным ГИБДД – сервис не работает. По внешнему виду – нет
Прим.	Дефектов не обнаружено



Дата проверки: 26.03.2026 05:39 (мск)

**РЕНО АРКАНА, 2019 г.**

VIN: X7LRJC4DX64009516 | Госномер: E28\*\*\*186



**РЕНО АРКАНА 2019 г.**

VIN: X7LRJC4DX64009516

Госномер: E28\*\*\*186

#### Зачем проверять автомобиль

(по автомобилю найдено 25 записей)

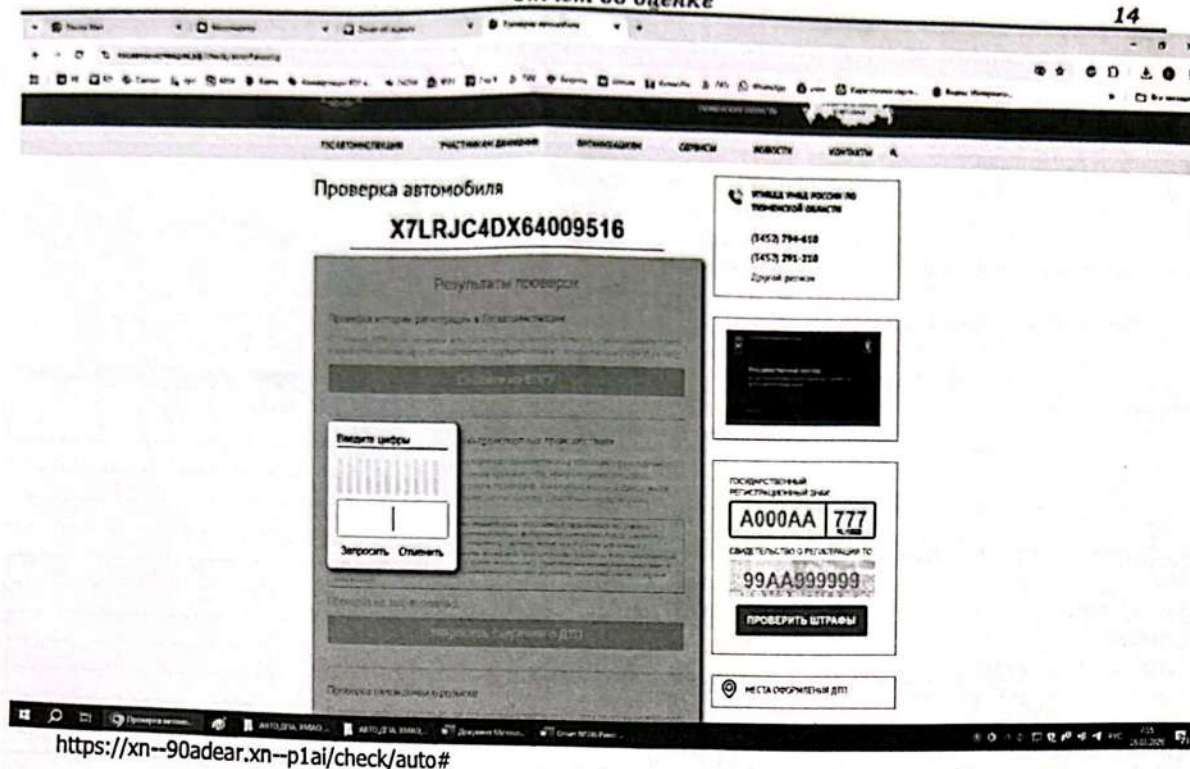
#### Юридические проблемы

• Ограничения ГИБДД • Залоги и лизинг • Утилизация, угон и

<https://avtocod.ru/proverkaavto/X7LRJC4DX64009516?rd=VIN>

+ 3 дня доступа к сервису «Поиск авто»   
+ бесплатный демо-доступ к автоаудитору   
MEG TORO

Год производства 2019      Двигатель Бензиновый  
Категория ТС B              Мощность 150 л.с.  
Руль Левый                  Объем 1332 куб.см



## 2.2. Источники информации, используемой в процессе оценки

1. Задание на оценку;
2. ПТС
3. Интернет-сайты: <http://economy.gov.ru/>; <http://expert.ru/>; <http://www.cbr.ru/>; <http://www.appraiser.ru/>; <http://www.avito.ru/> и др.
4. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / Лейфер Л.А. и др., 2023 г.»

## 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 3.1. Анализ влияния внешних факторов на рынок оцениваемого объекта

В соответствии с 1-й оценкой Росстата, рост ВВП по итогам 2025 года составил +1,0% г/г, что полностью совпало с официальным прогнозом от сентября 2025 года. При этом темпы роста ВВП за 2024 год пересмотрены «вверх» на +0,6 п.п., до +4,9% г/г (с +4,3% г/г по 2-й оценке).

Индекс промышленного производства по итогам 2025 года вырос на +1,3% г/г после +5,1% г/г годом ранее<sup>1</sup> – это практически полностью совпало с оценками, обозначенными в официальном прогнозе.

Обрабатывающая промышленность в 2025 году была основным драйвером промышленного роста, выпуск которой увеличился на +3,6% г/г после +9,1% г/г в 2024 году, что выше прогнозных оценок (в прогнозе +3,1% г/г).

Добывающий сектор по итогам 2025 года показал динамику на уровне -1,6% г/г после -0,5% г/г годом ранее.

Объемы строительных работ по итогам 2025 года увеличились на +2,5% г/г (в 2024 году рост на +3,8% г/г<sup>2</sup>). В декабре объемы строительства выросли на +4,8% г/г после околонулевой динамики +0,1% г/г в предыдущем месяце.

Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 2025 года увеличился на +4,9% г/г (за 2024 год -3,3% г/г) на фоне рекордных урожаев зерновых. В декабре выпуск сохранил двузначные темпы в +15,5% г/г после +20,4% г/г в ноябре.

По итогам 2025 года грузооборота транспорта изменился на -0,7% г/г (за 2024 год – рост на +0,5% г/г). В декабре 2025 года динамика грузооборота транспорта была на уровне -1,3% г/г после -3,0% г/г в ноябре.

По итогам 2025 года потребительская активность показала рост на +2,9% г/г, что практически совпадает с прогнозной траекторией (ожидали +2,7% г/г, в 2024 году +7,1% г/г).

Инфляция по итогам 2025 года составила 5,59% г/г после 6,64% г/г в ноябре. В ежемесячном выражении в декабре 2025 года инфляция замедлилась до 0,32% м/м после 0,42% м/м в ноябре. По состоянию на 2 февраля 2026 года инфляция год к году 6,45% г/г.

На рынке труда по итогам 2025 года уровень безработицы составил в среднем 2,2% рабочей силы. В декабре уровень безработицы незначительно вырос до 2,2% рабочей силы (2,1% в ноябре).

ООО "Ассоциация АЛКО"  
625000 Россия г. Тюмень, ул. Хохрякова, 52/3

тел./факс (3452) 25-79-60

В целом за 11 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,2% г/г и составила 96 772 рубля, реальная – +4,8% г/г (за 11 месяцев 2024 года +17,8% г/г и +8,7% г/г соответственно).

По всем компонентам доходов наблюдалась положительная динамика по итогам 2025 года.

**Выводы по разделу:** Макроэкономический обзор позволяет в комплексе оценить общую экономическую ситуацию. В России в целом наблюдается тенденция снижения устойчивости социально-экономического развития. Сложившаяся социально-экономическая ситуация характеризуется «замораживанием» основных макроэкономических показателей, что отражается на состоянии рынка в целом.

В целом, показатели развития региона позволяют сделать вывод о том, что по сравнению с общенациональными тенденциями экономика региона находится на достаточном уровне развития и в процессе оценки не требуется внесения дополнительных поправок, учитывающих региональный риск, оказывающий влияние на величину внешнего износа объекта оценки.

### 3.2. Анализ рынка объекта оценки

В декабре 2025 года на российском рынке подержанных легковых автомобилей было совершено 635 255 сделок. Это на 21 % больше, чем в декабре 2024 года, когда перепродажи составляли 524 384 ед., и на 3% выше результата ноября. По итогам всего прошлого года рынок авто с пробегом вырос до 6 567 613 машин и превзошел уровень 2024 года (6 393 112 шт.) на 3%.

После умеренного старта в январе и феврале 25-го (около 440–420 тыс. машин) рынок довольно быстро вышел в коридор 470–530 тыс. сделок в весенние месяцы. Летний период закрепил этот уровень: в июле и августе продажи держались на уровне 595–597 тыс. автомобилей, что показывает стабильный спрос на подержанные машины даже на фоне сезонных отпусков. Кульминацией стал октябрь с пиком 682 813 перерегистраций. Затем рынок немного скорректировался в ноябре, но в декабре снова ускорился до 635 тыс. авто.



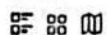
Структура перерегистраций по странам происхождения бренда подтверждает, что подержанный сегмент остается во многом «классическим». На первом месте стоят российские марки с 1 804 244 перепродажами и долей около 27,5% рынка. Их результат немного лучше прошлогоднего, прирост составил около 5,4 тыс. автомобилей. Чуть позади японские бренды: 1 658 406 сделок и доля 25,3%, при этом объем перепродаж за год увеличился почти на 18 тыс. машин.

Третье и четвертое места занимают Корея и Германия с очень близкими результатами: 891 605 и 867 412 ед. соответственно. На долю корейских брендов приходится примерно 13,6% рынка, и они прибавили за год около 44,9 тыс. перепродаж. Немецкие марки занимают примерно 13,2% и также растут, плюс около 20,5 тыс. машин к уровню 2024 года. В сумме Россия, Япония, Корея и Германия формируют почти 80% всего вторичного рынка легковых авто.

Объем перепродаж китайских брендов в 2025 году достиг 322 610 автомобилей. Их доля пока скромнее, около 4,9%, однако прирост почти 94 тыс. машин по сравнению с 2024 годом делает этот сегмент одним из самых динамичных среди других групп в этом срезе.

В итоге 2025 год закрепляет статус рынка подержанных легковых автомобилей как более устойчивого слоя авторынка. Общий объем сделок чуть вырос, но важнее другое. Сформировался устойчивый костяк из четырех ключевых «доноров» парка, к которому быстро подтягиваются китайские бренды. Сильный декабрь и плавный рост в течение года показывают, что спрос на подержанные машины остается высоким и на входе в 2026 год рынок подходит с запасом инерции, а не в фазе охлаждения.

Для объекта оценки рынок ограниченно развит. Цена предложения по ХМАО-Югре и соседним регионам начинается от 1 489 000 руб.



↓↑ Дешевле ▾

Сначала в выбранном радиусе



Renault Arkana 1.3 CVT, 2019, 100 238 км

**1 489 995 ₽**

Соответствует оценке

100 238 км, 1.3 CVT (150 л.с.), внедорожник, передний, бензин  
Тюмень


Гарантируем, что автомобиль не находится в розыске, не является предметом залога и не имеет ограничений. Наши автомобили можно приобрести в лизинг физлицам. Кредит в салоне за 20 минут! Одобряется 8 из 10 заявок. Возможны...

[https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/renault/arkana/2019-](https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/renault/arkana/2019-ASgBAGECAKTgtg2MmSjtg34rTMBRfqMFBd7ImZyb20iOjIwMTksInRvIjoyMDE5fQ?f=ASgBAGECA0Tgtg2MmSjtg34rTOwsXT~oY8DAkW46RMdeyJmcm9tIjozMjYxNzEzLCJ0byI6MzI2MTcxNH36jBQXeyJmcm9tIjoyMDE5LCJ0byI6MjAxOX0&localPriority=0&radius=200&searchRadius=200)[ASgBAGECAKTgtg2MmSjtg34rTMBRfqMFBd7ImZyb20iOjIwMTksInRvIjoyMDE5fQ?f=ASgBAGECA0Tgtg2MmSjtg34rTOwsXT~oY8DAkW46RMdeyJmcm9tIjozMjYxNzEzLCJ0byI6MzI2MTcxNH36jBQXeyJmcm9tIjoyMDE5LCJ0byI6MjAxOX0&localPriority=0&radius=200&searchRadius=200](https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/renault/arkana/2019-ASgBAGECAKTgtg2MmSjtg34rTMBRfqMFBd7ImZyb20iOjIwMTksInRvIjoyMDE5fQ?f=ASgBAGECA0Tgtg2MmSjtg34rTOwsXT~oY8DAkW46RMdeyJmcm9tIjozMjYxNzEzLCJ0byI6MzI2MTcxNH36jBQXeyJmcm9tIjoyMDE5LCJ0byI6MjAxOX0&localPriority=0&radius=200&searchRadius=200)

3.3. Анализ основных факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / Лейфер Л.А., 2023 г.»

**Приволжский центр  
методического и информационно-  
аналитического обеспечения оценки**



Сертификат соответствия  
№ 007-1

Срок действия с «23» июля 2023 г. по «23» июля 2026 г.

**СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА МАШИН  
И ОБОРУДОВАНИЯ 2023.**

Корректирующие коэффициенты и  
характеристики рынка машин и оборудования

Издание третье

Нижний Новгород, 2023

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования

**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «за торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и следственная общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,2%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,6%
Условно-специализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортные средства и газобойные емкости	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	10,6%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

49

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования

**4.4. Значение коэффициента торможения**

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по технико-экономическим характеристикам, необходима корректировка на различие в технико-экономических характеристиках. Корректировка цен на различия в технико-экономических характеристиках обычно производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тек}} = \left(\frac{X_0}{X_1}\right)^Y$$

где:  
 $K_{\text{тек}}$  – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технико-экономической характеристики.  
 $X_0$  – характеристика объекта оценки.  
 $X_1$  – характеристика аналога.  
 $Y$  – значение степени характеристики (коэффициент торможения)

Впервые информация относительно коэффициента "шести десятых" была опубликована Р. Уильямсом и С.Г. Чилтоном<sup>20</sup>. В дальнейшем их стали называть числами Чилтона. Диапазон изменения этих чисел составлял от 0,33 до 1,35 со средним значением 0,6. Конкретное значение коэффициента можно получить, основываясь на ценах новых объектов данного типа.

Если известны цены новых объектов на одну и ту же дату (независимо от того же поставщика), которые отличаются одним главным параметром, значения

Источник: Williams R. «Six-tenths factor» aids in approximating costs // Chemical Engineering. 1947. № 54(12), Chilton C. H. «Six tenths factor» applies to complete plant costs // Chemical Engineering. 1950. № 57

104

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования

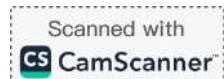
**4.4.1. Коллективные экспертные оценки**

Средние значения и расширенные интервалы  
коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и следственная общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,41	1,02
Условно-специализированное оборудование	0,68	0,38	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

106



<p style="text-align: center;">Сравнительный анализ рынка машин и оборудования-ЗИЗ. Критерии оценки эффективности и сравнительные рыночные значения машин и оборудования</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Системное оборудование</th> <th>Характеристика физического состояния</th> <th>Физический износ, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Угловые притачные и вставные системы сшивки</td> <td>Большие в эксплуатации оборудование с истинными сроками службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы</td> <td>80-95</td> </tr> <tr> <td>Неудаленные только вставки средние промышленной марки</td> <td>Большие в эксплуатации оборудование требующие капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основные втулки, с истинными сроками промышленной марки шитья с количеством выработанных ресурсов</td> <td>65-67,5</td> </tr> <tr> <td>Начислен прирост или loss</td> <td>Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, ориентированное на стоимость основных материалов, которые можно из него извлечь</td> <td>0-14,000</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Физическая характеристика системы АМТС</th> <th>Оценки экспертов</th> <th>Коэффициент износа, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, все выполненные предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации</td> <td>Новое</td> <td>0 - 10</td> </tr> <tr> <td>Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания (в т.ч. не требующие ремонта или замены каких либо частей)</td> <td>Очень хорошее</td> <td>10 - 20</td> </tr> </tbody> </table> <p><sup>27</sup>Источник: Методическое руководство по определению пригодности автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент представления. РД 37.009.015-98. 8 издание – М., ООО «Прайс-Н», 2010</p>	Системное оборудование	Характеристика физического состояния	Физический износ, %	Угловые притачные и вставные системы сшивки	Большие в эксплуатации оборудование с истинными сроками службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	80-95	Неудаленные только вставки средние промышленной марки	Большие в эксплуатации оборудование требующие капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основные втулки, с истинными сроками промышленной марки шитья с количеством выработанных ресурсов	65-67,5	Начислен прирост или loss	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, ориентированное на стоимость основных материалов, которые можно из него извлечь	0-14,000	Физическая характеристика системы АМТС	Оценки экспертов	Коэффициент износа, %	Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, все выполненные предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания (в т.ч. не требующие ремонта или замены каких либо частей)	Очень хорошее	10 - 20	<p style="text-align: center;">Сравнительный анализ рынка машин и оборудования-ЗИЗ. Критерии оценки эффективности и сравнительные рыночные значения машин и оборудования</p> <p>Следует отметить, что изменение рыночной конъюнктуры может существенно влиять на величину этой скидки, а при наличии дефицита на рынке скидки может превратиться в надбавку (принимать поправительное значение).</p> <p><b>2.1.1. Коллективные экспертные оценки</b></p> <p>Ниже приводятся данные, сформированные по опросам оценщиков. Они относятся только к машинам и оборудованию, обращающимся на вторичном рынке.</p> <p>Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)</p> <p style="text-align: right;">Таблица 2.1.1.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Группа</th> <th>Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтранспорт общего назначения</td> <td>9,4%</td> <td>7,9%</td> <td>11,0%</td> </tr> <tr> <td>Спецтранспорт</td> <td>11,3%</td> <td>8,9%</td> <td>13,8%</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td>9,2%</td> <td>7,7%</td> <td>10,7%</td> </tr> <tr> <td>Средний транспорт</td> <td>9,5%</td> <td>8,0%</td> <td>11,0%</td> </tr> <tr> <td>Условно-капитальное оборудование</td> <td>11,3%</td> <td>8,8%</td> <td>13,7%</td> </tr> <tr> <td>Крупная техника и транспортные средства из дорогостоящих веществ</td> <td>10,3%</td> <td>8,8%</td> <td>12,1%</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>12,0%</td> <td>10,1%</td> <td>13,8%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, инвентарь, приборы</td> <td>12,7%</td> <td>10,2%</td> <td>15,1%</td> </tr> </tbody> </table>	Группа	Среднее	Доверительный интервал				мин.	макс.	Транспорт и спецтранспорт общего назначения	9,4%	7,9%	11,0%	Спецтранспорт	11,3%	8,9%	13,8%	Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%	Средний транспорт	9,5%	8,0%	11,0%	Условно-капитальное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%	Крупная техника и транспортные средства из дорогостоящих веществ	10,3%	8,8%	12,1%	Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%	Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,2%	15,1%
Системное оборудование	Характеристика физического состояния	Физический износ, %																																																												
Угловые притачные и вставные системы сшивки	Большие в эксплуатации оборудование с истинными сроками службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	80-95																																																												
Неудаленные только вставки средние промышленной марки	Большие в эксплуатации оборудование требующие капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основные втулки, с истинными сроками промышленной марки шитья с количеством выработанных ресурсов	65-67,5																																																												
Начислен прирост или loss	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, ориентированное на стоимость основных материалов, которые можно из него извлечь	0-14,000																																																												
Физическая характеристика системы АМТС	Оценки экспертов	Коэффициент износа, %																																																												
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, все выполненные предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10																																																												
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания (в т.ч. не требующие ремонта или замены каких либо частей)	Очень хорошее	10 - 20																																																												
Группа	Среднее	Доверительный интервал																																																												
		мин.	макс.																																																											
Транспорт и спецтранспорт общего назначения	9,4%	7,9%	11,0%																																																											
Спецтранспорт	11,3%	8,9%	13,8%																																																											
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%																																																											
Средний транспорт	9,5%	8,0%	11,0%																																																											
Условно-капитальное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%																																																											
Крупная техника и транспортные средства из дорогостоящих веществ	10,3%	8,8%	12,1%																																																											
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%																																																											
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,2%	15,1%																																																											

**4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

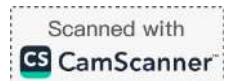
Наиболее эффективное использование — это разумное, вероятное и разрешенное использование Объекта оценки, которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения и обеспечивает наибольший экономический эффект.

На практике анализ оптимального использования Объекта оценки выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

1. быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
2. быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
3. быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
4. быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Для транспортных средств считаем настоящее использование единственно возможным, так как Объект оценки может эксплуатироваться только по предписаниям (техническим условиям) завода-изготовителя. В соответствии с этим по большей части из критериев осуществимости анализ наиболее эффективного использования реализован быть не может.

**Наиболее эффективным использованием объекта оценки – транспортных средств и самоходных машин – использование их в качестве транспортных средств и самоходных машин с предписанными характеристиками.**



## 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Согласно п.1 Федерального стандарта оценки ФСО V, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Проведение оценки (в соответствии с п.1 ФСО III) включает следующие этапы:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

На основе полученных в рамках каждого из использованных подходов к оценке результатов определяется итоговая величина стоимости Объекта оценки.

### Затратный подход к оценке

Согласно п.24 Федерального стандарта оценки ФСО V Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При оценке движимого имущества рекомендованы к использованию следующие методы затратного подхода, которые подразделяются на три группы:

1. Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка движимого имущества, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

2. Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

3. Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта «очищают» от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

За базовую стоимость в расчетах принимают затраты на воспроизводство ( $ZT_{воспр}$ ) либо затраты на замещения ( $ZT_{зам.}$ ) аналогичного объекта на момент оценки.

За базу расчета стоимости воспроизводства либо замещения объекта оценки принимаем стоимость аналогичного объекта с учетом затрат на доставку, таможенную очистку (при необходимости). Стоимость нового аналогичного объекта определяется по данным о ценах предложений на новые аналогичные объекты у официальных дилеров завода-изготовителя.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления объекта оценки суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

При расчёте методом удельной единицы итоговым результатом в расчетах стоимости затратным подходом принимается стоимость воспроизводства аналогичного движимого имущества на момент оценки. Под стоимостью воспроизводства материальных ценностей понимается полная стоимость замещения, т.е. стоимость приобретения (в текущих ценах) нового аналогичного движимого имущества, максимально близкого и не худшего по всем своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам с учетом величины накопленного износа.

Следующим этапом определяем величину накопленного износа оцениваемого движимого имущества. Из методологии

оценки величина накопленного износа — это сумма в денежном или процентном выражении, отражающая уменьшение стоимости, которое может происходить в результате физического разрушения, морального устаревания (моральный износ), внешнего износа или комбинации этих источников.

Величина накопленного износа (ΣИ) включает в себя физический, функциональный (моральный) и внешний (экономический) износ и определена нами в процентном выражении от затрат на воспроизводство (ЗТ<sub>воспр</sub>) либо затрат на замещения (ЗТ<sub>зам.</sub>).

При определении затрат на замещение/воспроизводство необходимо учесть затраты на транспортировку и пусконаладочные работы. Кроме того, необходимо учесть расходы, связанные с уплатой таможенной пошлины (ТП) на импортное движимое имущество. Далее определяем рыночную стоимость движимого имущества с точки зрения затратного подхода (СТ<sub>зат.</sub>) по формуле:

$$СТ_{зат.} = ЗТ - \Sigma И + ТП$$

Основные термины, используемые оценщиками в процессе определения износа Объекта оценки, представлены в разделе 1.10 настоящего отчёта.

Износ может оцениваться в процентном отношении от затрат на замещение/воспроизводство объекта либо в рублевом эквиваленте. Если износ оценивается в процентном отношении, то износ нового, отвечающего современным требованиям, объекта составляет 0%, а полностью исчерпавшего ресурсы использования — 100%. Для остальных объектов степень износа лежит между этими предельными значениями.

Расчет физического износа определяется в процентном выражении затрат на замещение/воспроизводство стоимости, исходя из технического состояния движимого имущества. Техническое состояние объекта определяется методом интервьюирования с обслуживающим персоналом и визуальным осмотром основных конструктивных элементов и систем.

Для оценки движимого имущества, наиболее приемлемым методом расчета в рамках затратного подхода, является метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога).

*Методика расчета физического износа методом хронологического возраста.*

Данный метод определения физического износа является наиболее распространенным. В основе метода лежит предположение, что величина физического износа пропорциональна сроку жизни объекта. Величина износа рассчитывается по формуле:

$$И_{ф} = T_{xp} / T_{cc} \text{ где}$$

*T<sub>xp</sub> – хронологический возраст объекта,*

*T<sub>cc</sub> – срок службы объекта*

Срок жизни объекта или хронологический возраст T<sub>xp</sub> отсчитывается от даты изготовления объекта до текущей даты, на которую проводится оценка. При достижении некоторого предельного возраста – нормативного срока службы – T<sub>cc</sub> считается, что объект настолько изнашивается, что не пригоден для дальнейшей эксплуатации, и он полностью обесценивается.

Нормативный срок службы, как правило, устанавливается заводом изготовителем на основании имеющего у завода опыта по обслуживанию и проведению ремонтных работ подобных объектов. Кроме того, максимальный срок полезного использования объекта указан в технической документации, а также в Классификации основных средств (постановление правительства РФ от 01.01.2002г. №1) согласно кодам ОКОФ.

В определенном смысле эта величина является среднестатистической, и в практике эксплуатации машин и оборудования есть достаточно много примеров, когда объекты могут выйти из строя до истечения срока службы или сохранять работоспособность и эксплуатационные качества на протяжении срока, заметно превышающего нормативный срок службы. Кроме того, при T<sub>xp</sub> = T<sub>cc</sub> коэффициент износа И<sub>ф</sub> = 1, что соответствует нулевой остаточной стоимости, так что вышеуказанная формула не позволяет рассчитать износ и соответственно стоимость объекта при хронологическом возрасте, превышающем срок службы T<sub>cc</sub>.

В данной ситуации целесообразно применять модернизированный метод сроков службы (экспоненциальной модели) для оценки накопленного износа машин и оборудования, приведенный в рекомендации для банковских специалистов, оценщиков, аналитиков «Оценка для целей залога», разработанной М.А. Федотовой, В.Ю. Рословым, О.Н. Щербаковой, А.И. Мышановым.

Данная методика основана на анализе некоторых общих экономических закономерностях, определяющих обесценивание оборудования с возрастом. На основе проведенного статистического анализа получена обобщенная формула для расчета совокупного износа, учитывающая рыночные механизмы формирования стоимости:

$$И_{ф} = 1 - e^{-1,6(T_{xp} / T_{cc})}, \text{ где}$$

*e - математическая константа, основание натурального логарифма, иррациональное и трансцендентное число, равная 2.71828...*

Рынок обесценивает оборудование с возрастом, не дифференцируя износ на отдельные виды – физический, моральный или внешний. Поэтому, износ, рассчитываемый по вышеуказанной формуле, представляет общий, совокупный износ объекта, включающий все три вида.

Рассчитываемая величина износа соответствует среднестатистическому износу, т.е. наиболее вероятному значению, характерному для данного хронологического возраста объекта. В тех случаях, когда на оцениваемом объекте проведен капитальный ремонт, замена основных агрегатов, - эти особенности конкретного объекта необходимо учитывать в виде отдельных корректировок к стоимости объекта.

В рамках осуществления как экспертной, так и оценочной деятельности, специалистам приходится применять дополнительно огромное количество разнообразных методик.

**Функциональный или моральный износ** — есть потеря стоимости, вызванная изменившимися требованиями рынка к движимому имуществу подобного класса. Он возникает в случае несоответствия машины современным технологическим, эксплуатационным, эстетическим, эргономическим и иным требованиям. Функциональный износ связывают с потерей стоимости вследствие появления на рынке новой техники такого же функционального назначения.

**Внешний или экономический износ** — это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к Объекту оценки. Его легче учитывать при применении доходного подхода, т.к. недоиспользование материалов, машин и оборудования, в первую очередь, приводит к уменьшению прибыли. При применении затратного подхода, недоиспользование движимого имущества вследствие внешнего экономического износа можно оценить с помощью относительных показателей, как это было в случае функционального износа. Обычно таким показателем является относительный коэффициент недоиспользования техники, определяемый как отношение фактического выпуска продукции за определенный период времени.

#### Расчет общего (накопленного) износа Объекта оценки.

Накопленный износ (ΣИ) Объекта оценки — суммарные потери от одновременного использования различных видов износа определяется по формуле:

$$\Sigma И = [1 - (1 - И_{\text{фнз.}}/100\%) \times (1 - И_{\text{мор.}}/100\%) \times (1 - И_{\text{вн.}}/100\%)] \times 100\%$$

#### Доходный подход к оценке

Доходный подход — совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

Доходный подход для движимого имущества реализуется в следующих методах:

1) чистых дисконтированных доходов, 2) прямой капитализации дохода и 3) равноэффективного функционального аналога.

#### 1. Метод капитализации дохода

Это метод, позволяющий потоки денежных средств за первый период владения конвертировать в текущую стоимость объекта по формуле:

**Стоимость Объекта оценки = Доход за первый год владения / Ставка капитализации**

#### 2. Метод равноэффективного функционального аналога

Предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции (операции, работы), но в то же время может отличаться от него по конструкции, производительности, сроку службы, качеству продукции (услуг) и другим показателям. Все эти различия, в конечном счете, выражаются в различии рассчитываемых результатов и затрат.

#### 3. Метод дисконтирования дохода

Метод дисконтирования будущих доходов учитывает величину доходов, которые владелец рассчитывает получить в период владения движимым имуществом, сроки получения этих доходов и уровень риска, связанный с поступлением дохода.

Рыночная стоимость собственности будет равна текущей стоимости всех будущих доходов, т.е. все будущие доходы с помощью ставки дисконта переводятся в текущую стоимость (на дату оценки) и складываются.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования движимого имущества, в соответствии с которым стоимость определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости.

#### Сравнительный подход к оценке

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п.4 ФСО V).

Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода — это прогнозный показатель. Она указывает ту денежную сумму, которую, вероятно, заплатит покупатель за данный объект оценки при соблюдении определенных условий. В этой связи понятие стоимости необходимо отличать от понятия цены и издержек (затрат). Цена — это фактический показатель. Она указывает сумму, которая была заплачена за аналогичный объект оценки в результате состоявшейся сделки при конкретных обстоятельствах. Издержки (затраты) — это сумма денежных средств, которая требуется для создания данного объекта оценки либо его приобретения. Издержки влияют на рыночную стоимость, однако однозначно ее не определяют.

Сравнительный подход при оценке движимого имущества основан на использовании рыночных цен сделок (или предложений) с объектами-аналогами, т.е. сходными с оцениваемым объектом назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. При определении рыночной стоимости объекта оценки с использованием методов сравнительного подхода, оценщик должен провести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- определить подходящие единицы и элементы сравнения;
- определить содержание и порядок внесения «коммерческих» корректировок;
- определить «цены» для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;
- наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОН или кода по отраслевому классификатору).

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- 1) условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли-продажи;
- 2) условия продажи (предложения);
- 3) время продажи (предложения);
- 4) месторасположение объекта;
- 5) технические характеристики объекта;
- 6) экономические характеристики объекта;
- 7) характер использования объекта;
- 8) стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- 1) прямого сравнения с аналогичным объектом;
- 2) направленных качественных корректировок;
- 3) расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Метод сравнения с аналогичным объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса. С учетом особенностей объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

### Сопоставление результатов оценки

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов (п. 3 ФСО V).

В соответствии с международными и российскими стандартами определение рыночной стоимости объекта оценки должно быть получено согласованием величин стоимости, определенных в результате использования различных подходов и методов оценки, а именно: доходного подхода, затратного подхода и сравнительного подхода.

Согласование результатов, полученных различными подходами, проводился путем введения для каждого из них соответствующего весового коэффициента, отражающего степень его достоверности.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Полученные таким образом величины и представляют собой итоговое значение весов каждого из критериев.

1. Проводится реализация описанной процедуры выявления приоритетов по каждому критерию. Таким образом, определяются значения весов каждой альтернативы.
2. Производится расчет итоговых весов каждой альтернативы, которые равны сумме произведений весов ценообразующих факторов и соответствующих им весов альтернатив по каждому фактору.
3. Производится расчет рыночной стоимости объекта оценки, которая равна сумме произведений значений альтернатив и соответствующих им весов.

## 6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 6.1. Обоснование используемых подходов

Согласно п.1 Федерального стандарта оценки ФСО V, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

На основании п. 13 ФСО № 10 от 1 июня 2015 г., при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Характеризуя объект оценки с точки зрения применимости сравнительного подхода к оценке, надо констатировать полноту информации о приобретении и реализации аналогичного движимого имущества на вторичном рынке.

Вследствие использования одного подхода согласование результатов не требуется.

### 6.2. Затратный подход к определению рыночной стоимости Объекта оценки

#### Определение износа движимого имущества

Износ объекта оценки и аналогов рассчитан по методике

"Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости автотранспортных средств. Методическое руководство для экспертов" (утв. Минюстом РФ 15.12.2000)

<https://legalacts.ru/doc/opredelenie-stoimosti-zatrat-na-восстановление-i-utratty/>

5.1. При определении стоимости восстановительного ремонта АМТС с учетом износа под износом следует понимать количественную меру физического старения АМТС и его элементов, достигнутого в результате эксплуатации, т.е. эксплуатационный износ.

5.2. В общем случае эксплуатационный износ АМТС рассчитывается по формуле:

$$I_3 = I1 \times П + I2 \times Д (\%),$$

где:

I1 - усредненный показатель износа на 1000 км пробега, %;

П - общий пробег (фактический или расчетный) с даты выпуска (после капитального ремонта) до момента, на который определяется износ, тыс. км, с точностью до 0,1;

I2 - усредненный показатель износа (старения) за 1 год эксплуатации, %;

Д - период времени с даты выпуска (после капитального ремонта) до момента, на который определяется износ, лет, с точностью до 0,1.

Таблица 2.2

ПОКАЗАТЕЛИ ИЗНОСА НА 1000 КМ ПРОБЕГА ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ  
АВТОМОБИЛЕЙ ПО КАТЕГОРИЯМ

Группа автомобилей	Значения показателей износа по категориям, % на 1000 км					
	1 (1*)	2 (2*)	3	4	5	6
Иностранного производства	0,38	0,34	0,30	0,27	0,24	0,21
Производства СССР, России, стран СНГ	0,45 (0,60*)	0,40 (0,50*)	0,35	0,30	0,26	0,22

ПОКАЗАТЕЛИ ИЗНОСА (СТАРЕНИЯ) ЗА 1 ГОД ЭКСПЛУАТАЦИИ  
ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Категория	Значения показателей износа (старения) за 1 год эксплуатации в зависимости от среднегодового пробега, X									
	До 5	5 - 10	10 - 15	15 - 20	20 - 25	25 - 30	30 - 35	35 - 40	св. 40	
1	Интервал	2,4 - 1,9	1,9 - 1,7	1,7 - 1,5	1,5 - 1,3	1,3 - 1,2	1,2 - 1,1	1,1 - 1,0	1,0 - 0,9	0,9
	Среднее	1,9	1,7	1,5	1,3	1,2	1,1	1,0	0,9	
	Среднее	2,15	1,8	1,6	1,4	1,25	1,15	1,05	0,95	0,9
2	Интервал	2,2 - 1,7	1,7 - 1,5	1,5 - 1,3	1,3 - 1,2	1,2 - 1,1	1,1 - 1,0	1,0 - 0,9	0,9 - 0,8	0,8
	Среднее	1,7	1,5	1,3	1,2	1,1	1,0	0,9	0,8	
	Среднее	1,95	1,6	1,4	1,25	1,15	1,05	0,95	0,85	0,8

Определение износа объекта оценки

Рассчитать износ по легковым ТС согласно методике Минюста

По методике Минюста износ определяется во всех случаях, кроме возмещения ущерба по ОСАГО.

Формула расчёта износа легковых ТС методике Минюста

$$И = И1 * П + И2 * Д, \%$$

где:

И1 - усреднённый показатель износа на 1000 км пробега, %;

П - общий пробег за срок эксплуатации КТС, тыс. км;

И2 - усреднённый показатель старения за 1 год эксплуатации, %;

Д - срок эксплуатации КТС, лет;

Страна

И1

И2

Другие страны Западной Европы, ЕЭС и Англии

0,28

1,2

РАССЧИТАТЬ

ОБРАЗЕЦ

Подставив значения в формулу получим следующий результат

$$И = 0,28 * 99,30 + 1,2 * 6,8 = 35,96\%$$

<https://assistans-pro.ru/guest/deterioration>

## 6.3. Сравнительный подход к определению рыночной стоимости Объекта оценки

## Описание корректировок к сравнительному подходу

Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / Лейфер Л.А. и др., 2023 г.»

1. Дата предложения. Не требуется, все объекты представлены в сопоставимый период.
2. Корректировка на денежную единицу. Не требуется, все цены выражены в рублях.
3. Скидка на торг. По данным «Справочника оценщика машин и оборудования» скидка на торг принимается в зависимости от ликвидности автомобиля.

**Границы расширенного интервала для скидки  
«на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	3,5%	15,6%

4. Место продажи. Для объектов, расположенных на территории РФ, данная корректировка не применяется.
5. Корректировка на наличие дополнительного оборудования. Дополнительного оборудования нет. Корректировка не требуется.
6. Корректировка на мощность двигателя. В случае необходимости проведена через коэффициент торможения 0,72.

**Средние значения и расширенные интервалы  
коэффициента торможения Y**

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	0,72	0,44	1,01

7. Корректировка на тип транспортного средства. Не требуется, все объекты подобраны в максимальной сопоставимости.
8. Корректировка на техническое состояние (на износ). Размер корректировки на техническое состояние автомобилей и оборудования определен в соответствии с формулой:

$$P_n = (100\% - I_{об}) / (100\% - I_{ан}), \text{ где}$$

$P_n$  — поправка на износ;

$I_{об}$  — физический износ оцениваемого объекта;

$I_{ан}$  — физический износ аналога.

Пробег сходный, год выпуска один, корректировку не применяем.

9. Расчет весовых коэффициентов. Расчет весов для скорректированной единицы сравнения каждого аналога рассчитывался следующим образом:

$$k = \frac{a^n}{A}, \quad A = \sum_{n=1}^N (a^n), \quad a^n = 1 - \frac{|P_1^n - P_0^n|}{P_0^n},$$

где  $k$  — весовой коэффициент аналога;  
 $P_1^n$  — стоимость аналога после корректировок;  
 $P_0^n$  — исходная стоимость аналога.

10. Корректировка на стоимость ремонтных работ. Не требуется.
11. Корректировка на скрытые дефекты. не требуется.

## Расчетная часть сравнительного подхода

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Наименование	Renault ARKANA	Renault ARKANA	Renault ARKANA	Renault ARKANA	Renault ARKANA
Тип	Хэчбек 5 дверей	Хэчбек 5 дверей	Хэчбек 5 дверей	Хэчбек 5 дверей	Хэчбек 5 дверей
КПП	механика	механика	механика	механика	механика
год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
мощность двигателя, л.с.	150	150	150	150	150
ссылка		<a href="https://www.avito.ru/kurgan/avtomobili/renault_arkana_1.3_cvt_2019_95_900_km_8045509917?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2VW93V1pR VU1GSFRrbkZ0IjI9zc-UvVcAAAA">https://www.avito.ru/kurgan/avtomobili/renault_arkana_1.3_cvt_2019_95_900_km_8045509917?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2VW93V1pR VU1GSFRrbkZ0IjI9zc-UvVcAAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/renault_arkana_1.3_cvt_2019_87_546_km_8013774528?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2VW93V1pR VU1GSFRrbkZ0IjI9zc-UvVcAAAA">https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/renault_arkana_1.3_cvt_2019_87_546_km_8013774528?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2VW93V1pR VU1GSFRrbkZ0IjI9zc-UvVcAAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/renault_arkana_1.3_cvt_2019_103_000_km_7962318298?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2VW93V1pR VU1GSFRrbkZ0IjI9zc-UvVcAAAA">https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/renault_arkana_1.3_cvt_2019_103_000_km_7962318298?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2VW93V1pR VU1GSFRrbkZ0IjI9zc-UvVcAAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/renault_arkana_1.3_cvt_2019_88_483_km_3984037830?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2VW93V1pR VU1GSFRrbkZ0IjI9zc-UvVcAAAA">https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/renault_arkana_1.3_cvt_2019_88_483_km_3984037830?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOjU5b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2VW93V1pR VU1GSFRrbkZ0IjI9zc-UvVcAAAA</a>
пробег, тыс.км	99,3	95,9	87,5	103	88,5
Цена, руб.		1 540 000	1 599 995	1 600 000	1 619 000
Характер цены		цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Скидка на торг		0,904	0,904	0,904	0,904
Цена после корректировки		1 392 160	1 446 395	1 446 400	1 463 576
Год выпуска	2 019	2 019	2 019	2 019	2 019
Возраст, лет	7	7	7	7	7
Пробег, тыс.км.	99,3	95,9	87,5	103,0	88,5
Среднегодовой пробег, тыс.км	14,2	13,7	12,5	14,7	12,6
Показатель И1	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Показатель И2	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Износ, %	36,2	35,3	32,9	37,2	33,2
Корректировка		0,986	0,951	1,016	0,955
Цена после корректировки		1 372 670	1 375 522	1 469 542	1 397 715
мощность двигателя, л.с.	150	150	150	150	150
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Цена после корректировки		1 372 670	1 375 522	1 469 542	1 397 715
Весовой коэффициент		0,33333	0,32210	0,34457	0,32210
<b>Стоимость Объекта оценки без учета дефектов, руб.</b>	<b>1 406 968</b>				
С учетом округления, руб.	1 410 000				
Скидка на скрытые дефекты, %	0				
Рыночная стоимость устранения скрытых дефектов, руб.	0				

ООО "Ассоциация АЛКО"

625000 Россия г. Тюмень, ул. Хохрякова, 52/3

тел./факс (3452) 25-79-60

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Рыночная стоимость устранения дефектов, руб.	0				
Стоимость Объекта оценки, руб.	1 410 000				
без НДС	1 155 737,70				

### 7. ИТОГОВОЕ ОБОБЩЕНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Рыночная стоимость транспортных средств с учетом округления составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.	без НДС
Автомобиль легковой RENAULT ARKANA, год выпуска 2019, VIN: X7LRJC4DX64009516	1 410 000	1 155 737,70

Для уменьшения вероятности погрешностей оценки в данном отчете применяются округление рассчитанной величины стоимости по принципу оставления в числе определенного количества верных значимых цифр. Согласно правилу округления погрешность округления не превосходит единицы десятичного разряда, определяемого последней оставленной значимой цифрой. Учитывая большое количество факторов, вовлеченных в расчет, и качество исходных данных, округление расчета, безусловно, оправдано.

Необходимо отметить, что сделанный нами вывод о рыночной стоимости Объекта оценки основан на предположениях (указанных выше при определении термина «рыночная стоимость»), при которых данный Объект может перейти из рук в руки по указанной цене. Однако необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в процессе данной Оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки (например, финансовые) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки. В случае сделки, предполагающей оплату в неденежной форме или продажу в кредит, происходит увеличение продажной цены. В процессе проведения данной Оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения цены.

**ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА:**

**ГОРЯЧЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА** \_\_\_\_\_

Приложение – Фотоматериалы

