

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 03.02.2026 по делу № А63-26750/2025 Долматов Сергей Егорович (22.03.1960г.р., место рожд: с. Северное Александровского р-на, Ставропольского края, адрес рег: Ставропольский край, с. Северное, ул. Восточная 7, СНИЛС15017457438, ИНН 260101956340) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Самонина Валерия Эдуардовна (ИНН 744845313477, СНИЛС 13602393332, рег.номер 23802) - член ААУ "Эверест" (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, г. Челябинск, ул. Шершневская, д.66, оф.21).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 20 418 000кв.м., адрес (местонахождение): край Ставропольский, р-н Александровский, с. Северное, кадастровый номер: 26:18:000000:218	73 800,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 20 418 000кв.м., адрес (местонахождение): край Ставропольский, р-н Александровский, с. Северное, кадастровый номер: 26:18:000000:218 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 73 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Долматова Сергея Егоровича**

**Самонина Валерия Эдуардовна**