

Заключение

о рыночной и ликвидационной стоимости автотранспортного средства на 02.04.2026 г.

3.0/10761/2022-А

Алексеев Виктор Анатольевич

Марка, модель	Volkswagen Passat CC
Год выпуска	2012
VIN код	WVWZZZ3CZCE712410
Цвет кузова	Белый
Объем двигателя	1798
Место нахождения ТС	Псковская область, Струго-Красненский район
Рыночная стоимость	1 060 392
Ликвидационная стоимость*	712 000

Цены указаны с учетом НДС

Объекты аналоги

№ п/п	Тип объекта	Марка, модель	Год выпуска	Фактический пробег, км	Мощность, л. с.	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Легковой автомобиль	Volkswagen Passat CC	2012	238 065	152	1 100 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/volkswagen_passat_cc_1.8_mt_2012_238_065_km_7755895819?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJLUMNaUWZJb1pkWDIGanJKIjt9dOjG9D8AAAA
2	Легковой автомобиль	Volkswagen Passat CC	2012	234 000	152	1 200 000	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/volkswagen_passat_cc_1.8_mt_2012_234_000_km_7826331343?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJLUMNaUWZJb1pkWDIGanJKIjt9dOjG9D8AAAA
3	Легковой автомобиль	Volkswagen Passat CC	2012	235 000	152	1 219 000	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/volkswagen_passat_cc_1.8_mt_2012_235_000_km_7971380218?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJLUMNaUWZJb1pkWDIGanJKIjt9dOjG9D8AAAA

*С учетом указанных факторов ликвидационная стоимость объекта оценки может быть определена по следующей формуле:

$$C_{л} = \left(\frac{C_{р}}{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^{t_{д} \times m}} \times K_{э} - ПЗ \right), \text{ где:}$$

$C_{л}$ – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду ($t_{ф}$) его экспозиции (ден. ед.);

$C_{р}$ – рыночная стоимость объекта оценки (ден. ед.);

$t_{д}$ – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

m – количество периодов начисления процентов в течение года;

i – годовая ставка дисконта (выраженная как десятичная дробь).

$K_{э}$ – поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки;

ПЗ – прочие затраты.

Величина $t_{д}$ в свою очередь, рассчитывается по формуле:

$$t_{д} = t_{рд} - t_{ф}, \text{ где:}$$

$t_{д}$ – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

$t_{рд}$ – продолжительность разумно долгого периода экспозиции объекта (мес.);

$t_{ф}$ – продолжительность фиксированного периода экспозиции объекта (мес.).

Наименование	Значение
Ставка дисконтирования, %	15,00%
Разумный срок экспозиции, мес.	2,7
Срок вынужденной продажи, мес.	1
Поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта	0,76
Затраты на реализацию	0,90
Коэффициент ликвидационной стоимости	0,671

Оценщик, Член НП СРО "НКСО"




Курбат Екатерина Юрьевна

Документы оценщика

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КУРБАТ
Екатерина Юрьевна

ИНН 510200239237

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП «СРО «НКСО» от 19
августа 2008 года №98

Президент



 **В.В. Кругликов**

Регистрационный № 01697

Дата выдачи 22 августа 2008 года



ООО «ФинКейс», 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д.35, стр.9,
этаж 3, ком.3(часть) ОГРН 1147746472180 ИНН 7707832969 КПП 770101001
Р/сч 40702810010001971441 в АО «ТБанк» г. Москва;
к/сч 30101810145250000974
тел.: +7(499)653-61-53; e-mail: info@f-case.ru; www.f-case.ru

Фотографии объекта оценки

1. Фото общего вида



2. Фото общего вида



3. Фото общего вида



4. Фото общего вида



5. Фото общего вида



6. Фото общего вида



7. Салон транспортного средства



8. Салон транспортного средства



9. Салон транспортного средства



10. Идентификационный номер (VIN)

