

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Алексеева Виктора Анатольевича, являющегося предметом залога АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)

1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. № 495) (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве).

2. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – **Алексеева Виктора Анатольевича** (27.04.1962 года рождения, место рождения: п. Новоселье Струго-Красненского района Псковской области, адрес регистрации: 181150, Псковская область, Струго-Красненский район, с. Новоселье, ул. Ручьевская, д. 4а, кв. 2; ИНН 602300580352, СНИЛС 057-076-873-88) (далее по тексту – Должник) посредством открытых электронных торгов.

3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными ст. 213.6 Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Определением Арбитражного суда Псковской области от 19.03.2026 по делу А52-5668/2025 требование АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов Алексеева Виктора Анатольевича в сумме 1 322 922 руб. 28 коп. – основного долга, как обеспеченное залогом имущества: автомобилем ФОЛЬКСВАГЕН PASSAT CC, VIN WVWZZZ3CZCE712410, год выпуска 2012.

Судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 57 344,00 руб. подлежат взысканию с должника в пользу кредитора АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), учитываются в реестре требований кредиторов применительно к пункту 3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На момент утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, являющегося предметом залога конкурсного кредитора, доля голосов АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) по делу о несостоятельности (банкротстве) Должника № А52-5668/2025 составляет больше 89%, требования кредиторов первой и второй очереди отсутствуют.

Ко всем неурегулированным настоящим положением условиям проведения торгов применяются соответствующие нормы Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4. Торги по продаже заложенного имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки: Межрегиональная Электронная Торговая Система (ЭТП МЭТС), размещенной в сети Интернет по адресу <https://www.m-ets.ru/>

5. Имущество Должника, подлежащее продаже: транспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН PASSAT CC, VIN WVWZZZ3CZCE712410, год выпуска 2012 (далее – Имущество; Предмет залога).

Указанное имущество Должника является обеспечением исполнения обязательств перед АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) на основании Кредитного договора № 3.0/10761/2022-А от 26.02.2022 г.

6. Начальная продажная цена Имущества – 954 352,80 (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят два) рубля 80 копеек.

7. Организатор торгов - финансовый управляющий должника Алексеева Виктора Анатольевича - Батырев Алексей Александрович (ИНН 732500037988).

Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованием Закона о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены Имущества.

9. Величина повышения начальной цены продажи имущества/лота («шаг аукциона») составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

10. Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 3 календарных дня до даты начала приема заявок на участие в торгах, в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании.

В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Дата публикация сообщения – Объявление о проведении торгов – 24.04.2026

Дата и время начала подачи заявок: 30.04.2026

Дата и время окончания подачи заявок: 05.06.2026

Дата и время торгов: 08.06.2026

11. В случае если торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги.

12. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены Имущества на повторных торгах.

13. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

14. АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении Предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета залога за собой.

15. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 3 календарных дня до даты начала приема заявок на участие в торгах, спустя 3 календарных дня после получения ответа от Залогового кредитора.

В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, помимо указанных сведений указываются утвержденные АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) условия торгов, в том числе: величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

16. Первый период публичного предложения составляет **5 (пять) календарных дней** с даты начала приема заявок на участие в торгах. При продаже имущества на первом периоде проведения торгов начальная цена имущества устанавливается в размере **858 917,52 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот семнадцать) рублей 52 копейки**.

По истечении 5 (пяти) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества на сумму равной **31 811,76 (Тридцать одна тысяча восемьсот одиннадцать) рублей 76 копеек** от начальной продажной цены в публичном предложении.

Далее снижение стоимости имущества производится последовательно каждые 5 календарных дня на сумму равной **31 811,76 (Тридцать одна тысяча восемьсот одиннадцать) рублей 76 копеек** от начальной продажной цены в публичном предложении, до момента достижения ценой продажи имущества суммы **763 482,24 (Семьсот шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 24 копейки**, которая будет являться минимальной ценой продажи.

Период снижения НЦП	Сумма снижения	Цена продажи
1 период	-	858 917,52
2 период	31 811,76	827 105,76
3 период	31 811,76	795 294,00
4 период	31 811,76	763 482,24

Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 4 (четырёх) периодов действия цены, в т.ч. 3 (три) периода снижения цены.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества либо оставляет за собой право настаивать на реализации с возможностью заключения прямого договора купли-продажи с публикацией сообщения о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленные сроки принадлежащее гражданину Имущество, являющееся Предметом залога, конкурсный кредитор АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) вправе утвердить порядок дальнейшей продажи Имущества посредством публичного предложения, либо оставить предмет залога за собой либо рассмотреть возможность заключения прямого договора купли-продажи.

12. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13. Лицо, являющееся Победителем торгов, и финансовый управляющий Должника подписывают договор купли-продажи имущества в следующие сроки: в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества; Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 5 (пяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

14. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

Денежные средства должны быть перечислены конкурсному кредитору АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня их поступления на специальный счет Должника.

15. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

**Представитель
АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
по доверенности**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'O. Stepanyan', is written over a faint, circular official stamp.

Степанян О.Г.