

Тимербаев Вадим Рамилович (ИНН 027719829709)
Финансовый управляющий Хабибуллин Руслан Ильдарович

Адрес для направления корреспонденции: 450076 г. Уфа, а/я 25
Процедура: реализация имущества гражданина. Суд: Арбитражный суд Республики Башкортостан
Решение: от 19.08.2025 г. Дело № А07-20271/25

Утверждено собранием кредиторов
«___» _____ 2025г.
Протокол № от «___» _____ 2025г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Тимербаева Вадима Рамиловича

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по реализации имущества входящие в конкурсную массу должника Тимербаеву Вадиму Рамиловичу (дата рождения: 09.09.1994, место рождения: гор. Уфа, СНИЛС 154-259-139 67, ИНН 027719829709, регистрация по месту жительства: 450007, РБ, г.Уфа, ул. Фатыха Иксанова, д. 6, кв. 35) (далее по тексту - должник) (далее должник, Тимербаев В.Р.) в рамках дела о банкротстве №А0720271/25.

1.2. Все имущество, составляющее конкурсную массу Должника, реализуется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности (банкротстве)), а также в части, не противоречащей Федеральному закону, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «МЭТС», расположенной в сети Интернет по адресу <https://mets.ru/> (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ООО «МЭТС» ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, Юридический адрес: 302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137.

1.4. Состав продаваемого имущества Должника определен на основании Описи имущества №1 должника от 27 января 2026г.

1.5. Торги - комплекс мероприятий по продаже имущества осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона, повторного аукциона и торгов посредством публичного предложения, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года.

1.6. Торги в форме аукциона - проводятся путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в 5 % от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

1.7. Торги, посредством публичного предложения - комплекс мероприятий, по продаже имущества осуществляемый путем проведения торгов в форме публичного предложения, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года;

1.8. Организатор торгов - финансовый управляющий.

1.9. День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

1.10. Предмет торгов - выставленное на торги имущество должника.

1.11. Начальная цена продажи предмета торгов - устанавливается на основании Отчет № 0083/25 №52-2026 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, наименование: кладовая, площадью 3,2 кв.м., кадастровый номер: 02:55:050202:5387, адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Фатыха Иксанова, д. 6, пом. 32. Указанная» начальная цена продажи имущества является для организатора торгов начальной ценой продажи имущества по смыслу п. 6 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также по смыслу, установленному настоящим Положением.

1.12. Заявитель - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен сообщением о проведении торгов.

1.13. Участник торгов - лицо, допущенное организатором торгов к участию в торгах.

1.14. При проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, а также при проведении повторных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (с понижением начальной цены лота на 10%) реализации подлежит имущество должника, выделенное в лоты, перечень которых приведен ниже.

2. Предмет торгов

2.1. Предметом торгов является следующее имущество должника:

Наименование объекта продажи	Рыночная стоимость, руб.
Нежилое помещение, наименование: кладовая, площадью 3,2 кв.м., кадастровый номер: 02:55:050202:5387, адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Фатыха Иксанова, д. 6, пом. 32. Право собственности на данный объект недвижимости принадлежит супруге должника Тмербаевой Анне Евгеньевне 06.07.1988 г.р. и является совместно нажитым имуществом в браке в соответствии со статьёй 34 Семейный кодекс Российской Федерации.	104 000 (Сто четыре тысячи) рублей

3. Организатор торгов

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.1. Не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества Должника в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Сообщение о продаже имущества Должника должно содержать:

- сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов;

- условия аукциона;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и
- предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

3.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

3.5. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), а также дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли продажи.

3.7. Заявка и прилагаемые к ней документы подписываются электронной цифровой подписью организатора торгов.

4. Условия участия в торгах

4.1. В торгах по продаже имущества Должника могут принимать участие юридические и физические лица, а также лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, признанные покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

4.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве), а также требованиям указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

4.5. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.7. Все документы должны быть подписаны электронной цифровой подписью должностного лица участника торгов (для юридического лица) или электронной цифровой подписью участника торгов (для физического лица).

4.8. Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

4.9. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

4.10. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

4.11. Оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

4.12. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.13. Одно лицо имеет право подать только 1 (Одну) заявку на каждый лот.

4.14. В случае представления одним заявителем 2 (Двух) и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки не рассматриваются.

4.15. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители,

4.16. представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.17. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.18. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов.

4.19. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

4.20. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной цены реализации. Задаток должен поступить на спец. Счет указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания срока приема заявок.

4.21. Победителю торгов задаток засчитывается в качестве аванса.

4.22. Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

в случае отзыва заявки заявителем до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее 10 (Десяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве;

если участник торгов не признан победителем, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) банковских дней, с даты подведения итогов торгов;

в соответствии с условиями договора о задатке.

5. Порядок проведения открытых торгов в форме Аукциона

5.1. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

5.3. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона» - 5% (Пять процентов) от начальной цены, которая указывается в сообщении о проведении торгов.

5.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.5. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене имущества Должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

5.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

5.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества Должника 2 (Двух) и более одинаковых предложений о цене имущества Должника. В случае если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущества Должника.

5.9. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.10. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника. Если заявка единственного участника не содержит предложения о цене, конкурсный управляющий предлагает ему заключить договор купли продажи по начальной цене.

6. Повторные торги (повторный Аукцион)

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли продажи по результатам торгов с единственным участником, организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности (банкротстве), принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

6.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о несостоятельности (банкротстве) и настоящим Положением для проведения открытых торгов.

Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. Срок приема заявок на повторных торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, со дня опубликования и размещения сообщения о проведении повторных торгов.

6.3. В случае отказа победителя торгов от заключения или оплаты по договору купли продажи, Финансовый управляющий в интересах конкурсных кредиторов Должника предлагает заключить договор купли продажи имущества проигравшему торги участнику.

6.4. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника будут признаны несостоявшимися или договор купли продажи не будет заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли продажи по результатам повторных торгов, дальнейшая продажа имущества Должника осуществляется посредством публичного предложения.

7. Оформление итогов торгов

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене имущества Должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

7.3. Протокол о результатах торгов подписывает организатор торгов.

7.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли продажи с приложением проекта

данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий предлагает заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При этом в случае уклонения второго участника торгов, которым предложена наибольшая цена по сравнению с победителем торгов, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор последующим участникам, предложившим наибольшую цену по сравнению с предыдущими участниками, начиная от участника, предложившего большую цену и далее по уменьшению цены.

7.6. Условия продажи имущества должны предусматривать поступление (получение) денежных средств не позднее 5 (пять) дней, с даты заключения договора на основной счет должника № 40817810606463810271 в ПАО «Сбербанк» БИК 048073601 ИНН7707083893 КПП027802001 к/с 30101810300000000601.

7.7. Победитель торгов, подписавший договор, но не оплативший указанную в договоре сумму, лишается внесенного задатка.

7.8. После полной оплаты всей покупной суммы в соответствии с протоколом торгов, финансовый управляющий Должника и победитель торгов подписывают акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора купли продажи.

7.9. Признание торгов несостоявшимися, оформляется Решением, который составляется организатором торгов, с указанием причины, по которой торги признаются несостоявшимися.

8. Порядок реализации имущества Должника посредством публичного предложения

8.1. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. Срок приема заявок на первый этап торгов, посредством публичного предложения, составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней, со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

8.3. Срок, по истечении которого снижается цена предложения, составляет 1 (Один) календарный день. Величина снижения цены – 10% от начальной цены. Минимальная цена продажи имущества Должника составляет 10% от начальной цены.

8.4. Задаток в размере 10% (Десяти процентов) от цены, установленной на определенном периоде проведения публичных торгов, должен поступить на спец. счет определенный оператором электронной площадки указанный в сообщении о проведении торгов на, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на спец. счет Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли продажи по итогам торгов.

8.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в части, не противоречащей Федеральному закону, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495 «Об утверждении Порядка проведения

торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

8.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

8.7. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

8.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

8.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.10. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.11. В случае если в указанные выше сроки реализация имущества Должника посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований (в качестве отступного), после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

9. Переход прав собственности

9.1. Права на имущество, приобретенное по итогам торгов, переходят к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли продажи после полной оплаты приобретаемого имущества. Срок оплаты не может превышать 5 (пять) календарных дней, с даты заключения договора купли продажи.

9.2. Оплата государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества и ТС в полном объеме возлагается на покупателя.

10. Порядок заключения договора, оплаты имущества Должника и передачи его покупателю

10.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола, о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договора купли продажи, с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

10.2. Обязательными условиями договора купли продажи имущества являются:

сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.3. Оплата имущества производится в размере, предложенной покупателем цены приобретения имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора купли продажи.

10.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

10.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета должника, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли продажи, либо иными документами, подтверждающими получение денежных средств продавцом.

11. Порядок изменения настоящего Положения

11.1. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина, обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, финансовый управляющий обязан представить собранию кредиторов либо Арбитражному суду для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

11.2. Такие предложения оформляются в виде Положения в новой редакции, либо в виде Изменений к настоящему Положению.

11.3. Указанные изменения в Положение вступают в силу с момента их утверждения собранием (комитетом) кредиторов, либо Арбитражным судом.

12. Заключительные положения

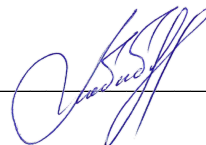
12.1. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания договора купли продажи обеими сторонами. Подписание договора купли продажи осуществляется только после полной оплаты.

12.2. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания договора купли продажи и полной оплаты стоимости по договору.

12.3. Имущество, не реализованное по результатам проведения аукционов и продаж посредством публичного предложения, предлагается кредиторам, включенным в реестр требований кредиторов, в качестве отступного, для погашения своих требований. При отказе кредиторов от принятия имущества финансовый управляющий передает данное имущество должнику по акту приема-передачи.

12.4. Все вопросы, касающиеся реализации имущества Должника, не нашедшие отражения в настоящем Положении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Финансовый управляющий



Р.И. Хабибуллин