


**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан**  
полное наименование органа регистрации прав

02.09.2025г.


№ КУВИ-001/2025-165082879

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что правообладателю Архипова Алла Борисовна:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	54:20:022618:362
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, сельское поселение Вагайцевский сельсовет, Ордынский район, поселок Чернаково, пер. Приморский, дом 19
		Площадь:	160
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	24.04.2025
		номер государственной регистрации:	54:20:022618:362-54/175/2025-1
		основание государственной регистрации:	Технический план здания, выдан 01.04.2025
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	54:20:022618:362-54/175/2025-3
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	54:20:022618:363
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	объект вспомогательного использования - баня
		Местоположение:	Российская Федерация, Новосибирская область, Ордынский район, Вагайцевский сельсовет, поселок Чернаково, переулок Приморский
		Площадь:	30.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025			

2.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
	дата государственной регистрации:		07.05.2025
	номер государственной регистрации:		54:20:022618:363-54/131/2025-1
	основание государственной регистрации:		<p>Технический план здания, выдан 01.04.2025</p> <p>Брачный договор, выдан 01.08.2018 Документ нотариально удостоверен: 01.08.2018 Ягунова Г.И., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/117-н/54-2018-4-387</p> <p>Дополнительное соглашение к Брачному договору, удостоверенному нотариусом нотариального округа г. Новосибирск Ягуновой Г.И. от 01.08.2018 года в реестре за № 54/117-н/54-2018-4-387, выдан 06.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 06.08.2021 Ягунова Г.И., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/117-н/54-2021-3-331</p> <p>Дополнительное соглашение к Брачному договору, удостоверенному нотариусом нотариального округа г. Новосибирск Ягуновой Г.И. от 01.08.2018 года в реестре за № 54/117-н/54-2018-4-387 и к Дополнительному соглашению, удостоверенному нотариусом нотариального округа города Новосибирска Ягуновой Г.И. от 06.08.2021 года в реестре за № 54/117-н/54-2021-3-331, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Ягунова Г.И., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/117-н/54-2022-1-1113</p> <p>Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности, выдан 01.04.2025</p>
	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	54:20:022618:363-54/131/2025-3
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	54:20:022618:61
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Новосибирская обл, р-н Ордынский, п Чернаково, пер Приморский, 19
		Площадь:	1456 +/- 12

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

3.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
	дата государственной регистрации:		10.06.2022
	номер государственной регистрации:		54:20:022618:61-54/179/2022-7
	основание государственной регистрации:		<p>Дополнительное соглашение к Брачному договору, удостоверенному нотариусом нотариального округа г. Новосибирск Ягуновой Г.И. от 01.08.2018 года в реестре за № 54/117-н/54-2018-4-387 и к Дополнительному соглашению, удостоверенному нотариусом нотариального округа города Новосибирска Ягуновой Г.И. от 06.08.2021 года в реестре за № 54/117-н/54-2021-3-331, выдан 25.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 25.05.2022 Ягунова Г.И., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/117-н/54-2022-1-1113</p> <p>Дополнительное соглашение к Брачному договору, удостоверенному нотариусом нотариального округа г. Новосибирск Ягуновой Г.И. от 01.08.2018 года в реестре за № 54/117-н/54-2018-4-387, выдан 06.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 06.08.2021 Ягунова Г.И., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/117-н/54-2021-3-331</p> <p>Брачный договор, выдан 01.08.2018 Документ нотариально удостоверен: 01.08.2018 Ягунова Г.И., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/117-н/54-2018-4-387</p>
	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	54:20:022618:61-54/163/2022-8
I	■	████████████████████	██████████
		████████████████████	██████████
		████████████████████	██████████
		████████████████████	████████████████████
		████████████████████	████████████████████
		██████████	██████████
■	■	████████████████████	██████████
		████████████████████	██████████
		████████████████████	████████████████████

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025			




полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025












		выписки	Филонов Вадим Иванович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025			