



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

(резолютивная часть)

о включении требования в реестр требований кредиторов

г. Новосибирск

Дело № А45-19507/2025

04 апреля 2026 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Калюжной О.И., рассмотрев в порядке статьи 100 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» заявление акционерного общества «Банк ДОМ.РФ»

- о включении требования в размере 5 918 763 рубля 02 копейки в реестр требований кредиторов должника Архиповой Аллы Борисовны, как обеспеченного земельного участка и строящегося жилого дома, расположенных по адресу: Новосибирская обл., р-н Ордынский, п. Чернаково, пер. Приморский, д. 19,

- о признании обязательств по кредитному договору № 0000-06330/ИКР-22РБ от 24.06.2022 общими обязательствами супругов Архиповой Аллы Борисовны и Архипова Дмитрия Юрьевича,

- с участием третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительного предмета спора, Архипова Дмитрия Юрьевича,

руководствуясь статьями 100, 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 110, 112, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

восстановить акционерному обществу «Банк ДОМ.РФ» срок для предъявления заявления о включении требования в реестр требований кредиторов Архиповой Аллы Борисовны.

Включить требование акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» в размере 5 917 902 рубля 31 копейка – основной долг, 860 рублей 71 копейка – неустойка, в реестр требований кредиторов должника Архиповой Аллы Борисовны с отнесением в особую залоговую очередь, как требование обеспеченное залогом земельного участка и строящегося жилого дома, расположенных по адресу: Новосибирская обл., р-н Ордынский, п. Чернаково, пер. Приморский, д. 19.

Требование в части неустойки (пени, штраф) учесть отдельно в реестре требований кредиторов должника, как подлежащее удовлетворению после погашения основной

суммы задолженности и процентов.

Признать обязательства по кредитному договору № 0000-06330/ИКР-22РБ от 24.06.2022 общими обязательствами супругов Архиповой Аллы Борисовны и Архипова Дмитрия Юрьевича.

Взыскать с Архиповой Аллы Борисовны в пользу акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» возмещение расходов по государственной пошлине в сумме 151 281 рубль.

Взысканная сумма государственной пошлины подлежит учету в соответствии с пунктом 3 статьи 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае подачи апелляционной жалобы на определение, вынесенное путем подписания резолютивной части, арбитражный суд в течение пяти дней изготавливает мотивированное определение. Мотивированная часть жалобы на такое определение может быть направлена в течение пятнадцати дней со дня его изготовления. Указанный пятнадцатидневный срок не включается в процессуальный срок на обжалование определения.

Заявление о составлении мотивированного определения может быть подано в течение пяти дней со дня размещения резолютивной части определения в установленном порядке. Мотивированное определение изготавливается в течение пяти дней со дня поступления соответствующего заявления. Срок на обжалование этого определения исчисляется со дня его изготовления в полном объеме.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции через Арбитражный суд Новосибирской области в порядке и сроки, предусмотренные статьями 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей установленных в статье 61 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

О.И. Калюжная

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 28.05.2025 5:39:23
Кому выдана Калюжная Олеся Игоревна