

ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

г. Краснодар

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Мы, Мкртчян Анжела Сарибековна (дата рождения: 15.05.1956, место рождения: с. Бугашен, Ахалкалакского района, Грузинской ССР, СНИЛС 142-188-136 47, ИНН 236800273588, регистрация по месту жительства: 352630, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Новосёловская, 58), в лице Финансового управляющего **Ясько Игоря Евгеньевича** (ИНН 231100987595, СНИЛС 079-285-339 13), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа». (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 05.06.2025 г. по делу № А32-18514/2024, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и победитель торгов \_\_\_\_\_, на основании Протокола № \_\_\_\_\_, о результатах торгов по реализации имущества должника по Лоту № 1 от \_\_\_\_\_ 2026 г., именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Определение терминов

В целях использования в настоящем Договоре следующие термины будут иметь нижеследующие значения (если контекст и содержание настоящего Договора не требует иного):

«Стороны» – Продавец и Покупатель; «Общество» - Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», местонахождение: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_ года.

«Доля» – доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», принадлежащая Продавцу в размере 00 (-----) % уставного капитала Общества. Номинальная стоимость указанной доли – 0 000 (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 00 (100) % уставного капитала ООО «\_\_\_\_\_».

«Цена» – цена, которую Покупатель обязуется заплатить за указанную долю в соответствии с настоящим Договором.

2. Предмет договора

2.1. На момент подписания настоящего Договора Продавцу принадлежит 100 (сто) % доли уставного капитала ООО "СК "ТРИУМФ-24", ИНН: 5027270405, адрес: Россия, обл Московская, г Люберцы, д Мотякино, дом 61/2, эт/пом 2/5. Продавец передает Покупателю принадлежащую ему долю, а именно 100 (сто) % уставного капитала Общества, а Покупатель принимает переданную долю и оплачивает определенную настоящим Договором Цену.

2.2. Доля в уставном капитале в размере 100 % принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_

2.3. Продавец подтверждает, что до заключения настоящего договора отчуждаемая доля в Уставном капитале ООО "СК "ТРИУМФ-24" никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена.

Продавец гарантирует Покупателю, что настоящим договором не нарушаются интересы третьих лиц в связи с заключенным Продавцом ранее договором об осуществлении прав участников ООО "СК "ТРИУМФ-24".

3. Цена

3.1. Продажная Цена доли Продавца составляет (\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Расчеты по настоящему Договору Сторонами на момент подписания произведены полностью. Фактом, подтверждающим выплату Покупателем денежных средств Продавцу, является факт подписания настоящего договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора передать в адрес Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_» уведомление о состоявшейся продаже доли и документы, подтверждающие такую продажу (копию настоящего договора).

5. Переход Доли

5.1. Право на долю переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.2 Продавец считается выбывшими из состава участников ООО "СК "ТРИУМФ-24" с момента регистрации изменений состава участников ООО "СК "ТРИУМФ-24" в Едином государственном реестре юридических лиц.

5.3. Покупатель осуществляет права и несет обязанности участника Общества с ограниченной ответственностью "СК "ТРИУМФ-24" в связи с покупкой доли с момента получения Обществом документов, на основании п.4.1 настоящего Договора либо на основании п. 4.2 настоящего Договора.

#### 6. Заявления и гарантии

6.1. Продавец заявляет и гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора:

6.1.1. Доля оплачена Продавцом полностью и принадлежит Продавцу;

6.1.2. Доля не обременена залогом, другими правами третьих лиц, не состоит под арестом.

6.1.3. Стороны заявляют, что брачных договоров не заключали, настоящая сделка производится в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации.

#### 7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, вызванные неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и нотариального удостоверения.

8.2. Настоящий Договор прекращает действие более ранних договоров и иных документов, исполненных в письменной форме, и любых устных договоренностей Сторон в отношении доли.

8.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются его неотъемлемыми частями в том случае, если совершены в письменной форме и нотариально удостоверены.

8.5. Содержание норм законодательства об обществах с ограниченной ответственностью, в том числе Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», сторонам известно и понятно.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр хранится в делах нотариуса города Краснодара

#### 9. Реквизиты сторон

«Цедент»	«Цессионарий»
Мкртчян Анжела Сарибековна дата рождения: 15.05.1956, место рождения: с. Бугашен, Ахалкалакского района, Грузинской ССР, СНИЛС 142-188-136 47, ИНН 236800273588, регистрация по месту жительства: 352630, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Новосёловская, 58	(дата рождения: _____ г., место рождения: _____, ИНН _____, регистрация по месту жительства: _____ Реквизиты банковские: получатель _____ р/с _____, _____, _____, Корр/счет 3 _____, КПП _____
Финансовый управляющий _____ Ясько Игорь Евгеньевич	_____