

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о рыночной стоимости имущества

Дата: 19 марта 2026 года

**Выполнил: *Финансовый управляющий*
*Очкасова Елизавета Васильевна***

в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

https://www.avito.ru/dyakonovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_30_sot._2241127589?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwTWIMVm1GOXFrYnE2cVZNIjt9PwOALT8AAAA



Дом 60 м² на участке 30 сот.
450 000 Р 7 500 Р за м²

Стены: бревно
 ☉ с. Старково

Продам дом без газа рядом есть ветка к которой можно подсоединится. В доме вода скважина. Свет. Торг.
 12 октября 2021



https://www.avito.ru/pryamitsyno/doma_dachi_kottedzhi/dom_704_m_na_uchastke_29_sot._7637442504?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwTWIMVm1GOXFrYnE2cVZNIjt9PwOALT8AAAA



Дом 70,4 м² на участке 29 сот.
500 000 Р 7 102 Р за м²

Стены: бревно, коммуникации: электричество, газ, водоснабжение
 ☉ д. Ванина

Продается дом в аварийном состоянии к дому подведены электричество и газ, на дворе есть скважина. Расположен в 50м от леса.
 15 сентября 2025



https://www.avito.ru/kursk/doma_dachi_kottedzhi/dom_43_m_na_uchastke_52_sot._4509874446?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwTWIMVm1GOXFrYnE2cVZNIjt9PwOALT8AAAA



Дом 43 м² на участке 52 сот.
449 000 Р 10 442 Р за м²

Стены: газоблоки, коммуникации: электричество
 ☉ д. Соколовка

Продам дом, д. Соколовка Октябрьского района Курской области. Площадь дома 43 кв. М. Земельный участок 52 сотки. Есть электричество, всё оплачено долгов нет. Газовая труба у дома (стояк) При желании можно завести в дом. Документы в...
 18 ноября 2024



1. Поправка на торг. Данная поправка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Корректировка принята по данным Приказа Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226 (ред. от 09.09.2019) "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2017 N 46860) в размере –15% от всех аналогов.

Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226 (ред. от 09.09.2019) "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2017 N 46860)

Скидки на торг для других объектов недвижимости

Вид использования	Активный рынок		Неактивный рынок	
	Среднее значение	Границы диапазона	Среднее значение	Границы диапазона
Производственно-складские объекты	12%	7% - 17%	18%	11% - 26%
Торгово-офисная недвижимость	10%	5% - 15%	17%	10% - 24%
Квартиры	4%	2% - 6%	8%	4% - 14%
Индивидуальные жилые дома	6%	2% - 10%	12%	6% - 18%
Базы отдыха	10%	5% - 15%	17%	9% - 25%

Ценовой анализ предложений выявил среднюю стоимость 1 м2 подобных объектов.
 Посредством сайта <https://еестрнет.пф/kadastr/46-17-080301-63> удалось узнать кадастровую стоимость жилого здания по кадастровому номеру.

Сведения по объекту д. 27 , Курская обл , Октябрьский р-н , поселок Скрипкин - кадастровый номер 46:17:080301:63

Тип: здание
 Статус: ранее учтенный
 Кадастровый номер: 46:17:080301:63
 Регион: Курская область
 Кадастровый район: Октябрьский кадастровый район
 Почтовый индекс: 307206
 Адрес полный: д. 27 , Курская обл , Октябрьский р-н , поселок Скрипкин
 Адрес по документам: Российская Федерация, Курская область, Октябрьский район, Платавский сельсовет, п. Скрипкин, дом № 27
 Этаж: 1
 Площадь: 42,30 м2 (квадратный метр)
 Дата постановки на учёт: 13.11.2011
 Дата обновления информации: 15.01.2024
 Кадастровая стоимость: 202 143 руб.
 Дата определения стоимости: 01.01.2023
 Дата внесения стоимости в базу: 15.01.2024

Предварительный расчет налога по общей формуле: 202 руб.

Информация выше дублируется из открытых источников и может быть устаревшей.

Дата выгрузки 19.03.2026 11:39 [Обновить](#)

СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ:

Всего количество владельцев: **1**

- Владелец №1: **** ФИО скрыто (ФЗ 218)

Свидетельство о регистрации:
 № **-*/018-46/*18/012/**
 от 14.01.2016(Собственность)

АРЕСТ, ОБРЕМЕНЕНИЯ И ЗАЛОГ:

Арест и ограничения: данные по запросу ⚠️
 Наличие залога в банке: данные по запросу ⚠️

[Проверить на арест и залог](#)

Единая Информационная база

[Заказать отчёты на объект >](#)

Стоимость жилого помещения, принадлежащего Тарасову В.В.

Наименование объекта	Площадь м2	Цена за 1 м2	Стоимость жилого помещения, принадлежащего Тарасову В.В.
Жилой дом, с кадастровым номером 46:17:080301:63, площадь 42,3 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Курская область, Октябрьский район, Платавский сельсовет, п. Скрипкин, дом № 27, расположенный на земельном участке с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 46:17:080302:13, общей площадью 2600 кв. м., без координат границ. Индивидуальная собственность.	42,3	8 348,00 руб.	353 120,40 или цена с учетом округления 353 000,00 руб.

Финансовый управляющий



Е.В. Очкасова

ПРИЛОЖЕНИЯ:

