

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«__» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО «ЭЛЬФ» Бусарова Инна Юрьевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.05.2026 г. по делу № А56-117523/2024, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент перечисляет задаток в размере 4 640 600 (Четыре миллиона шестьсот сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек за участие в торгах по продаже имущества ООО «ЭЛЬФ» в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене: Лот № 1: Нежилое помещение, кадастровый № 78:12:0633102:12873, площадь 154,2 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Ультрамариновая ул., д. 8, стр. 1, помещ. 33Н, являющееся предметом залога ПАО Сбербанк, начальная цена продажи – 46 406 000 (Сорок шесть миллионов четыреста шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Претендент перечисляет Организатору торгов сумму, указанную в п. 1.1 настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в торгах, но не позднее даты окончания срока приема заявок — 17 июля 2026 года включительно, на расчетный счет ООО «ЭЛЬФ» (ИНН 2915003272): р/с 40702810312030606011 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

2.2. Организатор торгов обязуется:

2.2.1. Перечислить задаток Претендента ООО «ЭЛЬФ», если Претендент признан победителем аукциона.

2.2.2. Возвратить задаток Претенденту, если он не признан победителем аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

2.2.3. Оставить задаток в распоряжении ООО «ЭЛЬФ», если Претендент откажется подписать протокол о результатах торгов, либо заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение возможны только по соглашению сторон.

3.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Конкурсный управляющий ООО «ЭЛЬФ» Бусарова Инна Юрьевна (ИНН 583403434508, СНИЛС 005-853-953-59, адрес для корреспонденции: 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, д. 60, тел. 8 (8412) 66-05-18, e-mail: centerpp@mail.ru), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.05.2026 г. по делу № А56-117523/2024, член Ассоциации «МСРО АУ» (ОГРН/ИНН 1026104143218/6167065084, адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7).

Реквизиты для оплаты задатка: р/с 40702810312030606011 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

ПРЕТЕНДЕНТ: _____

Подписи сторон

Организатор торгов

Претендент:

_____/ И.Ю. Бусарова

_____/ _____/