

Дата: 17 декабря 2025 г.

Место составления: г. Москва

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-10773/25
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 19.05.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 14.04.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14.04.2025 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	АССОЦИАЦИЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0011
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	7968/700/24, действителен с 14.05.2024 г. по 13.05.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №15495/700/25, действителен с 14.05.2025 г. по 13.05.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	105318, г. Москва, Щербаковская ул., 35, а/я 39

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Зайцева Яна Витальевна
Дата рождения	06.07.1993
Место рождения	пос. Ступино-7 Ступинский р-н Московская обл
ИНН	504508892150
СНИЛС	145-783-230 81
Место жительства	регистрация по месту жительства: 142811, Московская область, г Ступино, ул Ильинская, д 37

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта

оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/> , <https://maloyaroslavets.mbib.ru/>.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 17 декабря 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
2	Легковой автомобиль, марка: ШЕВРОЛЕ, модель: НИВА, год изготовления: 2005, цвет: темно-серый металлик, VIN: X9L21230050068370, ПТС: 23 УК 995879, г/н: А477КХ790, модель двигателя: 2123, тип двигателя: бензиновый на бензине, двигатель №: 0078351, мощность двигателя, л. с. (кВт): 58.5/79.6, рабочий объем двигателя, куб. см: 1690, кузов №: X9L21230050068370, экологический класс: второй, разрешенная максимальная масса 1850 кг, масса без нагрузки 1400 кг, вид собственности: индивидуальная.	137 600
<b>Итого:</b>		<b>137 600</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий  
Зайцевой Яны Витальевны**

**Р.Н. Лисин**

## **Приложение №1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.**

Объект № 1 – Легковой автомобиль, марка: ШЕВРОЛЕ , модель: НИВА, год изготовления: 2005, цвет: темно-серый металлик, VIN: X9L21230050068370, ПТС: 23 УК 995879, г/н: А477КХ790, модель двигателя: 2123 , тип двигателя: бензиновый на бензине , двигатель №: 0078351, мощность двигателя, л. с. (кВт): 58.5/79.6, рабочий объем двигателя, куб. см: 1690, кузов №: X9L21230050068370, экологический класс: второй , разрешенная максимальная масса 1850 кг, масса без нагрузки 1400 кг, вид собственности: индивидуальная.

Финансовый управляющий провел осмотр транспортного средства и выявил следующие данные технического и визуального характера состояния легкого автомобиля, марки ШЕВРОЛЕ, модель: НИВА, год изготовления: 2005:

### **1. Двигатель и система охлаждения:**

- Силовой агрегат имеет признаки критического перегрева.
- При работе двигателя прослушиваются посторонние стуки (детонации).
- Обнаружена эмульсия в моторном масле (признак попадания охлаждающей жидкости в картер).
- Имеются внешние признаки разгерметизации системы охлаждения: течь помпы (водяного насоса) и неработоспособность основного радиатора, который подлежит замене.

### **2. Кузовные элементы:**

- Пороги кузова и задние колесные арки имеют сквозные коррозионные повреждения.
- Нижние части всех дверных панелей поражены обширной (сквозной) коррозией.

### **3. Ходовая часть и трансмиссия:**

- Все элементы ходовой части (подвеска, рулевое управление) имеют критический износ и требуют полной диагностики и ремонта с заменой изношенных компонентов.
- Шарниры равных угловых скоростей (ШРУСы) неисправны (зафиксирован характерный хруст при работе) и подлежат замене.

### **4. Прочие недостатки:**

- Шины имеют износ, не соответствующий условиям безопасной эксплуатации, и требуют замены.
- Салон автомобиля подлежит полной химчистки.

Общее заключение: Транспортное средство находится не на ходу в аварийном/ неудовлетворительном техническом состоянии, требующем капитального восстановительного ремонта силового агрегата, кузова и ходовой части.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Государственный регистрационный номер  
 99 38 307208

Идентификационный номер (VIN)  
 X9L21230050068370

Марка **ШЕВРОЛЕ НИВА**  
 Модель **CHEVROLET NIVA**  
 Тип ТС **Легковой универсал**  
 Категория ТС (ABCD, прицепа) **B/M1C**  
 Год выпуска ТС **2005**  
 Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**  
 Кузов (кабина, прицеп) №  
 X9L21230050068370  
 Цвет **Темно-серый металл**  
 Одобрение типа ТС № **РОССИЯ. М. 02.05.2004**  
 Экологический класс **ВТОРОЙ**  
 Паспорт ТС № **23УК 995879**  
 Технически допустимая макс. масса, кг **1850**  
 Масса в снаряженном состоянии, кг **1400**

**99 38 307208**  
**99 38 307208**

**99 38 307208**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**  
 ПУЛЬВА  
 ИРИНА  
 ВИТАЛЬЕВНА

Субъект Российской Федерации  
 Московская область  
 Населенный пункт **Ступино**  
 Улица **ул. Тимирязевская**  
 Дом **60**  
 Корпус (строение)  
 Квартира **В**  
 Особые отметки  
 НОВИШЕСТВО 58,5 кВт 79,5 л.с.

Код подразделения ГИБДД **7746372**  
 09.02.2022  
 Дата выдачи

Идентификационный номер (VIN)  
 X9L21230050068370

Адрес **МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Ступино, ул. Тимирязевская, д. 60**

Дата приема документов **21.02.2022**  
 Документ на право собственности **ИП**

Виды прав **Держатель, собственник и преемник, наследник, акционер**

Одобрение типа ТС  
 № **РОССИЯ. М. 02.05.2004**

Специальный регистрационный знак **99 38 307208**

Дата регистрации **09.02.2022**

Виды ТС **Легковой универсал**

Виды ТС **Легковой универсал**

Одобрение типа ТС  
 № **РОССИЯ. М. 02.05.2004**

Специальный регистрационный знак **99 38 307208**

Дата регистрации **09.02.2022**

Виды ТС **Легковой универсал**

Виды ТС **Легковой универсал**

Одобрение типа ТС  
 № **РОССИЯ. М. 02.05.2004**

Специальный регистрационный знак **99 38 307208**

Дата регистрации **09.02.2022**

Виды ТС **Легковой универсал**

Виды ТС **Легковой универсал**

**23 УК 995879**

1. Идентификационный номер (VIN)  
 X9L21230050068370

2. Марка, модель ТС **ШЕВРОЛЕ НИВА**

3. Наименование (тип ТС) **Легковой универсал**

4. Категория ТС (A, B, C, D, прицепа) **B/M1C**

5. Год изготовления ТС **2005**

6. Модель, № двигателя **2121 0078151**

7. Цвет (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **X9L21230050068370**

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) **Темно-серый металл**

10. Мощность двигателя, л.с. (кВт) **79,5 (58,5)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1600**

12. Тип двигателя **Бензиновый из Франции**

13. Экологический класс **ВТОРОЙ**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **1850**

15. Масса без нагрузки, кг **1400**

16. Организация-изготовитель ТС (страна)  
**ИП ПУЛЬВА ИРИНА ВИТАЛЬЕВНА**  
**РОССИЯ**

17. Одобрение типа ТС № **РОССИЯ. М. 02.05.2004**  
**РОССИЯ. М. 02.05.2004**

18. Серия шасси ТС **ОТСУТСТВУЕТ**

19. Серия, № ТД, ТПО **ОТСУТСТВУЕТ**

20. Типовая масса снаряжения  
**1400**

21. Наименование (ф.и.о.) собственника ТС  
**ПУЛЬВА ИРИНА ВИТАЛЬЕВНА**

22. Адрес **МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Московская область, г. Ступино, Тимирязевская, д. 60, кв. В**

23. Наименование организации, выдавшей паспорт **ОЗО ОГУБДД**

24. Адрес **МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. Ступино, ул. Тимирязевская, д. 10, к. 1**

25. Дата выдачи паспорта **09.02.2022**









**Приложение №2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.**

110 000,00 (стоимость автомобиля ОА №1) + 149 900,00 (стоимость автомобиля ОА №2) + 153 000,00 (стоимость автомобиля ОА №3) = 412 900,00 / 3 = **137 600,00 руб. (округлено) (средняя стоимость автомобиля.)**

### Приложение №3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

1. [https://www.avito.ru/kolomna/avtomobili/chevrolet\\_niva\\_1.7\\_mt\\_2005\\_219\\_000\\_km\\_7690355599?context=H4sIAAA AAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJHeU9NbVQ1bFlkV05vb TJrJt9Et1SZz8AAAA](https://www.avito.ru/kolomna/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2005_219_000_km_7690355599?context=H4sIAAA AAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJHeU9NbVQ1bFlkV05vb TJrJt9Et1SZz8AAAA)

The screenshot shows the Avito website interface. At the top, there is a search bar with the text "Поиск по объявлениям" and a button "Все категории". Below the search bar, the breadcrumb navigation reads "Главная > Автомобили > С пробегом > Chevrolet > Niva > (2002–2009)". The main heading is "Chevrolet Niva 1.7 MT, 2005, 219 000 км" with a price of "110 000 ₽". There are three action buttons: "Добавить в избранное", "Сравнить", and "Добавить заметку". A large photo of the car is shown, with a smaller thumbnail strip below it. To the right of the photo, there are two buttons: "Показать телефон" (with a phone icon) and "Написать сообщение" (with an envelope icon). Below these, the seller's profile is visible: "Станислав", a 5.0 star rating from 7 reviews, "Частное лицо", and "На Avito с 2025 года". There is a "Подписаться на продавца" button. At the bottom right, there is a "Спросите у продавца!" section with a text input field containing "Здравствуйте!" and a send button. Below the input field are two buttons: "Еще варианты?" and "Торг уместен?".

2. [https://www.avito.ru/solnechnogorsk/avtomobili/chevrolet\\_niva\\_1.7\\_mt\\_2005\\_176\\_549\\_km\\_7818898415?context=H4sIAAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJHeU9NbVQ1bFlkV05vbTJrJt9Et1SZz8AAAA](https://www.avito.ru/solnechnogorsk/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2005_176_549_km_7818898415?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJHeU9NbVQ1bFlkV05vbTJrJt9Et1SZz8AAAA)

The screenshot shows the Avito website interface. At the top, there is a search bar with the text "Поиск по объявлениям" and a button "Все категории". Below the search bar, the breadcrumb navigation reads "Главная > Автомобили > С пробегом > Chevrolet > Niva > (2002–2009)". The main heading is "Chevrolet Niva 1.7 MT, 2005, 176 549 км" with a price of "149 900 ₽". There are three action buttons: "Добавить в избранное", "Сравнить", and "Добавить заметку". A large photo of the car is shown, with a smaller thumbnail strip below it. To the right of the photo, there are two buttons: "Показать телефон" (with a phone icon) and "Написать сообщение" (with an envelope icon). Below these, the seller's profile is visible: "Пользователь", a 4.9 star rating from 77 reviews, and "На Avito с 2025 года". There is a "Подписаться на продавца" button. At the bottom right, there is a "Спросите у продавца!" section with a text input field containing "Здравствуйте!" and a send button. Below the input field are two buttons: "Еще варианты?" and "Торг уместен?".

### Продажа Chevrolet Niva i рестайлинг внедорожник 1.7 л. 80 л.с. с пробегом в Малоярославце

153 000 Р

23 окт в 23:00 № 28112757 55 (1 год(ов))



Частное лицо

Место осмотра: город Малоярославец, р-н Малоярославский, Калужская область

Показать телефон  
+7 800 000 00 00

Тип автомобиля	С пробегом
Пробег	153 000 км
Владельцы	4
Марка	Chevrolet
Модель	Niva
Год выпуска	2005
Тип кузова	Внедорожник
Цвет	Серебряный
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Коробка передач	Механика
Привод	Полный
Руль	Левый

