

**ОТЧЕТ № 3339277**  
**об оценке рыночной стоимости**  
**автомобиля HYUNDAI IX35 2014 года выпуска, VIN:**  
**ТМАJU81EBEJ617759**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 13.03.2026

Дата составления отчета: 20.03.2026

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|   |    |
|---|----|
| ОГЛАВЛЕНИЕ .....  | 2  |
| 1. Общие сведения .....   | 3  |
| 1.1. Основные факты и выводы.....   | 3  |
| 1.2. Результаты оценки по подходам и заключения .....   | 3  |
| 2. Задание на оценку.....   | 5  |
| 3. Применяемые стандарты оценки.....  | 6  |
| 4. Принятые при проведении оценки допущения .....   | 7  |
| 5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....                         | 8  |
| 6. Описание объекта экспертизы.....   | 10 |
| 6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки .....                                  | 10 |
| 6.2. Фотоизображения объекта оценки.....  | 11 |
| 7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....                          | 11 |
| 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.....                  | 17 |
| 8.1. Картина экономики в 2026 году.....   | 17 |
| 8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году .....  | 20 |
| 8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки .....  | 20 |
| 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....         | 22 |
| 9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки .....                               | 22 |
| 9.2. Затратный подход.....  | 23 |
| 9.3. Сравнительный подход .....   | 23 |
| 9.4. Доходный подход .....  | 23 |
| 9.5. Решение о выборе подхода к оценке .....  | 23 |
| 10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....         | 24 |
| 11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам ..... | 29 |
| 12. Заявление о соответствии .....  | 30 |
| 13. Перечень данных, используемых при проведении оценки .....   | 31 |
| 13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....                     | 31 |
| 13.2. Правовая информация и стандарты.....  | 31 |
| 13.3. Методическая литература и аналитическая информация.....   | 31 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ.....   | 33 |

# 1. Общие сведения

## 1.1. Основные факты и выводы

|  |   |
|--|---|
| Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления: | №3339277 от 20.03.2026  |
| Основание для проведения оценки:                                     | Договор об оказании услуг по оценке имущества №4 от 01.11.2023г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»   |
| Оцениваемый объект:  | Автомобиль HYUNDAI IX35 2014 года выпуска   |
| Наименование собственника Объекта оценки                             | Бибикова Татьяна Николаевна   |
| Краткое описание имущественных прав:                                 | Право собственности   |
| Цель оценки:   | Определение рыночной стоимости для суда/банкротства   |
| Заказчик оценки  | Банк ВТБ (публичное акционерное общество)<br>Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А.<br>Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1<br>ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520<br>К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187 |
| Дата оценки  | 13.03.2026  |
| Период проведения работ  | 13.03.2026- 20.03.2026  |
| Дата осмотра Объекта оценки  | 13.03.2026  |
| Дата составления отчета  | 20.03.2026  |

## 1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

| № п/п | Наименование            | Год выпуска | Рыночная стоимость затратным подходом, руб. | Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб. | Рыночная стоимость доходным подходом, руб. | Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 13.03.2026 г., руб. |
|-------|-------------------------|-------------|---|---|--|--|
| 1     | Автомобиль HYUNDAI IX35 | 2014        | Не применяется                              | 1 195 800                                       | Не применяется                             | 1 195 800  |

### 1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

## 2. Задание на оценку

|   |   |
|---|---|
| Объект оценки, включая права на объект оценки   | Автомобиль HYUNDAI IX35 2014 года выпуска,<br>VIN: TMAJU81EBEJ617759<br>Право собственности на транспортное средство.   |
| Цель оценки   | Определение рыночной стоимости для суда/банкротства   |
| Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки                                 | Автомобиль HYUNDAI IX35 2014 года выпуска,<br>VIN: TMAJU81EBEJ617759  |
| Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)       | Информация отсутствует  |
| Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо) | Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»  |
| Вид стоимости   | Рыночная  |
| Осмотр объекта оценки   | Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)   |
| Предпосылки стоимости   | 1) предполагается сделка с объектом оценки;<br>2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);<br>3) дата оценки – 13.03.2026;<br>4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование;<br>5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. |
| Дата оценки   | 13.03.2026  |
| Специальные допущения   | Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются   |
| Иные существенные допущения   | Отсутствуют   |
| Ограничения оценки  | Отсутствуют   |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки                                      | Отсутствуют   |
| Форма предоставляемого отчета   | Электронный отчет   |
| Формы представления итоговой стоимости  | Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.   |
| Заказчик  | Банк ВТБ (публичное акционерное общество)   |

### 3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

## 4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

## 5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

| Заказчик:  |  |
|--|--|
| Заказчик оценки  | <p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество)<br/>           Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А.<br/>           Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1<br/>           ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520<br/>           К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>   |
| Оценщик, подписавший отчет об оценке   |  |
| Крохмаль Светлана Александровна  | <p>Оценщик<br/>           Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».<br/>           Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».<br/>           Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».<br/>           Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»<br/>           Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.<br/>           Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.<br/>           Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19<br/>           Контактный телефон: 8-499-424-03-31<br/>           Адрес электронной почты: zaavka@apex-group.ru<br/>           Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.<br/>           Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p> |
| Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор                                       |  |
| Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»  | <p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80<br/>           ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001<br/>           Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.</p>   |
| Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах |  |
| Не привлекались  | -  |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Сведения о независимости оценщика | <p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p> |
|-----------------------------------|---|

## 6. Описание объекта экспертизы

### 6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

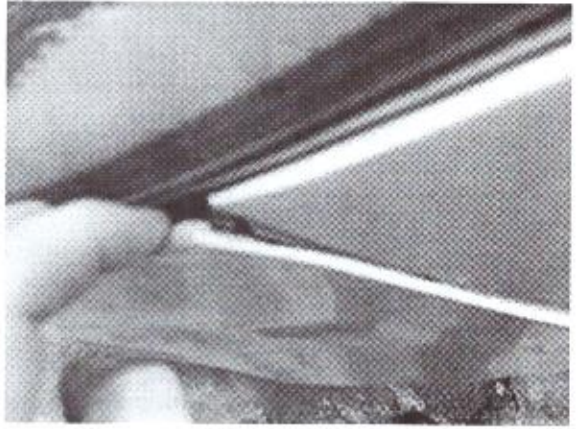
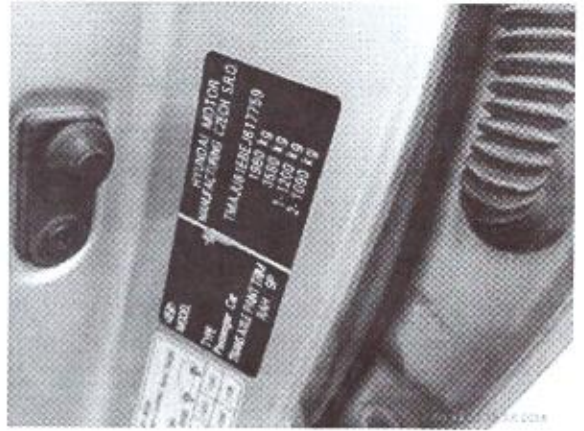
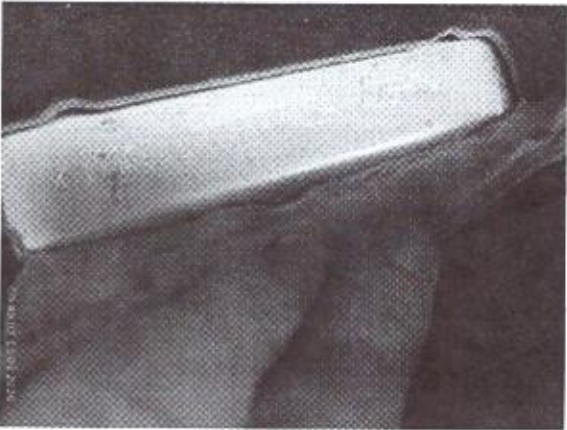
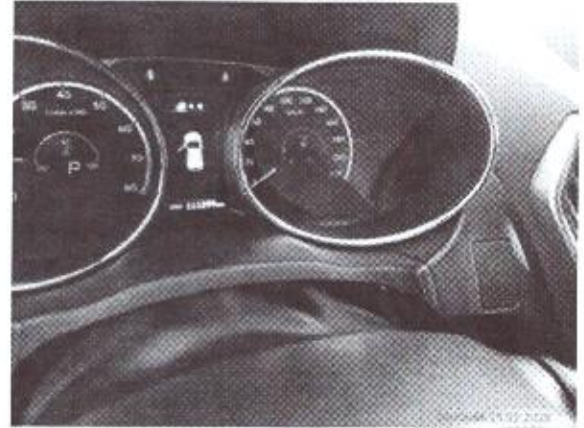
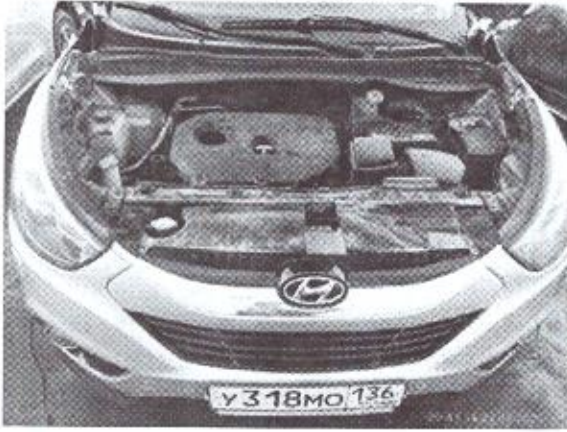
В качестве объекта оценки представлен автомобиль HYUNDAI IX35 2014 года выпуска.

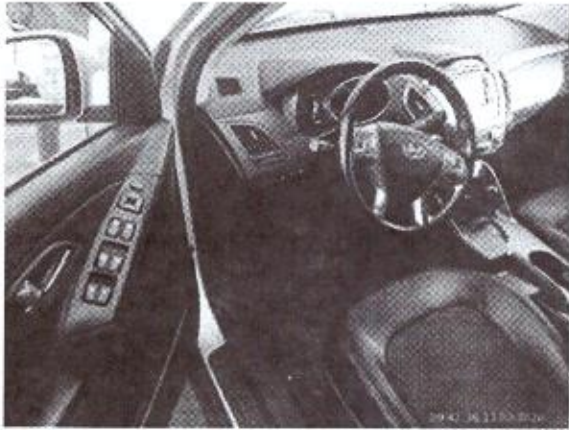
|  |   |
|--|---|
| Наименование Объекта оценки                                      | Автомобиль HYUNDAI IX35   |
| Имущественные права  | Право собственности   |
| Наличие обременений  | В наличии (по данным: <a href="https://www.reestr-zalogov.ru/">https://www.reestr-zalogov.ru/</a> ) |
| Первоначальная / остаточная балансовая стоимость                 | Нет данных  |
| Инв. №   | Нет данных  |
| Адрес местонахождения / места хранения                           | г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 38а  |
| <b>Основные характеристики</b>                                   |   |
| Полное наименование  | Легковой  |
| Марка (модель)   | HYUNDAI IX35  |
| Регистрационный знак   | У318МО136   |
| Год выпуска  | 2014  |
| Год ввода в эксплуатацию   | 2014  |
| Страна производитель   | Чешская Республика  |
| Пробег, км   | 111299  |
| Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества | Отсутствуют   |
| <b>Эксплуатационные характеристики</b>                           |   |
| Идентификационный номер  | TMAJU81EBEJ617759   |
| Категория ТС   | В   |
| № двигателя  | G4NA FU362907   |
| Шасси (рама) №   | Отсутствует   |
| Кузов №  | TMAJU81EBEJ617759   |
| Цвет кузова  | Серебристый   |
| Мощность двигателя, л.с.   | 150 (110 кВт)   |
| Рабочий объем двигателя, куб. см                                 | 1999  |
| Тип двигателя  | Бензиновый  |
| Разрешенная максимальная масса, кг                               | 1980  |
| Масса без нагрузки, кг   | 1530  |
| <b>Техническое состояние имущества</b>                           |   |
| Состояние объекта  | На ходу, требуется ремонт   |
| Текущее использование  | По назначению   |

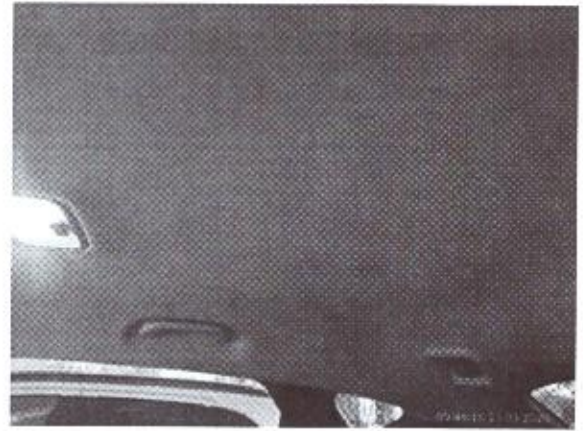
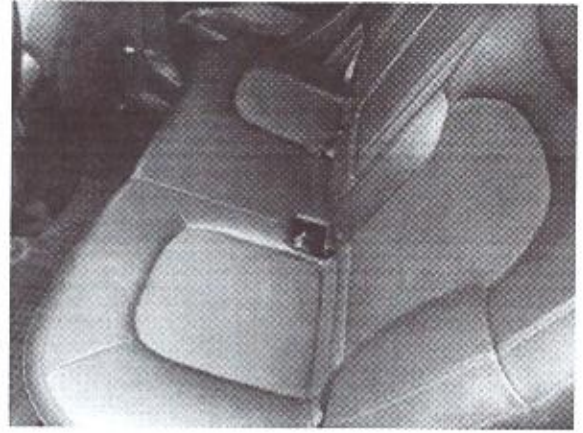
## 6.2. Фотоизображения объекта оценки

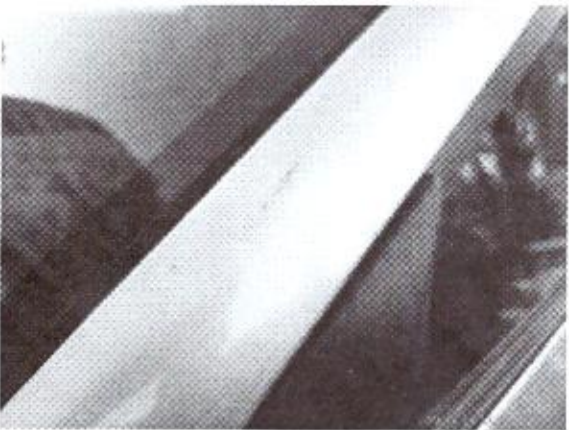
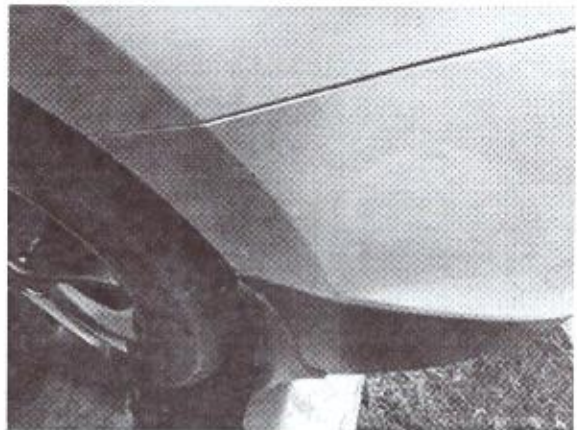
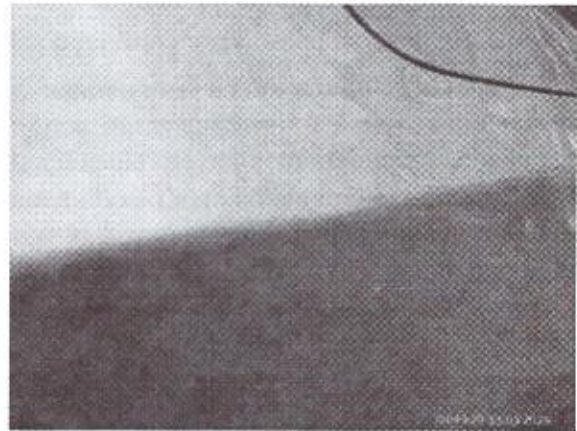
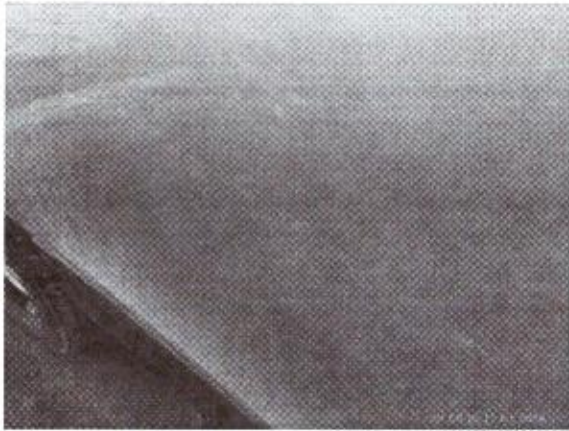
Осмотр и фотографирование автомобиля HYUNDAI IX35 2014 года выпуска











## **7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.**

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

### 8.1. Картина экономики в 2026 году<sup>1</sup>

#### О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

13 марта 2026 года



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### РЕЗЮМЕ

**В феврале 2026 года на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,73% м/м.**

В секторе продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,84% м/м: на продукты питания без плодоовощной продукции замедление до 0,42% м/м при удешевлении молочной продукции, свинины и мяса кур, на плодоовощную продукцию – до 3,67% м/м. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,28% м/м при замедлении роста цен на бензин и удешевлении электротоваров, в секторе услуг – до 1,10% м/м.

**За период с 3 по 10 марта 2026 года (8 дней) на потребительском рынке инфляция составила 0,11% н/н.**

В секторе продовольственных товаров на отчетной неделе цены изменились на 0,13% н/н. Плодоовощная продукция подешевела на -0,15% н/н при удешевлении огурцов (-8,03%), на остальные продукты питания динамика цен составила 0,16% н/н. В сегменте непродовольственных товаров и на услуги<sup>1</sup> темпы роста цен практически сохранились на уровне прошлой недели (0,10%).

Потребительская инфляция в феврале 2026 года

1. В феврале 2026 года, по данным Росстата, **на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,73% м/м** (январь 2026 года: 1,62% м/м), с поправкой на сезонность замедление до 0,55% м/м SA.

2. В сегменте **продовольственных товаров** в феврале темпы роста цен снизились до 0,84% м/м. На плодоовощную продукцию рост цен замедлился до 3,67% м/м, на остальные продукты питания – до 0,42% м/м. Ускорились снижение цен на масло сливочное (до -1,4% м/м) и мясо птицы (до -1,0% м/м). Возобновилось удешевление свинины (-1,3% м/м), масла подсолнечного (-0,3% м/м), молока и молочной продукции (-0,4% м/м), сыра (-0,3% м/м), муки пшеничной (-0,6% м/м), макаронных и крупяных изделий (-0,1% м/м).

3. В сегменте **непродовольственных товаров** рост цен замедлился до 0,28% м/м, с поправкой на сезонность – до 0,30% м/м SA. На **непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции** темпы роста цен снизились до 0,22% м/м. Возобновилось снижение цен на электротовары (-1,2% м/м), продолжилось удешевление одежды (-0,3% м/м) и обуви (-0,5% м/м). Замедлился рост цен на легковые автомобили (до 0,2% м/м), в том числе на отечественные автомобили и подержанные иномарки (до 0,2% м/м), а также на новые импортные автомобили (до 0,1% м/м). Замедлился рост

цен на строительные материалы (до 0,3% м/м). На бензин в феврале рост цен замедлился до 0,6% м/м, на дизельное топливо – до 0,1% м/м.

4. В секторе **услуг** в феврале темпы роста цен снизились до 1,1% м/м, с поправкой на сезонность – также до 1,1% м/м SA. Подешевели услуги страхования (-0,3% м/м), замедлилось удорожание услуг санаториев и гостиниц (до 1,0% м/м), медицинских (до 1,4% м/м) и бытовых (до 1,0% м/м) услуг.

Потребительская инфляция с 3 по 10 марта

5. **За период с 3 по 10 марта 2026 года инфляция составила 0,11% н/н.**

6. В сегменте **продовольственных товаров** цены выросли на 0,13% н/н. Плодоовощная продукция подешевела на -0,2% н/н при ускорении снижения цен на огурцы (до -8,0% н/н) и яблоки (до -0,3% н/н). **На остальные продукты питания** темпы роста цен составили 0,16% н/н. Подешевели мясо птицы (-0,3% н/н) и баранина (-0,6% н/н), масло сливочное (-0,1% н/н) и кефир (-0,2% н/н), замедлился рост цен на яйца (до 2,6% н/н) и муку пшеничную (до 0,2% н/н).

7. В сегменте **непродовольственных товаров** темпы роста цен составили 0,10% н/н. Цены на электро- и бытовые приборы изменились на 0,2% н/н, на легковые автомобили – на 0,1% н/н, в том числе на импортные автомобили динамика цен составила 0,2%, на отечественные авто околонулевого роста цен (0,02%). Продолжили дешеветь строительные материалы (-0,3% н/н), одежда (-0,2% н/н), возобновилось снижение цен на бытовую химию (-0,2% н/н). На бензин рост цен составил 0,2% н/н, дизельное топливо подешевело на -0,01%.

8. В сегменте **наблюдаемых услуг** темпы роста цен за период с 3 по 10 марта составили 0,10% н/н. Продолжилось снижение цен на поездку на отдых на Черноморское побережье России (-0,5% н/н), снизился темп роста цен на услуги гостиниц (до 0,2% н/н) и на услуги санаториев (до 0,1% н/н). Динамика цен на бытовые услуги и на услуги по восстановлению зуба пломбой составила по 0,3% н/н.

Мировые рынки

1. В феврале индекс продовольственных цен **ФАО** увеличился на 0,9% по отношению к январю, однако был ниже на 1,0% аналогичного периода 2025 г. (в январе -0,3% м/м и -0,3% г/г). В разрезе товаров отмечается рост индексов для **мяса (+0,8%)**, **зерновых (+1,1%)** и **растительных масел (+3,3%)**. Снижение зафиксировано в показателях **молочной продукции (-1,2%)** и **сахара (-4,1%)**.

В период с 3 по 10 марта на мировых рынках продовольствия цены увеличились на 2,1% (стабилизация недель ранее). В годовом выражении в марте стоимость продовольствия увеличилась на 8,6% г/г.

В отчетный период возобновился рост цен на **сахар-сырец (+3,2%)**, **соевые бобы (+2,7%)** и **свинину (+0,5%)**. Сохранили положительную динамику котировки пшеницы в США (+3,4%), **кукурузы (+1,6%)**, **белого сахара (+1,0%)**,

**соевого (+6,3%)** и **пальмового (+6,1%) масел**. Стоимость **говядины** продолжила снижаться (-1,0%). После стабилизации недель ранее подешевела **пшеница во Франции (-2,8%)**.

2. На мировом рынке **удобрений** цены снизились на -0,8% (+8,1% на прошлой неделе) на фоне отрицательной динамики в показателях как **смешанных (-0,6%)**, так и **азотных (-0,9%) удобрений**. В годовом выражении в марте котировки выросли на 27,1% г/г.

3. На мировом рынке **черных металлов** цены увеличились на 1,4% (+0,4% на прошлой неделе) в связи с удорожанием **железной руды (+3,7%)**, **металлолома (+0,7%)** и **металлопроката (+1,2%)**. Стоимость **арматуры** сохранилась на уровне прошлой недели. В годовом выражении в марте черные металлы подешевели на 0,5% г/г.

4. На мировом рынке **цветных металлов** средний рост цен составил 3,6% (-2,1% на прошлой неделе) вследствие увеличения стоимости **алюминия (+3,5%)**, **меди (+1,7%)** и **никеля (+5,5%)**. В годовом выражении в марте цветные

**О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В ФЕВРАЛЕ 2026 ГОДА (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)**

|                                       | фев.26 | январ.26 | дек.25 | ноя.25 | окт.25 | 2025 | 2024  | 2023 |
|---------------------------------------|--------|----------|--------|--------|--------|------|-------|------|
| <b>Инфляция</b>                       |        |          |        |        |        |      |       |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 5,91   | 6,00     | 5,59   | 6,64   | 7,71   | 5,59 | 9,52  | 7,42 |
| в % к предыдущему месяцу              | 0,73   | 1,62     | 0,32   | 0,42   | 0,50   | -    | -     | -    |
| в % к предыдущему месяцу, SA          | 0,55   | 1,24     | 0,23   | 0,25   | 0,53   | -    | -     | -    |
| <b>Продовольственные товары</b>       |        |          |        |        |        |      |       |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 5,43   | 5,88     | 5,24   | 7,51   | 9,25   | 5,24 | 11,05 | 8,16 |
| в % к предыдущему месяцу              | 0,84   | 1,95     | 0,43   | 0,69   | 1,05   | -    | -     | -    |
| в % к предыдущему месяцу, SA          | 0,37   | 1,13     | -0,27  | 0,17   | 0,80   | -    | -     | -    |
| <b>Непродовольственные товары</b>     |        |          |        |        |        |      |       |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 3,20   | 3,18     | 2,99   | 3,47   | 3,83   | 2,99 | 0,12  | 5,96 |
| в % к предыдущему месяцу              | 0,28   | 0,61     | 0,34   | 0,16   | 0,67   | -    | -     | -    |
| в % к предыдущему месяцу, SA          | 0,30   | 0,65     | 0,39   | 0,16   | 0,58   | -    | -     | -    |
| <b>Услуги</b>                         |        |          |        |        |        |      |       |      |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 9,89   | 9,58     | 9,30   | 9,36   | 10,39  | 9,30 | 11,52 | 8,33 |
| в % к предыдущему месяцу              | 1,10   | 2,33     | 0,15   | 0,36   | -0,42  | -    | -     | -    |
| в % к предыдущему месяцу, SA          | 1,06   | 2,08     | 0,75   | 0,47   | 0,12   | -    | -     | -    |

**О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 3 ПО 10 МАРТА (РОССТАТ)**

|   | 2026 год<br>на 10 мар |            |                   |                  | 2025 год      |
|---|-----------------------|------------|-------------------|------------------|---------------|
|   | а/г                   | 3 - 10 мар | 25 фев -<br>2 мар | Февраль<br>(м/м) | март<br>(м/м) |
| <b>Индекс потребительских цен</b>                           | 5,84*                 | 0,11       | 0,08              | 0,73             | 0,65          |
| <b>Продовольственные товары</b>                             | 5,29                  | 0,13       | 0,04              | 0,84             | 0,83          |
| - без плодовоовощной продукции                              | 6,41                  | 0,16       | 0,09              | 0,42             | 0,92          |
| - плодовоовощная продукция                                  | -2,46                 | -0,15      | -0,49             | 3,67             | 0,25          |
| <b>Непродовольственные товары</b>                           | 3,27                  | 0,10       | 0,06              | 0,28             | 0,14          |
| - без бензина   | 2,03                  | 0,09       | 0,06              | 0,22             | 0,08          |
| - бензин автомобильный                                      | 11,69                 | 0,10       | 0,07              | 0,61             | 0,55          |
| <b>Услуги (туристические,<br/>регулируемые и бытовые)</b>   | 13,85                 | 0,10       | 0,09              | 0,84             | 0,49          |
|   |                       | 3 - 10 мар | 25 фев -<br>2 мар | Февраль<br>(м/м) | март<br>(м/м) |
| <b>Основные социально значимые продовольственные товары</b> |                       |            |                   |                  |               |
| <i>Мясо и птица</i>   |                       |            |                   |                  |               |
| Говядина  |                       | 0,74       | 0,31              | 1,90             | 2,00          |
| Свинина   |                       | -0,01      | -0,23             | -1,33            | 0,50          |
| Куры  |                       | -0,29      | -0,27             | -1,03            | -1,65         |
| Баранина  |                       | -0,58      | 0,05              | 2,05             | 0,38          |
| <i>Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука</i>            |                       |            |                   |                  |               |
| Пшени   |                       | 0,51       | 0,31              | 0,23             | -0,02         |
| Крупа пшеничная   |                       | 0,26       | -0,31             | -0,36            | -1,29         |
| Мука  |                       | 0,21       | 0,38              | -0,64            | 1,40          |
| Хлеб  |                       | 0,10       | 0,21              | 0,88             | 1,60          |
| Рис   |                       | -0,12      | -0,07             | -0,50            | -1,25         |
| <i>Прочие продовольственные товары</i>                      |                       |            |                   |                  |               |
| Яйца  |                       | 2,57       | 3,29              | 9,25             | -3,98         |
| Сахар   |                       | 0,52       | 0,43              | 1,19             | -0,11         |
| Рыба  |                       | 0,39       | 0,15              | 1,13             | 3,00          |
| Соль  |                       | 0,36       | 0,20              | -0,10            | 0,77          |
| Вермишель   |                       | 0,08       | -0,03             | 0,22             | 0,55          |
| Масло растительное  |                       | 0,68       | -0,06             | -0,34            | -0,05         |
| Молоко  |                       | 0,05       | -0,10             | -0,48            | 1,33          |
| Масло сливочное   |                       | -0,12      | -0,17             | -1,37            | 0,17          |
| Кефир   |                       | -0,23      | -0,05             | 0,01             | -             |
| Чай   |                       | -0,30      | -0,11             | -0,04            | 1,40          |
| <i>Детское питание</i>                                      |                       |            |                   |                  |               |
| Консервы овощные  |                       | 0,37       | -0,29             | 0,08             | 1,75          |
| Консервы фруктово-ягодные                                   |                       | 0,20       | -0,24             | 0,04             | -0,08         |
| Смеси сухие молочные  |                       | -0,08      | -0,03             | 0,06             | 0,29          |
| Консервы мясные   |                       | -0,36      | 0,32              | 0,36             | 0,59          |
| <i>Плодовоовощная продукция</i>                             |                       |            |                   |                  |               |
| Томаты  |                       | 5,64       | 3,80              | 5,16             | 9,43          |
| Морковь   |                       | 3,63       | 2,52              | 8,19             | 4,60          |
| Картофель   |                       | 3,08       | 1,10              | 5,01             | 17,22         |
| Капуста   |                       | 1,11       | 1,42              | 3,82             | 8,19          |
| Пш  |                       | 1,05       | 1,04              | 0,79             | 3,67          |
| Яблоки  |                       | -0,33      | -0,24             | 1,97             | 1,57          |
| Огурцы  |                       | -0,03      | -7,15             | 7,93             | -26,31        |
| <i>Отдельные непродовольственные товары</i>                 |                       |            |                   |                  |               |
| Медицинские   |                       | 0,61       | 0,14              | 0,70             | 1,32          |
| Автомобиль иностранная                                      |                       | 0,18       | 0,02              | 0,12             | -0,10         |
| Бензин  |                       | 0,15       | 0,07              | 0,51             | 0,55          |
| Автомобиль отечественный                                    |                       | 0,02       | 0,00              | 0,16             | 0,04          |
| Строительные материалы                                      |                       | -0,30      | -0,14             | 0,25             | 0,51          |
| <i>Отдельные услуги</i>                                     |                       |            |                   |                  |               |
| Бытовые   |                       | 0,25       | 0,22              | 1,02             | 1,34          |
| Регулируемые  |                       | 0,06       | 0,02              | 0,21             | 0,07          |
| Туристические   |                       | -0,26      | -0,26             | 3,96             | 1,81          |

\* Инфляция год к году уточнена с учетом выхода 13 марта отчетных данных Росстата за февраль (на 2 марта - 5,90% а/г).

## О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 3 ПО 10 МАРТА

|  | ДОЛЛ.           |            |            |           |                |                   |           |            |               |       |
|--|-----------------|------------|------------|-----------|----------------|-------------------|-----------|------------|---------------|-------|
|  | с начала месяца | 10.01.2026 | 03.02.2026 | 3 по мар. | 27 фев.-2 мар. | изм. в мес. докл. | марч (шт) | марч (млн) | февраль (млн) | 2024  |
| <b>Продукты питания</b>                                    |                 |            |            |           |                |                   |           |            |               |       |
| Пшеница (Некал 1 тонн. фючерс), долл/т                     | 0,4             | 218        | 211        | 3,4       | 1,3            | 17,1              | 8,7       | 7,1        | 7,0           | -6,7  |
| Пшеница (Франция 1 тонн. фючерс), долл/т                   | -4,4            | 223        | 229        | -2,8      | 0,2            | -0,1              | -3,4      | -0,2       | 2,7           | -2,3  |
| Кукуруза (Некал 1 тонн. фючерс), долл/т                    | 1,2             | 178        | 176        | 1,6       | 0,8            | 3,1               | -1,1      | 4,3        | 0,5           | 3,9   |
| Ячмень (Мексика) (Некал 1 тонн. фючерс), долл/т            | -2,6            | 418        | 414        | 1,0       | 1,8            | -2,1              | -23,1     | 2,5        | -4,2          | -18,4 |
| Соя (США) (Некал 1 тонн. фючерс), долл/т                   | 0,6             | 317        | 307        | 3,2       | -6,7           | -4,3              | -26,1     | 0,9        | -4,5          | -18,2 |
| Соя (Бразилия) (Некал 1 тонн. фючерс), долл/т              | -2,6            | 442        | 430        | 2,7       | -0,1           | 14,7              | 17,3      | 8,9        | 3,8           | -5,4  |
| Соя (Аргентина) (Некал 1 тонн. фючерс), долл/т             | 7,9             | 1472       | 1385       | 4,1       | 3,4            | 47,5              | 51,9      | 13,7       | 10,4          | 10,9  |
| Ямс (Вьетнам) (Некал 1 тонн. фючерс), долл/т               | -5,5            | 523        | 528        | 2,5       | 1,3            | 21,9              | 25,7      | 6,8        | 6,4           | 3,9   |
| Пальмовое масло (Индонезия) (Некал 1 тонн. фючерс), долл/т | 0,1             | 1131       | 1067       | 6,1       | 1,4            | 14,2              | 8,4       | 4,5        | 3,8           | 9,4   |
| Пальмовое масло (Малайзия) (Некал 1 тонн. фючерс), долл/т  | -0,4            | 7799       | 7769       | -1,0      | -2,8           | 1,3               | 35,5      | -3,8       | 1,2           | 26,4  |
| Сахар (Бразилия) (Некал 1 тонн. фючерс), долл/т            | 0,3             | 2121       | 2111       | 0,5       | -0,7           | 15,1              | 11,1      | 9,2        | 8,0           | 8,4   |
| <b>Индия: производственные цен. инд. БИО</b>               |                 |            |            |           |                |                   |           |            |               |       |
| ИИ   | -               | -          | -          | -         | -              | -                 | -         | -          | 0,9           | -     |
| ИИ   | -               | -          | -          | -         | -              | -                 | -         | -          | -1,0          | -4,3  |
| <b>Кадобраны</b>   |                 |            |            |           |                |                   |           |            |               |       |
| Нефть (США) (Некал 1 баррель), долл/т                      | 4,1             | 694        | 698        | -0,5      | 2,0            | 4,1               | 6,8       | 7,9        | 1,3           | 23,3  |
| Нефть (Бразилия) (Некал 1 баррель), долл/т                 | 20,4            | 588        | 591        | -0,9      | 13,8           | 31,2              | 47,6      | 24,2       | 10,8          | 24,4  |
| <b>Черные и цветные металлы</b>                            |                 |            |            |           |                |                   |           |            |               |       |
| Алюминий (США) (Некал 1 тонн.), долл/т                     | 4,2             | 103        | 100        | 3,7       | 0,7            | -3,8              | -1,1      | -0,6       | -4,9          | -7,6  |
| Цинк (США) (Некал 1 тонн.), долл/т                         | 0,3             | 377        | 375        | 0,7       | -0,4           | 2,5               | 1,2       | 0,5        | 0,3           | 8,0   |
| Австралийский железный руды (США) (Некал 1 тонн.), долл/т  | 0,5             | 687        | 686        | 0,2       | 0,0            | -1,1              | -3,8      | -0,2       | -1,0          | -5,4  |
| Платина (США) (Некал 1 унция), долл/т                      | 7,0             | 474        | 466        | 1,2       | 3,3            | -3,2              | 0,8       | 1,1        | 6,9           | -10,7 |
| Палладий (США) (Некал 1 унция), долл/т                     | 7,8             | 3361       | 3274       | 3,5       | 0,8            | 13,9              | 20,0      | 7,1        | -0,9          | 7,4   |
| Никель (США) (Некал 1 тонн.), долл/т                       | -1,5            | 13188      | 12945      | 1,7       | -1,7           | 9,8               | 33,7      | -4,5       | 0,7           | 7,6   |
| Серебро (США) (Некал 1 унция), долл/т                      | -2,2            | 17293      | 16308      | 3,5       | -5,3           | -4,5              | 5,9       | -0,1       | -2,9          | -10,8 |

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в январе 2026 года<sup>2</sup>

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первый месяц нынешнего года россияне стали обладателями 437 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 4% больше, чем в январе 2025 года. Около четверти (24,2%) вторичного авторынка в начале года пришлось на отечественную марку LADA. Так, в январе 2026-го было куплено 105,6 тыс. таких подержанных машин. Второе место традиционно занимает японская Toyota. Ее результат составил 40,4 тыс. единиц, что соответствует доле порядка 10%. Порог в 5% преодолели еще корейские бренды Kia и Hyundai (26,7 тыс. и 25,7 тыс. шт. соответственно). В ТОП-10 только две марки имеют отрицательную рыночную динамику к январю прошлого года – LADA (-5%) и Toyota (-5%). У остальных восьми она положительная, а наилучшая зафиксирована у Renault (+23%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе

| №  | Марка                  | Январь 2026      |              | Январь 2025      |              | Изм., %  |
|----|------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|
|    |                        | Кол-во, тыс. шт. | Доля, %      | Кол-во, тыс. шт. | Доля, %      |          |
| 1  | LADA                   | 105,6            | 24,2         | 111,2            | 26,5         | -5       |
| 2  | TOYOTA                 | 40,4             | 9,2          | 42,4             | 10,1         | -5       |
| 3  | KIA                    | 26,7             | 6,1          | 22,6             | 5,4          | 18       |
| 4  | HYUNDAI                | 25,7             | 5,9          | 21,9             | 5,2          | 17       |
| 5  | NISSAN                 | 20,1             | 4,6          | 18,2             | 4,3          | 10       |
| 6  | VOLKSWAGEN             | 18,8             | 4,3          | 16,7             | 4,0          | 13       |
| 7  | RENAULT                | 16,8             | 3,8          | 13,7             | 3,3          | 23       |
| 8  | CHEVROLET              | 16,2             | 3,7          | 15,0             | 3,6          | 8        |
| 9  | FORD                   | 13,9             | 3,2          | 12,5             | 3,0          | 11       |
| 10 | BMW                    | 12,1             | 2,8          | 10,9             | 2,6          | 11       |
|    | <b>Всего по России</b> | <b>437,0</b>     | <b>100,0</b> | <b>420,3</b>     | <b>100,0</b> | <b>4</b> |

Лидерство среди моделей на рынке б/у легковых машин завоевал Kia Rio, январский показатель которого составил 10,1 тыс. экземпляров. Вторую и третью строчки модельного рейтинга тоже заняли иномарки – HYUNDAI IX35 и Ford Focus (9,8 тыс. и 8,3 тыс. шт. соответственно). Кроме них, в десятке лидеров вторичного рынка по итогам января 2026 года оказались еще пять моделей LADA («Нива», «четырнадцатая», «семерка», седан «Приора», седан «Гранта»), Toyota Camry и Volkswagen Polo.

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе

| №  | Модель                 | Январь 2026      |              | Январь 2025      |              | Изм., %  |
|----|------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|
|    |                        | Кол-во, тыс. шт. | Доля, %      | Кол-во, тыс. шт. | Доля, %      |          |
| 1  | KIA RIO                | 10,1             | 2,31         | 8,0              | 1,90         | 26       |
| 2  | HYUNDAI SOLARIS        | 9,8              | 2,24         | 7,8              | 1,86         | 26       |
| 3  | FORD FOCUS             | 8,3              | 1,90         | 7,5              | 1,78         | 11       |
| 4  | LADA 4X4               | 8,1              | 1,85         | 7,8              | 1,86         | 4        |
| 5  | LADA 2114              | 7,8              | 1,78         | 8,5              | 2,02         | -8       |
| 6  | LADA 2107              | 7,8              | 1,78         | 10,0             | 2,38         | -22      |
| 7  | LADA 2170              | 7,7              | 1,76         | 8,0              | 1,90         | -4       |
| 8  | TOYOTA CAMRY           | 7,2              | 1,65         | 6,2              | 1,48         | 16       |
| 9  | VOLKSWAGEN POLO        | 6,8              | 1,56         | 5,0              | 1,19         | 36       |
| 10 | LADA 2190              | 6,7              | 1,53         | 6,0              | 1,43         | 12       |
|    | <b>Всего по России</b> | <b>437,0</b>     | <b>100,0</b> | <b>420,3</b>     | <b>100,0</b> | <b>4</b> |

### 8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

| Показатель ликвидности          | Высокая | Средняя | Низкая |
|---------------------------------|---------|---------|--------|
| Примерный срок реализации, мес. | 1-2     | 3-6     | 7-18   |

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

#### План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

|   |           |
|---|-----------|
| 1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку  | Проведено |
| 2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки  | Проведено |
| 3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки   | Проведено |
| 4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются | Проведено |
| 5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки   | Проведено |
| 6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки   | Проведено |
| 7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке   | Проведено |
| 8. Осуществление расчетов   | Проведено |
| 9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки  | Проведено |
| 10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке   | Проведено |

#### Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| Информация о виде и объеме прав на Объект оценки     | Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)  | Отражено  |
| Сопоставление данных об Объекте оценки               | Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящих в состав Объекта оценки  | Проведено |
| Установление данных об обременениях на Объект оценки | Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии) | Проведено |
| Установление иных сведений                           | Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки   | Проведено |

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

## **9.2. Затратный подход**

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

## **9.3. Сравнительный подход**

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

## **9.4. Доходный подход**

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

## **9.5. Решение о выборе подхода к оценке**

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

## 10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

### Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

### Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки  $X$ , а цену продажи сопоставимого аналога прием равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

*Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15), X = 0,87.$$

*4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

#### **Статистические методы расчета поправок.**

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

| <b>Корректировка по элементу сравнения</b> | <b>Обоснование корректировки</b>   |
|--|--|
| 1. Право собственности                     | Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.   |
| 2. Условия продажи                         | Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях. |
| 3. Сделка или предложение                  | По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена  |

|   | <p>щик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.</p> <p style="text-align: center;"><small>Справочник оценщика машин и оборудования-2023.<br/>Будущие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования</small></p> <p style="text-align: center;"><b>Средние значения и доверительные интервалы для скидки «два торг» в процентах<br/>(по результатам экспертного опроса оценщиков)</b></p> <p style="text-align: right;">Таблица 2.2.1.1</p> <table border="1" data-bbox="803 525 1364 871"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группа</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника общего применения</td> <td>9,8%</td> <td>6,9%</td> <td>12,2%</td> </tr> <tr> <td>Спецтехника применения узкого</td> <td>11,4%</td> <td>8,9%</td> <td>14,0%</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td>13,0%</td> <td>9,8%</td> <td>15,1%</td> </tr> <tr> <td>Серийное оборудование широкого профиля</td> <td>11,8%</td> <td>9,0%</td> <td>14,5%</td> </tr> <tr> <td>Узкоспециализированное оборудование</td> <td>13,2%</td> <td>10,4%</td> <td>15,9%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td> <td>13,3%</td> <td>10,2%</td> <td>16,4%</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>13,9%</td> <td>11,0%</td> <td>16,8%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, инвентарь, приборы</td> <td>14,3%</td> <td>11,3%</td> <td>17,3%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Для всех аналогов применена корректировка в размере -9,6%.</p> | Группа | Среднее | Доверительный интервал |  | мин. | макс. | Транспорт и спецтехника общего применения | 9,8%  | 6,9% | 12,2% | Спецтехника применения узкого | 11,4% | 8,9% | 14,0% | Железнодорожный и водный транспорт | 13,0% | 9,8% | 15,1% | Серийное оборудование широкого профиля | 11,8% | 9,0% | 14,5% | Узкоспециализированное оборудование | 13,2% | 10,4% | 15,9% | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3% | 10,2% | 16,4% | Электронное оборудование | 13,9% | 11,0% | 16,8% | Инструменты, инвентарь, приборы | 14,3% | 11,3% | 17,3% |
|---|---|--------|---------|------------------------|--|------|-------|---|-------|------|-------|-------------------------------|-------|------|-------|------------------------------------|-------|------|-------|--|-------|------|-------|-------------------------------------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|--------------------------|-------|-------|-------|---------------------------------|-------|-------|-------|
| Группа  | Среднее   |        |         | Доверительный интервал |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
|   |   | мин.   | макс.   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,8%  | 6,9%   | 12,2%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Спецтехника применения узкого                                     | 11,4%   | 8,9%   | 14,0%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 13,0%   | 9,8%   | 15,1%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 11,8%   | 9,0%   | 14,5%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 13,2%   | 10,4%  | 15,9%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3%   | 10,2%  | 16,4%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Электронное оборудование  | 13,9%   | 11,0%  | 16,8%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 14,3%   | 11,3%  | 17,3%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| 4. Время продажи  | <p>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.</p>  |        |         |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| 5. Год выпуска  | <p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась</p> <p style="text-align: center;"><small>Справочник оценщика машин и оборудования-2023.<br/>Будущие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования</small></p> <p style="text-align: center;"><b>Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах</b></p> <p style="text-align: right;">Таблица 6.3.2</p> <table border="1" data-bbox="852 1722 1347 2026"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группа</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Расширенный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника общего применения</td> <td>10,0%</td> <td>5,7%</td> <td>14,4%</td> </tr> <tr> <td>Спецтехника применения узкого</td> <td>10,5%</td> <td>5,7%</td> <td>15,2%</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td>10,5%</td> <td>6,4%</td> <td>15,8%</td> </tr> <tr> <td>Серийное оборудование широкого профиля</td> <td>10,4%</td> <td>6,1%</td> <td>14,6%</td> </tr> <tr> <td>Узкоспециализированное оборудование</td> <td>11,0%</td> <td>6,0%</td> <td>16,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td> <td>12,1%</td> <td>6,7%</td> <td>17,5%</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>10,0%</td> <td>5,0%</td> <td>15,0%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, инвентарь, приборы</td> <td>11,7%</td> <td>6,0%</td> <td>16,0%</td> </tr> </tbody> </table>  | Группа | Среднее | Расширенный интервал   |  | мин. | макс. | Транспорт и спецтехника общего применения | 10,0% | 5,7% | 14,4% | Спецтехника применения узкого | 10,5% | 5,7% | 15,2% | Железнодорожный и водный транспорт | 10,5% | 6,4% | 15,8% | Серийное оборудование широкого профиля | 10,4% | 6,1% | 14,6% | Узкоспециализированное оборудование | 11,0% | 6,0%  | 16,0% | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 12,1% | 6,7%  | 17,5% | Электронное оборудование | 10,0% | 5,0%  | 15,0% | Инструменты, инвентарь, приборы | 11,7% | 6,0%  | 16,0% |
| Группа  | Среднее   |        |         | Расширенный интервал   |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
|   |   | мин.   | макс.   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 10,0%   | 5,7%   | 14,4%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Спецтехника применения узкого                                     | 10,5%   | 5,7%   | 15,2%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 10,5%   | 6,4%   | 15,8%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 10,4%   | 6,1%   | 14,6%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 11,0%   | 6,0%   | 16,0%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 12,1%   | 6,7%   | 17,5%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Электронное оборудование  | 10,0%   | 5,0%   | 15,0%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 11,7%   | 6,0%   | 16,0%   |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| 6. Физические характеристики                                      | Поправка, учитывающая физические характери-   |        |         |                        |  |      |       |   |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |  |       |      |       |                                     |       |       |       |   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |

|   |  |
|---|--|
|   | ность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики   |
| 7. Стоимость восстановительного ремонта | Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства.<br>Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 115 000.00 рублей (расчет см. приложение). |

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

| Характеристика объекта           | Оцениваемый объект   | Объект-аналог №1  | Объект-аналог №2  | Объект-аналог №3  | Объект-аналог №4  |
|----------------------------------|--|---|---|---|---|
| Источник информации              |  | <a href="https://www.avito.ru/shahty/avtomobili/hyundai_ix35_2.0_at_2014_111_433_km_7801308665">https://www.avito.ru/shahty/avtomobili/hyundai_ix35_2.0_at_2014_111_433_km_7801308665</a> | <a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/hyundai_ix35_2.0_at_2014_117_120_km_7970238299">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/hyundai_ix35_2.0_at_2014_117_120_km_7970238299</a> | <a href="https://auto.drom.ru/smolensk/hyundai/ix35/714883176.html#&amp;gid=drom-gallery&amp;pid=8">https://auto.drom.ru/smolensk/hyundai/ix35/714883176.html#&amp;gid=drom-gallery&amp;pid=8</a> | <a href="https://auto.drom.ru/ivanovo/hyundai/ix35/685103246.html">https://auto.drom.ru/ivanovo/hyundai/ix35/685103246.html</a> |
| Наименование                     | HYUNDAI IX35   | HYUNDAI IX35  | HYUNDAI IX35  | HYUNDAI IX35  | HYUNDAI IX35  |
| Цена на дату продажи, руб. с НДС |  | 1 580 000   | 1 500 000   | 1 320 000   | 1 400 000   |
| Права собственности              | полное право   | полное право  | полное право  | полное право  | полное право  |
| Условие продажи                  | рыпчное  | рыпчное   | рыпчное   | рыпчное   | рыпчное   |
| Дата выпуска                     | 2014   | 2014  | 2014  | 2014  | 2014  |
| Физические характеристики        | двигатель мощностью 150 л.с., рабочий объем двигателя - 1999 см <sup>3</sup> | сопоставимые с объектом оценки  | сопоставимые с объектом оценки  | сопоставимые с объектом оценки  | сопоставимые с объектом оценки  |
| Состояние                        | На ходу, требуется ремонт  | В хорошем состоянии   | В хорошем состоянии   | В хорошем состоянии   | В хорошем состоянии   |

Таблица 10.2. Расчет стоимости

| Характеристика объекта               | Объект оценки | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 | Объект-аналог №3 | Объект-аналог №4 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Цена продажи, руб.                   |               | 1 580 000        | 1 500 000        | 1 320 000        | 1 400 000        |
| <i>Право собственности</i>           | полное        | полное           | полное           | полное           | полное           |
| Корректировка, руб.                  |               | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Скорректированная цена продажи, руб. |               | 1 580 000        | 1 500 000        | 1 320 000        | 1 400 000        |
| <i>Условие продажи</i>               | рыпчные       | рыпчные          | рыпчные          | рыпчные          | рыпчные          |
| Корректировка, руб.                  |               | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Скорректированная цена продажи, руб. |               | 1 580 000        | 1 500 000        | 1 320 000        | 1 400 000        |
| <i>Сделка или предложение</i>        |               | предложение      | предложение      | предложение      | предложение      |

|   |  |                                |                                |                                |                                |
|---|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Скорректированная цена продажи, руб.  |  | 1 428 320                      | 1 356 000                      | 1 193 280                      | 1 265 600                      |
| <i>Время продаж</i>   | 13.03.2026   | актуально на дату оценки       | актуально на дату оценки       | актуально на дату оценки       | актуально на дату оценки       |
| Корректировка, %.   |  | 0%                             | 0%                             | 0%                             | 0%                             |
| Скорректированная цена продажи, руб.  |  | 1 428 320                      | 1 356 000                      | 1 193 280                      | 1 265 600                      |
| <i>Год выпуска</i>  | 2014   | 2014                           | 2014                           | 2014                           | 2014                           |
| Корректировка, %.   |  | 0,0%                           | 0,0%                           | 0,0%                           | 0,0%                           |
| Скорректированная цена продажи, руб.  |  | 1 428 320                      | 1 356 000                      | 1 193 280                      | 1 265 600                      |
| <i>На физические характеристики</i>   | двигатель мощностью 150 л.с., рабочий объем двигателя - 1999 см <sup>3</sup> | сопоставимые с объектом оценки | сопоставимые с объектом оценки | сопоставимые с объектом оценки | сопоставимые с объектом оценки |
| Корректировка, %.   |  | 0%                             | 0%                             | 0%                             | 0%                             |
| Скорректированная цена продажи, руб.  |  | 1 428 320                      | 1 356 000                      | 1 193 280                      | 1 265 600                      |
| <i>На состояние/скрытые дефекты</i>   |  | 0%                             | 0%                             | 0%                             | 0%                             |
| Скорректированная цена продажи, руб.  |  | 1 428 320                      | 1 356 000                      | 1 193 280                      | 1 265 600                      |
| <i>Скорректированная цена продаж, руб.</i>  |  | <b>1 428 320</b>               | <b>1 356 000</b>               | <b>1 193 280</b>               | <b>1 265 600</b>               |
| <i>Количество корректировок</i>   |  | 1                              | 1                              | 1                              | 1                              |
| <i>Присвоенный вес</i>  |  | 0,250                          | 0,250                          | 0,250                          | 0,250                          |
| <i>Стоимость объекта оценки, руб.</i>   |  | <b>1 310 800</b>               |                                |                                |                                |
| <i>Стоимость восстановительного ремонта, руб.</i>                                 |  | <b>115 000</b>                 |                                |                                |                                |
| <i>Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.</i> |  | <b>1 195 800</b>               |                                |                                |                                |

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:  
1 195 800 (Один миллион сто девяносто пять тысяч восемьсот) руб.**

## **11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам**

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):  
1 195 800 (Один миллион сто девяносто пять тысяч восемьсот) руб.***

## 12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
  - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
  - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
  - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
  - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
  - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
  - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-1 №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ЦАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор  
ООО «АПЭКС ГРУП»



*[Handwritten signature]*

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

## **13. Перечень данных, используемых при проведении оценки**

### **13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки**

- ПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

### **13.2. Правовая информация и стандарты**

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

### **13.3. Методическая литература и аналитическая информация**

- «Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

# ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ



Издание: отменяется

Идентификационный номер: 09.09.2014

БЪЛГАРИЯ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция за българския транспорт и железопътен транспорт

Квартален адрес: ул. "Св. Кирил" № 29

Улица: ул. "Св. Кирил" № 29

Датум на издаване: 09.09.2014

Датум на изтичане: 09.09.2014

Идентификационен номер: 09.09.2014

№ 11

Област: София

№ 229993

№ 21841216

18.08.2014

№ 110755133/01/08/14

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11



# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Издание: отменяется

Идентификационный номер: VIN

№ 110755133/01/08/14

№ 229993

№ 21841216

18.08.2014

№ 110755133/01/08/14

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11

№ 11



Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца  
100.000.000.000  
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 10  
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 10  
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 10



Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца  
100.000.000.000  
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 10  
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 10  
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 10



Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца



Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца  
100.000.000.000  
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 10  
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 10  
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 10



Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца  
100.000.000.000  
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 10  
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 10  
Адрес: г. Москва, ул. Тверская, д. 10



Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца

Имя и фамилия владельца



ООО "АПЭКСТРУП"  
 125475, г. Москва, ул. Дубовая, д. 38 корпус 1, ЭТ/ПОМЕЩЕНИЕ 3/ХЛ/IV/12-18, 18А, 19  
 ПТС № 8118182 Удостоверение № 8118182  
 РЗУ 0.00 Типовая ДА / НЕТ

Акт осмотра транспортного средства № 3339277  
 Направление № СК / Физ. лицо / Юр. лицо / Другое  
 Дата осмотра 13.03.2026  
 Место осмотра Воронежская область (36), г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 38а

Рег. знак У 3 1 8 М О 1 3 6  
 Идентиф. № VIN(FRAME) T M A J U S I E V E J 6 1 7 7 5 9  
 Марка, модель HYUNDAI IX35  
 Тип ТС легковой автомобиль/внедорожник (с полным приводом) кол-во дверей 5  
 Год выпуска ТС 2 0 1 4 Начало эксплуатации  
 Показания одометра км(миль) 117939  
 Двигатель Раб. объем (см³) Привод Перед/Зад/Полн  
 Цвет (тип эмали)серебристый Механизм/дизель/газ/эл  
 Мощность двигателя (л/с)  
 акр./мт/перл./хамел. ПТС/СТС 1

Собственник/Доверенное лицо Бибикова Татьяна Николаевна  
 Адрес г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 38а  
 тел. Поздняков Владислав Федорович 8 951 86 00 650

Комплектация:

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ABS     | <input checked="" type="checkbox"/> Держки двери          | <input type="checkbox"/> Блок подогрева             | <input type="checkbox"/> Тонировка стел             | <input type="checkbox"/> Оригиналы/неоригиналы: марки |
| <input checked="" type="checkbox"/> ESP/ESC | <input type="checkbox"/> Датчик парктроник                | <input type="checkbox"/> Кондиционер                | <input checked="" type="checkbox"/> Парктроник зад  | <input type="checkbox"/> Оригиналы/неоригиналы: марки |
| <input checked="" type="checkbox"/> АИПП    | <input checked="" type="checkbox"/> Датчик света          | <input checked="" type="checkbox"/> Колесные крышки | <input type="checkbox"/> Парктроник пер             | <input type="checkbox"/> Оригиналы/неоригиналы: марки |
| <input type="checkbox"/> Алюм. колеса       | <input checked="" type="checkbox"/> Удален. с эк. трекинг | <input checked="" type="checkbox"/> Пленка защита   | <input checked="" type="checkbox"/> Подогрев        | <input type="checkbox"/> Оригиналы/неоригиналы: марки |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПТО     | <input type="checkbox"/> Замок зажигания                  | <input checked="" type="checkbox"/> Вент. стекла    | <input type="checkbox"/> Подогрев                   | <input type="checkbox"/> Оригиналы/неоригиналы: марки |
| <input type="checkbox"/> Электр. фары       | <input type="checkbox"/> Замок багажника                  | <input checked="" type="checkbox"/> Вент. салон     | <input type="checkbox"/> Подогрев                   | <input type="checkbox"/> Оригиналы/неоригиналы: марки |
| <input type="checkbox"/> Электр. зеркала    | <input type="checkbox"/> Ключи запасные                   | <input type="checkbox"/> Фар. Обогрев               | <input checked="" type="checkbox"/> Климат-контроль | <input type="checkbox"/> Оригиналы/неоригиналы: марки |
|   |   | <input type="checkbox"/> УП                         | <input type="checkbox"/> Датчик дождя               | <input type="checkbox"/> Оригиналы/неоригиналы: марки |
|   |   |   | <input type="checkbox"/> Датчик света               |   |

Другое спец.оборудование

При согласовании времени и места осмотра потерпевший предупрежден о необходимости предоставления АМТС к осмотру в чистом виде в условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.

Состояние ТС: чистым/грязным грязным виде, высота рисунка протектора ПЕР 3,5 мм, МД 3,5 мм  
 Осмотр проведен при естественном/искусственном освещении, доступ ограничен ДА/НЕТ  
 Несоответствие идентификационных данных, изменения в конструкции: ЕСТЬ/НЕТ

Техническое состояние ТС на ходу / не на ходу

Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:  
 Коррозия поверхностей  
 Коррозия сварных  
 Следы царапин:  
 Ремонтировалась без нарушения технологии  
 Ремонтировалась с нарушением технологии  
 Прочее

Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с произошедшим г. случаем и размер причиненного ущерба:

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали и срок до г., и предупрежден, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.  
 Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Экспорт Александр Собственник ТС (доверенное лицо) Татьяна Бибикова Другие заинтересованные лица  
 20.10.27 13.03.2026

|                      |                             |   |   |   |
|----------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 1. Водитель Р.       | РМ - управление автомобилем |   |   |   |
| 2. Капот             | Повреждения лака и с/л      |   | ✓ | ✓ |
| 3. Решетка радиатора | Тр                          |   |   | ✓ |
| 4. Дверь З.Лев       | с/л с 10%                   |   | ✓ |   |
| 5. Дверь З.Прав      | Состояние                   |   |   | ✓ |
| 6. Панель задняя     | с/л с царапинами с 50%      |   |   | ✓ |
| 7. Крыло З.Прав      | с/л с царапинами            | ✓ |   |   |
| 8. Крыло З.Лев       | с/л с 10% вмятин с 50%      |   |   | ✓ |
| 9. Крыло З.Прав      | с/л с 10%                   |   |   | ✓ |
| 10. Крыло З.Лев      | Вмятина с 5%                |   |   | ✓ |
| 11. Дверь З.Прав     | Состояние                   |   |   | ✓ |
| 12. Дверь З.Лев      | Состояние                   |   |   | ✓ |
| 13. Молоток П.Прав   | Тр                          |   | ✓ |   |
| 14. Молоток П.Лев    | Состояние АРП               |   |   | ✓ |

Детали не имеющие повреждений от рассматриваемого ДТП (нужно подчеркнуть): Капот, Капот П., Блок фары Пр., Блок фары Лев., Решетка радиатора, Крыло П.Лев., Крыло П.Прав., Дверь П.Лев., Дверь З.Лев., Дверь З.Прав., Крыло З.Лев., Крыло З.Прав., Крышка багажника, Бампер З., Фонарь З.Л., Фонарь З.П., Глушитель, Панель задняя

Повреждения предварительно относятся к событию, но не внесенные в справку ГИБДД/ВДМЧС п.№ \_\_\_\_\_

Повреждения предварительно соответствуют заявленному событию **ДА** п. № \_\_\_\_\_ / **НЕТ** п. № \_\_\_\_\_ **НЕ УСТАНОВИТЬ** п. № \_\_\_\_\_

Окончательное установление возможности/невозможности получения повреждений при заявленных обстоятельствах будет осуществлено в рамках дальнейшего исследования.

Для установления точных причин образования повреждений требуется проведение трасологического исследования **ДА / НЕТ**

Доп. работы: контроль геометрии **ДА / НЕТ** диагностика подвески ПЕР / ЗАДН. разборка в зоне повреждений **ДА / НЕТ**

Пробы и элементы ТС, взятые для исследования (причина, вид и цель исследования):

Возможны скрытые повреждения **с/л** при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр.

| Специальность (Эксперт - техник) | ПОДПИСЬ          | Ф.И.О.         | Дата составления                                 |
|----------------------------------|------------------|----------------|--|
|                                  | <i>[Подпись]</i> | Шеховцов М. Ю. | Особое мнение на отдельном листе <b>ДА / НЕТ</b> |

Акт осмотра составлен в моем присутствии. Подтверждаю, что в ходе осмотра экспертом выявлены и зафиксированы все возможные и видимые повреждения ТС, относящиеся к заявленному событию. Ни на какие повреждения, относящиеся к рассматриваемому событию, на момент осмотра отсутствовали. Владелец ТС/Доверенное лицо уведомлен и в необходимости обращения в Страховую компанию для фиксации любых скрытых повреждений, выявленных в ходе самостоятельного организационного ремонта ТС или его дефектов. Владелец/Доверенному лицу предложено проведение ремонта/ремонта ТС в условиях СТОА по направлению Страховщика. Подтверждаю, что время, дата и место проведения осмотра со мной согласовано заблаговременно.

Собственник ТС с результатами/актом осмотра ознакомлен (доверенное лицо) **ДА / НЕТ** / \_\_\_\_\_

Другие заинтересованные лица **ДА / НЕТ** / На осмотре присутствовали **ДА / НЕТ**

ТДМ - транспортный отдел, РМ - район материки, ЧЗАМ - частная автостанция, ДЕФ - дефракция, Э - эвакуатор, П - перевозчик, ЛЕВ - левый, ПР - правый, С - стороны, ОС - другие органы власти, ИРЖ - иная работа автостанции, УПК - управление дорожной полицией, ТР - транспортная, УФ - управление федерации, Ц - центральный, С - служба, Л - линия

10:18:50 13.03.2026

**Расчет восстановительных расходов транспортного средства  
HYUNDAI IX35  
Гос. рег. знак У318МО136  
VIN-код TMAJU81EBEJ617759**

**Запасные части**

| № п/п | Кат. номер   | Наименование         | Цена, Рубли | Износ, % | Кол -во | Сумма, Рубли   | Сумма с износом, Рубли |
|-------|--------------|----------------------|-------------|----------|---------|----------------|------------------------|
|       | 866122Y000   | НИЖ ЧАСТЬ БАМПЕР ЗДН | 3906.00     | 50.00    | 1       | <b>3906.00</b> | <b>1953.00</b>         |
|       | 861302S000   | МОЛД ВЕТР СТЕКЛА     | 1182.00     | 50.00    | 1       | <b>1182.00</b> | <b>591.00</b>          |
|       | 4141AGB0H2PV | ЛОБОВОЕ СТЕКЛО       | 8286.00     | 50.00    | 1       | <b>8286.00</b> | <b>4143.00</b>         |
|       | 865112Y000   | БАМПЕР П             | 8249.00     | 50.00    | 1       | <b>8249.00</b> | <b>4124.50</b>         |
|       | 865812Y000   | ХРОМНАКЛ Л БАМПЕР П  | 921.00      | 50.00    | 1       | <b>921.00</b>  | <b>460.50</b>          |
|       | ZK20063001A  | КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА  | 1500.00     | .00      | 1       | <b>1500.00</b> | <b>1500.00</b>         |

\*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

**ИТОГО:** **24044.00**

**процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):** **2.00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

**стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :** **24524.88**

**стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:** **13252.88**

**Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы**

| Наименование видов работ по устранению повреждений                           | Цена ед., Рубли | Норматив, н-час | Сумма, Рубли |
|--|-----------------|-----------------|--------------|
| БАМПЕР ПЕРЕДН. - С/У   | 1700.00         | 0.70            | 1190.00      |
| БАМПЕР ПЕРЕДН. - ЗАМЕНИТЬ (СНЯТ)   | 1700.00         | 0.20            | 340.00       |
| КАПОТ - С/У  | 1700.00         | 0.20            | 340.00       |
| ШУМОИЗОЛЯЦИЯ КАПОТ - С/У   | 1700.00         | 0.20            | 340.00       |
| ЛКБ - С/У  | 1700.00         | 0.20            | 340.00       |
| ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - С/У ВКЛ: ОБА РЫЧАГА С/ОЧИСТИТЕЛЯ И РЕШЕТКА ОБТЕКАТЕЛЬ - С/У | 1700.00         | 1.90            | 3230.00      |
| ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. С/У   | 1700.00         | 0.40            | 680.00       |
| КРЫШКА ВНУ ЗЕРК З/В НАРУЖН ЛЕВ. ОТС- /ЗАКРЕПИТЬ                              | 1700.00         | 0.10            | 170.00       |
| ОБИВКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У  | 1700.00         | 0.10            | 170.00       |
| СТЕКЛО ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)                      | 1700.00         | 0.10            | 170.00       |
| СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У   | 1700.00         | 0.20            | 340.00       |
| НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У                                      | 1700.00         | 0.20            | 340.00       |
| УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У   | 1700.00         | 0.20            | 340.00       |
| УПЛ ОПУСКН СТЕКЛА ПЕРЕДН. ЛЕВ. НАР.-С/У                                      | 1700.00         | 0.20            | 340.00       |
| УГЛОЗАЩИТНАЯ ЛЕНТА ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У  | 1700.00         | 0.20            | 340.00       |
| ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У   | 1700.00         | 0.40            | 680.00       |
| ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У   | 1700.00         | 0.30            | 510.00       |
| СТЕКЛО ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)                        | 1700.00         | 0.10            | 170.00       |
| СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ЗАДН. ЛЕВ. - С/У   | 1700.00         | 0.10            | 170.00       |
| НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У  | 1700.00         | 0.20            | 340.00       |
| МОЛДИНГ ОПУСКН СТЕКЛА ЗАДН. ЛЕВ. НАРУЖН - С/У                                | 1700.00         | 0.20            | 340.00       |
| УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У   | 1700.00         | 0.20            | 340.00       |
| ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - С/У  | 1700.00         | 0.40            | 680.00       |
| ОБИВКА ДВЕРИ ЗАДН. ПРАВ. - С/У   | 1700.00         | 0.30            | 510.00       |
| СТЕКЛО ДВЕРИ ЗАДН. ПРАВ. - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)                       | 1700.00         | 0.10            | 170.00       |
| СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ЗАДН. ПРАВ. - С/У  | 1700.00         | 0.10            | 170.00       |

|  |         |      |         |
|--|---------|------|---------|
| МОЛДИНГ ОПУСКН СТЕКЛА ПЕРЕДН. ПРАВ.Р-С/У | 1700.00 | 0.20 | 340.00  |
| УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ ЗАДН. ПРАВ. - С/У      | 1700.00 | 0.20 | 340.00  |
| БАМПЕР ЗАДН. С-У ВКЛ: ЗАДН ФОНАРИ ВШ С-У | 1700.00 | 0.30 | 510.00  |
| НИЖНЯЯ ЧАСТЬ БАМПЕРА ЗАДН. С/У           | 1700.00 | 0.20 | 340.00  |
| ОБЛИЦОВКА ВЕРХН А-СТОЙКА ЛЕВ. - С/У      | 1700.00 | 0.20 | 340.00  |
| ОБЛИЦОВКА ВЕРХН А-СТОЙКА ПРАВ. - С/У     | 1700.00 | 0.20 | 340.00  |
| САЛОННОЕ ЗЕРКАЛО - С/У                   | 1700.00 | 0.20 | 340.00  |
| КОЛЕСО ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У              | 1700.00 | 0.10 | 170.00  |
| КОЛЕСО ЗАДН. ПРАВ. - С/У                 | 1700.00 | 0.10 | 170.00  |
| ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)     | 1700.00 | 1.00 | 1700.00 |
| А-СТОЙКА НАРУЖН ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)   | 1700.00 | 2.00 | 3400.00 |

**ИТОГО:****21080.00****Малярные работы**

| Наименование видов работ по устранению повреждений | Цена ед.,<br>Рубли | Норматив,<br>н-час | Сумма, Рубли |
|--|--------------------|--------------------|--------------|
| БАМПЕР ПЕРЕДН. - ОКРАСКА НОВОЙ ДЕТАЛИ              | 1700.00            | 2.50               | 4250.00      |
| МОЛД НИЖН. РЕШЕТКИ - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА             | 1700.00            | 0.70               | 1190.00      |
| КАПОТ - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА                          | 1700.00            | 2.90               | 4930.00      |
| ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА             | 1700.00            | 2.90               | 4930.00      |
| ДВЕРЬ ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА               | 1700.00            | 2.90               | 4930.00      |
| ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА              | 1700.00            | 2.90               | 4930.00      |
| РУЧКА ДВЕРИ НАРУЖН ЗАДН. ПРАВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА | 1700.00            | 1.20               | 2040.00      |
| А-СТОЙКА НАРУЖН ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА           | 1700.00            | 1.60               | 2720.00      |
| БАМПЕР ЗАДН. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА                   | 1700.00            | 2.40               | 4080.00      |
| КОЛЕСНЫЙ ДИСК ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА   | 1700.00            | 0.50               | 850.00       |
| КОЛЕСНЫЙ ДИСК ЗАДН. ПРАВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА      | 1700.00            | 0.50               | 850.00       |

**ИТОГО:****35700.00**стоимость расходных материалов составит: **45000.00 руб.****Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Без учета износа -                                  | 126304.88 руб.        |
| С учетом износа –                                   | 115032.88 руб.        |
| <b>С учетом износа и округления до сотен рублей</b> | <b>115000.00 руб.</b> |

https://госавтоинспекция.рф/check/auto



## Проверка автомобиля

Идет загрузка...

https://sicmt.ru/fgis-taksi?type=car&filters%5BregNumTS%5D=Y318MO136&filters%5Blice...



Об учреждении Проект

Перевозчики

Легковые такси

Служба заказов

У318МО136



Номер заявки




Поиск

Ничего не найдено

## ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

☆ 4.3  [https://www.avito.ru/shahty/avtomobili/hyundai\\_ix35\\_2.0\\_at\\_2...](https://www.avito.ru/shahty/avtomobili/hyundai_ix35_2.0_at_2...)



4.6  Показываем модели: Тиво -  Стреликом - Миттаи х н 56 -  (указываем) (2015 - 2016)

**Hyundai ix35 2.0 AT, 2014, 111 433 км**

**1 580 000 Р**

 Добавить в избранное  Сравнить  Добавить заметку

В кредит от 33 999 Р/мес.  
Посмотреть предложение 



Показать телефон  
8 801 333-40-33

Написать сообщение  
Отвечает за надежность товара

Убрана  
5.0 км ч. л. л. 3-х ст. л. л.  
Частное лицо  
на Avito с 2019 года  
Звонки - 20 кг 00г

27 объявлений пользователя

Поделились на продаже



Спросите у продавца


Здравствуйте!

Есть продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

 Только на Avito  
Уникальное предложение

### Характеристики

Год выпуска: 2014

Поколение: рестайлинг (2013–2015)

Пробег: 111 433 км

История пробега: 32 заявки в отчете  
Автоледи

ПТС: Дубликат

Владелец по ПТС: 4\*

Состояние: Не битый

Модификация: 2.0 AT (150 л.с.)

Объем двигателя: 2 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Style Edition

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

TMAJ\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

4.3 105 объявлений о модели | [Плюшевый](#) | [С пробегом](#) | [Hyundai](#) | [ix35](#) | [рестайлинг \(2011-2015\)](#)

## Hyundai ix35 2.0 AT, 2014, 117 120 км

**1 500 000 Р**

 Добавить в избранное

 Сравнить

 Добавить заметку

Кредит от 32 277 Р/мес  
Посмотреть предложения



Показать телефон  
в 928 000-305-00

Написать сообщение

Дилер

Частное лицо

На Avito с 2010 года



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришло видео?



### Характеристики

Год выпуска: 2014

Локализация: Рестайлинг (2011-2015)

Пробег: 117 120 км

История пробега: 6 записей в отчете Автоскопи

ПТС: Оригинал

Владелица по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.0 AT (150 л.с.)

Объем двигателя: 2 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Почва: Порофий

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

ТМА:\*\*\*\*\*

Объем: Не интересует

<https://auto.drom.ru/smolensk/hyundai/ix35/714883176.html>

Сделка с Дромом на 3 000 000 Р

дром Санкт-Петербург Автомобили Грузовики и спецтехника Мототехника Элитности Опелы Каталог Цены Еще >

Дом > Продажа авто в Смоленске > Hyundai > ix35 > Объявление 714883176

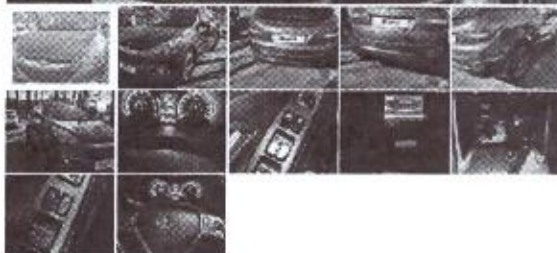
## ★ Продажа Hyundai ix35, 2014 год в Смоленске



**1 320 000 Р** нормальная цена

В кредит от 22 612 Р в месяц

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Двигатель       | бензин, 2.0 л           |
| Мощность        | 150 л.с., налог         |
| Коробка передач | АКПП                    |
| Привод          | передний                |
| Цвет            | коричневый              |
| Пробег          | 143 000 км              |
| Владельцев      | 3                       |
| Руль            | левый                   |
| Поколение       | 1 поколение; рестайлинг |



### Отчет по VIN-коду

ТМД\*\*\*\*\*

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 записи о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 2 предыдущих объявления
- 4 записи в истории пробега
- 56 фотографий авто
- Поиск ДТП и рас-четов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Развернуть все фото >

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

📍 Продвинуть объявление

👤 Податьтесь объявлением

Объявление 714883176 от 14.02.2025 <> 25



## ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

## РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

|  |  |
|--|--|
| СТРАХОВАТЕЛЬ:                              | ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)  |
| ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:                         | 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/XLIV/12 - 16,16А,19   |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:                     | 100 000 000 (Сто миллионов) рублей   |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 100 000 000 (Сто миллионов) рублей   |
| ФРАНШИЗА:                                  | Не установлена   |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:           | Согласно п. 6.2 Договора   |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ): | с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.   |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:                        | <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ответственности за нарушение договора на проведение оценки;</li> <li>- ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки;</li> <li>- вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.</p> |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:                          | <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.</li> <li>2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.</li> <li>3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.</li> <li>4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.</li> <li>5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.</li> </ol>  |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:                          | Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.  |

Страховщик:  
ПАО СК «Росгосстрах»  
Директор по ключевым проектам развития  
корпоративных продаж УП г. Москва ДБМР  
  
(подпись) М.П. (Комарницкая М.И.)  
«13» марта 2024г.

Страхователь:  
ООО «АПЭКС ГРУП»  
Генеральный директор  
  
(подпись) М.П. (Залорожец Г.Г.)

# РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

## страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

|  |  |
|--|--|
| СТРАХОВАТЕЛЬ:                                    | Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)   |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:         | 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей   |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.: | 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей   |
| ФРАНШИЗА, РУБ.:                                  | Не установлена   |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:                 | Единовременно, безналичным платежом  |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):       | с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.   |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:                              | <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.</li> <li>2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.</li> <li>3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.</li> <li>4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.</li> <li>5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.</li> </ol> |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:                                |  |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:                                | <p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>   |

Страховщик:  
**ПАО СК «Росгосстрах»**  
 (Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2016 г.)  
 Директор по ключевым проектам развития  
 корпоративных продаж УД по г. Москва ДЕМР

  
 (Комарницкая М.И.)  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 «14» апреля 2025г.



Страхователь:  
**Крохмаль Светлана Александровна**

  
 \_\_\_\_\_ (Крохмаль С.А.)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан Крохмаль Светлане Александровне

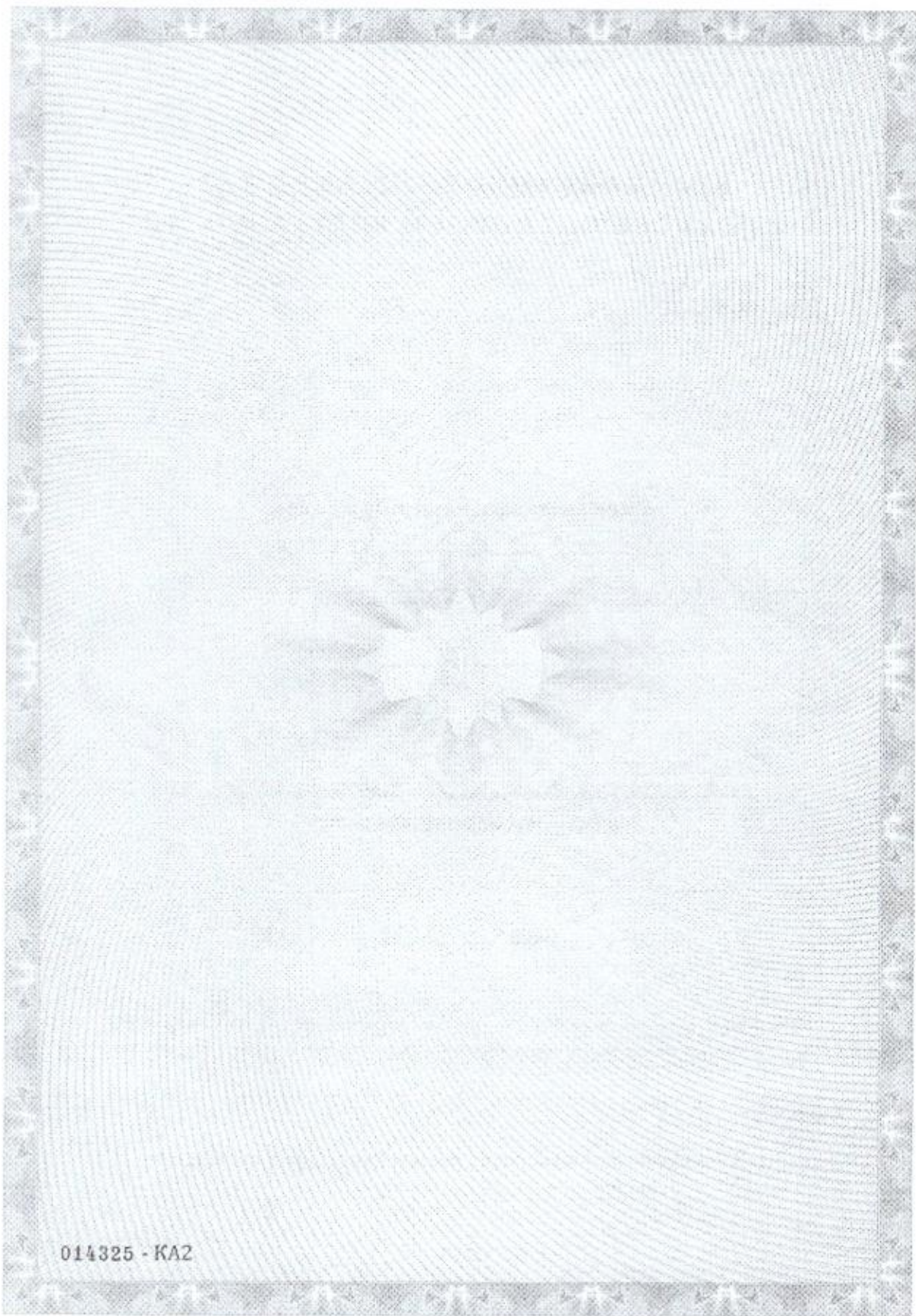
на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 10 » июля 20 27 г.



014325 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -  
Некоммерческое партнерство  
**«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»**

Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
27 декабря 2007 года № 0067

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

**КРОХМАЛЬ**  
**Светлана Александровна**

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.  
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО г.г. Курска

является членом

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -  
Некоммерческое партнерство  
**«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»**

и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016

за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлинно заверяется при обращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация  
высшего профессионального образования  
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,  
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312300715737

Документ о квалификации

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящим удостоверением удостоверяется, что

**Крохмаль Светлана Александровна**  
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

приняла участие в повышении квалификации в (на)  
АНО ВНО «Белгородский университет кооперации,  
экономики и права»

по дополнительной профессиональной программе  
«Новое в нормативно-правовом регулировании  
оценочной деятельности»  
в объеме 106 часов

за время обучения (кажд(а) из списка и зретья  
по сведениям академической программы)

| Наименование            | Средн | Средн   |
|-------------------------|-------|---------|
| Обязательные дисциплины | 72    | лето    |
| Дисциплины по выбору    | 32    | лето    |
| Итоговая аттестация     | 2     | отлично |

Итого: работа на тему:

не предусмотрено



Н.М. Бельская  
Е.В. Гаврилова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск

Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Курский государственный  
технический университет"

# ДИПЛОМ

С ОУДАРИЕМ  
ВСА 0484724



Государственная комиссия в области образования

16 июня 2006

года

Быховца

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности  
"Управление недвижимостью"



Исполнитель  
М. Колесникова

М.П.

РОССИЯ



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер: **ЭН-56** 30 июня 2006 года

Диплом является государственными документами  
о профессиональной деятельности

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 030-2011



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№-1 Ж 679799

Настоящий диплом выдан **Быковым**

**Светлане Александровне**

в том, что он(а) с **04-октября 2011** по **03-июня 2011**

прошел(а) профессиональное обучение в (на) **АНО ВПО**

**Белгородский университет кооперации,**

**экономики и права**

по **программе «Оценка стоимости**

**предприятия (бизнеса)»**

Государственные аттестационные комиссии решением от **01-июня 2011**

установили право (соответствие квалификациям) **Быковым**

**Светлане Александровне**

на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки**

**стоимости предприятия (бизнеса)**

Исполнитель: **Быков**

Секретарь: **Зубов**

Место: **Белгород**



## ОДОБРЕНО

### Заключение к отчету № 3339277 от 20.03.2026

| Сведения об Оценщике и Заказчике                    |   |
|---|---|
| Заказчик  | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А  |
| Оценщик   | <b>ООО "АПЭКС ГРУП"</b><br>Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19<br>ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г.<br>Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах"<br>Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027<br>Страховая сумма - 100 000 000 руб. |
| Основание проведения оценки                         | Договор № 4 от 2023-11-01   |
| Оценку проводили                                    | Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна  |
| Сведения об оцениваемом объекте                     |   |
| Объект оценки                                       | VIN: ТМАJУ81ЕВЕJ617759<br>Собственник: Бибилова Татьяна Николаевна<br>Владелец: Э<br>Производитель: Hyundai<br>Модель: ix35<br>Поколение: I Рестайлинг<br>Год выпуска: 2014<br>КПП: автомат<br>Тип привода: передний<br>Тип двигателя: бензин<br>Пробег: 111 299 км.<br>Руль: левый<br>Объем двигателя (см3): 1999.00<br>Наличие повреждений: Нет<br>Аварии: Да (допущение)<br>Машина на ходу: Да<br>Технология 1 визит: Нет            |
| Цель оценки   | Для суда/банкротства<br>Оценка применима также для других целей   |
| Осмотр ТС внешний                                   | Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен<br>Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен<br>Дата внешнего осмотра: 13.03.2026   |
| Осмотр ТС внутренний                                | Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен<br>Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен  |
| Проведение тех. диагностики                         | Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики<br>Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики   |
| Дефектовочная ведомость                             | Нет   |
| Дата оценки   | 13.03.2026  |
| Дата составления заключения                         | 20.03.2026  |
| <b>Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.</b>     | <b>1 310 800</b>  |
| <b>Всего ст-сть дефектов, руб.</b>                  | <b>115 000</b>  |
| - дефектов выявленных, руб.                         | 115 000   |
| - дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб. | —   |
| РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб                             |   |
| <b>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.</b>      | <b>1 195 800 (один миллион сто девяносто пять тысяч восемьсот) рублей</b>   |
|   | Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС   |

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, ММ9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

#### Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик  
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна