

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Воронеж

_____ 2026 г.

Гражданка РФ Бибикова Татьяна Николаевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Позднякова Владислава Фёдоровича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 07.10.2025 г. по делу № А14-3758/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- транспортное средство – автомобиль марки Hyundai ix35, год выпуска 2014, VIN TMAJU81EBEJ617759, гос.рег.номер У 318 МО 136, пробег _____ км.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Паспорта транспортного средства, Свидетельства о регистрации паспортного средства.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит.

Указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество является предметом залога. Залогодержателем на основании кредитного договора № 00068663-АК-МСК-23 от 09.08.2023 г. является Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139). Продажа Имущества на торгах приводит к прекращению права залога - пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Иные ограничения/обременения Имущества отсутствуют.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система, размещенной на сайте в сети Интернет: <https://m-ets.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество без ограничений/обременений по акту приема-передачи в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора, подписав акт приема-передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость (цену продажи) Имущества, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи, подписав акт приема-передачи.

2.2.3. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания им акта приема-передачи Имущества представить в регистрирующий орган документы и совершить все действия, необходимые для регистрации права собственности на Имущество на Покупателя в органах ГИБДД. Скан-копию свидетельства о регистрации Имущества на Покупателя он обязуется направить на электронный адрес финансового управляющего, указанный в разделе 7 настоящего договора, не позднее, чем в семидневный срок с момента подписания Покупателем акта приема-передачи Имущества.

2.2.4. Нести за свой счет все расходы, связанные с заключением настоящего договора, а также расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество на Покупателя.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость (цена продажи) Имущества составляет _____ (_____) руб. ___ коп. НДС не облагается.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ___ коп., внесенный Покупателем в счет обеспечения оплаты приобретаемого им как участником торгов имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы внесенного задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ коп. в полную оплату стоимости (цены продажи) Имущества в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится безналичными денежными средствами на банковский счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Имушество находится по адресу: г. Воронеж, _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имушества.

4.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его полной оплаты согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет полной оплаты Имушества в сумме и в срок, указанные в п. 3.3 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств по нему в полном объеме;
- его расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, два экземпляра для Покупателя.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Бибикова Татьяна Николаевна дата рождения: 17.11.1980, место рождения: с. Репное Новоусманского района Воронежской области, СНИЛС: 057-515-899 94, ИНН 361604488660 регистрация по месту жительства: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 19А, кв. 29 Банковские реквизиты: счет 40817810950206423378 Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 e-mail финансового управляющего: yurist_pozdn@mail.ru	
Финансовый управляющий Бибиковой Татьяны Николаевны _____ В.Ф. Поздняков	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Воронеж

_____ 2026 г.

Бибикова Татьяна Николаевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Позднякова Владислава Федоровича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 07.10.2025 г. по делу № А14-3758/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение пунктов 2.1.2., 2.2.2. Договора купли-продажи от _____. г., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее Имущество (далее по тексту – Имущество):

- транспортное средство – автомобиль марки Hyundai ix35, год выпуска 2014, VIN TMAJU81EVEJ617759, гос.рег.номер У 318 МО 136, пробег _____ км.

2. Имущество Покупателем осмотрено. Претензий по состоянию Имущества с учетом любых имеющихся у него в связи с эксплуатацией дефектов Покупатель к Продавцу не имеет.

3. Финансовых претензий, связанных с оплатой Имущества, Продавец к Покупателю не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта приема-передачи.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, два экземпляра для Покупателя.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Бибикова Татьяна Николаевна дата рождения: 17.11.1980, место рождения: с. Репное Новоусманского района Воронежской области, СНИЛС: 057-515-899 94, ИНН 361604488660 регистрация по месту жительства: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 19А, кв. 29 Банковские реквизиты: счет 40817810950206423378 Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Бибиковой Татьяны Николаевны _____ В.Ф. Поздняков	_____