

<b>Дело № А56-42944/2025</b>	<b>В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области</b>
<b>Кредитор:</b>	<b>Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281)</b> Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26 Тел. 88005119621
<b>Должник:</b>	<b>Орлов Сергей Юрьевич (ИНН 782614718929)</b> Адрес: 188917, Ленинградская обл, Прибылово п, Солнечная ул, 27
<b>Финансовый управляющий:</b>	<b>Крылосов Антон Александрович (ИНН 745703215370)</b> Адрес: 454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10757

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества  
Орлов Сергей Юрьевич, являющегося предметом залога АО ТБАНК**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой. В дополнение к Положению, в Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 3 (Трех) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 979200,00 рублей
2	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 930240,00 рублей
3	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 881280,00 рублей
4	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 832320,00 рублей
5	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 783360,00 рублей
6	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 734400,00 рублей
7	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 685440,00 рублей
8	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 636480,00 рублей
9	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 587520,00 рублей

10	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 538560,00 рублей
11	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 489600,00 рублей
12	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 440640,00 рублей
13	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 391680,00 рублей (минимальная цена предложения)

**ПРОСИМ:**

**Реализовать предмет залога посредством публичного предложения.**

Представитель по доверенности



**Гусева Т.В.**