

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

город Тамбов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

Финансовый управляющий Скворцов Максим Серафимович адрес: г. Тамбов, ул. Широкая, д. 6, оф. 8, ИНН 682901593149, СНИЛС 12747956500, член СРО "ААУ "Паритет" (ОГРН 1037701009565, ИНН 7701325056, 141206, г. Москва, а/я 9, рег. № 0018), действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 21.10.2025 по делу №А64-1175/2025 от имени Смирнова Сергея Викторовича (31.03.1995 г.р., м.р. с. Гавриловка Сампурского района Тамбовской области, м.ж.: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 142, корп. 3, кв. 53, СНИЛС: 120-093-398 16, ИНН: 681701465532), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По результатам проведенных \_\_\_\_\_ г. открытых торгов на электронной площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. о результатах открытых торгов по продаже имущества Смирнова Сергея Викторовича, Покупатель обязуется оплатить и принять, а «Продавец» передать в собственность Покупателю
  - здание коровника, площадью 1790,3 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, Сампурский район, с. Гавриловка, 840 м северо-восточнее д. 2 по ул. Колхозной, кадастровый номер 68:17:0703003:133 и земельный участок под указанным зданием, площадью 6797+/-721 кв.м., расположенного примерно в 840 м по направлению на северо-восток от дома №2 ул. Колхозной с. Гавриловка Сампурского района Тамбовской области; кадастровый номер 68:17:2501016:4,именуемое в дальнейшем «Имущество», реализуемое в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.
2. На момент заключения настоящего договора Имущество, указанное в п. 1 Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Установленная по результатам торгов покупная стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет ..... (.....) рублей, указанная сумма является окончательной и изменению не подлежит.
4. На момент подписания настоящего договора Покупатель оплатил Продавцу сумму задатка, составляющую ..... руб.
5. Оставшуюся стоимость имущества, в размере ..... (.....) рублей 00 копеек Покупатель обязуется оплатить Продавцу в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.
6. Реквизиты счета для оплаты: № 40817810561008252247, в доп.офисе № 8594 ПАО СБЕРБАНК Г. ТАМБОВ, БИК банка получателя: 046850649, ИНН получателя: 7707083893, к/с: 30101810800000000649, получатель: Смирнов Сергей Викторович, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи имущества должника.
7. В случае, если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем порядке, начиная с тридцать первого дня со дня подписания договора. При этом победитель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток.
8. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем в полном объеме, Продавец обязан передать Покупателю Имущество, в подтверждение чего будет составлен акт приема-передачи имущества.

9. Покупатель приобретает право собственности на отчуждаемое недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по регистрации договора несет Покупатель.
10. Покупатель удовлетворен качественным состоянием отчуждаемого имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
11. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора отчуждаемое имущество никому другому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит.
12. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
13. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец:

---

Покупатель:

---