
**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА
РЫЖЕНКО ВИКТОРА
НИКОЛАЕВИЧА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 22.01.2025 по делу А40-276366/24 Рыженко Виктор Николаевич (09.11.1961г.р., место рождения г. Пролетарск Ростовская обл., СНИЛС 01981525665, ИНН 771600708464, проживающий: г. Москва, пр. Хибинский, д. 30, корп. 1, кв. 110), признан банкротом, введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев, финансовый управляющий Сметанина Светлана Александровна (ИНН 644206272166, СНИЛС 16081889487, 412804, обл. Саратовская, г. Красноармейск, мкр. 5-й, д. 22, кв. 83), член ААУ "СоБР" (ОГРН 1218600007955, ИНН 8604071792, 628301,ХМАО-Югра, г.о. Нефтеюганск, г. Нефтеюганск, мкр.2, д.22, оф.29).

1.2. Настоящие Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Рыженко Виктора Николаевича в электронной форме устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества Рыженко Виктора Николаевича (именуемого далее также – Должник) в ходе процедуры реализации имущества (далее также - открытые торги, торги), правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Опись и оценка имущества должника проведена на основании решения финансового управляющего.

2.2. Продаже подлежит имущество:

Лот № 1 – земельный участок, кад. номер 37:06:020313:20, местоположение: Ивановская область, Ильинский район, д. Фрольцево, ул. Красная, участок №4, площадь 692 +/- 18 кв.м., вид разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства;

Лот № 2 – нежилое помещение (гараж), кад. номер 77:02:0013010:4384, местоположение: г. Москва, ул. Федоскинская, д. 13, стр. 2, площадь 19.3 кв.м.

2.3. Согласно п. 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее также – Закона), в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

3. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА РЫЖЕНКО ВИКТОРА НИКОЛАЕВИЧА.

3.1. Имущество Рыженко Виктора Николаевича реализуется в соответствии с настоящими Предложениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества в электронной форме, разработанными на основании ст.ст. 110, 111, 213.26 Закона, а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о

банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ № 495).

3.2. Продажа указанного в п. 2.2 настоящего Предложения имущества Должника, выставляемого на торги, производится на открытых по составу торгах в форме аукциона с предложением о цене имущества в открытой форме.

3.3. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее победитель торгов).

3.4. Начальная продажная цена.

3.4.1. Начальная продажная цена Лота №1 составляет 730 000,00 руб. (семьсот тридцать тысяч) руб.

3.4.2. Начальная продажная цена Лота №2 составляет 525 833 руб. (пятьсот двадцать пять тысяч восемьсот тридцать три) руб.

3.5. Сообщение о торгах подлежит внесению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.6. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

3.6.1. Сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним:

Лот №1 - земельный участок, 37:06:020313:20, местоположение: Ивановская область, Ильинский район, д. Фрольцево, ул. Красная, участок №4, площадь 692 +/- 18 кв.м., вид разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства.

Ознакомление с документами и фотографиями об имуществе, договором о задатке, купли-продажи - у организатора торгов по предварительной записи. Ознакомление с лотом производится по адресу его нахождения;

Лот № 2 - нежилое помещение (гараж), 77:02:0013010:4384, местоположение: г. Москва, ул. Федоскинская, д. 13, стр. 2, площадь 19.3 кв.м.

Ознакомление с документами и фотографиями об имуществе, договором о задатке, купли-продажи - у организатора торгов по предварительной записи. Ознакомление с лотом производится по адресу его нахождения.

3.6.2. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества - в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

3.6.3. Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок) - заявки и прилагаемые к ним документы для участия в торгах оформляются в соответствии со ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и принимаются с «_»_____ по «_»_____ с 10.00 до 16.00 на сайте www.m-ets.ru в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Также перечень документов, прилагаемых к заявке, правила оформления их и заявки, опубликованы на сайте электронной площадки;

3.6.4. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению - К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и оплатившие задаток по реквизитам электронной торговой площадки в период срока приема заявок и на счет организатора торгов. Заявки и прилагаемые к ним документы для участия в торгах оформляются в соответствии со ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и принимаются на сайте www.m-ets.ru в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Также перечень документов, прилагаемых к заявке, правила оформления их и заявки, опубликованы на сайте электронной площадки;

3.6.5. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток - Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной

цены, задаток вносится по реквизитам электронной торговой площадки в период срока приема заявок;

3.6.6. Начальная цена продажи Имуущества Должника:

Лот №1 составляет 730 000,00 руб.

Лот №2 составляет 525 833 руб.

3.6.7. Величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») – 5% от начальной цены;

3.6.8. Порядок и критерии выявления победителя торгов - Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену;

3.6.9. Дата, время и место подведения результатов торгов - Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов на сайте www.m-ets.ru. в 16.00 час. по московскому времени;

3.6.10. Порядок и срок заключения договора купли-продажи - В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением его проекта;

3.6.11. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи - Срок оплаты имущества - в течение 30 дней со дня заключения договора по реквизитам должника, указанным в договоре;

3.6.12. Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.7. Задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: получатель ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346, КПП 575101001), р/счет 40702810900047305402, Филиал Банка ГПБ (АО) в г. Туле, г. Тула, к/счет 30101810700000000716, БИК 047003716 или на счет организатора торгов.

3.8. Размер задатка, который претенденты на участие в торгах вносят на счет оператора электронной торговой площадки в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, установлен в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имуущества Должника. Задаток должен быть внесен заявителем до даты подачи заявки на участие в торгах.

3.9. Место приема заявок и подведения итогов торгов: на сайте электронной площадки ООО «МЭТС» в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru.

Прием заявок и других документов начинается с даты, указанной в информационном сообщении в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней. Прием заявок на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки.

3.10. Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества Должника, которое должно быть направлено победителю в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

Оплата приобретаемого имущества Должника производится победителем торгов путем перечисления на расчетный счет Должника денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе о результатах торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

3.11. В случаях, если в указанные в сообщении о продаже имущества сроки не получено ни одной заявки, к участию в торгах не допущено ни одного участника, организатор торгов признает торги по продаже имущества несостоявшимися.

3.12. Если к участию в торгах по продаже имущества Должника был допущен только один участник, который предложил за имущество цену не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи имущества может быть заключен финансовым управляющим с этим участником торгов.

3.13. Если торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае неоплаты имущества по договору купли-продажи по результатам торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже на повторных торгах.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.14. Преимущественное право покупки, в соответствии со ст. 250 ГК РФ, реализуется после утверждения настоящего Положения посредством направления финансовым управляющим в адрес остальных участников долевой собственности письменного предложения о возможности приобретения имущества до проведения первых торгов. В случае отсутствия ответа, по истечению 10 календарных дней, после направления предложения финансовый управляющий приступает к реализации имущества в соответствии с настоящим Положением.

3.15. Преимущественное право покупки, в соответствии со ст. 250 ГК РФ, реализуется после проведения первых торгов и до заключения договора купли-продажи с победителем торгов или единственным участником, посредством направления финансовым управляющим в адрес остальных участников долевой собственности письменного предложения о возможности приобретения имущества по цене Имущества, установленной в результате проведения первых торгов. В случае отсутствия ответа, по истечению 3 календарных дней, после направления предложения финансовый управляющий подписывает договор купли-продажи с победителем торгов или единственным участником.

4. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

4.1. В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий.

4.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- проходит процедуру регистрации на электронной площадке;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки соответствующим требованиям, установленным Приказом №495;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- признает торги несостоявшимися;
- отменяет объявленные торги;
- осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.

5. ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ

5.1. Оператором электронной площадки является ООО «МЭТС», аккредитованное в МСО ПАУ, сайт в сети Интернет: www.m-ets.ru.

5.2. Оператор электронной площадки при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:

- проводит регистрацию на электронной площадке;
- регистрирует заявку организатора торгов на проведение открытых торгов и направляет электронное уведомление о принятии указанной заявки;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- осуществляет проведение торгов;

- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения;
- размещает на электронной площадке утвержденный организатором торгов протокол о результатах проведения открытых торгов, направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.

6. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Торги проводятся на электронной площадке «МЭТС» (ООО «МЭТС» Адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858) адрес в сети Интернет - www.m-ets.ru.

7. ОТМЕНА ТОРГОВ

Объявленные торги, в соответствии с настоящими предложениями, могут быть отменены решением финансового управляющего или организатора торгов с обязательной публикацией в тех же печатных органах, в которых было опубликовано объявление о проведении торгов.

Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 банковских дней.

8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРВЫХ ТОРГОВ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА С ПОБЕДИТЕЛЕМ И РАСЧЕТОВ С УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ

8.1. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

8.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере пяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

8.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов

8.4. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене Имущества.

8.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене Имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

8.6. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

8.7. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

8.8. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

8.8.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

8.8.2. предложения о цене Имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества;

8.8.3. результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;

8.8.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества);

8.8.5. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

8.8.6. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и не позднее следующего дня уведомляет об этом Финансового управляющего.

8.10. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.11. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям (за исключением победителя торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.12. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

8.13. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

8.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора, в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а торги признаются не состоявшимися. В случае отказа или уклонения победителя торгов от оплаты имущества, в срок, предусмотренный договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, данный договор считается расторгнутым, а организатор торгов назначает проведение следующих торгов.

8.15. Продажа Имуущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи Имуущества являются:

8.15.1. Сведения об Имууществе, его составе, характеристиках, описание Имуущества;

8.15.2. Цена продажи Имуущества;

8.15.3. Порядок и срок передачи Имуущества покупателю;

8.15.4. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.16. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества Должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

8.17. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

9. В случае признания первых торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, а также в случае уклонения победителя торгов от оплаты имущества, Финансовый управляющий или Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.

10. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

10.1. Организатор торгов в срок не ранее 15 (пятнадцати) и не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае уклонения победителя торгов от оплаты имущества, по результатам повторных торгов, публикует на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

10.2. Начальная цена продажи Имуущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах.

10.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.6.

настоящего Порядка, указываются: период (срок), по истечении которого последовательно снижается цена предложения - два рабочих дня с момента опубликования сообщения; величина снижения начальной цены - десять процентов от начальной цены, цена отсечения – не ниже десяти процентов от начальной продажной цены на повторных торгах.

10.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.5. Оформление и представление заявки, а также ее регистрация осуществляется в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка с учетом требований настоящего раздела. Так же, в заявке должна быть указана цифрами и прописью цена имущества, не ниже начальной цены (цены первоначального предложения) либо цены предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения начальной цены (в случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью), и указание на то, что Заявитель полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуется заключить договор по указанной в нем цене предложения.

10.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

10.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.8. Определение победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения производится организатором торгов по окончании срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов.

Суммы задатков, внесенных иными лицами, возвращаются всем заявителям (за

исключением победителя торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента определения победителя торгов.

10.9. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения Организатор торгов направляет Финансовому управляющему протокол об определении победителя торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты получения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества (соответствующего лота) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

10.10. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

10.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В таком случае Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.12. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий в порядке п.п. 8.15., 8.16. настоящего Порядка.

11. ПРЕДЛОЖЕНИЕ КОНКУРСНЫМ КРЕДИТОРАМ ОСТАВИТЬ ИМУЩЕСТВО ЗА СОБОЙ. ПЕРЕДАЧА НЕРЕАЛИЗОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКУ

11.1. В случае нереализации имущества в рамках публичного предложения, Финансовый управляющий письменно уведомляет кредиторов о возможности оставления имущества за собой для погашения своих требований. Конкурсные кредиторы, в течение 30 (тридцати) дней с момента получения предложения, должны дать свое согласие, либо отказ от принятия имущества для погашения своих требований.

11.2. При отказе кредиторов от принятия имущества для погашения своих требований после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требований.

Финансовый управляющий


 Сметанина С.А. Сметанина