

**Договор купли-продажи движимого имущества должника**  
(по результатам торгов)

город Красноярск

Гражданин (гражданка) Российской Федерации **Евстропов Николай Сергеевич** (дата рождения: 17.08.1994, паспорт серии 0414, № 636203, выдан 26.08.2014 Территориальным пунктом УФМС России по Красноярскому краю в Ирбейском р-не, СНИЛС 153-939-440 94, адрес регистрации: 663650, Россия с. Ирбейское, Красноярский край, Ирбейский р-н, ул. Речная, д.46, кв.2), именуемый (именуемая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Алексеева Олеся Анатольевна**, действующего на основании решения АС Красноярского края от 13.07.2023 по делу № А33-11634/2023, с одной стороны,

и , именуемый (именуемая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее принадлежащее Продавцу имущество:

№ лота	Наименование имущества	Цена продажи имущества, руб.	Сумма внесенного Покупателем задатка, руб.
1.	SHEVROLET LANOS C742TP24 Y6DTF69Y070073032 SHEVROLET LANOS 2007 индивидуальная собственность		

1.2. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что он ознакомился с документами, подтверждающими права Продавца на приобретаемое имущество, осмотрел имущество и не имеет претензий к Продавцу по параметрам, характеристикам и техническому состоянию имущества.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества сформирована в результате проведения открытых торгов и указана в п. 1.1 настоящего договора, НДС не облагается.

2.2. Оплата осуществляется путем безналичных расчетов на счет Продавца в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора. В исключительных случаях оплата по договору купли-продажи после его заключения может быть направлена на счёт финансового управляющего с последующим зачислением на основной счёт должника.

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Продавца.

2.4. В счет оплаты цены имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, засчитывается внесенный Покупателем задаток в размере, указанном в п. 1.1 настоящего договора.

2.5. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения договора.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Покупателю одним из следующих способов по выбору Продавца: заказной корреспонденцией, телеграммой, нарочным, электронной почтой.

Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения договора. Сообщение считается полученным Покупателем и в тех случаях, если оно поступило Покупателю (в отделение почтовой связи по месту нахождения Покупателя), но по обстоятельствам, зависящим от Покупателя, не было ему вручено или Покупатель не ознакомился с ним.

**3. Передача имущества**

3.1. Имущество передается Покупателю в течение семи календарных дней с даты исполнения им в полном объеме обязанности по оплате в соответствии с условиями настоящего договора. Покупатель не вправе требовать передачи ему имущества, а также государственной регистрации права на него до полной оплаты его стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязан принять имущества своими силами в месте фактического нахождения имущества.

Сроки принятия имущества могут быть изменены по соглашению сторон.

3.2. Датой передачи имущества Покупателю считается дата подписания акта приема-передачи.

В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи имущества, при фактическом получении владения имуществом, Покупатель считается принявшим имущество со дня его фактического принятия во владение.

3.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от принятия имущества и/или от подачи документов на государственную регистрацию права собственности на имущество Покупатель считается уклонившимся от исполнения настоящего договора. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора, направив Покупателю соответствующее уведомление, после чего наступают следующие последствия: настоящий договор будет считаться расторгнутым на десятый календарный день после направления Покупателю такого уведомления; Продавец обязан вернуть Покупателю сумму полученной оплаты по настоящему договору за вычетом суммы задатка, которая остается в собственности Продавца и Покупателю не возвращается.

3.4. В случае если предметом настоящего договора выступает имущество, требующее государственного учета, действия по постановке имущества на учет за Покупателем, совершаются Покупателем.

#### **4. Порядок разрешения разногласий и споров**

4.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, возникшие в связи с настоящим договором путем переговоров.

4.2. При невозможности достижения согласия споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Центральном районном суде г. Красноярск, если для них не установлена исключительная подсудность.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### **6. Действие настоящего договора. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, либо даты его расторжения.

Если законом установлена нотариальная форма заключения настоящего договора, то он подлежит нотариальному удостоверению.

В случае отказа или уклонения Покупателя от нотариального удостоверения настоящего договора Покупатель считается уклонившимся от его исполнения. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора, направив Покупателю соответствующее уведомление, после чего наступают следующие последствия: настоящий договор будет считаться расторгнутым на десятый календарный день после направления Покупателю такого уведомления; Продавец обязан вернуть Покупателю сумму полученной оплаты по настоящему договору за вычетом суммы задатка, которая остается в собственности Продавца и Покупателю не возвращается.

6.2. Изменение и расторжение настоящего договора допускается только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

6.3. В случае признания судом настоящего договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана вернуть другой стороне всё полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется вернуть Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом) как было передано в соответствии с настоящим Договором (Актом приема-передачи). При невозможности возврата имущества Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены, указанной в настоящем договоре, с учётом убытков, договорной неустойки, ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

6.4. В качестве обеспечения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по настоящему договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по настоящему договору.

6.5. В случае признания настоящего договора недействительным в части, настоящий договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения настоящего договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

6.6. Все расходы, связанные с оформлением права собственности на имущество, несет Покупатель.



### 7. Сведения о сторонах, подписи сторон

#### Продавец:

Евстропов Николай Сергеевич  
Дата рождения: 17.08.1994  
Место рождения: пос. Степановка Ирбейского  
р-она Красноярского края  
ИНН 241602100380  
СНИЛС 153-939-440 94  
Зарегистрирован по адресу: 663650, Россия с.  
Ирбейское, Красноярский край, Ирбейский р-  
н, ул. Речная, д.46, кв.2

№ счета 40817810750168427544  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-  
100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480  
ОГРН 1144400000425 Корр/счет  
30101810150040000763 КПП 544543001

Финансовый управляющий:

  
  
(подпись)  
Алексеева Олеся Анатольевна

#### Покупатель:

Дата рождения:  
Место рождения:  
Паспорт гражданина РФ:  
Адрес:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Акт приема-передачи движимого имущества должника**  
(по результатам торгов)

город Красноярск

Гражданин (гражданка) Российской Федерации **Евстропов Николай Сергеевич** (дата рождения: 17.08.1994, паспорт серии 0414, № 636203, выдан 26.08.2014 Территориальным пунктом УФМС России по Красноярскому краю в Ирбейском р-не, СНИЛС 153-939-440 94, адрес регистрации: 663650, Россия с. Ирбейское, Красноярский край, Ирбейский р-н, ул. Речная, д.46, кв.2), именуемый (именуемая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Алексеева Олеся Анатольевна**, действующего на основании решения АС Красноярского края от 13.07.2023 по делу № А33-11634/2023, с одной стороны,

и , именуемый (именуемая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество должника:

№ лота	Наименование имущества	Цена продажи имущества, руб.	Сумма внесенного Покупателем задатка, руб.
1.	SHEVROLET LANOS C742TP24 Y6DTF69Y070073032 SHEVROLET LANOS 2007 индивидуальная собственность		

**Сведения о сторонах, подписи сторон**

**Продавец:**



Евстропов Николай Сергеевич  
Дата рождения: 17.08.1994  
Место рождения: пос. Степановка Ирбейского р-она Красноярского края  
ИНН 241602100380  
СНИЛС 153-939-440 94  
Зарегистрирован по адресу: 663650, Россия с. Ирбейское, Красноярский край, Ирбейский р-н, ул. Речная, д.46, кв.2

**Покупатель:**

Дата рождения:  
Место рождения:  
Паспорт гражданина РФ:  
Адрес:

№ счета 40817810750168427544  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-  
100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480  
ОГРН 1144400000425 Корр/счет  
30101810150040000763 КПП 544543001

Финансовый управляющий:

  
  
Алексеева Олеся Анатольевна  
(подпись)  
Алексеева Олеся Анатольевна

\_\_\_\_\_  
(подпись)