

C&E



392002 Тамбов
ул. Советская, 38А, оф. 13
тел. (4752) 760061, 760062

ОТЧЕТ № 19

об оценке объекта оценки

Объект оценки:

Автотранспортное средство : MITSUBISHI COLT 1.5 VIN
ХМСХNZ36A8F022871, легковой универсал, 109 л.с. (80 кВт), 1,5 л, МКП, год
выпуска – 2007 г, регистрационный знак МН051ВО 68.

Дата оценки:

«27» января 2026 г.

Дата составления отчёта:

«29» января 2026 г.

ЗАКАЗЧИК:

КУРДИУМОВ А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «КАПИТАЛ-Е»

г. Тамбов – 2026 г.



Финансовому управляющему
Курдюмову А.В.
(ИНН 682006743388)

Уважаемый Александр Васильевич!

Согласно договору № 19 от "27" января 2026 г. фирмой произведена работа по определению рыночной стоимости движимого имущества в количестве одной единицы:

Автотранспортное средство: MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКП, год выпуска – 2005 г, регистрационный знак У855ОА 48.

Развернутая характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Результаты проведенных расчетов приведены в письменном отчете.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость движимого имущества в количестве одной единицы:

Автотранспортное средство: MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКП, год выпуска – 2005 г, регистрационный знак У855ОА 48., по состоянию на «27» января 2026 года составляет с округлением

392 700 рублей, налог на добавленную стоимость в том числе.

Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых нами была получена определенная информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета. Оценщиком не проводилась как часть этой работы аудиторская или иная проверка предоставленной Заказчиком информации, используемой в настоящем Отчете. Мы не в состоянии дать какие-либо гарантии и в какой бы то ни было форме подтвердить надежность данной информации.

На наш взгляд, данная оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

Директор ООО "КАПИТАЛ-Е"

Е. П. Куликова

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.	4
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.....	4
1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	4
1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
1.4 ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	8
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	8
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	8
3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, РАБОТАЮЩИХ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	8
3.4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	11
4. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКОВ	12
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	14
7. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	15
7.1. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.	15
7.2. ВНЕШНИЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ.....	15
8. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	16
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
9.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	20
9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	21
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА СТОИМОСТИ.	25
11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ.	27
12. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	28
13. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	29
13.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	29
14. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	36
15. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	52
16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА	53
17. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.	55
ПРИЛОЖЕНИЯ	55

Приложения:

- 1 *Документы Заказчика*
- 2 *Страховой полис ПАО СК «Росгосстрах» № 1066/2025/СП134/765, срок действия с 01 января 2026 по 31 декабря 2026 г., страховая сумма 100 000 000 рублей.*
- 3 *Свидетельство НП «АРМО» № 2045 от 10.03.2016 г. на Морозову М.В.*
- 4 *Страховой полис ПАО СК «Росгосстрах» № 1068/2025/СП134/765, срок действия с 01 января 2026 по 31 декабря 2026 г. Морозовой М.В.*
- 5 *Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» 015132-КА2, № 043660-2 от 30.08.2024 г. действует до 30.08.2027 г.*

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.**1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ**

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки имущества № 19 от 27.01.2026 г.
Краткое описание объектов оценки:	Транспортное средство: марка, модель ТС MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКП, год выпуска – 2005 г, регистрационный знак У855ОА 48. полное описание объекта оценки приведено в разделе 6 настоящего отчета в таблице на с. 14
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Предоставлен к оценке Курдюмовым Александром Васильевичем: ИНН 682006743388; Финансовый управляющий СРО ПАУ ЦФО, № в реестре 20432
Ограничение (обременение) права:	Отсутствует
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Предполагаемое использование результата оценки	Результаты оценки будут использованы Заказчиком для целей купли-продажи объекта оценки. Результаты оценки не могут использоваться в иных целях.
Дата оценки:	«27» января 2026 г.

1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Таблица 1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

Наименование	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом, руб. с НДС	Удельный вес, долях	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом, руб. с НДС	Удельный вес, долях	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом, руб.	Удельный вес, долях	Итого рыночная стоимость, руб. с НДС
MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКП, год выпуска – 2005 г, регистрационный знак У855ОА 48	обоснованный отказ	0,00	392700	1	обоснованный отказ	0,00	392700
ИТОГО:			392700				392700

Пунктом 30 ФСО №7 предусмотрено приведение возможных границ интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться стоимость объекта недвижимости.

На сегодняшний день нет выработанной методики определения данного интервала. Стоимость может находиться в определенном интервале значений, а погрешность в стоимости обусловлена множеством факторов - как качеством исходной информацией, так и погрешностью в расчетах.

1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость движимого имущества в количестве одной единицы:

Автотранспортное средство: MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКП, год выпуска – 2005 г, регистрационный знак У855ОА 48., по состоянию на «27» января 2026 года составляет с округлением

392 700 рублей, налог на добавленную стоимость в том числе.

1.4 ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

1. Суждение Оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки

2. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственность за возможную недостоверность стоимости объекта оценки.

3. Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.

Задание на оценку, подписанное между Заказчиком и Исполнителем, приведено в Приложении к настоящему отчету. Основные положения этого документа приведены в таблице ниже.

Наименование объекта оценки:	Транспортное средство: MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКП, год выпуска – 2005 г, регистрационный знак У855ОА 48
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости.
Применяемые стандарты оценочной деятельности	Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с: Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.
Вид стоимости	Рыночная стоимость, под которой понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
Дата оценки	«27» января 2026 г.
Срок проведения оценки	с «27» января 2026 г.. по «29» января 2026 г.
Дата составления отчета	«29» января 2026 г.
Допущения оценки в отношении объекта	1. В процессе подготовки отчета об оценке, оценщики исходят из допущения о достоверности предоставленных заказчиком документов.

оценки	<p>2. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.</p> <p>3. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных заказчиком документов несет заказчик.</p> <p>4. Не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.</p> <p>5. Отчет об оценке предназначен для заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной назначением настоящей оценки. Использование результатов отчета об оценке по другому назначению будет некорректно.</p> <p>6. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от заказчика, и содержащихся в отчете об оценке выводов.</p> <p>7. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На исполнителях не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.</p> <p>8. Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку.</p> <p>9. Полученные результаты оценки действительно только на дату оценки, оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</p>
Специальные допущения	Специальные допущения отсутствуют
Ограничения оценки	Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие представленной Заказчиком информации. В связи с чем, оценщик основывается на состоянии объекта оценки со слов Заказчика, не подвергая полученную информацию сомнению.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ**3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ**

Сведения о Заказчике:	Финансовый управляющий Курдюмов Александр Васильевич, ИНН 682006743388; СРО ПАУ ЦФО, № в реестре 20432
-----------------------	---

3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Параметр	Значение
Полное наименование:	ООО «Капитал-Е»
Юридический адрес:	г. Тамбов, ул. Советская, д.38А, офис.13
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 6831021681
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ОГРН 1026801157327 от 13.09.2002 г.
Банковские реквизиты	р/с 40702810400000000544 в АО Банк «ТКПБ» г. Тамбов; кор./с 3010181060000000755, БИК 046850755
Сведения о страховании ответственности	Ответственность Исполнителя застрахована в ПАО СК «Росгосстрах», страховой полис № 1066/2025/СП134/765, срок действия с 01 января 2026 по 31 декабря 2026 г., страховая сумма 100 000 000 рублей.
Перечень лиц (Оценщиков) являющихся штатными работниками	Куликова Елена Павловна Морозова Марина Викторовна
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Е» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Е» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, РАБОТАЮЩИХ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Параметр	Значение
Оценщик (Ф.И.О.)	Куликова Елена Павловна
Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной	+7(902)720-71-88 г. Тамбов, ул. Советская, 38А, оф.13

почты оценщика	capitale@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	член НП СМАО (125315, г. Москва, Ленинградский п-т, д. 74А), регистрационный (реестровый) номер свидетельства № 138 от 04 мая 2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Московского государственного университета экономики, статистики и информатики, серия ПП № 346292 от 27 декабря 2000 г., специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности - «Оценка недвижимости» 025459-КА1, № 040919-1 от 10.07.2024 г. действует до 10.07.2027 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности - «Оценка движимого имущества» 015133-КА2, № 043661-2 от 30.08.2024 г. действует до 30.08.2027г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика ПАО СК «Росгосстрах», страховой полис № 1067/2025/СП134/765, срок действия с 01 января 2026 по 31 декабря 2026 г., страховая сумма 3 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	стаж работы в области оценки — с 1996 г.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Куликова Елена Павловна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Куликова Елена Павловна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Куликова Елена Павловна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Параметр	Значение
Оценщик (Ф.И.О.)	Морозова Марина Викторовна
Номер контактного телефона,	+7(902)727-60-96

почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика	г. Тамбов, ул. Советская, 38А, оф.13 capitale@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	член НП «АРМО» (115280, г. Москва, Ленинская Слобода, 19), регистрационный (реестровый) номер свидетельства № 2045 от 10.03.2010 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	образование в области оценки: Диплом Российского государственного гуманитарного университета, серия ПП № 563549 от 03.02.2006 г., специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности - «Оценка недвижимости» 027884-КА1, № 044959-1 от 18.10.2024 г. действует до 18.10.2027 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности - «Оценка движимого имущества» 015132-КА2, № 043660-2 от 30.08.2024 г. действует до 30.08.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика ПАО СК «Росгосстрах», страховой полис № 1068/2025/СП134/765, срок действия с 01 января 2026 по 31 декабря 2026 г., страховая сумма 3 000 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	стаж работы в области оценки - с 2010 г.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Морозова Марина Викторовна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Морозова Марина Викторовна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Морозова Марина Викторовна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ СТОРОННИХ ОРГАНИЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации.

4. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКОВ

Подписавшие данный отчет оценщик настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценщики принимают на себя обязательства не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки объекта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.
6. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с:
 - Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ;
 - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.
7. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии со Стандартами и правилами оценочной деятельности АРМО.
8. В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщикам, подписавшим настоящий отчет.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Стандарт	Нормативный акт, утвердивший стандарт
<u>ФСО № I</u> Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
<u>ФСО № II</u> Виды стоимости	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
<u>ФСО № III</u> Процесс оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
<u>ФСО № IV</u> Задание на оценку	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
<u>ФСО № V</u> Подходы и методы оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
<u>ФСО № VI</u> Отчет об оценке	Приказ Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
<u>ФСО № 10</u> Оценка стоимости машин и оборудования	<u>Приказ</u> Министерства экономического развития и торговли РФ от 1 июня 2015 г. № 328

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

К оценке предъявлено следующее движимое имущество:

Марка, модель ТС MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКП, год выпуска – 2005 г, регистрационный знак У855ОА 48

Паспорт транспортного средства	48 РТ 131634
Идентификационный номер (VIN)	JMZBK14Z561350982
Марка, модель ТС	MAZDA 3 TOURING
Регистрационный номер	У855ОА 48
Тип	Легковой комби (хэтчбек)
Категория ТС	В/М1
Год выпуска	2005
Модель, № двигателя	отс
Шасси (рама), №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	JMZBK14Z561350982
Цвет	синий
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	104,7 (77)
Рабочий объем, куб. см	1598
Тип двигателя	Бензиновый на бензине
Экологический класс	Не установлено
Разрешенная max масса, кг	1720
Масса без нагрузки, кг	1225
Организация-изготовитель ТС (страна)	МАЗДА МОТОР КОРПОРАТИОН (ЯПОНИЯ)
Местонахождение	отс
Показания счетчика пройденного пути, км (данные владельца, расчетный)	300462

Состояние объекта оценки.

Техническое состояние объекта оценки: удовлетворительное - Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации

7. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

7.1. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.

Документы, представленные Заказчиком	ПТС 77 ТУ 387701
--------------------------------------	------------------

7.2. ВНЕШНИЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ

Перечень используемых источников информации:	<ul style="list-style-type: none"> • Федотова М.А. Оценка машин и оборудования, Москва, «Альфа-М», «Инфра-М», 2011 г.; • Федотова М.А. Практика оценки стоимости машин и оборудования, Москва, Финансы и статистика, 2005 г.; • Официальные статистические данные Госкомстата России, опубликованные на соответствующих сайтах; • Сайты в сети Интернет; • Аналитические статьи, научные и учебные публикации по анализируемым темам.
--	--

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки ОБЪЕКТА оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости ОБЪЕКТА оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости ОБЪЕКТА оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Исходные данные об объекте оценки получены из представленной Заказчиком документации.

Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов. У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной. Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.

Представленная информация не содержит противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Анализ объекта оценки и рынка, показывает, что речь идет о достаточности, прежде всего, сведений об объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка.

Документы, предоставленные заказчиком оценки, а так же данные из открытых источников, использованные оценщиком, на достаточном уровне отражают данные по объекту оценки. Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности.

8. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с пунктами 6 и 8 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200:

Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки

В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.

Допущения, указанные в пункте 4 настоящего федерального стандарта оценки, подразделяются на две категории:

- допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;
- допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.

Допущения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Они должны соответствовать цели оценки. Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не должны противоречить законодательству Российской Федерации и должны быть согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке.

Ограничения оценки

В процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки. Ограничения могут оказывать существенное влияние на результат оценки.

Ограничения, а также связанные с ними допущения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке.

Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

АНАЛИЗ РЫНКА

Авторынок в 2025 году¹

По данным агентства «АВТОСТАТ», в июле 2025 года жители РФ приобрели 567,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 21,4% больше, чем месяцем ранее (в июне – 467,4 тыс. шт.), и на 3,8% превышает результат июля прошлого года (546,2 тыс. шт.). Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – во втором месяце лета было куплено 139,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 58,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,1 тыс. и 31,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем у девяти он превысил 20%. Исключение тут составил лишь Ford (+18,8%). А вот в годовом сравнении три бренда оказываются «в минусе»: Renault (-2,1%), Nissan (-3,2%) и Ford (-3,4%). Остальные семь демонстрируют рост, а сильнее всех он у Honda (+12,2%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июль 2025	Июнь 2025	Июль 2024	Изм. июль/июнь, %	Изм. июль/июль, %	7 мес. 2025	7 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	139 169	115 813	132 990	20,2	4,6	854 979	816 520	4,7
2	Toyota	58 415	46 816	56 006	24,8	4,3	328 158	343 193	-4,4
3	Kia	33 103	27 174	32 528	21,8	1,8	183 686	188 814	-2,7
4	Hyundai	31 679	26 106	30 881	21,3	2,6	177 291	180 722	-1,9
5	Nissan	24 994	20 552	25 807	21,6	-3,2	144 100	156 092	-7,7
6	Volkswagen	23 644	19 121	22 873	23,7	3,4	132 660	137 482	-3,5
7	Honda	20 204	16 229	18 008	24,5	12,2	107 777	106 475	1,2
8	Chevrolet	19 801	16 305	19 587	21,4	1,1	117 052	119 584	-2,1
9	Renault	18 689	15 477	19 096	20,8	-2,1	110 379	114 664	-3,7
10	Ford	16 597	13 968	17 177	18,8	-3,4	97 391	102 476	-5,0
	Всего в РФ	567 236	467 433	546 239	21,4	3,8	3 301 011	3 294 499	0,2

¹<https://www.autostat.ru/press-releases/60655/>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине лета стал седан LADA 2107. Так, в июле россияне купили 13,1 тыс. «семерок». Далее с почти одинаковыми результатами следуют «корейцы» – Hyundai Solaris и Kia Rio (по 11 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,2 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и Ford Focus, июльский показатель которого составил 9,9 тыс. штук. В сравнении с июнем все модели показывают двузначный рост: наибольший он у Toyota Camry (+29,4%), а самый слабый – у «четырнадцатой» (+17,3%). По отношению к июлю 2024-го отрицательную динамику демонстрируют пять моделей, а положительную – тоже пять. Так, сильнее всех за год потерял Kia Rio (-5,9%), а лучше других прибавила «семерка» (+10,1%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июль 2025	Июнь 2025	Июль 2024	Изм. июль/июнь, %	Изм. июль/июль, %	7 мес. 2025	7 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 136	10 890	11 932	20,6	10,1	80 802	74 672	8,2
2	Hyundai Solaris	10 973	9 190	11 293	19,4	-2,8	62 911	65 588	-4,1
3	Kia Rio	10 967	9 121	11 660	20,2	-5,9	63 435	67 452	-6,0
4	LADA 2114	10 240	8 730	10 576	17,3	-3,2	65 623	69 659	-5,8
5	Ford Focus	9 867	8 266	10 329	19,4	-4,5	58 197	61 421	-5,2
6	Toyota Corolla	9 746	7 714	9 108	26,3	7,0	52 698	54 347	-3,0
7	LADA 2170	9 291	7 816	9 387	18,9	-1,0	58 222	57 988	0,4
8	LADA 4x4	8 752	7 315	8 118	19,6	7,8	56 863	55 463	2,5
9	Toyota Camry	8 038	6 213	7 675	29,4	4,7	45 711	46 274	-1,2
10	LADA 2190	7 935	6 495	7 905	22,2	0,4	46 599	46 155	1,0
	Всего в РФ	567 236	467 433	546 239	21,4	3,8	3 301 011	3 294 499	0,2

Что касается итогов 7 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3,3 млн легковых автомобилей с пробегом. И это уже на 0,2% больше, чем в январе – июле 2024 года.

Lada

И начнем с АВТОВАЗа, точнее, с его дочерних производств. Коммерческая линейка Lada, выпуском которой занимается компания «ВИС-Авто», в 2024 году отбила четвертую строчку в сегменте LCV, а фронтменом продаж остается Lada Granta с шестым местом в модельном зачете — за полгода реализовано почти 3000 таких автомобилей. Для сравнения — за весь 2021 год было продано всего около 1800 машин, а ведь и цены на тот момент были минимум в полтора раза ниже. Эти развозные «каблуки» с двухместной кабиной и с так называемой полурамной конструкцией шасси в составе с бортовой платформой могут нести нагрузку до 915 кг. По прайсу базовая стоимость такой машины на сегодня — 1 383 100 рублей, а с кунгом на 33 000 рублей дороже. Есть версии с удлиненной на 30 см платформой (при той же колесной базе), когда общая длина достигает 4750 мм.

Но надо учесть, что «тащит» все единственно возможный для этой линейки восьмиклапанный двигатель 1,6 литра в 90 сил (143 Нм), а в стандартное оснащение входят одна подушка безопасности, ABS, борткомпьютер, электростеклоподъемники, электрорегулировки и обогрев зеркал. На этом же шасси предлагаются фургончики различной спецификации (универсальный, изотермический, промтоварный, хлебный) с грузоподъемностью до 820 кг, с ценами от 1 424 100 рублей. А также рефрижераторы с отечественной или импортной холодильной установкой — от 1 782 100 рублей.

В программе имеются коммерческие модели и на базе внедорожника Niva Legend — некий эксклюзив на рынке LCV, хотя объем их выпуска и спрос составляют незначительную часть (за полгода реализовано менее 300 машин). Как и в случае с Грантой, здесь полурамная конструкция шасси с «растянутой» колесной базой и предлагаются версии с бортовой платформой, фургончиками и рефрижератором, с грузоподъемностью до 500 кг. Однако покупатели могут выбрать варианты с двухместной или удлиненной пятиместной кабиной, при этом во втором случае тоже две двери, а при той же длине автомобиля 4440 мм полезный объем грузового отсека становится совсем небольшим. Во всех случаях двигатель традиционный — объемом 1,7 литра мощностью 83 л.с. (129 Нм). Исходные цены — от 1 342 000 рублей за бортовые версии и от 1 547 000 рублей за исполнение с фургонами.

Тем не менее у производителя есть и другие инструменты привлечения к этому семейству: несмотря на штатное наличие полного привода (как у стандартной «Нивы»), существуют варианты в исполнении off-road (на приведенном фото), которые используют наработки от модели Niva Legend Bronto. В рамках такого «тюнинга» здесь в арсенале усиленная подвеска с увеличенным до 240 мм клиренсом (в стандарте 205 мм), колеса на 15-дюймовых литых дисках с более широкой резиной класса АТ, самоблокирующиеся задний и передний дифференциалы. Ну а к общему скромному оснащению штатно добавлен кондиционер. Цены за такой «суперкаблук» по прайсу начинаются с 1 467 000 рублей.

Кроме того, в июне 2024 года стартовали продажи возрожденного семейства универсалов Lada Largus (их производство перенесено в Ижевск), в том числе в исполнении грузового фургона. Выбора версий, как раньше, пока нет: автомобиль грузоподъемностью 650 кг и с объемом грузового отсека 2540 литров доступен в единственной версии с восьмиклапанным 90-сильным двигателем и в комплектации Classic. Здесь предусмотрены одна подушка безопасности, ABS, гидроусилитель, дистанционный ключ, борткомпьютер, кондиционер, электростеклоподъемники.

9.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Наиболее эффективным использованием объекта является тот вариант использования, при котором достигается максимальный эффект, с экономической точки зрения. Анализ лучшего и наиболее эффективного использования проводят по четырем основным направлениям (с учетом текущего состояния соответствующего сегмента рынка):

- физическая возможность – выбор лучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта оценки из существующих физически возможных вариантов использования;
- законодательно разрешенное использование - выбор лучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта из существующих законодательно разрешенных вариантов использования;
- экономическая целесообразность - выбор лучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта с точки зрения финансовой целесообразности;
- максимальная продуктивность - выбор лучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта с точки зрения максимальной экономической продуктивности (выгоды).

На основании всех вариантов наиболее эффективного использования по направлениям выбирается агрегированный вариант наиболее эффективного использования объектов оценки, по которому производится дальнейший расчет соответствующего вида стоимости.

Анализ наиболее эффективного использования оцениваемого имущества

Таблица 9.1.

№ п/п	Параметр	Характеристика
1	Физическая возможность	Как следует из характеристик объектов движимого имущества, наиболее эффективным, с точки зрения физической возможности использования, является их использование по целевому назначению - в качестве оборудования для обеспечения производственного процесса Предприятия.
2	Законодательно разрешенное использование	Предполагаемое использование оцениваемого имущества полностью соответствует его разрешенному использованию
3	Экономическая целесообразность	Предполагаемое использование оцениваемого имущества должно обеспечить доход, превышающий затраты на его содержание
4	Максимальная продуктивность	Оцениваемые объекты движимого имущества обеспечивают максимальную продуктивность, с экономической точки зрения, в варианте использования по их целевому назначению – в качестве оборудования для обеспечения производственного процесса Предприятия

Вывод: наиболее эффективное использование неповрежденного оцениваемого имущества – использование по прямому назначению. С учетом технического состояния объекта оценки, затраты на проведение восстановительного ремонта превосходят экономическую целесообразность дальнейшего использования ТС в качестве транспортного средства.

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОДАЖЕ АНАЛОГОВ

MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКП, год выпуска – 2005 г

Характеристика		Год выпуска	Пробег, км	Цена предложения	Источник	Дата	Место нахождения
<p>Mazda 3 Характеристики Год выпуска: 2005 Поколение: ВК (2003—2006) Пробег: 228 165 км История пробега: 20 записей в отчёте Автотеки ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 1.6 АТ (105 л.с.) Объём двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Базовая Тип кузова: Хетчбек 5-дверный Цвет: Красный Руль: Левый VIN или номер кузова: JMZB*****</p>	<p>Описание Авто в хорошем состоянии! Не битый! Оригинальный настоящий пробег! Техническая часть без нареканий! Двигатель работает ровно, масло не расходует! Полноценный надежный японский автомат! Подвеска без проблем ! Юридически чистая! Все документы в порядке! Салон чистый ухоженный некурящий! Богатая комплектация - климат- контроль, подогревы сидений, электропривод зеркал , все стеклоподъемники , хорошая мультимедиа , мультируль и т.д.</p>	2005	228 165	375 000	https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/mazda_3_1.6_at_2005_228_165_km_7687160157?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJCVWptVVJ4enZpTUpOOWNtIjt9alzOtD8AAAA	15.12.2025	Рязанская обл., Рязань, Высоковская ул. р-н Железнодорожный
<p>Mazda 3 Характеристики Год выпуска: 2005 Поколение: ВК (2003—2006) Пробег: 347 635 км История пробега: 14 записей в отчёте Автотеки ПТС: Дубликат Владельцев по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 1.6 АТ (105 л.с.) Объём двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Базовая</p>	<p>Описание Куплен не в кредит. Автомобиль в хорошем состоянии для 2005 года. По техническому состоянию нет нареканий. По кузову есть рыжики. Люк с электроприводом. Коробка автомат, обслужена. Я собственник.</p>	2005	347 635	400 000	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda_3_1.6_at_2005_347_635_km_7844584378?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOi	14.01.2026	Москва, пр. Серебряков, 11к2

<p>Тип кузова: Хетчбек 5-дверный Цвет: Жёлтый Руль: Левый VIN или номер кузова: JMZB*****</p>					<p>J4IjtzOjE 2OiJsd1V aWmFuT k1XRWd mMmRPI jt9wIuSpz 8AAAA</p>		
<p>Mazda 3 Характеристики Год выпуска: 2005 Поколение: ВК (2003—2006) Пробег: 346 165 км История пробега: 12 записей в отчёте Автотеки ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 1.6 АТ (105 л.с.) Объём двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Базовая Тип кузова: Хетчбек 5-дверный Цвет: Зелёный Руль: Левый VIN или номер кузова: JMZB*****</p>	<p>Описание Переварено днище,арки,пороги, стаканы.Заменены: воздушный,маслянный,салонный фильтры, тормозуха,масло двс,тормозная система прокачана,торм.диски,колодки.Ручник,с теклоподъёмники,эл.зеркала работают, печка дует. Задние фонари целые и работают. Компрессия во всех цилиндрах 11-12. R17 зима на шипах. АКПП поменяна. Машина на учёте, штрафов,запретов нет. МАШИНЕ БОЛЕЕ 20-ТИ ЛЕТ, НЕ НАДО ЖДАТЬ ИДЕАЛА !!! Есть ещё над чем поработать. В цене подвинусь. Окончательная цена будет озвучена возле машины! Если не дозвонились, пишите сообщения,перезвоню.</p>	2005	346 165	375 0 00	<p>https://www.avito.ru/balashaha/avtomobili/mazda_3_1.6_at_2005_346_165_km_7981629642?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjEJ4IjtzOjE2OiJCVWptVVJ4enZpTUpOOWNtIjt9alzOtdD8AAAA</p>	23.01 .2026	Моск овска я обл., Бала шиха, мкр-н Заря
<p>Mazda 3 Характеристики Год выпуска: 2005 Поколение: ВК (2003—2006) Пробег: 250 500 км История пробега: 21 запись в отчёте Автотеки ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 1.6 АТ (105 л.с.) Объём двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Базовая</p>	<p>Описание Авто в прекрасном состоянии как внешне так и технически!мотор не дымит не троит масле не ест тянет отлично!коробка переключает как положенно не каких пинков толчков нет!подвеска упругая без посторонних звуков!максимальная комплектация! торг у капота</p>	2005	250 500	445 0 00	<p>https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda_3_1.6_at_2005_250_500_km_7896808368?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjEJ4IjtzOjE2OiJCVWptVVJ4enZpTUpOOWNtIjt9alzOtdD8AAAA</p>	23.01 .2026	Моск ва, Коси нская ул., 16к1

<p>Тип кузова: Хетчбек 5-дверный Цвет: Золотой Руль: Левый VIN или номер кузова: JMZB*****</p>					<p>J4IjtzOjE 2OiJCV WptVVJ4 enZpTUp OOWNtIj t9alzOtD8 AAAA</p>		
<p>Mazda 3 Характеристики Год выпуска: 2005 Поколение: ВК (2003—2006) Пробег: 224 000 км История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки ПТС: Дубликат Владельцев по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 1.6 АТ (105 л.с.) Объём двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Базовая Тип кузова: Седан Цвет: Белый Руль: Левый VIN или номер кузова: JMZB*****</p>	<p>Описание В отличном состоянии. Двигатель работает прекрасно, не троит, не дымит, тянет отлично. Акпп без толков и рывков. Подвеска без посторонних звуков. Установлена дорогая сенсорная магнитола с блютузом. Салон опрятный, не прокуренный. Стаканы, дно, пороги целые. Есть косметические, незначительные косячки, как никак автомобилю 20 лет. Каждый день на ходу, радуется и будет радовать нового владельца. Лобовое стекло целое, без трещин. Расход топлива минимальный. Юридически чистая, полный комплект документов. Готова к постановке на учёт.</p>	2005		380 000	<p>https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda_3_1.6_at_2005_224_000_km_7828352517?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjEJ4IjtzOjE2OiJGc1JmZW0zMmJkb2U2b1ZkIjt9pJW_4j8A AAA</p>	15.01.2026	Москва, Перовское ш., 10к1
<p>Mazda 3 Двигатель бензин, 1.6 л Мощность 105 л.с., налог Коробка передач АКПП Привод передний Тип кузова седан Цвет белый Руль левый Поколение 1 поколение Комплектация 1.6 АТ Touring Отчет по VIN-коду JMZ*****</p>	<p>Дополнительно: В отличном состоянии. Двигатель работает прекрасно, не троит, не дымит, тянет отлично. Акпп без толков и рывков. Подвеска без посторонних звуков. Установлена дорогая сенсорная магнитола с блютузом. Салон опрятный, не прокуренный. Стаканы, дно, пороги целые. Есть косметические, незначительные косячки, как никак автомобилю 20 лет. Каждый день на ходу, радуется и будет радовать нового владельца. Лобовое стекло целое, без трещин. Расход топлива минимальный. Юридически чистая, полный комплект документов. Готова к постановке на учёт.</p>	2005		400 000	<p>https://auto.drom.ru/moscow/mazda/mazda3/299504425.html</p>	17.01.2026	Москва

<p>Mazda3, Двигатель бензин, 1.6 л Мощность 105 л.с., налог Коробка передач АКПП Привод передний Тип кузова седан Цвет серебристый Пробег 275 038 км Владельцы 4 и более Руль левый Поколение 1 поколение Комплектация 1.6 AT Touring Отчет по VIN-коду JMZ*****</p>	<p>Дополнительно: Машина на ходу, езжу каждый день. Коробка пинается при переключении с 1 на 2. Требуется замена АКПП и решение вопроса почему горит значок АБС. Двигатель работает ровно, масло не жрет. Кондиционер заправлен в том году. За 4 года владения много чего было заменено, чеки все имеются. Автомобиль не новый, многое прошел. Имеются рыжики, что собственно характерно для этого авто, дыр нет. На сто говорят, что даже так авто не плохо сохранился для своего возраста.</p> <p>Плюсы: > Сигнализация с автозаводом Tomahawk, два комплекта ключей с брелками. > Система Mul-T-Lock >Мультимедиа система с Bluetooth >Led противотуманные фары</p> <p>БЕЗ ТОРГА! БЕЗ ОБМЕНА! Цена окончательная с учетом стоимости ремонта. Перекупы и бизнесмены пожалуйста не беспокойте</p>	2005	275 038	400 000	https://auto.drom.ru/novosibirsk/mazda/mazda3/393994265.html	21.01.2026	Новосибирск
---	--	------	---------	---------	---	------------	-------------

Таким образом, диапазон цен на а/м MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКПП, год выпуска – 2005 г

375000 руб. ... 445 000 руб.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА СТОИМОСТИ.

При использовании понятия «стоимости» при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

Согласно ФСО II, глава III, п.12, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179).

Определение рыночной стоимости приводится в следующих нормативных документах:

Федеральный Закон от «29» июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, от 21.03.2002 г. №31-ФЗ, от 14.11.2002 г. №143-ФЗ, от 10.01.2003 г. №15-ФЗ, от 27.02.2003 г. №29-ФЗ, от 22.08.2004 г. №122-ФЗ, от 05.01.2006 г. №7-ФЗ, от 27.07.2006 г. №157-ФЗ, от 05.02.2007 г. №13-ФЗ, от 13.07.2007 г. №129-ФЗ, от 24.07.2007 г. №220-ФЗ).

- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости» (ФСО №II), обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности (утвержден приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14.04.2022 г. № 200 г.
- Как субъект гражданских правоотношений Оценщик придерживается требований Федерального Закона и Федеральных Стандартов Оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности.
- Рыночная стоимость объекта оценки (в соответствии с частью второй статьи 3 Федерального закона) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
 - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
 - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
 - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
 - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

С учетом цели оценки может потребоваться определение рыночной стоимости в предположении о текущем использовании, в предположении о ликвидации объекта оценки.

В предположении о ликвидации объекта определяется денежная сумма, которая может быть получена при продаже объекта по частям или его утилизации. При оценке стоимости при ликвидации объекта оценки учитываются расходы на предпродажную подготовку и распродажу его отдельных частей или их утилизацию.

Такая стоимость может быть определена в предположении добровольной либо вынужденной продажи частей. Рыночная стоимость в предположении о ликвидации предполагает добровольную продажу.

Если в соответствии с законодательством требуется определить рыночную стоимость объекта, при этом одна или обе стороны сделки вынуждены ее совершить, то стоимость объекта определяется исходя из рыночных предположений. При определении рыночной стоимости объекта не учитывается фактор вынужденности продажи.

Для целей оценки, требующих установления цены сделки в предположении вынужденной продажи, может быть определена ликвидационная стоимость согласно части четвертой статьи 3 Федерального закона, под которой понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении стоимости в предположении о вынужденной продаже необходимо установить конкретные чрезвычайные обстоятельства, вынуждающие продавца продавать объект способом, не соответствующим рыночным, и определить последствия влияния этих обстоятельств на стоимость.

В соответствии с заданием на оценку в данной работе определяется Рыночная стоимость.

11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ.

Общие понятия оценки описаны в Федеральном Стандарте Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

- Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.
- 2. Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
- 3. Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.
- 4. Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
- 5. Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
- 6. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.
- 7. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
- 8. Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.
- 9. Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
- 10. Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.
- 11. Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

12. Понятия "должен", "следует", "может" в настоящих федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций, при этом:

1. понятие "должен" указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;
2. понятие "следует" указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;
3. понятие "может" указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

12. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Согласно ФСО III, глава I, п.1. процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст.3813; 2021, № 27, ст. 5179);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

13. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

13.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

При определении рыночной стоимости движимого имущества обычно используют три основных подхода: затратный подход; сравнительный подход; доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г., №200, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- 1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- 2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- 1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

1) на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;

2) на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;

3) на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1) физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2) функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3) экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Затратный подход наиболее применим к оценке нового оборудования, в котором в качестве аналогов используются объекты первичного рынка, а также при оценке узкоспециализированного оборудования, вторичный рынок которого весьма ограничен.

Имея достаточное количество достоверной информации за определенный период о продажах ТС с теми же характеристиками, что и оцениваемые, сравнительный подход позволяет получить максимально точную рыночную стоимость на конкретном рынке.¹ Также согласно Техническому заданию ФАУФИ в случае, если сравнительный подход дает надежные и

¹Ю.Б. Леонтьев. Техника профессиональной оценки интеллектуальной собственности и нематериальных активов. Москва. 2005, с. 47

достоверные результаты, оценщику следует отказаться от выполнения прочих подходов к оценке (затратного и доходного).

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- 1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- 2) мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- 3) цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

- 4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- 5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- 1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- 2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- 3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- 4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- 5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволяет применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

- 1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доаналоговый или послепаналоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- 2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

1) оставшийся срок полезного использования объекта оценки;

2) период, на который доступна информация для составления прогноза;

3) период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

1) ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;

2) ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

3) прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

1) срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);

2) потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;

3) заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;

4) циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

1) модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

2) метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

3) методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;

4) метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина построгозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- 1) вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- 2) допущения оценки;
- 3) вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;

4) факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:

вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие); сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);

срок полезного использования объекта оценки;

специфические риски объекта оценки.

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за ряд лет, в течение которых будет эксплуатироваться оцениваемый объект. Напрямую применительно к машинам и оборудованию данную задачу решить, как правило, крайне затруднительно, так как доход создается всей производственно-коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также недвижимое имущество, оборотные средства и нематериальные активы. Причем производственно-коммерческая система может иметь разную организационную форму, а именно: самостоятельное предприятие, цех, участок, служба или иная бизнес-единица в составе предприятия.

Доходный подход применим при оценке движимого имущества только в случае «системной оценки», т.к. в основном только в этом случае возможна и целесообразна локализация соответствующего потока доходов и затрат и соотнесение его с оцениваемым имуществом.

По этой причине Оценщик счел нецелесообразным применять доходный подход к оценке стоимости оцениваемого движимого имущества: легкового автомобиля.

13.2. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г., №200, Оценщик обязан использовать для оценки затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. То есть, применение всех трех подходов к оценке не является обязательным. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых оправдано или возможно для оценки конкретных активов и/или бизнеса конкретного предприятия, имеющих данные и сформулированного назначения оценки.

Подходы и методы оценки описаны в разделе 13.1 Отчета.

Основываясь на анализе достаточности представленных Заказчиком документах (см. раздел 7 Отчета), основываясь на результатах анализа наиболее эффективного использования и доступной

информации по рынку, для оценки рыночной стоимости объектов оценки применены следующие методы и подходы:

- сравнительный подход.

Отказ от применения затратного и доходного подходов прописан в соответствующем разделе отчета.

13.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Использование трех подходов в реальной практике приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После установления соотношений между результатами, полученными с использованием трех разных подходов, окончательная оценка стоимости устанавливается, исходя из того, какие подходы (методы) наиболее применимы и наиболее соответствуют оцениваемому объекту.

Анализ полученных результатов производится согласно следующим критериям:

- применимость подхода к оценке объекта оценки согласно утвердившимся в России и мире принципам и стандартам оценки;
- адекватность, достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты;
- способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного арендатора и/или арендодателя, прочие реалии спроса/предложения в статике и динамике;
- действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка, в том числе рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, локальное окружение, размер, качество отделки, инженерное обеспечение и т.п.

14. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Выбор метода определяется характером оцениваемого объекта, условиями его использования и полнотой информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов машин, оборудования, транспортных средств.

В практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж;
- метод направленных корректировок;
- методы статистических (корреляционных) моделей;
- метод удельных экономико-технических показателей.

Исходя из характера объекта оценки, условий его использования и наличия информационной базы о ценах и параметрах аналогичных объектов для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщики сочли целесообразным использовать *метод прямого сравнения продаж*.

Метод прямого сравнения продаж основывается на сравнении продаж объектов идентичных с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов.

Идентичный объект – это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам.

Сравнительный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. В рамках сравнительного подхода использовался метод сравнительного анализа продаж. Данный метод определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру, доходу, который они производят, и использованию.

Основным критерием выбора информации, которая может быть использована для оценки методом сравнительного анализа продаж, является следующий: потенциальный покупатель, владеющий информацией о рынке данного вида недвижимости, сочтет сопоставимый объект разумной заменой оцениваемому объекту.

Метод сравнительного анализа продаж, включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам оценки, сходным с оцениваемым объектом. Затем цены на аналогичные объекты корректируются, с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках и предложениях по продаже объектов, аналогичных объекту оценки;

отбор информации с целью повышения ее достоверности, и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях;

сопоставление объекта оценки и отобранных для сравнения аналогичных объектов, проданных или продающихся на рынке, по отдельным критериям. Корректировка цены оцениваемого объекта;

определение итоговой стоимости оцениваемого объекта, путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю.

На этапе сбора информации оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных

объектов. Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтверждённая информация об условиях сделок по продаже **транспортных средств**.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке **транспортного средства** проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого ТС, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

С целью выявления аналогов объекта оценки, был проанализирован рынок ТС.

Выбор аналогов производился на основании информации, предоставленной следующими источниками: ресурсы сети интернет: www.auto.ru - освещающие ценовую конъюнктуру на рынке транспортных средств на дату проведения оценки.

В качестве элементов сравнения приняты следующие показатели:
год выпуска;
техническое состояние;
комплектация.

Рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости транспортного средства данной марки, аналогичного возраста и пробега на вторичном рынке транспортных средств на дату оценки в месте оценки. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.), осуществляющих продажу транспортных средств в соответствии с требованиями документа [5], периодических и справочных изданий, органов государственной статистики и т.д.

Расчет $C_{ост}$ при использовании рыночного метода проводится по формуле:

$$C_{ост}^{баз} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}$$

где:

под

C_r - r -ое значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке, тыс.руб.;

k - объем выборки значений стоимости подержанного транспортного средства.

Значение стоимости, рассчитанное по формуле (3), принимается в качестве баз

С при условии, что выборка значений стоимости ост

транспортного средства однородна. Степень однородности выборки значений стоимости транспортного средства характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$V = \frac{\kappa_n \sqrt{\frac{\sum_{r=1}^K \left(C_r^{nod} - \frac{\sum_{r=1}^K C_r^{nod}}{\kappa} \right)^2}{\kappa - 1}}}{\frac{\sum_{r=1}^K C_r^{nod}}{\kappa}}$$

Совокупность значений стоимости транспортного средства в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 0,3.

Определение стоимости легкового автомобиля марки MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКП, год выпуска – 2005 г регистрационный знак МН051ВО 68., методом сравнения продаж

В качестве аналогов объекта оценки выбраны автомобили марки MAZDA 3 TOURING, год выпуска – 2005 г., с характеристиками и пробегом наиболее соответствующем объекту оценки в исправном состоянии.

Расчет приведен в таблице 14.1

ПРИНТСКРИН:

ПРИНТСКРИН


Аналог № 1

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda_3_1.6_at_2005_347_635_km_7844584378?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsd1VaWmFuTk1XRWdmMmRPIjt9wIuSpz8AAAA

4.6 23 отзыва о модели Главная | Транспорт | Автомобили | С пробегом | Mazda | 3 | БК (2003–2006)

Mazda 3 1.6 AT, 2005, 347 635 км **400 000 ₽**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Юлия Филатова
5,0 ★★★★★ 23 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2012 года
Надежный партнер

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Юлия

Спросите у продавца!

Здравствуйте!


Ещё продать? Торгу уместно?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Только на Авито
Уникальное предложение

На фото нет госномера
Мы не смогли проверить авто

Характеристики

Год выпуска: 2005 Тип двигателя: Бензин
 Поколение: БК (2003–2006) Коробка передач: Автомат
 Пробег: 347 635 км Привод: Передний



Только на Авито
Уникальное предложение

На фото нет госномера
Мы не смогли проверить авто

Характеристики

Год выпуска: 2005 Тип двигателя: Бензин
 Поколение: БК (2003–2006) Коробка передач: Автомат
 Пробег: 347 635 км Привод: Передний
 История пробега: 14 записей в отчёте Автотеки
 Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный
 ПТС: Дубликат Цвет: Жёлтый
 Владельцев по ПТС: 4+ Руть: Левый
 Состояние: Не битый VIN или номер кузова:
 Модификация: 1.6 AT (105 л.с.) JMZB*****
 Объём двигателя: 1.6 л

[Все характеристики](#)

400 000 ₽

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Юлия Филатова
5,0 ★★★★★ 23 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2012 года
Надежный партнер

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Юлия

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продать? Торгу уместно?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

ПЛАКУЙТЕ РЕШИ!

ООО "НЕГА ЮГ" ОГРН 1072304003200. ПД на наш дом.рф. Акция действительна с 01.01-31.01.2026. Подробности акции на сайте fsk.ru

Рекламодатель Общество с ограниченной ответственностью "НЕГА ЮГ" ИНН 2304051152., erid:2Vfmxgu3AZ

КЛИКНИ В ЭТОМ ГОДУ

ПЛАКУЙТЕ РЕШИ!

ООО "СЗ Юго-Запад Столицы" ОГРН 1187746919315. ПД на наш дом.рф. Акция действительна с 01.01-31.01.2026. Подробности акции на сайте fsk.ru

Рекламодатель Общество с ограниченной ответственностью "НЕГА ЮГ" ИНН 2304051152., erid:2Vfmxii6js

1072304003200. ПД на наш дом.рф. Акция действительна с 01.01-31.01.2026. Подробности акции на сайте fsk.ru

Рекламодатель Общество с ограниченной ответственностью "НЕГА ЮГ" ИНН 2304051152., erid:2Vfmxgu3AZ

КЛИКНИ В ЭТОМ ГОДУ

ПЛАКУЙТЕ РЕШИ!

ООО "СЗ Юго-Запад Столицы" ОГРН 1187746919315. ПД на наш дом.рф. Акция действительна с 01.01-31.01.2026. Подробности акции на сайте fsk.ru

Рекламодатель Общество с ограниченной ответственностью "НЕГА ЮГ" ИНН 2304051152., erid:2Vfmxii6js

1072304003200. ПД на наш дом.рф. Акция действительна с 01.01-31.01.2026. Подробности акции на сайте fsk.ru

Рекламодатель Общество с ограниченной ответственностью "НЕГА ЮГ" ИНН 2304051152., erid:2Vfmxgu3AZ

КЛИКНИ В ЭТОМ ГОДУ

Расположение

- Москва, пр. Серебрякова, 11к2
- Свиблово 共 6-10 мин.
 - Ботанический сад 共 6-10 мин.
 - Ростовкино 共 21-30 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Куплен не в кредит. Автомобиль в хорошем состоянии для 2005 года. По техническому состоянию нет нареканий. По кузову есть рыжики. Люк с электроприводом. Коробка автомат, обслужена. Я собственник.

Дополнительные опции

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| Усилитель руля | Электростеклоподъемники |
| Гидравлический | Передние и задние |
| Управление климатом | Помощь при вождении |
| Климат-контроль однозонный | Бортовой компьютер |
| Управление на руле | |

[Все опции](#)

Стоимость владения

В год **В месяц**

Стоимость топлива	74 988 Р	Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 15 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
ОСАГО	9 618 Р	
Транспортный налог	3 255 Р	
Стоимость ТО	14 559 Р	
По данным Автотеки		
Итого	102 420 Р	

№ 7866584378 · 14 января в 13:52

[Пожаловаться](#)

400 000 Р

Без звонков

[Пользователь предпочитает сообщения](#)

Написать сообщение

[Отвечает за несколько часов](#)

Юлия Филатова

5,0 ★★★★★ 23 отзыва

Частное лицо

На Авто с 2012 года

[Надежный партнер](#)



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Юлия

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

[Ещё подробней?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)




Аналог № 2

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda_3_1.6_at_2005_250_500_km_7896808368?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4JjtzOjE2OiJCVWptVVJ4enZpTUUpOOWNfj9alzOtD8AAAA

Mazda 3 1.6 AT, 2005, 250 500 км

445 000 ₽

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Показать телефон
в 964 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дней

Артем
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
На Авито с 2020 года
Экоклад: -158 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продвёте? | Торг уместен?


Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2005 | Тип двигателя: Бензин



445 000 ₽

Показать телефон
в 964 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дней

Артем
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
На Авито с 2020 года
Экоклад: -158 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продвёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2005	Тип двигателя: Бензин
Поколение: ВК (2003–2006)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 250 500 км	Привод: Передний
История пробега: 21 запись в отчёте Автотеки	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный
Владелец по ПТС: 3	Цвет: Золотой
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 AT (105 л.с.)	VIN или номер кузова: JM2B*****
Объём двигателя: 1,6 л	Обмен: Не интересует

фск

ООО "НЕГА ЮГ", ОГРН 1072304083200, ПД на наш дом РФ. Акция действительна с 01.01.31.01.2026. Подробности акции на сайте fsk.ru

Рекламодатель Общество с ограниченной ответственностью "НЕГА ЮГ", ИНН 2304051152, erid-2VfnxwLgnOq

Ваше место силы

Task

1-й ЮЖНЫЙ

ООО "СЗ "Территория комфорта", ОГРН 1187746672222, ИНН 7708333271, ПД на наш дом РФ. Подробности на сайте task.ru

Акция действительна с 01.01.31.01.2026. Подробности акции на сайте fsk.ru

Рекламодатель Общество с ограниченной ответственностью "НЕГА ЮГ", ИНН 2304051152, erid-2VfnxwLgnOq

Ваше место силы

Task

1-й ЮЖНЫЙ

ООО "СЗ "Территория комфорта", ОГРН 1187746672222, ИНН 7708333271, ПД на наш дом РФ. Подробности на сайте task.ru

скидки до 23%

Рекламодатель Общество с ограниченной ответственностью "НЕГА ЮГ", ИНН 2304051152, erid-2VfnxwLgnOq

Расположение

Москва, Косинская ул., 16к1

- Выхино ⌚ 21-30 мин.
- Косино ⌚ от 31 мин.
- Юго-Восточная ⌚ от 31 мин.

[Показать карту](#)

Описание

Авто в прекрасном состоянии как внешне так и технический мотор не дымит не тронит масле не ест тянет отлично! коробка переключает как положено не каких люфтов толчков нет! подвеска упругая без посторонних звуков! максимальная комплектация! торг у капота

Дополнительные опции

- | | |
|---------------------|----------------------|
| Усилитель руля | Подушки безопасности |
| Гидравлический | Фронтальные |
| Управление климатом | Шторки |
| Кондиционер | Боковые передние |
- [Все опции](#)

Стоимость владения

В год	В месяц	
Стоимость топлива	74 988 Р	Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
ОСАГО	9 618 Р	
Транспортный налог	3 255 Р	
Стоимость ТО	14 559 Р	
По данным Автотеки		
Итого	102 420 Р	

445 000 Р

[Показать телефон](#)
в 984 XXX-XXXX

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Артем
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
На Авто с 2020 года



Эквивалент: -138 тонн CO₂

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

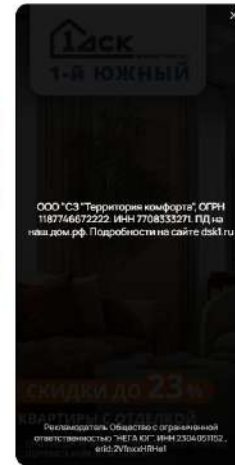
Спросите у продавца!

Здравствуйте!

[Ещё продёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)



№ 7896808368 · 23 января в 17:54 · 329 просмотров (+29 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Аналог № 3


https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda_3_1.6_at_2005_224_000_km_7828352517?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGc1JmZW0zMHJkb2U2b1ZkIjt9pJW_4j8AAAA

4,8 33 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Mazda > 3 > БК (2003–2006)

Mazda 3 1.6 AT, 2005, 224 000 км

380 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 998 000-0000

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
3,0 ★★★★★ 2 отзыва
Эквивалент: ~40,4 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торгуемте?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Характеристики

Год выпуска: 2005	Тип двигателя: Бензин
Поколение: БК (2003–2006)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 224 000 км	Привод: Передний
История пробега: В записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Базовая
ПТС: Дубликат	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 4+	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 AT (105 л.с.)	VIN или номер кузова: JMZB*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения**
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег**
История одометра, если были
- Юридические риски**
Залог, розыск и ограничения
- Коммерческое использование**
Работа в такси, каршеринг и на окраинах
- Аварийные аукционы**
И продажи на торгах, объявления на Авито
- И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 Р

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

Расположение

Москва, Перовское ш., 10к1
 ● Перово ⚡ 11–15 мин. ● Нижегородская ⚡ 11–15 мин.
 ● Стахановская ⚡ 15–20 мин. [Показать карту](#)

380 000 ₽

Показать телефон
8 998 000-0000

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
3,0 ★★★★★ 2 отзыва
Эквивалент: ~40,4 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торгуемте?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

SKY GARDEN

ООО «СЗ «Столица Севера», ОГРН 1217700064240, ПД на наш дом.рф. Акция действительна с 01.01-31.01.2026. Подробности акции на сайте fsk.ru

Рекламодатель Общество с ограниченной ответственностью "НЕГА ЮГ" ИНН 2304051152., erid:2VfmxhcROM

19%

1ack ЮЖНАЯ ШИЛДА

ООО "СЗ "Восток столицы", ОГРН 1187746727321, ПД на наш дом.рф. Акция действительна с 01.01-31.01.2026. Подробности акции на сайте fsk.ru

Рекламодатель Общество с ограниченной ответственностью "НЕГА ЮГ" ИНН 2304051152., erid:2VfmxWlyTX

1ack ЮЖНАЯ ШИЛДА

ООО "СЗ "Восток столицы", ОГРН 1187746727321, ПД на наш дом.рф. Акция действительна с 01.01-31.01.2026. Подробности акции на сайте fsk.ru

Рекламодатель Общество с ограниченной ответственностью "НЕГА ЮГ" ИНН 2304051152., erid:2VfmxWlyTX

Описание

В отличном состоянии. Двигатель работает прекрасно, не тропит, не дымит, тянет отлично.
 Акпп без толчков и рывков.
 Подвеска без посторонних звуков.
 Установлена дорогая сенсорная магнитола с блютузом.
 Салон опрятный, не прокуренный.
 Стаканы, дно, пороги целые. Есть косметические, незначительные косачки, как никак автомобилю 20 лет. Каждый день на ходу, радует и будет радовать нового владельца. Лобовое стекло целое, без трещин. Расход топлива минимальный.
 Юридически чистая, полный комплект документов. Готова к постановке на учёт.

Дополнительные опции

Усилитель руля	Подушки безопасности
Гидравлический	Фронтальные
Управление климатом	Шторки
Кондиционер	Боковые передние
Управление на руле	

[Все опции](#)

Стоимость владения

В год **В месяц**

Стоимость топлива	74 988 Р	Примерные расходы на содержание авто в Москве и Московской области при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
ОСАГО	9 618 Р	
Транспортный налог	3 255 Р	
Стоимость ТО	14 559 Р	
По данным Автотеки		
Итого	102 420 Р	

№ 7828352517 - 15 января в 22:33 - 3946 просмотров (+205 сегодня)

[Пожаловаться](#)

380 000 Р

Показать телефон

в 988 000-0000

Написать сообщение

Отвечает около часа

Пользователь

3,0 ★★★★★ 2 отзыва

Экоклад: -40,4 тонн CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продвёте?

Торгуместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Аналог № 4

<https://auto.drom.ru/moscow/mazda/mazda3/299504425.html>

Дром > Продажа авто в Москве > Mazda > Mazda3 > Объявление 299504425

★ Продажа Mazda Mazda3, 2005 год в Москве



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 299504425 от 17.01.2026 554

400 000 Р средняя цена

В кредит от 7 155 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	105 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6 AT Touring

Отчет по VIN-коду

- JMZ*****
- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
 - 📌 7 записей о регистрации
 - ✔️ Не числится в розыске
 - ✔️ Ограничений не обнаружено
 - 🔒 3 предыдущих объявления
 - 🔒 5 записей в истории пробега
 - 📷 58 фотографий авто
 - 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 - 🔒 Проверка наличия залогов
 - 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Мазда Mazda 3 рейтинг поколения 8.8

Статистика цен Mazda Mazda 3 на площадках аукционов
 Отзывы владельцев Mazda Mazda 3
 Тест-драйвы Mazda Mazda 3
 Технические характеристики Mazda Mazda 3
 Запчасти на Mazda Mazda 3 в Москве

Мнения владельцев Mazda Mazda3

- Плюсы Минусы Поломки
- надежный 962
 - внешний вид 613
 - комфортный 449
 - хорошая управляемость 405
 - динамичный 353
 - экономичный 371
 - резвый 342
 - маневренный 159



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 299504425 от 17.01.2026 554

Отчет по VIN-коду

- JMZ*****
- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
 - 📌 7 записей о регистрации
 - ✔️ Не числится в розыске
 - ✔️ Ограничений не обнаружено
 - 🔒 3 предыдущих объявления
 - 🔒 5 записей в истории пробега
 - 📷 58 фотографий авто
 - 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 - 🔒 Проверка наличия залогов
 - 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Мнения владельцев Mazda Mazda3

- Плюсы Минусы Поломки
- надежный 962
 - внешний вид 615
 - комфортный 449
 - хорошая управляемость 405
 - динамичный 353
 - экономичный 371
 - резвый 342
 - маневренный 159
 - быстрый 143
 - неприхотливый 124

4 074 коротких отзыва

Отзывы владельцев Mazda Mazda3

Mazda3, 2005
 Доброго времени суток, хочу выделиться, так как радостью толпи больше от покупки такого авто. Итак мазда 3 бж 2.0...

Похожие автомобили

Mazda Mazda3, 2005 330 000 Р	Mazda Mazda3, 2007 420 000 Р	Mazda Mazda6, 2006 346 000 Р
Mazda Mazda6, 2008 676 000 Р	Mazda Mazda3, 2007 380 000 Р	Mazda Mazda3, 2006 356 000 Р

Показать еще объявления

Дополнительно: В отличном состоянии. Двигатель работает прекрасно, не троит, не дымит, тянет отлично. Акпп без толчков и рывков. Подвеска без посторонних звуков. Установлена дорогая сенсорная магнитола с блютузом. Салон опрятный, не прокуренный. Стаканы, дно, пороги целые. Есть косметические, незначительные косячки, как никак автомобилю 20 лет. Каждый день на ходу, радует и будет радовать нового владельца. Лобовое стекло целое, без трещин. Расход топлива минимальный. Юридически чистая, полный комплект документов. Готова к постановке на учет.

Город: Москва

Аналог № 5

<https://auto.drom.ru/novosibirsk/mazda/mazda3/393994265.html>

★ Продажа Mazda Mazda3, 2005 год в Новосибирске



400 000 Р короткая цена

В кредит от 7 155 Р в месяц

Двигатель бензин, 1.6 л
 Мощность 105 л.с., налог
 Коробка передач АКПП
 Привод передний
 Тип кузова седан
 Цвет серебристый
 Пробег 275 038 км
 Владельца 4 и более
 Руль левый
 Поколение 1 поколение
 Комплектация 1.6 AT Touring



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- Покалывать на это объявление
- Продвинуть объявление
- Поделиться объявлением

Объявление 393994265 от 21.01.2025 667

Похожие автомобили



Объявление 393994265 от 21.01.2025 667

Похожие автомобили

Mazda Mazda3, 2006 430 000 Р	Mazda Mazda3, 2005 380 000 Р	Mazda Mazda3, 2006 270 000 Р
Mazda Mazda6, 2005 365 000 Р	Mazda Mazda3, 2004 400 000 Р	Mazda Mazda3, 2005 350 000 Р

Показать еще объявления

Запчасти на Mazda Mazda3

- Расходники
- Шины
- Диски
- Ходовая часть
- Оптика
- КПП
- Двигатели
- Детали кузова

Бампер (Хэтчбек) Mazda3, Mazda Axela bk 25 000 Р	Фара передняя левая Mazda3 bk седан 6 000 Р	Стоп-сигнал Mazda Axela BK P2912 правый WAG 1 800 Р

Отчет по VIN-коду

- JMZ*****
- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
 - 8 записей в регистрации
 - ✓ Не числится в розыске
 - ✓ Ограничений не обнаружено
 - 7 предыдущих объявлений
 - 10 записей в истории пробега
 - 119 фотографий авто
 - Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 - Проверка наличия залогов
 - Еще 16 проверок в полном отчете

- 10 записей в истории пробега
- 119 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: Машина на ходу, езжу каждый день.
 Коробка пинается при переключении с 1 на 2.
 Требуется замена АКПП и решение вопроса почему горит значок АБС.
 Двигатель работает ровно, масло не жрет.
 Кондиционер заправлен в том году.
 За 4 года владения много чего было заменено, чеки все имеются. Автомобиль не новый, многое прошло.
 Имеются рыжики, что собственно характерно для этого авто, дыр нет. На сто говорят, что даже так авто не плохо сохранился для своего возраста.

- Плюсы:
- > Сигнализация с автозаводом Tomahawk, два комплекта ключей с брелками
 - > Система My-T-Lock
 - >Мультимедиа система с Bluetooth
 - >Led противотуманные фары

БЕЗ ТОРГА БЕЗ ОБМЕНА! Цена окончательная с учетом стоимости ремонта. Перекупка и обременения показывать не беспокойте

Мазда Mazda 3 рейтинг надежности 8.8

- Статистика цен Mazda Mazda 3 на японских аукционах
- Отзывы владельцев Mazda Mazda 3
- Тест-драйвы Mazda Mazda 3
- Технические характеристики Mazda Mazda 3
- Запчасти на Mazda Mazda 3 в Новосибирске

Мнения владельцев Mazda Mazda3

Плюсы Минусы Поломки

- надёжный 962
- внешний вид 613
- комфортный 449
- хорошая управляемость 405
- динамичный 353
- экономичный 371
- резвый 342
- маневренный 169
- быстрый 143

- экономичный 371
- резвый 342
- маневренный 159
- быстрый 143
- неприхотливый 124

4 074 коротких отзыва

Отзывы владельцев Mazda Mazda3



Mazda3, 2005
 Доброго времени суток, хочу поделиться, так радостно таке ездить от покупки такого авто. Итог Mazda3 bk 2.0...

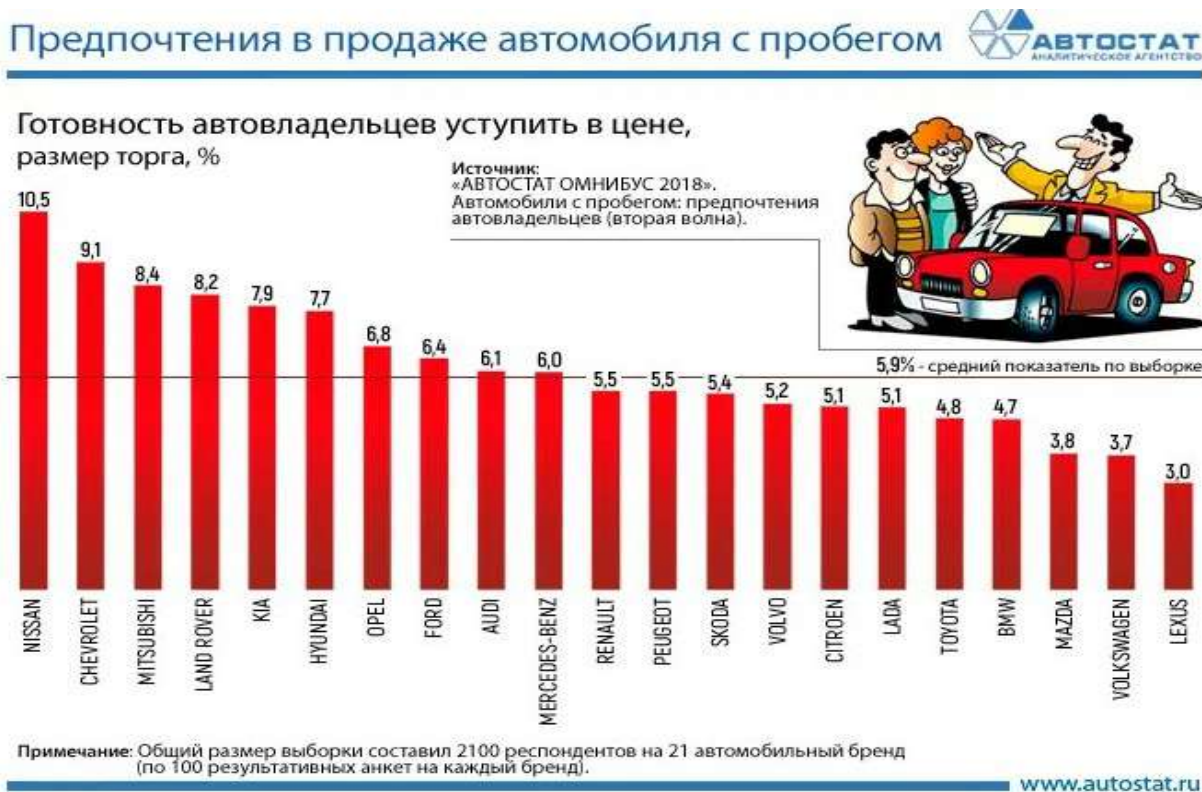


Mazda3, 2005
 Доброго дня всем, кто решил приобрести данный авто. Решения написать, т.к. когда

При расчете рыночной стоимости объекта оценки применялись следующие поправки:

Поправка на уторговывание (Ку) - это скидка с первоначальной цены предложения, как правило, завышенной, учитывает уменьшение стоимости объекта в процесса торгов между продавцом и покупателем. Размер скидки определяется множеством факторов и носит субъективный характер.² Следует отметить, что в текущих экономических условиях России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако, информация о реальных сделках не нашла широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемому, выставленные на свободную продажу. По мнению оценщика, использование подобных данных правомерно, но объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время процесса продажи

<https://gtacmp.ru/info/skidka-na-torg-dlja-avtomobilej/>



Размер корректировки на торг для автомобилей марки MAZDA принят в размере (-3,8%).

2 Корректировка на объем прав

В отношении оцениваемого автомобиля рассматривается право собственности, и по аналогам также рассматриваются предложения по продаже прав собственности.

Сравнение можно производить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. В данном случае отобранные Оценщиком сопоставимые объекты, предполагают передачу права собственности.

Поэтому величина данной корректировки равна нулю.

²Международная академия оценки и консалтинга. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования., 2-е издание, М., 2003 г., с. 78

3. Корректировка на дату продажи (предложения)

Для рынка недвижимости этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком смысле на динамику сделок купли-продажи на рынке недвижимости и, соответственно, на уровень продаж. Если дата проведения оценки значительно отличается от даты предложения объекта-аналога, цену предложения объекта-аналога необходимо скорректировать с учетом динамики цен на соответствующем сегменте рынка за данный период.

Корректировка не проводилась.

4. Корректировка на год выпуска

Объект оценки и объекты-аналоги — автомобили одного года выпуска. Состояние автомобиля будет зависеть от характера эксплуатации, хранения и других субъективных факторов.

Корректировку вводить нецелесообразно.

5. Корректировка на техническое состояние

Отобранные из рыночного предложения аналоги имеют одинаковые ценообразующие характеристики, не различаясь между собой и отличаясь от объекта оценки по физическому состоянию и пр.

Согласно МЕТОДИЧЕСКОГО РУКОВОДСТВА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ЕСТЕСТВЕННОГО ИЗНОСА И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НА МОМЕНТ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ. РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3) - состояние (износ) транспортных средств оценивалось в соответствии с таблицей, приведенной ниже:

Таблица

ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Поправка по фактическому состоянию рассчитывается по формуле³

$$K_{ф.с.} = \frac{1 - H_{о.о.}}{1 - H_{ан}}$$

где

$H_{о.о.}$ – коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$H_{ан}$ – коэффициент физического износа объекта аналога.

Объект оценки — автомобиль, бывший в эксплуатации ТС, в неудовлетворительном состоянии.

Аналоги №№ 1-5- ТС бывшие в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после проведения текущего ремонта.

Величина корректировки составит:

	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
Величина корректировки на тех состояние		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Весовые коэффициенты по аналогам принимаем в равнозначных значениях — по 0,25 доли.

ОПИСАНИЕ АНАЛОГОВ

	Наименование	регистрац. №	Год выпуска	Балансовая стоимость	Состояние
Объект оценки	MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКП	У8550А 48	2005	ОТС	Бывшее в эксплуатации ТС, в удовлетворительном состоянии

³Кушель А.А., Иванова Е.Н., Булычева Г.В., Королев И.В. Методические основы оценки машин и оборудования. Учебнометодическое пособие - М.: Институт профессиональной оценки, 1998.

Таблица 14.1.

	Аналог №1	Аналог №2	Аналог № 3	Аналог № 4	Аналог №5
Источник информации	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda_3_1.6_at_2005_347_635_km_7844584378?context=H4sIAAAAAA...AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsd1VaWmFuTk1XRWdmMmRPIjt9wluSpz8AAAA	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda_3_1.6_at_2005_250_500_km_7896808368?context=H4sIAAAAAA...AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJCVWptVVJ4enZpTUPOOWNtIjt9alzOtD8AAA	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda_3_1.6_at_2005_224_000_km_7828352517?context=H4sIAAAAAA...AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJGc1JmZW0zMHJkb2U2b1ZkIjt9pJW_4j8AAA...A	https://auto.drom.ru/moscow/mazda/mazda3/29950442_5.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/mazda/mazda3/393994265.html
Описание аналогов	Mazda 3 Характеристики Год выпуска: 2005 Поколение: ВК (2003—2006) Пробег: 347 635 км История пробега: 14 записей в отчёте Автотеки ПТС: Дубликат Владелец по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 1.6 АТ (105 л.с.) Объём двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Базовая Тип кузова: Хетчбек 5-дверный Цвет: Жёлтый Руль: Левый VIN или номер кузова: JMZB*****	Mazda 3 Характеристики Год выпуска: 2005 Поколение: ВК (2003—2006) Пробег: 250 500 км История пробега: 21 запись в отчёте Автотеки ПТС: Оригинал Владелец по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 1.6 АТ (105 л.с.) Объём двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Базовая Тип кузова: Хетчбек 5-дверный Цвет: Золотой Руль: Левый VIN или номер кузова: JMZB*****	Mazda 3 Характеристики Год выпуска: 2005 Поколение: ВК (2003—2006) Пробег: 224 000 км История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки ПТС: Дубликат Владелец по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: 1.6 АТ (105 л.с.) Объём двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Передний Комплектация: Базовая Тип кузова: Седан Цвет: Белый Руль: Левый VIN или номер кузова: JMZB*****	Mazda 3 Двигатель бензин, 1.6 л Мощность 105 л.с., налог Мощность 105 л.с., налог Коробка передач АКПП Привод передний Тип кузова седан Цвет серебристый Пробег 275 038 км Владельцы 4 и более Руль левый Поколение 1 поколение Комплектация 1.6 АТ Touring Отчет по VIN-коду JMZ*****	Mazda3, Двигатель бензин, 1.6 л Мощность 105 л.с., налог Коробка передач АКПП Привод передний Тип кузова седан Цвет серебристый Пробег 275 038 км Владельцы 4 и более Руль левый Поколение 1 поколение Комплектация 1.6 АТ Touring Отчет по VIN-коду JMZ*****
ГОД ВЫПУСКА	2005	2005	2005	2005	2005
Стоимость, руб.	400 000	445 000	380 000	400 000	400 000
Величина корр. на уторговывание	-3,80%	-3,80%	-3,80%	-3,80%	0,00%
Скорректированная цена	384 800	428 090	365 560	384 800	400 000
Величина корректировки на год	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

выпуска					
Скорректированная цена	384 800	428 090	365 560	384 800	400 000
Величина корректировки на тех.состояние	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	384 800	428 090	365 560	384 800	400 000
Общая валовая коррекция, %	4%	4%	4%	4%	0%
Коэффициент вариации	5,93%	Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению до 20%			
Кол-во поправок	1	1	1	1	0
Весовые коэффициенты по поправкам	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
Рыночная стоимость, руб. с НДС	392 650				
Рыночная стоимость, руб. с округлением	392 700				
отклонения от начального	-4,0%	-4,0%	-4,0%	-4,0%	0,0%
отклонения от среднего	2%	-9%	7%	2%	-2%

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость движимого имущества в количестве одной единицы:

Автотранспортное средство: MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКП, год выпуска – 2005 г, регистрационный знак У855ОА 48., по состоянию на «27» января 2026 года составляет с округлением

392 700 рублей, налог на добавленную стоимость в том числе.

15. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности, и обычно определяется путем капитализации определенного уровня дохода.

Доходный метод, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении текущей стоимости объекта имущества как совокупности ожидаемых доходов от его использования.

Доходный подход требует либо прогноза будущих доходов за несколько лет работы объектов оценки, либо данных о доходности его работы за один период (при стабильности доходов). Напрямую решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной системой, к которой наряду с движимым имуществом, относятся здание, оборотные средства, нематериальные активы. Затем из чистого дохода от эксплуатации всей системы, выделяют стоимость всего машинного комплекса. Затем по этой части дохода определяют стоимость оцениваемого имущества.

Доходный подход в оценке машин и оборудования основывается на принципе ожидания. Суть его заключается в необходимости вычисления доли чистого дохода, полученного за счет использования именно данной оцениваемой техники.

Доходный подход объединяет методы:

- дисконтированных денежных потоков,
- прямой капитализации дохода,
- равноэффективного аналога.

Доходный подход не применялся в данной оценке по следующим причинам:

- сложность разделения дохода от деятельности предприятия на доход, приносимый движимым и недвижимым имуществом,
- отсутствие на дату оценки какого-либо коммерческого использования большей части объектов движимого имущества, а тем более комплектующих изделий.

Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» ФСО №10 :

п.13. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Доходный подход не применялся.

16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Оценщиком при определении стоимости имущественного комплекса были применены затратный, доходный и сравнительный подходы.

Цель согласования:

Дать единую оценку на основе трех оценок, полученных затратным, рыночным и доходным подходом.

Уменьшить погрешность итоговой представляемой заказчику оценки текущей стоимости (ТС) оцениваемого объекта.

Средства:

- Количественно выразить надежность G отдельных результатов, полученных тремя методами: затратным (G_z), методом сравнимых продаж (G_{cp}) и доходным (G_d).
- Используя величины G в качестве весовых коэффициентов, вычислить итоговую стоимость объекта ТС как средневзвешенную величину из стоимостей, полученных тремя методами:

$$ТС = ТС_z \times G_z + ТС_{cp} \times G_{cp} + ТС_d \times G_d$$

Причем $G_z + G_{cp} + G_d = 1$, где $ТС_z$, $ТС_{cp}$, $ТС_d$ - текущие стоимости оцениваемого объекта, полученные соответственно затратным, методом сравнимых продаж и доходным методом.

Анализируя применимость каждого метода для оценки имущества, мы пришли к следующим выводам.

При выведении итоговой величины рыночной стоимости объекта Оценки нами приняты во внимание следующие факторы:

Затратный подход заключен в расчете новой стоимости объектов оценки за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного метода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам на воспроизводство объекта оценки и на устранение дефектов эксплуатации. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа.

Затратный подход необходим в основном для оценки объектов, для которых не существует рынка.

Поэтому затратному подходу присваиваем 0%.

Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке, поскольку предполагает использование информации по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование метода сравнения продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках, по мнению Исполнителя в данном случае имеет рейтинг надежности в определении итоговой стоимости объектов оценки, равный 100%.

Доходный подход в данной работе не применялся. Транспортные средства, как объекты оценки, имеют ту особенность, что это тот вид техники, который активно находится в хозяйственном обороте с участием и предприятий, и частных лиц. Это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно развит, ценовая информация по сделкам с данным видом техники весьма обширна. Исходя из вышеприведенных соображений,

использование доходного подхода при оценке автотранспорта, рынок которого развит и содержит обширную ценовую информацию по стоимости объектов оценки, не рационально и не обосновано необходимостью.

Таблица 16.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

Наименование	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом, руб. с НДС	Удельный вес, долях	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом, руб. с НДС	Удельный вес, долях	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом, руб.	Удельный вес, долях	Итого рыночная стоимость, руб. с НДС
MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКП, год выпуска – 2005 г, регистрационный знак У855ОА 48	обоснованный отказ	0,00	392700	1	обоснованный отказ	0,00	392700
ИТОГО:			392700				392700

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость** движимого имущества в количестве одной единицы:

Автотранспортное средство: MAZDA 3 TOURING, VIN JMZBK14Z561350982, 104,7 л.с., 1,6 л., АКП, год выпуска – 2005 г, регистрационный знак У855ОА 48., по состоянию на «27» января 2026 года составляет с округлением

392 700 рублей, налог на добавленную стоимость в том числе.

Оценщик, Член НП «АРМО»

М.В. Морозова

Подписи оценщиков подтверждаю
Директор ООО «Капитал-Е»

Е.П. Куликова

17. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ. СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Федотова М.А. Оценка машин и оборудования, Москва, «Альфа-М», «Инфра-М», 2011г.;
2. Федотова М.А. Практика оценки стоимости машин и оборудования, Москва, Финансы и статистика, 2005 г.;
3. Справочник «Индексы цен в строительстве» (КО-ИНВЕСТ), вып. № 84, 2014 г
4. Официальные статистические данные Госкомстата России, Тамбовгосстата, опубликованные на соответствующих сайтах
5. Интернет-сайты.

НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Федеральный закон от 29.07.98 N 135-ФЗ
"Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
(в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, от 28.12.2010 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 11.07.2011 N 200-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, от 07.06.2013 N 113-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 249-ФЗ, от 12.03.2014 N 33-ФЗ, от 04.06.2014 N 143-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 21.07.2014 N 225-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от 08.03.2015 N 48-ФЗ, от 08.06.2015 N 145-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, от 29.12.2015 N 391-ФЗ, от 26.04.2016 N 111-ФЗ, от 02.06.2016 N 172-ФЗ, от 23.06.2016 N 221-ФЗ, от 03.07.2016 N 360-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ, от 29.07.2017 N 274-ФЗ, от 03.08.2018 N 312-ФЗ, от 28.11.2018 N 451-ФЗ, от 18.03.2020 N 66-ФЗ, от 31.07.2020 N 269-ФЗ, от 11.06.2021 N 170-ФЗ, от 02.07.2021 N 351-ФЗ) .
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ФОТОМАТЕРИАЛЫ







КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 043660-2

« 30 » августа 20 24г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Морозовой Марине Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » августа 20 24г. № 368

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 30 » августа 20 27г.



015132 - KA2



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

10.03.2016

Дата

№ 3151-16

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Морозова Марина Викторовна

(Ф.И.О. оценщика)

Паспорт Серия 68 06 № 381045 выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СОВЕТСКОМ Р-НЕ ГОР. ТАМБОВА 30.05.2007

(данные документа, удостоверяющие личность)

Российский Государственный Гуманитарный Университет диплом о профессиональной подготовке ПП № 563549 от 03.02.2006

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 2045 от 10.03.2016 года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.

Исполнительный директор НП АРМО

Должность уполномоченного лица

Е.В. Петровская

(Ф.И.О.)



Москва

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 1068/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1068/2025/СП134/765 от 02.12.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Морозова Марина Викторовна (ИНН 683301339576)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	3 000 000 (Три миллиона) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	3 000 000 (Три миллиона) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

М.П.

«02» декабря 2025 г.



(Комарницкая М.И.)

Страхователь:

Морозова Марина Викторовна

(Морозова М.В.)

ПОЛИС № 1066/2025/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 1066/2025/СП134/765 от 2 декабря 2025 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Е» (ИНН 6831021681)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	392023, г. Тамбов, ул. Советская, д. 38А, оф. 13
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

(подпись) М.П.
«02» декабря 2025г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью
«Капитал-Е»
Директор

(подпись) М.П.

(Куликова Е.П.)