

**ООО «Унисон»**  
ОГРН: 1027600985059 от 22.11.2002 г.  
ИНН: 7607000244; КПП: 760401001  
150035, Ярославская обл, г. Ярославль,  
ул. Большая Октябрьская, д. 63а, офис 1  
тел.: (4852) 31-39-00, 44-12-65, 26-11-62  
р/с №40702810361006812433 в ПАО  
«Россельхозбанк» г.Ярославль, к/с  
№30101810900000000717, БИК: 047888717

**Финансовый управляющий**  
**Демин Юрий Тимофеевич**  
ИНН: 644404237325, СНИЛС: 155-480-815 78,  
член ААУ «Современные банкротные решения»  
(ААУ «СоБР», ОГРН: 1218600007955,  
ИНН: 8604071792, адрес: 628301, ХМАО-Югра,  
г.о.Нефтеюганск, г.Нефтеюганск, мкр.2, д.22,  
офис 29),  
почтовый адрес: 410000, г. Саратов, а/я 14

**Справка №632-С/2025 от 26.08.2025 г.  
об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества**

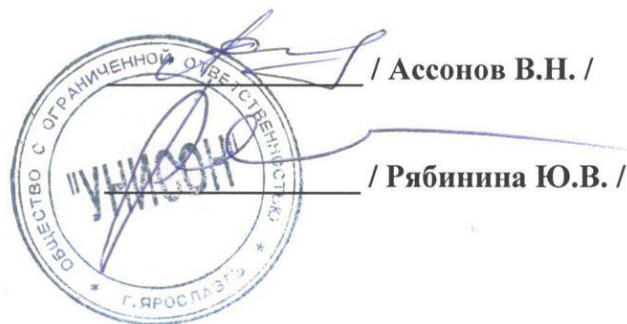
На основании Договора №632-С/2025 от 26.08.2025 г. оценщики ООО «Унисон» провели анализ соответствующего рынка объектов оценки, данных по аналогичным объектам, выставленных на продажу, и пришли к выводу о том, что ориентировочная рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на **26.08.2025 г.**, составляет:

**2 030 000 (Два миллиона тридцать тысяч) рублей, в т.ч.:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Рыночная стоимость, руб.</b>
1	Помещение (машино-место), назначение: нежилое, общей площадью 13,8 кв.м., этаж № на отм.-8.700, кадастровый №50:12:0101101:3800, расположенное по адресу: Московская обл. г.о.Мытищи, г.Мытищи, ул.Рождественская, д.2, пом.515	1 015 000
2	Помещение (машино-место), назначение: нежилое, общей площадью 13,8 кв.м., этаж № на отм.-8.700, кадастровый №50:12:0101101:3801, расположенное по адресу: Московская обл. г.о.Мытищи, г.Мытищи, ул.Рождественская, д.2, пом.516	1 015 000
<b>Итого:</b>		<b>2 030 000</b>

Директор ООО «Унисон»

Оценщик, исполнитель



**Сведения об Оценщике(-ах)**

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Рябинина Юлия Владимировна</b> тел. +7 (4852) 44-12-65, e-mail: <a href="mailto:441265@mail.ru">441265@mail.ru</a>
ИНН	760414279114
СНИЛС	125-232-866 36
Информация о членстве в СРО	Член Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (125040, г. Москва ул. 1-я Ямского поля, д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209). Номер свидетельства №3438-24 от 17.04.2024 г. Регистрационный номер по реестру СРО №2162.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке (642412179257) регистрационный номер 2020/050-8725 от 31.07.2020 г., выдан Частным учреждением "Образовательная организация дополнительного профессионального образования "Международная академия экспертизы и оценки"
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №047543-1 от 16.05.2025 г., срок действия: до 16.05.2028 г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №046084-2 от 06.12.2024 г., срок действия: до 06.12.2027 г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №035927-3 от 15.03.2024 г., срок действия: до 15.03.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис страхования профессиональной ответственности оценщиков №ПОО-4000442887 от 11.03.2025 г., срок действия: с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г., страховая сумма 300 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2020 года
Договор, заключенный с работником	Договор №б/н от 01.08.2020 года
Место нахождения Оценщика	150010, Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Индустриальная, д.23, кв.24
Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями ст.16 ФЗ-135	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</li> <li>• Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.</li> <li>• Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке;</li> <li>• Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к какой-либо из сторон связанных с оцениваемым имуществом.</li> </ul>

**Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик(-и) заключил(-и) трудовой договор**

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «УНИСОН»</b> <b>(ООО «УНИСОН»)</b> ИНН: 7607000244, КПП: 760701001,

	р/с №40702810361006812433 в ПАО «Россельхозбанк» г.Ярославль, к/с 30101810900000000717, БИК: 047888717
Местонахождение:	150035, г. Ярославль ул. Большая Октябрьская дом 63а офис 1
ОГРН:	1027600985059
Дата присвоения ОГРН:	22.11.2002 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценочной фирмы:	Полис страхования ответственности оценочной компании №ПОО-4000419340 от 21.01.2025 г., выдан АО «Зетта Страхование», срок действия: с 04.02.2025 г. по 03.02.2026 г., страховая сумма: 50 000 000 руб.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, в соответствии с требованиями ст.16 ФЗ-135	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Настоящим ООО «УНИСОН» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных статьей 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</li> <li>• ООО «УНИСОН» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.</li> <li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.</li> </ul>

# Документы на объект(-ы) оценки

3313

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	50:12:0101101:3800
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Рождественская, д. 2, пом. 515
Площадь, м2:	13.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № на отм. - 8.700
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	91 5634.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0101101:1632
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Демин Юрий Тимофеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: ст. имени заявителя Буруладзе Ксения Владимировны

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069F0BDC181A02B64597FE25799E7B50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 06.08.2024 по 26.10.2025

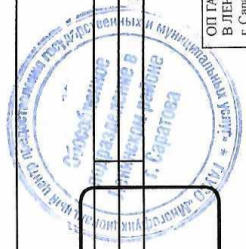
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ОПТ ГАСО «МОФ»  
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ САРАТОВА  
г. Саратов, пр-т Железнодорожный, д. 107А  
Руководитель  
« 01 » апреля 2025 г.  
14:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего листов выписки: 4
31.03.2025г.	
Кадастровый номер: 50:12:010101:3800	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бурчуладзе Ксения Владимировна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:010101:3800-50/133/2025-17 31.03.2025 15:31:50
3	Документы-основания	3.1	Апелляционное определение Московского областного суда, № б/н, выдан 08.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



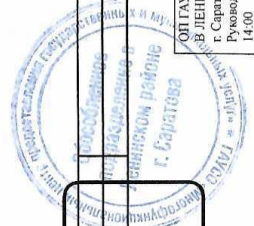
полное наименование должности


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 000005181A023B64597E1E2579AE650  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 08.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

ОП ГАУСО «МОИ»  
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ, САРАТОВА  
г. Саратов, пр-д 50 лет Октября, д. 107А  
Руководитель  
И.Г. Ивлиев  
«01» апреля 2025 г.  
14:00

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.03.2025г.			
Кадастровый номер:		50:12:0101101:3800	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	



  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00960BDC181A023864597F1E25798FB80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

ОПГ АУСО «МФЦ»  
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА САРАТОВА  
г. Саратов, пр-д № 50, д. 107А  
Руководитель  
И.Г. Ишнев  
« 01 » апреля 2025 г.

39187

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.03.2025г.			
Кадастровый номер:	50:12:0101101:3801		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0101101		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, ул. Рождественская, д. 2, пом. 516		
Площадь, м2:	13,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № на отм.-8.700		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	915634,83		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0101101:1632		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Демин Юрий Тимофеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Бурзуладзе Ксения Владимировна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00964BDC181A023B64597FE25798FB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


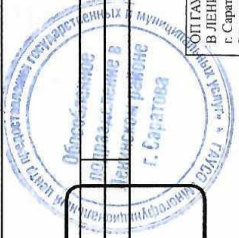
ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО  
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
г. Саратов, пр-т 50 лет Октября, д. 107А  
Ручководитель  
14:00

И.Г. Ивашев  
«01» апреля 2025 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

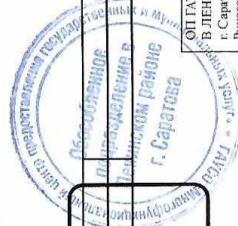
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
31.03.2025г.		
Кадастровый номер: 50:12:010101:3801		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бурдуладзе Ксения Владимировна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:010101:3801-50/133/2025-16 31.03.2025 15:09:10
3	Документы-основания	3.1	Апелляционное определение Московского областного суда, № б/л, выдан 08.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 09F00B03181A02B64597F1E2599EB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 КОП ГАУСО «ФФЦ» В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ЗАРАТОВА г. Саратов, пр-т 50-лет Октября, д. 107А Руководитель 14:00 И.Г. Илларио «01» апреля 2025 г.	

Поименное	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
31.03.2025г.	
Кадастровый номер:	50:12:0101101:3801
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



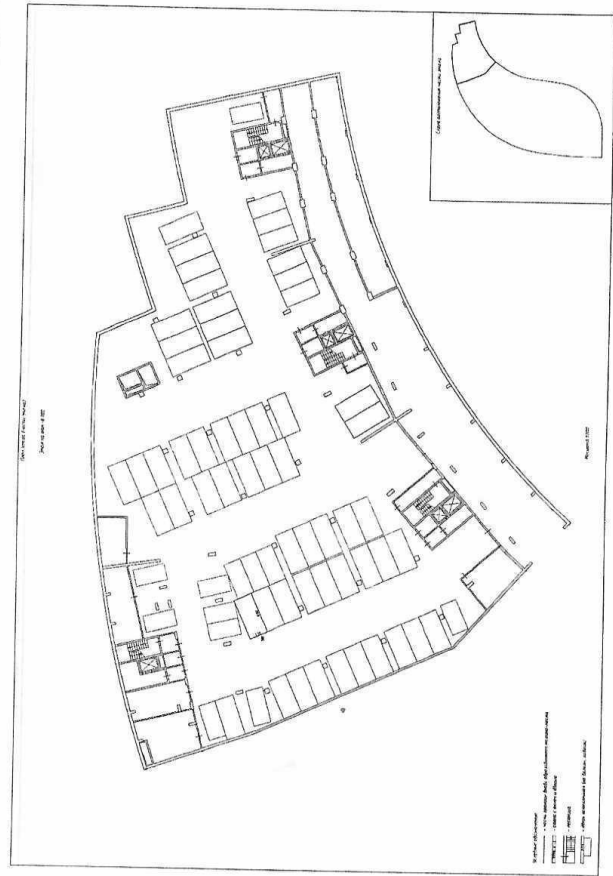
Сертификат: 0070005818102386459716237987630  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ОПЕКАЮЩИЙ  
 В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА САРАТОВА  
 г. Саратов, пр-т 50, дом 10, квартира, л. 107А  
 Руководитель  
 И.Г. Илларио  
 « 01 » апреля 2025 г.  
 14:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

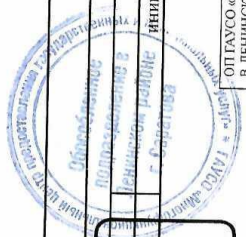
Раздел 5 Лист 4

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
31.03.2025г.	
Кадастровый номер: 50:12:010101:3801	
Номер этажа (этажей): на отм.-8.700	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023846597F625798E7630  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



ОПЛАТСЯ ИЛИ ИЛИ  
 В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ г. Саратова  
 Р. Удольский, д. 107А  
 И.Г. Илюхин  
 « 01 », апреля 2025 г.

## Документы Оценщика(-ов)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
ОЦЕНЩИКОВ

<http://sroarmo.ru>



@sroarmo



@sroarmo



+SroarmoRus



NP ARMO

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за №0002

**Рябинина Юлия Владимировна**

ИНН 760414279114

**НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА**

**3438-24**

**ДАТА ВЫДАЧИ**

**17.04.2024**

Срок действия настоящего  
свидетельства 3 года

Является членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 17.04.2024, регистрационный номер 2162 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

### Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 035927-3 от 15.03.2024 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 15.03.2027



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Проверьте членство в реестре



Генеральный директор  
НП «АРМО»  
**Е.В. Петровская**



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 047543-1

« 16 » мая 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Рябининой Юлии Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 16 » мая 2025 г. № 403

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 16 » мая 20 28 г.

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046084-2

« 06 » декабря 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


**«Оценка движимого имущества»**

выдан Рябининой Юлии Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 06 » декабря 20 24 г. № 383

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 06 » декабря 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., № 13/16/672



АО «Зетта Страхование»  
Лицензия ЦБ РФ СИ №0290  
Россия, 115184, г. Москва,  
наб. Озерковская, д. 30  
тел.: 8 800 700 77 07

**ПОЛИС**  
**СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ**  
**ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ**  
№ ПОО - 4000442887 от 11.03.2025

Предыдущий полис № ПОО - 0011850806 от 29.03.2024 г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования профессиональной ответственности оценщика между Страховщиком – АО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

<b>1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:</b>			
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	ОЦЕНЩИК - Рябинина Юлия Владимировна		
<b>Адрес регистрации:</b>	150010. Ярославская область, г.Ярославль, ул.Индустриальная, д.23, кв.24		
<b>Паспортные данные:</b>	7817№ 252159 выдан 09.08.2017 ОУФМС России по ЯО во Фрунзенском районе гор.Ярославля		
<b>ИНН:</b>	760414279114		
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:</b>	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности; Страхователь (Застрахованное лицо) – в части страхования финансовых рисков.		
<b>2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>			
Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; - возникновением непредвиденных расходов физических лиц и не относящиеся к предпринимательской деятельности Страхователя.			
<b>3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:</b>			
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - возникновение судебных издержек, связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера ущерба, причиненного Выгодоприобретателям при осуществлении оценочной деятельности.			
<b>4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>			
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 коп.)		
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>	0,4%		
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	1 200 руб. 00 коп. (Одна тысяча двести рублей 00 коп.)		
<b>5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b>			
	<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:</b>	<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 коп.)	1 080,00 руб	
По страхованию финансовых рисков	300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 коп.)	120,00 руб.	
По одному страховому случаю:	300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 коп.).		
<b>6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):</b>	10 000 руб. 00 коп. (Десять тысяч рублей 00 коп.).		
<b>7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Российская Федерация Не подлежит возмещению ущерб (исключение из страхового покрытия), возникший вследствие событий, предусмотренных настоящим Договором страхования, в пределах следующих субъектов федерации: Донецкой и Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей, Крыма, Севастополя.		
<b>8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b> с 00 ч. 00 мин. 01.04.2025 г. до 24 ч. 00 мин. 31.03.2026 г.			
<b>Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии / первого взноса</b>			
<b>ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Единовременно: до 01.04.2025 г. <input type="checkbox"/> В рассрочку:		
1-й взнос в размере _____ : оплатить до _____	2-й взнос в размере _____ : оплатить до _____	3-й взнос в размере _____ : оплатить до _____	4-й взнос в размере _____ : оплатить до _____
<b>9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>			
9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.			
9.2. Случай признается страховым, если: 9.2.1. действия (бездействие) Страхователя, связанные с нарушением требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, были допущены им в течение срока действия Договора страхования (раздел 8 настоящего Полиса). При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока действия Договора страхования. Под действиями (бездействием) Страхователя понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности.			

АО «Зетта Страхование»  
ИНН 7710280644,  
Лицензия ЦБ РФ СИ №1083  
Россия, 115184, г. Москва, вн.тер.г.  
муниципальный округ Замоскворечье,  
наб. Озерковская, д. 30  
тел.: 8 800 700 77 07

**ПОЛИС  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ**  
№ ПОО - 4000419340 от 21.01.2025 г.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности оценочной компании между Страховщиком – АО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

<b>1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ</b>			
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	ООО «УНИСОН»		
<b>Юридический адрес:</b>	150035, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 63а, оф. 1		
<b>Фактический адрес:</b>	150035, г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 63а, оф. 1		
<b>Серия и номер свидетельства ОГРН:</b>	Номер ОГРН: 1027600985059	ИНН: 7607000244	
<b>ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:</b>	ООО «УНИСОН»		
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:</b>	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности;		
<b>2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>			
Объектами страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с: - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки при осуществлении оценочной деятельности;			
<b>3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:</b>			
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.			
<b>4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>			
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:</b> (максимальный размер страховой выплаты по всем страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования), в т.ч.:	50 000 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят миллионов рублей 00 коп.)		
	<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b>	<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	50 000 000 руб.	33 000 руб. 00 коп.	
По страхованию ответственности за нарушение договора на проведение оценки		(Тридцать три тысячи рублей 00 коп.)	
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b>	0,066%		
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	33 000 руб. 00 коп. (Тридцать три тысячи рублей 00 коп.)		
<b>5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b>			
<b>По одному страховому случаю:</b>	50 000 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят миллионов рублей 00 коп.)		
<b>6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):</b>	10 000 руб. 00 коп. (Десять тысяч рублей 00 коп.)		
<b>7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Не подлежит возмещению ущерб (исключение из страхового покрытия), возникший вследствие событий, предусмотренных настоящим Договором страхования, в пределах следующих субъектов федерации: Донецкой и Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей, Крыма, Севастополя.		
<b>8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с 00 ч. 00 мин. 04.02.2025 г. до 24 ч. 00 мин. 03.02.2026 г.		
<b>ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Единовременно <input type="checkbox"/> В рассрочку:		
1-й взнос в размере : оплатить до	2-й взнос в размере : оплатить до	3-й взнос в размере : оплатить до	4-й взнос в размере : оплатить до
<b>9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>			
9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.			
9.2. Случай признается страховым, если:			
9.2.1. действия (бездействие) Страхователя (Застрахованного лица), в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора страхования. При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока, указанного в разделе 8 настоящего Договора.			
Под действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика и оценочной компании, приведшие к искажению результата оценки, неправильному			