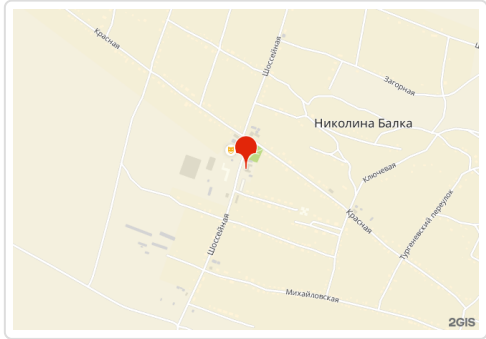




Заключение о стоимости имущества № [2-250507-1838024](#) от 07.05.2025

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	земельный участок
Функционал	с/х назначения
Адрес	Ставропольский край, Петровский р-н, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, д. 13
Земельный участок	2 210 019 м ² • кад. № 26:08:000000:560 • доля в праве – 100/3417 • право собственности • кад. стоимость 12 950 711,34 ₽
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	
• Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039492-1 от 24.06.2024	

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ


РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Заказчик	Абатулина З.С. ПАО Сбербанк
Дата, на которую определялась стоимость	07.05.2025
Рыночная стоимость	831 000 ₽ 13 ₽/м ²

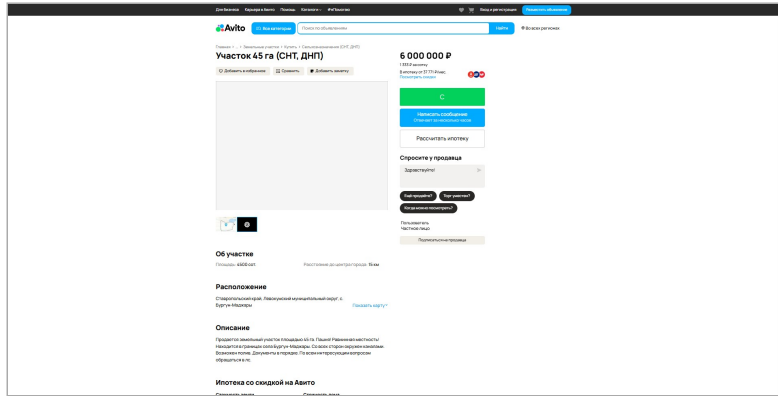



/ Виноградов А.Н. /

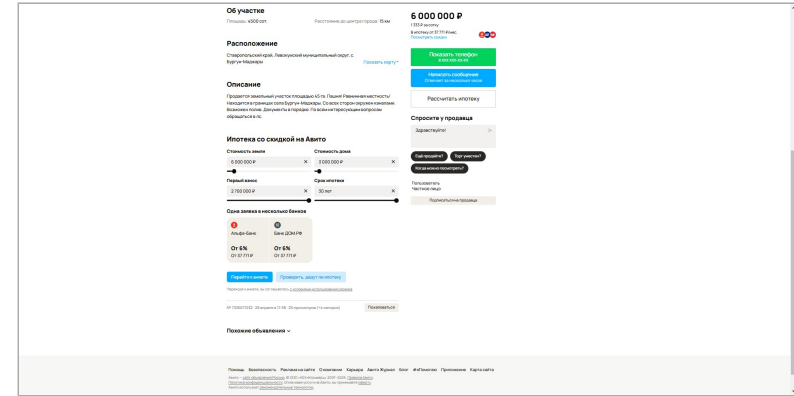
Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Тип, назначение	З/у	Цена, ₽	Цена, - ₽/м²	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на права, %	Корр. на линию, %	Корр. на вход, %	Корр. на этаж, %	Корр. на площадь, %	Корр. на комму- ник., %	Корр. на материал, %	Корр. на отопле- ние, %	Корр. на состо- яние, %	Корр. на отдел- ку, %	Доп. кор-к а, %	Корр. обесп. з/у, ₽/ м²	Σ кор р., %	Вес, %	Скорре кт. цен а, ₽/м²	
1	Ссылка: https://www.avito.ru/levokumskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_45_ga_snt_dnp_7325671232						Адрес: Ставропольский край, Левокумский муниципаль- ный округ, с. Бургун-Маджары															
	земельный уча- сток	450 000 м²	6 000 000	13	-17	0	-6	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	27	0	13
2	Ссылка: https://www.avito.ru/vysotskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_68_ga_snt_dnp_2624888455						Адрес: Ставропольский край, Александровский муниципа- льный округ, с. Грушевское															
	земельный уча- сток	67 899 м²	1 000 000	15	-17	0	-6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	11
3	Ссылка: https://www.avito.ru/svetlograd/zemelnye_uchastki/uchastok_58_ga_snt_dnp_4654071623						Адрес: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, Светлоград															
	земельный уча- сток	58 000 м²	1 000 000	17	-17	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	14
4	Ссылка: https://www.avito.ru/spitsevka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_7269779730						Адрес: Ставропольский край, Грачёвский муниципальный округ, с. Спицевка, пл. Революции															
	земельный уча- сток	110 000 м²	1 750 000	16	-17	0	-6	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	13

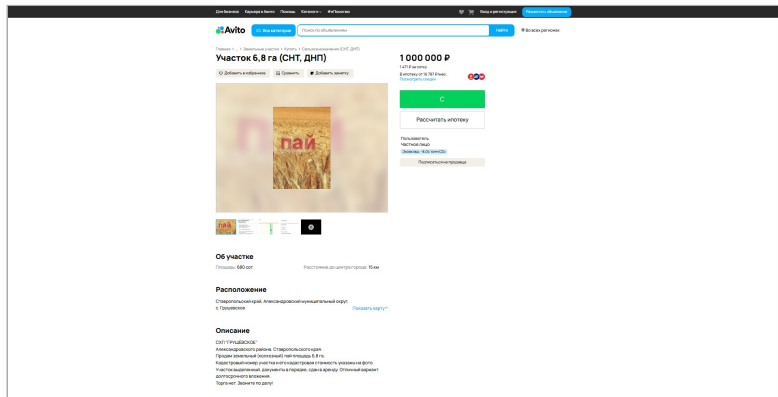
Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



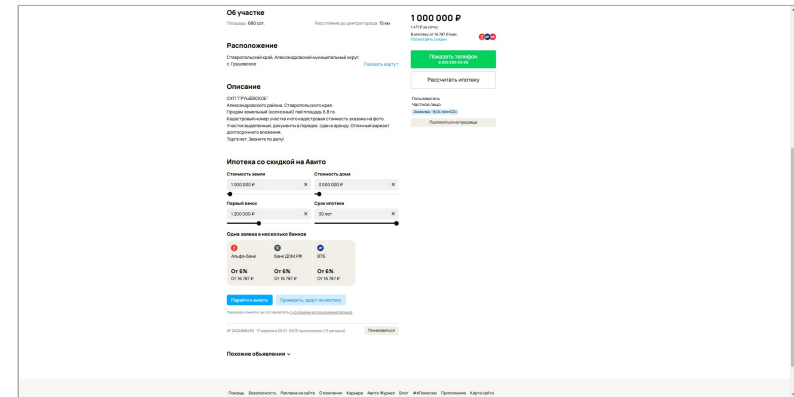
[1] https://www.avito.ru/levokumskoe/zemelny...hastki/uchastok_45_ga_snt_dnp_7325671232



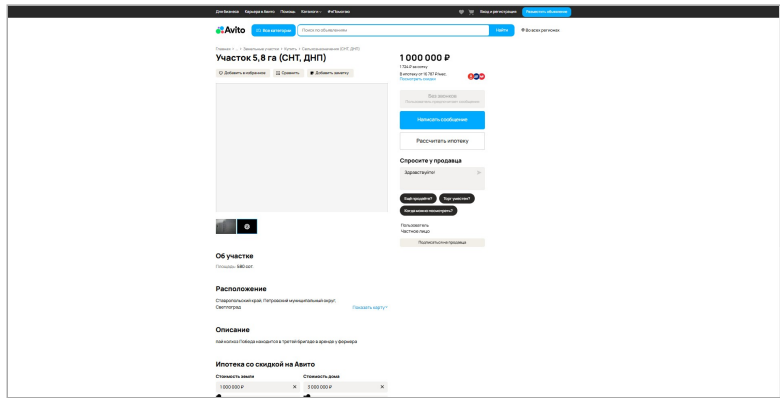
[1] https://www.avito.ru/levokumskoe/zemelny...hastki/uchastok_45_ga_snt_dnp_7325671232



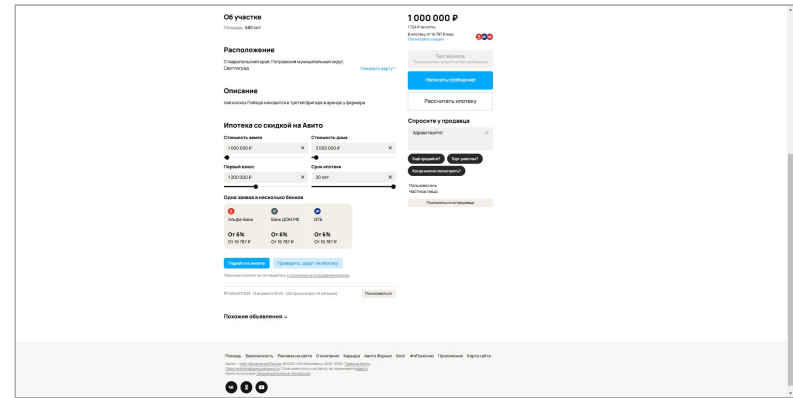
[2] https://www.avito.ru/yysotskoe/zemelnye...hastki/uchastok_68_ga_snt_dnp_2624888455



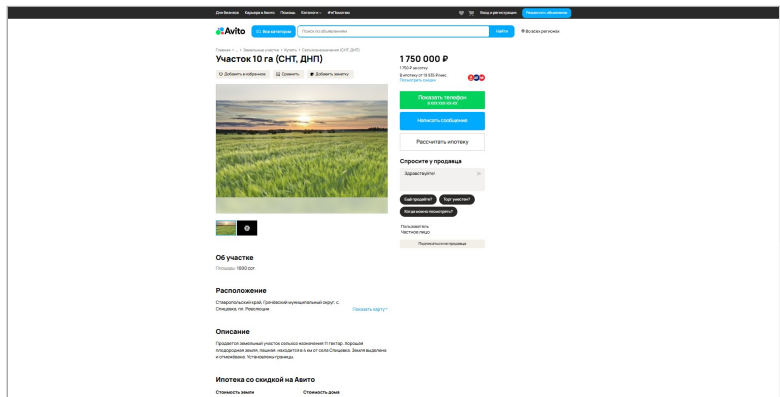
[2] https://www.avito.ru/yysotskoe/zemelnye...hastki/uchastok_68_ga_snt_dnp_2624888455



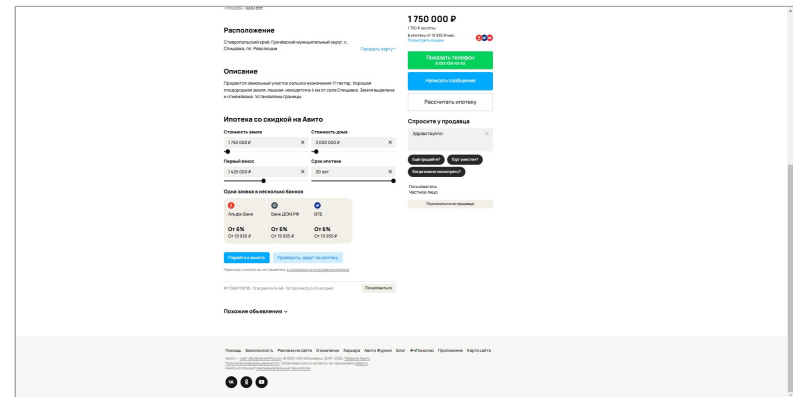
[3] https://www.avito.ru/svetlograd/zemelnye...hastki/uchastok_58_ga_snt_dnp_4654071623



[3] https://www.avito.ru/svetlograd/zemelnye...hastki/uchastok_58_ga_snt_dnp_4654071623



[4] https://www.avito.ru/spitsevka/zemelnye...hastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_7269779730



[4] https://www.avito.ru/spitsevka/zemelnye...hastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_7269779730