

Г. Уфа

06.03.2026г.

**Решение об оценке имущества
Ибрагимова Олега Альфритовича**

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 16.10.2025 г. (резолютивная часть объявлена 23.09.2025 г.) по делу № А07-7490/2025 гражданин Ибрагимов Олег Альфритович (дата рождения: 23.07.2001, место рождения: с. Калмаш Чишминский район Башкортостан, СНИЛС 144-392-654 71, ИНН 025005740850, регистрация по месту жительства: 450075, РБ, Чишминский р-н, с. Калмашево, ул. Центральная, д. 44) (далее по тексту - должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Согласно п. 1 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Из ответа на запрос о наличие/отсутствие автотранспортных средств у должника №3/255215172008 Управление ГИБДД МВД по Республике Башкортостан предоставлены сведения о наличии за должником зарегистрированных автотранспортных средств:

1. Лада Гранта 219000, 2012 г.в., VIN ХТА219000С0056707, с государственным регистрационным знаком Н628СХ 102.

2. ВАЗ 21074 2007 г.в. VIN ХТА21074072629523, ГРН К437ВМ 102.

Данные автотранспортные средства включены в конкурсную массу.

Данная оценка имущества Ибрагимова О.А. проводится для определения действительной стоимости транспортных средства в целях последующей реализации.

Для определения стоимости транспортных средств, финансовым управляющим был выбран сравнительный подход, как наиболее оптимальный в конкретной ситуации. Цена имущества определена согласно аналогичным предложениям, размещенным на сайте www.avito.ru и <https://auto.ru/>.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. В процессе сравнения в цены аналогов вводятся корректировки, учитывающие различия между объектами. Этот подход основан на принципе замещения, который в контексте подхода гласит, что максимальная стоимость имущества определяется наименьшей

ценой или стоимостью, по которой может быть приобретен другой объект эквивалентной полезности. Данный подход к оценке рыночной стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных аналогов, недавно проданных на данном сегменте рынка или включенных в реестр на продажу. Поэтому применение данного метода возможно только при наличии достоверной и полной информации о недавних сделках купли-продажи и выставленных на продажу аналогичных объектах недвижимости. Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с ТС, являющимися аналогами оцениваемого.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- изучение рынка и выбор сделок с транспортными средствами, сопоставимыми с оцениваемым ТС;
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение оцениваемого ТС с объектами-аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого ТС;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого ТС;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого ТС;
- расчет рыночной стоимости ТС путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с ТС. Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

Техническое и внешнее состояние ТС;

Комплектация ТС.

В связи с чем, финансовым управляющим определено:

**1. Лада Гранта 219000, 2012 г.в., VIN ХТА219000С0056707
государственным регистрационным знаком Н628СХ 102.**

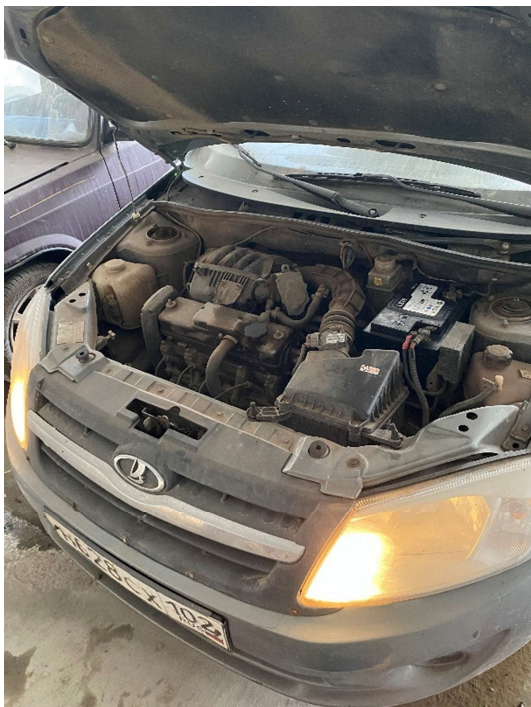
Произведен визуальный осмотр автотранспортного средства:

Автотранспортное средство возможно эксплуатировать по назначению: заводится, электрооборудование работает. Аккумуляторная батарея разряжена. Пробег автомобиля составляет 243394 км.

Кузов и детали в неудовлетворительном состоянии: имеется ржавчина (пороги, крылья), мелкие царапины, потертости, следы эксплуатации, отсутствуют 3 ручки открывания двери.

Салон автомобиля сильно загрязнен, некоторые элементы пластика салона сломаны.

Отсутствует запасное колесо, вспомогательные инструменты. Покрышки и колеса в неудовлетворительном состоянии.





Для определения рыночной стоимости изучены предложения о продаже автотранспортных средств схожими техническими характеристиками. Рассмотрены предложения с сайтов <https://www.avito.ru/> и <https://auto.ru/>.

1. <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131886375-aa300dad/>

Продажа Lada Granta 2012 г.в. за 150 000 руб.

A screenshot of the Auto.ru website showing a listing for a Lada (VAZ) Granta I, 2012. The listing is for a silver sedan with a 1.6 MT (87 л.с.) engine in Moscow. The price is 150,000 rubles. The seller is Vladimir, with no reviews. The listing includes a gallery of photos and a list of specifications.

auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131886375-aa300dad/

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электр. Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (VAZ) > Granta > I > Седан > 1.6 MT (87 л.с.) в Москве

Lada (VAZ) Granta I, 2012 **150 000 ₽**

Рейтинг модели 3.9 (822) 28 марта @ 16:61 (17 сегодня) №1131886375 [Подробнее про оценку стоимости](#)

vladimir Нет отзывов Москва · 1 в продаже [Написать](#) [Показать телефон](#)

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2012
Пробег	250 000 км
Владельцы	2 владельца
Налог	1218 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****797

Характеристики

Комплектация	Classic 21901-51-212 (010)
Двигатель	1.6 л, 87 л.с., бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний

Только на Авто.ру

Ещё 2 фото

Таким образом, средняя стоимость аналогов оцениваемого транспортного средства определяется путем: стоимость предложения 1 + стоимость предложения 2 + стоимость предложения 3 : 3 (количество предложений) = стоимость оцениваемого объекта.

Составляет:

№ предложения	Стоимость
1.	150 000 руб.
2.	150 000 руб.
3.	90 000 руб.

$(150\,000 + 150\,000 + 90\,000) / 3 = 130\,000$

Итого средняя стоимость 130 000 руб.

Для определения уровня конкурентоспособности сравниваемых объектов финансовым управляющим цена объекта оценки и аналога не корректировалась по техническому и внешнему состоянию, уровню комплектации, условиям продажи и с учетом приемлемой для рынка поддержанных автомобилей.

Исходя из представленных данных и фотографий, аналог оцениваемых объектов имеет сходное техническое состояние с объектом оценки. Комплектация транспортных средств не подлежит сравнению, ввиду отсутствия точной информации о комплектации аналога.

Условия продажи объекта оценки и аналога разнятся. Продажа объекта оценки в рамках процедуры реализации имущества гражданина, признанного банкротом, влияет на уровень спроса в сторону уменьшения ввиду того, что потенциальный покупатель такого имущества в большинстве случаев не осведомлен о безопасности совершаемой сделки.

Так же отталкивающим фактором является финансовое состояние должника-собственника, что вызывает опасения потенциального покупателя о возможности наличия ограничительных мер.

В связи с вышеизложенным, финансовый управляющий считает о необходимости применения 5% дисконта, вынес решение об оценке имущества в **123 500** (Сто двадцать три тысяч пятьсот) рублей.

2. ВАЗ 21074 2007 г.в. VIN ХТА21074072629523, ГРН К437ВМ 102.

Произведен визуальный осмотр автотранспортного средства:

Автотранспортное средство возможно эксплуатировать по назначению: заводится, электрооборудование работает. Аккумуляторная батарея разряжена. Пробег автомобиля установить не предоставляется возможным в связи неверными показаниями одометра.

Кузов и детали в неудовлетворительном состоянии: имеется ржавчина (пороги, крылья), мелкие царапины, потертости, следы эксплуатации. Переднее правое крыло имеет повреждение.

Салон автомобиля сильно загрязнен, некоторые элементы пластика салона сломаны.

Отсутствует запасное колесо, вспомогательные инструменты. Покрышки и колеса в неудовлетворительном состоянии.





Для определения рыночной стоимости изучены предложения о продаже автотранспортных средств схожими техническими характеристиками. Рассмотрены предложения с сайтов <https://www.avito.ru/> и <https://auto.ru/>.

1. https://www.avito.ru/amzya/avtomobili/vaz_lada_2107_1.6_mt_2007_210_840_km_8024315225?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIlbzdjSDQ2cHZmY3JoT2ZSIjt9l_Qmh1cAAAA

Стоимость продажи 87 000 руб.

www.avito.ru/amzya/avtomobili/vaz_lada_2107_1.6_mt_2007_210_840_km_8024315225?context=H4sIAA...

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #ЯПомогаю

Avito Все категории Поиск по объявлениям

4.5 346 отзывов о модели Главная > > Автомобили > С пробегом > VAZ (LADA) > 2107 > 1 (1982–2012)

VAZ (LADA) 2107 1.6 MT, 2007, 210 840 км **87 000 Р**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон
в 964 000-00-00

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики
Год выпуска: 2007 Тип двигателя: Бензин

2. <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1131695724-b56d55f0/>

Стоимость реализации 70 000 руб.

auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1131695724-b56d55f0/

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электра Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (VAZ) > 2107 > 1982-2012 > Седан > 1.6 MT (74 л.с.) в Наро-Фоминске

Lada (VAZ) 2107, 2007 70 000 ₽ Справедливая цена

Рейтинг модели 3.3 (406) 16 марта © 1413 (14 сегодня) № 1131695724 [Подробнее про оценку стоимости](#)

артем Наро-Фоминск, микрорайон Южный [Написать](#) [Показать телефон](#)

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение	
Год выпуска	2007
Пробег	200 000 км
Владельцы	3 владельца
Во владении	8 месяцев
Налог	1036 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****40

Характеристики

- Комплектация: Стандарт
- Двигатель: 1.6 л, 74 л.с., бензин
- Коробка: Механическая
- Привод: Задний

3. <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1131380307-64dbf187/>

Стоимость продажи 70 000 руб.

auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1131380307-64dbf187/

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электра Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (VAZ) > 2107 > 1982-2012 > Седан > 1.6 MT (74 л.с.) в Агрородаке

Lada (VAZ) 2107, 2007 70 000 ₽ Справедливая цена

Рейтинг модели 3.3 (406) 14 февраля © 422 (6 сегодня) № 1131380307 [Подробнее про оценку стоимости](#)

Алексей Агрородак, посёлок [Написать](#) [Показать телефон](#)

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение	
Год выпуска	2007
Пробег	250 167 км
Владельцы	3 владельца
Налог	1036 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****759

Характеристики

- Комплектация: Стандарт
- Двигатель: 1.6 л, 74 л.с., бензин
- Коробка: Механическая
- Привод: Задний

Таким образом, средняя стоимость аналогов оцениваемого транспортного средства определяется путем: стоимость предложения 1 + стоимость предложения 2 + стоимость предложения 3 : 3 (количество предложений) = стоимость оцениваемого объекта.

Составляет:

№ предложения	Стоимость
1.	87 000 руб.
2.	70 000 руб.
3.	70 000 руб.

$(87\ 000+70\ 000+70\ 000)/3=75\ 666$

Итого средняя стоимость 75 666 руб.

Для определения уровня конкурентоспособности сравниваемых объектов финансовым управляющим цена объекта оценки и аналога не корректировалась по техническому и внешнему состоянию, уровню комплектации, условиям продажи и с учетом приемлемой для рынка поддержанных автомобилей.

Исходя из представленных данных и фотографий, аналог оцениваемых объектов имеет сходное техническое состояние с объектом оценки. Комплектация транспортных средств не подлежит сравнению, ввиду отсутствия точной информации о комплектации аналога.

Условия продажи объекта оценки и аналога разнятся. Продажа объекта оценки в рамках процедуры реализации имущества гражданина, признанного банкротом, влияет на уровень спроса в сторону уменьшения ввиду того, что потенциальный покупатель такого имущества в большинстве случаев не осведомлен о безопасности совершаемой сделки.

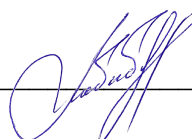
Так же отталкивающим фактором является финансовое состояние должника-собственника, что вызывает опасения потенциального покупателя о возможности наличия ограничительных мер.

В связи с вышеизложенным, финансовый управляющий считает о необходимости применения 5% дисконта, вынес решение об оценке имущества в **71 883** (Семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля.

Согласно проведенного анализа финансовым управляющим определена стоимость имущества должника Иброгимова Олега Альфритовича, и составляет:

Объект оценки	Стоимость
1. Лада Гранта 219000, 2012 г.в., VIN ХТА219000С0056707, с государственным регистрационным знаком Н628СХ 102.	123 500 руб.
2. ВАЗ 21074 2007 г.в. VIN ХТА21074072629523, ГРН К437ВМ 102.	71 883 руб.

Финансовый управляющий



Р.И. Хабибуллин