

## ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

### 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

#### 1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

1.2. Помещение, назначение: жилое, этаж 1, общая площадь 40,9 кв. м., адрес объекта: Ивановская область, р-н. Вичугский, п. Новописцово, ул. Новая, д. 7, кв. 28. Кадастровый номер 37:02:010201:913, общая долевая собственность, доля в праве 1/3.

1.3. Основание для проведения оценки: процедура банкротства.

1.4. Должник: Яблокова Светлана Николаевна.

1.5. Собственник объекта оценки: Яблокова Светлана Николаевна.

1.6. Права на объект оценки: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3

1.7. Дата оценки: 31 августа 2023 г.

1.8. Дата составления документа: 31 августа 2023 г.

1.9. Подходы, в рамках которых произведены расчеты: сравнительный (доходный и затратный подход не применялись).

#### 1.10. Итоговая стоимость объекта оценки:

Рыночная стоимость оцениваемого имущества на дату оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет округленно (НДС не облагается):

**104 000 (Сто четыре тысячи) рублей.**

Детализация полученной рыночной стоимости объекта оценки.

Наименование объекта недвижимости	Рыночная стоимость, руб.
Помещение, назначение: жилое, этаж 1, общая площадь 40,9 кв. м., адрес объекта: Ивановская область, р-н. Вичугский, п. Новописцово, ул. Новая, д. 7, кв. 28. Кадастровый номер 37:02:010201:913, общая долевая собственность, <u>доля в праве 1/3</u>	104 000

#### 1.11. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

1.11.1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся рыночной ситуации на день оценки. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.

1.11.2. При определении стоимости не учитывались имеющиеся обременения на право собственности.

1.11.3. Определение технического состояния техническим экспертом не производилось.

1.11.4. Отчет об оценке содержит личное профессиональное мнение арбитражного управляющего относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

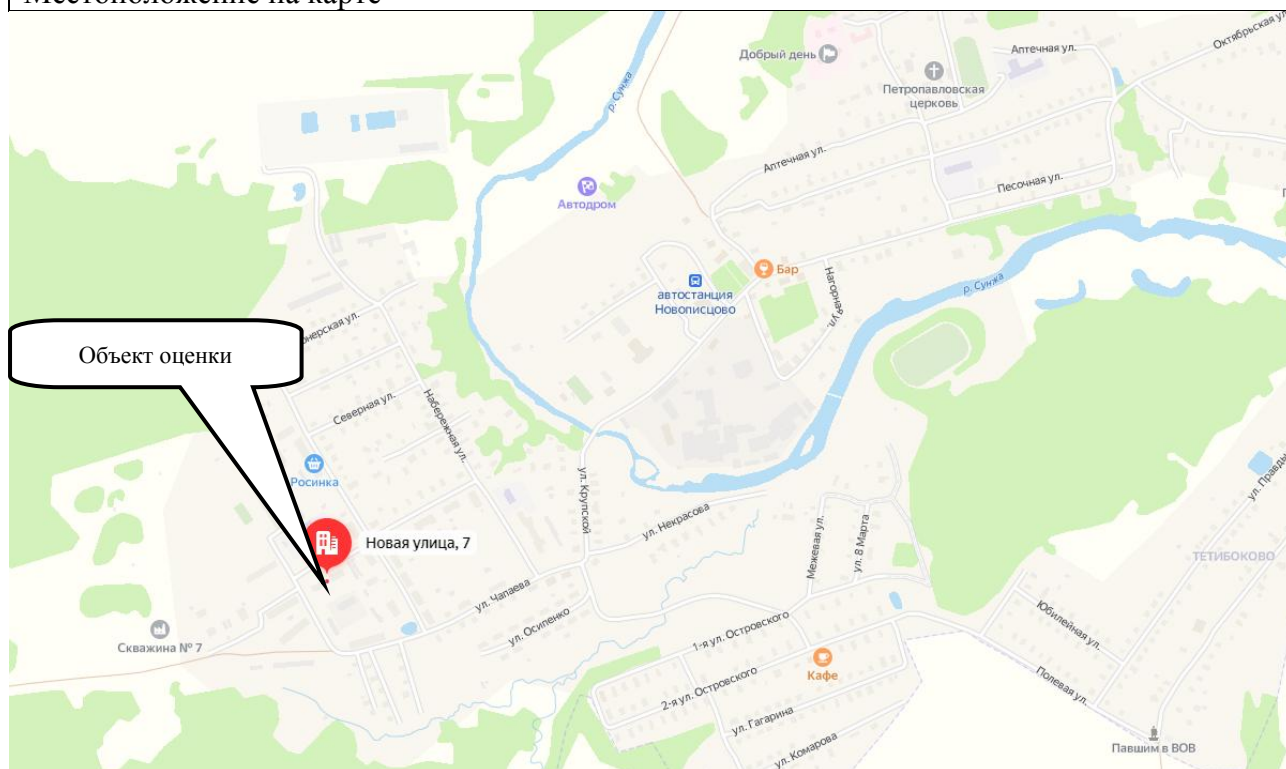
1.11.5. Мнение арбитражного управляющего относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Арбитражный управляющий не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

**Финансовый управляющий**  
**Лучихина Анастасия Павловна**

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

### 2.1. Характеристики объекта оценки:

Общее описание объекта оценки	
Параметр	Значение параметра
Объект оценки	Помещение, назначение: жилое (квартира)
Кадастровый номер	37:02:010201:913
Адрес	Ивановская область, р-н. Вичугский, п. Новописцово, ул. Новая, д. 7, кв. 28
Общая площадь квартиры, кв. м.	40,9
Этаж	Первый
Тип дома	Кирпичный многоквартирный
Коммуникации	Комплексные
Уровень отделки	Состояние среднее
Местоположение на карте	



### 2.2. Перечень документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки.

2.2.1. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-158261497 от 10.07.2023 г.

### 2.3. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки:

Отсутствуют.

### 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Определение рыночной стоимости объекта оценки: Помещение, назначение: жилое, этаж 1, общая площадь 40,9 кв. м., адрес объекта: Ивановская область, р-н. Вичугский, п. Новописцово, ул. Новая, д. 7, кв. 28. Кадастровый номер 37:02:010201:913, общая долевая собственность, доля в праве 1/3.

Табл. 3.1. Информация по объектам аналогам и объекту оценки, расчет рыночной стоимости объекта оценки.

№ п/п	Параметры	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
1	<b>Наименование</b>	квартира	квартира	квартира	квартира
2	<b>Местоположение</b>	Ивановская область, р-н. Вичугский, п. Новописцово, ул. Новая, д. 7, кв. 28	Ивановская область, р-н Вичугский, п. Новописцово, ул. Фрунзе, 3	Ивановская область, р-н Вичугский, п. Новописцово, ул. Лесная, 7	Ивановская область, р-н Вичугский, п. Новописцово
3	<b>Источник информации</b>	-	<a href="https://www.avito.ru/novopistsovo/kvartiry/1-k_kvartira_37m_25et._2545956759">https://www.avito.ru/novopistsovo/kvartiry/1-k_kvartira_37m_25et._2545956759</a>	<a href="https://www.avito.ru/novopistsovo/kvartiry/1-k_kvartira_40m_22et._2471490271">https://www.avito.ru/novopistsovo/kvartiry/1-k_kvartira_40m_22et._2471490271</a>	<a href="https://www.avito.ru/novopistsovo/kvartiry/2-k_kvartira_516m_35et._2764540935">https://www.avito.ru/novopistsovo/kvartiry/2-k_kvartira_516m_35et._2764540935</a>
4	<b>Контактный тел.</b>	-	89106804386	89164074090	89158314912
5	<b>Цена, руб.</b>	определяется	<b>400 000</b>	<b>430 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Внесение корректировок</b>					
	Цена за 1 кв. м., руб.	определяется	<b>10 811</b>	<b>10 750</b>	<b>11 240</b>
6	<b>Снижение стоимости в процессе торгов</b>	<b>рыночная стоимость</b>	<b>стоимость предложения</b>	<b>стоимость предложения</b>	<b>стоимость предложения</b>
	Корректировка, %		<b>-8,0</b>	<b>-8,0</b>	<b>-8,0</b>
	Скорректированная стоимость, руб.		9 946	9 890	10 341
7	<b>Права на объект</b>	<b>Общая долевая собственность 1/3</b>	<b>полная собственность (1,0)</b>	<b>полная собственность (1,0)</b>	<b>полная собственность (1,0)</b>
	Корректировка, %		<b>-19,0</b>	<b>-19,0</b>	<b>-19,0</b>
	Скорректированная стоимость, руб.		8 056	8 011	8 376
8	<b>Дата предложения</b>	<b>август 2023 г.</b>	<b>август 2023 г.</b>	<b>август 2023 г.</b>	<b>август 2023 г.</b>
	Корректировка, %		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	Скорректированная стоимость, руб.		8 056	8 011	8 376
9	<b>Условия продажи / предложения</b>	<b>типичные</b>	<b>типичные</b>	<b>типичные</b>	<b>типичные</b>
	Корректировка, %		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	Скорректированная стоимость, руб.		8 056	8 011	8 376
10	<b>Местоположение</b>	Ивановская область, р-н. Вичугский, п. Новописцово, ул. Новая, д. 7, кв. 28	Ивановская область, р-н Вичугский, п. Новописцово, ул. Фрунзе, 3	Ивановская область, р-н Вичугский, п. Новописцово, ул. Лесная, 7	Ивановская область, р-н Вичугский, п. Новописцово
	Корректировка, %		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	Скорректированная стоимость, руб.		8 056	8 011	8 376
11	<b>Материал стен дома</b>	<b>кирпичный</b>	<b>панельный</b>	<b>кирпичный</b>	<b>панельный</b>
	Корректировка, %		<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,0</b>
	Скорректированная стоимость, руб.		8 459	8 011	8 795
12	<b>Тип дома</b>	<b>многоквартирный</b>	<b>многоквартирный</b>	<b>многоквартирный</b>	<b>многоквартирный</b>

№ п/п	Параметры	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
		<b>среднеэтажный дом не более 5 этажей</b>	<b>среднеэтажный дом не более 5 этажей</b>	<b>среднеэтажный дом не более 5 этажей</b>	<b>среднеэтажный дом не более 5 этажей</b>
	Корректировка, %		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	Скорректированная стоимость, руб.		8 459	8 011	8 795
<b>13</b>	<b>Этаж расположения квартиры</b>	<b>первый</b>	<b>второй (средний)</b>	<b>второй (последний)</b>	<b>третий (средний)</b>
	Корректировка, %		<b>-6,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-6,0</b>
	Скорректированная стоимость, руб.		7 951	8 011	8 267
<b>14</b>	<b>Общая площадь, кв. м/</b>	<b>40,9</b>	<b>37,0</b>	<b>40,0</b>	<b>51,6</b>
	Корректировка, %		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	Скорректированная стоимость, руб.		7 951	8 011	8 267
<b>15</b>	<b>Уровень отделки</b>	<b>чистовая / средняя</b>	<b>чистовая / средняя</b>	<b>чистовая / средняя</b>	<b>чистовая / средняя</b>
	Корректировка, руб.		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	Скорректированная стоимость, руб.		7 951	8 011	8 267
<b>16</b>	<b>Наличие балкона/лоджии</b>	<b>незастекленный балкон</b>	<b>застекленная лоджия</b>	<b>застекленная лоджия</b>	<b>незастекленный балкон</b>
	Корректировка, %.		<b>-8,00</b>	<b>-8,00</b>	<b>0,00</b>
	Скорректированная стоимость, руб.		7 315	7 370	8 267
<b>17</b>	<b>Коммуникации</b>	<b>центральные</b>	<b>центральные</b>	<b>центральные</b>	<b>центральные</b>
	Корректировка, %.		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	Скорректированная стоимость, руб.		7 315	7 370	8 267
18	Количество не введенных корректировок		8	10	9
19	Весовые коэффициенты (сумма стр.18/стр. 18)		0,2963	0,3704	0,3333
20	Средневзвешенная стоимость аналога, руб. /кв. м. (стр.17*стр.19)		2 167	2 730	2 755
<b>21</b>	<b>Средневзвешенная стоимость 1 кв. м. общей долевой собственности, руб. (сумма стр. 20)</b>	<b>7 652</b>			
<b>22</b>	<b>Итоговая стоимость объекта оценки - общая долевая собственность (доля в праве 1/3), руб. (стр.21 * стр.14 * 1/3)</b>	<b>104 000</b>			

### **Пояснение корректировок:**

Пояснения корректировок выполнялись для величин отличных от нуля. В случае если корректировка составляет ноль процентов, то данный параметр объекта-аналога идентичен рассматриваемому параметру оцениваемого объекта, следовательно, вводить корректирующие значения не нужно.

### **Корректировка на торг**

По информации, полученной от сотрудников риэлторских компаний и других участников рынка, известно, что реальные сделки по купле-продаже объектов недвижимости несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные риэлторов.

Проведенный анализ рынка-купли продажи и подбор сопоставимых аналогов осуществлялся по цене предложения. Так как по всем объектам-аналогам имеется информация о стоимости предложения, а по объекту оценки искомой является фактическая цена продажи необходимо ввести корректировку.

Данная корректировка принята на основании статистических данных Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт»<sup>1</sup>. Корректировка на торг для квартир вторичного рынка общей площадью до 70 кв. м., составляет 0,97 до 0,92. В рамках данного расчета корректировка принята по нижней границе, так как продажа доли в общей долевой собственности низколиквидна, таким образом, корректировка для аналогов принята 0,92 или (-8%).

При продаже объектов	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ
Квартиры вторичного рынка общей площадью до 70 кв.м.	0,92	0,97	0,95

### **Корректировка на передаваемые права**

Полные права имеет большую стоимость, чем доля в праве.

Участник общей долевой собственности вправе распоряжаться принадлежащей ему долей (продавать, дарить, отдавать в залог, в аренду, завещать и т.д.). Следует отметить, что создание долевой собственности сопряжено с некоторыми ограничениями в области владения, пользования и распоряжения долями: в выписке из ЕГРН на долю в недвижимом имуществе указывается только размер доли (например, 1/2, 1/4, 1/5 и т.д.), не определяя площадь части, приходящейся на размер доли.

Обесценение долевой собственности можно рассматривать как проявление внешнего (экономического) устаревания, обусловленное влиянием следующих факторов:

- неудобства, дополнительные издержки и потери времени, возникающие при организации содержания общей собственности;
- усложненный порядок отчуждения права собственности;
- дополнительные затраты времени и денежных средств, необходимые в случае выдела доли собственности в натуре.

Вряд ли можно оспорить факт, что площадь отдельной недвижимости будет стоить дороже, чем такая же площадь недвижимости, находящейся в общей собственности.

Права, учитываемые при оценке объекта оценки – общая долевая собственность, доля в праве 1/3, аналоги передаются на правах полной собственности одного лица. Следовательно, для всех аналогов вводится корректировка в соответствии со статистическими данными Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт»<sup>2</sup>, которая составляет  $0,81 \cdot 100 - 100 = (-19)\%$ .

Характеристика параметра	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
Полная собственность одного лица на квартиру			1,00
Все доли в праве на квартиру при их совместной продаже по согласию всех собственников			1,00
Доля в праве на квартиру (при условиях *)	0,67	0,95	0,81

### **Корректировка на местоположение**

Объект оценки и аналоги расположены в Ивановской области, р-н Вичугский, п. Новописцово, местоположение аналогов идентично по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта, так как находятся в одном населенном пункте, корректировка не требуется.

### **Корректировка на материал стен дома**

Объект оценки и аналог №2 расположены в кирпичных домах. Аналоги №1, №3 расположены в панельных домах. Корректировка для аналогов №1, №3 вводится в соответствии со статистическими

<sup>1</sup> <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g>

<sup>2</sup> <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g>

данными Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт»<sup>3</sup>, которая составляет  $1,00/0,95*100-100 = 5\%$ .

Тип многоквартирного жилого дома	Характеристика конструкций и элементов здания	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
Кирпичные здания	Фундамент, перекрытия и покрытия - из сборного железобетона. Стены - преимущественно кирпичные			1,00
Монолитные здания	Фундамент, перекрытия и покрытия - из монолитного железобетона. Стены - из монолитного железобетона, кирпичные или блочные - утепленные	1,00	1,02	1,01
Панельные здания	Фундамент, перекрытия и покрытия - из сборного железобетона. Стены - крупнопанельные из ячеистого железобетона	0,93	0,98	0,95

### **Корректировка на этаж**

Объект оценки расположен на первом этаже. Аналоги №1, №3 расположены на средних этажах, для них вводится корректировка  $0,94*100-100 = (-6)\%$ . Аналог №2 расположен на последнем этаже, для него корректировка составит  $0,94/0,94*100-100 = 0\%$ .

Данные корректировки вводятся в соответствии со статистическими данными Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт»<sup>4</sup>.

Характеристика параметра	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
<b>на средних этажах:</b>			
с 2* до 9 этажа (кроме верхнего)*			1,00
<b>на крайних этажах:</b>			
на 1-м этаже, если нет дефицита нежилых помещений в окружении, или невозможен перевод в нежилое помещение, или из квартиры невозможно сделать выход на "Красную линию" улицы с высоким пешеходным и/или автомобильным трафиком, или на 2-м этаже здания с 1-м этажом коммерческого назначения	0,91	0,98	0,94
на 1 этаже при наличии дефицита нежилых помещений в окружении, и если возможен перевод в нежилое помещение, и если из квартиры можно сделать выход на "Красную линию" улицы с высоким пешеходным и/или автомобильным трафиком - с перспективой перевода в коммерческую недвижимость	0,94	1,06	0,99
на верхнем этаже (в зависимости от наличия технического этажа, лифта)	0,90	1,00	0,94

### **Корректировка на фактор масштаба (площадь)**

Объект оценки и аналоги относятся к одному фактору масштаба – площадь до 70 кв. м., корректировка не требуется.

### **Согласование полученных результатов оценки**

Полученным после внесения корректировок стоимостям-индикаторам объектов-аналогов были присвоены весовые доли, которые рассчитаны на основании количества введенных корректировок. То есть, чем меньше вводится корректировок для объекта-аналога, тем более схожим он является для оцениваемого объекта, следовательно, вес данного аналога будет наибольшим. Суммарная величина весов всех объектов-аналогов должна составлять 1,00.

<sup>3</sup> <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g>



<sup>4</sup> <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g>

# Аналоги, использованные для расчета рыночной стоимости объекта оценки.

www.avito.ru 1-к. квартира, 37 м², 2/5 эт. на продажу в Новопищово | Купить квартиру | Авито

## 1-к. квартира, 37 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**400 000 Р**  
10 811 Р за м²  
[или предложить свою цену](#)

8 910 680-43-86

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца


Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Марина  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2018  
Экологичный вклад -12500 кг CO<sub>2</sub>

11 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

**Бесплатная навсегда**  
Оформите кредитную карту до 31 августа  
Оформить




**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

### О квартире

Количество комнат: 1	Балкон или лоджия: балкон, лоджия
Общая площадь: 37 м²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 10 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 2 из 5	Способ продажи: свободная

### Расположение

Ивановская область, Винюцкий район, посёлок городского типа Новопищово, улица Фрунзе, 3 [Скрыть карту](#)



### Описание

Продам квартиру в хорошем состоянии в квартире сделан свежий ремонт большая лоджия застеклённая пластиковыми окнами развита манефактура двойная дверь подходит под мат капитал

### О доме

Тип дома: панельный	В доме: газ
Этажей в доме: 5	

№ 2545956759 · 3 августа в 14:20 · 6253 просмотра (+19 сегодня) [Пожаловаться](#)


Сообщения

9 августа 2023 г. среда  
RUS 19:47

1-к. квартира, 40 м², 2/2 эт. на продажу в Новосисово | Купить квартиру | Авито

**1-к. квартира, 40 м², 2/2 эт.**

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



430 000 Р  
10 750 Р за м²  
или предложить свою цену

8 916 407-40-90

Написать сообщение

Спросите у продавца


Здравствуйте

Еще проданы? | Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Оксана  
Частное лицо  
На Авито с мая 2020

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito


Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

**О квартире**

Количество комнат: 1 Санузел: **раздельный**  
Общая площадь: 40 м² Окна: **во двор, на улицу**  
Площадь кухни: 10 м² Ремонт: **косметический**  
Этаж: 2 из 2 Слособ продажи: **свободная**

**Расположение**

Ивановская область, Вичутский р-н, Новосисовское городское поселение, пос. городского типа Новосисово, Лесная ул., 7 [Скрыть карту](#)



**Описание**

Квартира теплая, светлая. Аптека и продовольственный магазин в этом же доме. Ремонта не требует. Возможен торг.

**О доме**



Тип дома: **кирпичный**      Этажей в доме: 2

№ 2471490271 - 31 июля в 12:42 - 1600 просмотров (+2 сегодня)      Пожаловаться

Поиск      1-к. квартира, 40 м², ... 7-Август 2      Microsoft Excel (Сбо...      .....Карты...      Сообщения      9 августа 2023 г., среда      РВС: 19:57

2-к. квартира, 51,6 м², 3/5 эт. на продажу в Новосоцисово | Купить квартиру | Авито

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

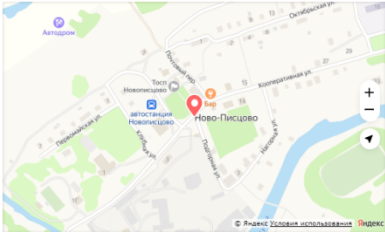
Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

### О квартире

Количество комнат: 2	Высота потолков: 2.7 м
Общая площадь: 51.6 м²	Санузел: <b>раздельный</b>
Площадь кухни: 7.7 м²	Окна: <b>на солнечную сторону</b>
Жилая площадь: 32.4 м²	Ремонт: <b>косметический</b>
Этаж: 3 из 5	Техника: <b>водонагреватель</b>
Балкон или лоджия: <b>балкон</b>	Способ продажи: <b>свободная</b>
Тип комнат: <b>изолированные</b>	

### Расположение

Ивановская область, Винюгский р-н, Новосоцисовское городское поселение, пос. городского типа Новосоцисово [Скрыть карту](#)



### Описание

Квартира теплая, светлая, 100% косметический ремонт, новая газовая плита, новый водонагреватель на 80л, новая ванная, Окна на солнечную сторону, Балкон большой, на две комнаты и вид на лес. Есть возможность поставить автоТорг

### О доме

Тип дома: <b>панельный</b>	Грузовой лифт: <b>нет</b>
Этажей в доме: 5	В доме: <b>газ</b>
Пассажирский лифт: <b>нет</b>	Двор: <b>детская площадка, спортивная площадка</b>

**580 000 Р**  
11 240 Р за м²  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 5 044 Р/мес.  
[Посмотреть сходн](#)

8 915 831-49-12

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Марина Кузнецова(Воронова)  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2022

Подписаться на продавца

**580 000 Р**  
11 240 Р за м²  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 5 044 Р/мес.  
[Посмотреть сходн](#)

8 915 831-49-12

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

**Спросите у продавца**


Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Марина Кузнецова(Воронова)  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2022

Подписаться на продавца

**Это место приносит удачу**



Запустить рекламу

Avito

Сообщения

9 августа 2023 г., среда

## Документы, устанавливающие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике  
полное наименование органа регистрации прав

10.07.2023г.


№ КУВИ-001/2023-158261497

На основании запроса от 10.07.2023, поступившего на рассмотрение 10.07.2023, сообщаем, что правообладателем Яблокова Светлана Николаевна; дата рождения: 19.08.1968; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 24 13 № 684177 от 03.09.2013 выдан: Отделом УФМС России по Ивановской области в г. Вичуга; СНИЛС: 106-603-254 18; адрес места жительства или места пребывания: 155313, Ивановская область, р-н. Вичугский, п. Новописцово, ул. Набережная, д. 17., в период с 12.04.2020 по 10.07.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:02:010202:610
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Вичугский, п. Новописцово, ул. Набережная, д. 19
		Площадь:	36.7
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.11.2016
		номер государственной регистрации:	37-37/002-37/014/001/2016-2957/3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 16.11.2016 Документ нотариально удостоверен: 16.11.2016 Вичугского нотариального округа Ивановской области Карлявин О.А. 3-1900
		дата государственной регистрации прекращения права:	29.03.2023
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	37:02:010201:913
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Вичугский, п. Новописцово, ул. Новая, д. 7, кв. 28
		Площадь:	40.9
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	21.09.2011
		номер государственной регистрации:	37-37-13/198/2011-640
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 08.09.2011

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:02:010201:913-37/073/2023-2
	2.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	37-37-13/198/2011-640
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:02:010202:1340
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Индивидуальное жилищное строительство
		Адрес:	Ивановская область, Вичугский район, п. Новописцово, ул. Набережная, дом 19
		Площадь:	1012 +/- 11.14
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.07.2019
		номер государственной регистрации:	37:02:010202:1340-37/039/2019-1
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи, выдан 16.11.2016 Документ нотариально удостоверен: 16.11.2016 Вичугского нотариального округа Ивановской области Карлявин О.А. 3-1900</p> <p>Соглашение о перераспределении земельных участков, выдан 02.07.2019</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в Вичугском муниципальном районе по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Новописцово ул. Набережная дом 17, № 32, выдан 03.04.2013</p> <p>Постановление "О предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в Вичугском районе по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п.Новописцово, ул.Набережная, д.1, в собственность за плату", № 343-п, выдан 03.04.2013, администрация Вичугского муниципального района</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>			

		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	37:02:010202:1340-37/073/2023-2
4	4.1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	37:02:010202:1341
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства
			Адрес:	Ивановская область, Вичугский район, п. Новописцово, ул. Набережная, дом 17
			Площадь:	646 +/- 8.9
	4.2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	22.07.2019
			номер государственной регистрации:	37:02:010202:1341-37/039/2019-1
			основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в Вичугском муниципальном районе по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Новописцово ул. Набережная дом 17, № 32, выдан 03.04.2013</p> <p>Постановление "О предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в Вичугском районе по адресу: Ивановская область, Вичугский район, п. Новописцово, ул. Набережная, д.1, в собственность за плату", № 343-п, выдан 03.04.2013, администрация Вичугского муниципального района</p> <p>Соглашение о перераспределении земельных участков, выдан 02.07.2019</p> <p>Договор купли-продажи, выдан 16.11.2016 Документ нотариально удостоверен: 16.11.2016 Вичугского нотариального округа Ивановской области Карлявин О.А. 3-1900</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	4.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	37:02:010202:1341-37/073/2023-2
5	Получатель выписки			Лучихина Анастасия Павловна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия