

АБСОЛЮТ БАНК

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях продажи имущества Е.А. Гибовой, являющегося предметом залога АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (дело о банкротстве № А13-8174/2025)

1. Положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495) (далее – Порядок проведения торгов).
2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника:
- Гибова Елена Александровна, 06.01.1980 года рождения, ИНН 351600153240, СНИЛС 065-949-929 31, адрес: 160022, Вологодская обл., Вологда г, Ярославская ул., 31Б- 138.
3. Продажа имущества Должника осуществляется посредством открытых электронных торгов в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве и с особенностями, установленными ст. 213.6 Закона о банкротстве.
4. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества и установлены определением Арбитражного суда Вологодской области от 27.03.2026.
5. Ко всем неурегулированным настоящим положением условиям проведения торгов применяются соответствующие нормы Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.
6. Торги по продаже имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме.
7. Организатор торгов:
- Крылосов Антон Александрович, финансовый управляющий Должника (ИНН 745703215370).
8. Организацию торгов осуществить через оператора электронной торговой площадки:
- ООО МЭТС (ИНН 5751039346), адрес сайта: <https://m-ets.ru>
9. Имущество Должника, подлежащее продаже:
- объект недвижимости (жилое помещение) – квартира в жилом доме, расположенном по адресу: Вологодская область, г Вологда, ул Ярославская, д 31б, кв 138, кадастровый номер 35:24:0501009:2989 (далее – Имущество, Предмет залога).
10. Предмет залога является обеспечением исполнения обязательств Должника перед АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) по кредитному договору № 3.0/296848/21-И от 02.07.2021.
11. **Порядок проведения торгов.**
12. Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Порядком проведения торгов.
13. Начальная продажная цена Имущества: 4 100 000,00 рублей.
14. Размер задатка для участия в торгах: 3% от начальной цены продажи имущества должника.
15. В качестве счета для принятия задатков от участников торгов используется специальный счет для задатков, предоставляемый оператором электронной торговой площадки, указанным в п. 8 Положения.

16. Все действия по открытию специального счета для задатков производятся Организатором торгов самостоятельно.
17. Сообщение о проведении торгов публикуются в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также через оператора электронной торговой площадки, указанного в п. 8 Положения.
18. В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.
19. Величина повышения начальной цены продажи Имущества/лота (далее – Шаг аукциона):
- 5% от начальной цены продажи Имущества.
20. В случае если торги по продаже Имущества будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги.
21. **Порядок проведения повторных торгов.**
22. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах: 3 690 000,00 руб.
23. Порядок определения начальной цены продажи Имущества на повторных торгах:
- на 10 % ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.
24. Шаг аукциона: 5% от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.
25. Размер задатка для участия в повторных торгах:
- 3% от начальной цены продажи Имущества должника.
26. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит дальнейшей продаже:

- посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).
27. **Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.**
28. Сообщение о продаже Имущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном в п. 17 Положения, которое также должно содержать следующие сведения:
- величина снижения начальной цены продажи Имущества;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества.
29. Начальная цена продажи Имущества в публичном предложении: 3 690 000,00 руб.
30. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения:
- 3% от начальной цены продажи Имущества должника.
31. По истечении 7 календарных дней со дня начала приема заявок на участие в торгах Организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества:
- на 5% от начальной продажной цены, что составляет 184 500,00 руб.
32. Снижение продажной цены Имущества производится последовательно каждые 7 календарных дней на 5% процентов от начальной продажной цены предыдущего этапа (периода) снижения цены.

33. Торги посредством публичного предложения проводятся в 7 этапов (периодов действия цены), в том числе 5 периодов снижения цены.
34. Торги посредством публичного предложения проводятся до достижения цены продажи Имущества размера в 2 583 000,00 руб., что будет является минимальной ценой продажи.
35. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для текущего периода действия цены, и при отсутствии иных заявок.
36. В случае, если в установленный срок заявки поступили от нескольких участников торгов, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи для текущего периода действия цены, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество.
37. В случае, если в установленный срок заявки поступили от нескольких участников торгов и они содержат равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи для текущего периода действия цены, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
38. Со дня определения победителя торгов прием заявок прекращается.
39. **Заключение договора купли-продажи Имущества (далее – Договор).**
40. Победитель торгов и Организатор торгов оформляют продажу и передачу Имущества путём заключения договора купли-продажи Имущества.
41. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор с приложением его проекта и с указанием цены Имущества, предложенной Победителем торгов.
42. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней со дня получения предложения Организатора торгов обязан подписать Договор.
43. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора в указанный в п. 42 срок:
 - Победителю торгов не возвращается внесенный им задаток для участия в торгах;
 - Организатор торгов вправе предложить заключить Договор другому участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной иными участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
44. Победитель торгов обязан уплатить стоимость Имущества по предложенной им на торгах цене в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.
45. **Право АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) на оставление Предмета залога за собой.**
46. АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены и при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для текущего периода действия цены.
47. При оставлении Предмета залога за собой:
 - АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) перечисляет денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Организатору торгов заявления об оставлении Предмета залога за собой.

48. **Право АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) утвердить порядок дальнейшей продажи Имущества.**
49. Если Организатор торгов не сможет реализовать Имущество в установленные сроки на торгах, повторных торгах и на торгах посредством публичного предложения:
- АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) вправе утвердить порядок дальнейшей продажи Имущества посредством публичного предложения, либо принять решение об оставлении Предмет залога за собой.
50. **Порядок распределения денежных средств, полученных от продажи Имущества.**
51. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.
52. При отсутствии у Должника кредиторов первой и второй очереди Организатор торгов обязан перечислить АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) сумму денежных средств от реализации Имущества в размере 90% от стоимости Имущества, указанной в Договоре в соответствии с результатами состоявшихся торгов.
53. Организатор торгов обязан рассчитать и перечислить АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) также сумму мораторных процентов, подлежащих уплате залоговому кредитору, за счет выручки от реализации Предмета залога – единственного пригодного для постоянного проживания помещения.
54. Реквизиты для перечисления денежных средств:

Сокращенное наименование:

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)

Полное наименование:

Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество)

ИНН 7736046991

КПП 770201001

БИК 044525976

ОГРН 1027700024560

Корреспондентский счет 30101810500000000976 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

Расчетный счет **47422810900006938151** – Расчеты с ФУ по КД № 3.0/296848/21-И от 02/07/2021 с ГИБОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

Дата утверждения Положения – 15.04.2026.

Представитель АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)

 / А.С. Калязина /