



Финансовому управляющему  
Харина Сергея Михайловича

Крылосову Антону Александровичу  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10757

Уважаемый Антон Александрович!

На основании определения Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-9546/2025 от «03» марта 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Харина Сергея Михайловича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,  
представитель Банка ВТБ (ПАО)  
по доверенности

 /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова  
тел. 89083091989

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)  
ПАВЛОВА Н.Г.

Доверенность 350000/93-Д  
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Павлова

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА**

**(Харин Сергей Михайлович)**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-9546/2025 «15» декабря 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

## 2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Харин Сергей Михайлович (31.10.1969г.р., место рожд: г. Петрозаводск Карельской АССР, адрес рег: Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, 24-34, СНИЛС04471995786, ИНН 100120626402).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

**Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/0795-0002333 от «29» сентября 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-9546/2025 от «03» марта 2026 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

### 3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "АН "Троицкий Дом" 075-ТС-2026 от 09.05.2026 г., рыночная стоимость Имущества составляет 606 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 606 000 (шестьсот шесть тысяч) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль HYUNDAI SOLARIS 2011 года выпуска, VIN Z94CU41DABR086056	606 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом

Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Крылосов Антон Александрович.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения

договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Условия участия в торгах**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

## **5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов**

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

## **6. Проведение Повторных торгов**

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## **7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой**

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой;  
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

А.А. Крылосов

ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»

№ 075-ТС-2026

# Отчет

*об оценке рыночной стоимости*

*автомобиля HYUNDAI SOLARIS (VIN – Z94CU41DABR086056)*

*Дата оценки:* 09 мая 2026 г.

*Дата составления  
(выдачи) отчета:* 09 мая 2026 г.

*Заказчик:* Банк ВТБ (ПАО)

*Адрес заказчика:* 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11,  
лит. А.

*Оценочная  
организация:* ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»  
Адрес: 163001, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16, 2 этаж, оф. 2,3,  
тел. (8182) 27-93-81, 21-42-62

г. Архангельск  
2026 г.



163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16, 2 этаж, оф. 2,3, тел. 47-37-81, ИНН/КПП 2901087970/290101001, р/с 40702810004010101590 в Арх-ском Отделении №8637 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601

№ 075-ТС-2026

09 мая 2026 г.

Банк ВТБ (ПАО)

В соответствии с Заказом на оценку автомобиля № 3500904964178 от 05 мая 2026 г. ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» произвело оценку рыночной стоимости автомобиля HYUNDAI SOLARIS (VIN – Z94CU41DABR086056).

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта в соответствии с действующими нормативными актами РФ в области оценочной деятельности и стандартами оценки, указанными в задании на оценку.

В ходе выполнения работы Оценщик исходил из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества по состоянию на дату оценки составляет:

**606 000 руб.**  
**(Шестьсот шесть тысяч рублей),**  
**в т.ч. НДС<sup>1</sup> 109 278,69 рублей**

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах данного отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к составителям настоящего отчета.

С уважением,

Директор  
ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»



К.В. Файзулин

<sup>1</sup> Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	<b>4</b>
1.1 Основные факты и выводы	4
1.2 Задание на оценку	5
1.3 Сведения о заказчике оценки	6
1.4 Сведения об Оценщике	6
1.5. Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки	7
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности	8
1.7 Термины и определения (Определение вида оцениваемой стоимости)	8
1.8 Процедура оценки (Основные этапы процесса оценки)	10
1.8.1 План процесса оценки	10
1.8.2 Анализ представленной Заказчиком информации	10
<b>2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>	<b>11</b>
2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	11
2.2. Оцениваемое имущество	11
2.3. Технические характеристики и идентификация объекта	11
<b>3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>	<b>12</b>
3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	12
3.1.1 Социально-экономическое положение России за 2025 г.	12
3.2. Обзор рынка транспортных средств	14
3.2.1 Краткий обзор рынка транспортных средств	14
3.2.2 Рынок продаж объекта оценки	14
3.3. Информация о ценообразующих факторах	15
<b>4 АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>	<b>15</b>
<b>5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ</b>	<b>16</b>
5.1. Расчет стоимости объектов оценки	16
5.1.1. Затратный подход	16
5.1.2. Сравнительный подход	17
5.1.3. Доходный подход	20
5.1.4. Согласование результатов	21
<b>6. СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ</b>	<b>22</b>

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	№ 075-ТС-2026 от 09.05.2026 г.		
Основание для проведения оценки	▪ Заказ на оценку автомобиля № 3500904964178 от 05 мая 2026 г.		
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	№ п/п	Наименование	Год выпуска
	1	Автомобиль HYUNDAI SOLARIS (VIN – Z94CU41DABR086056)	2011
Краткое описание имущественных прав	Оцениваемый объект принадлежит правообладателю на праве собственности. Имущественные права Банка ВТБ (ПАО) – право требования		
Наименование правообладателя	Харин Сергей Михайлович		
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Не использовались		
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства, принятия на баланс по исполнительному производству/банкротству, для продажи		
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для суда, принятия на баланс по исполнительному производству/банкротству, для продажи, ограничения присутствуют в рамках действующего законодательства и нормативных актов РФ		
Срок рыночной экспозиции объекта оценки, мес.	3		
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	09 мая 2026 г.		
Период проведения работ	с 05 по 09 мая 2026 г.		
Дата составления Отчета	09 мая 2026 г.		
Дата осмотра Объекта оценки	07 мая 2026 г.		
Особенности осмотра объекта / Препятствия к осмотру объекта	Отсутствуют		
Балансовая стоимость Объектов оценки на последнюю отчетную дату	-		

С учетом округления рыночная стоимость оцениваемого имущества составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки (общая информация, идентифицирующая объект оценки)	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость на дату оценки (итоговая величина стоимости объекта оценки), руб.
1	Автомобиль HYUNDAI SOLARIS (VIN – Z94CU41DABR086056)	не применялся	606 000	не применялся	606 000*

\* - в т.ч. НДС<sup>2</sup> - 109 278,69 руб.

## 1.2 Задание на оценку

Объекты оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для идентификации	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование</th> <th>Год выпуска</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Автомобиль HYUNDAI SOLARIS (VIN – Z94CU41DABR086056)</td> <td>2011</td> </tr> </tbody> </table>		№ п/п	Наименование	Год выпуска	1	Автомобиль HYUNDAI SOLARIS (VIN – Z94CU41DABR086056)	2011
	№ п/п	Наименование	Год выпуска					
1	Автомобиль HYUNDAI SOLARIS (VIN – Z94CU41DABR086056)	2011						
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	—							
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Оцениваемые права – право собственности Ограничения (обременения) прав – залог в пользу Банка ВТБ ПАО (при расчетах не учитывалось), запрет на регистрационные действия							
Имущественные права на объекты оценки	Собственник - право собственности							
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства, принятия на баланс по исполнительному производству/банкротству, для продажи							
Предпосылки стоимости	При продаже сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.							
Вид стоимости	Рыночная							
Ограничения оценки:	Отсутствуют							
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют							
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе и в виде электронного документа							
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость							
Порядок и сроки предоставления Информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день постановки Задания на оценку							
Дата оценки	09 мая 2026 г.							
Срок проведения оценки	с 05 по 09 мая 2026 г.							
Ключевые особые допущения, оказывающие существенное	<ul style="list-style-type: none"> <li>Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</li> </ul>							

<sup>2</sup> Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

влияние на получаемый результат (Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно, и на рыночную стоимость объекта.</li> <li>Итоговый результат оценки (итоговая величина стоимости объекта оценки) выражается конкретным (точным) значением в рублях РФ, без приведения суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.</li> </ul>
Привлечение отраслевых экспертов	Необходимость отсутствует
Сведения о независимости оценщика	<ul style="list-style-type: none"> <li>Настоящим оценщик Файзулин Константин Викторович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</li> <li>Оценщик Файзулин Константин Викторович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>Оценщик Файзулин Константин Викторович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</li> </ul>
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	<ul style="list-style-type: none"> <li>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</li> <li>Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li> <li>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</li> </ul>

### 1.3 Сведения о заказчике оценки

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН	ИНН 7702070139
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	ОГРН 1027739609391
Дата присвоения ОГРН	от 22.11.2002 г.
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А.

### 1.4 Сведения об Оценщике

ФИО	Файзулин Константин Викторович
Место нахождения	г. Архангельск, ул. Попова, д.16, оф. 3
Контактная информация	Номер контактного телефона: (8182) 47-37-81, 21-42-62, адрес электронной почты: ot.del.ocenki@mail.ru
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство о членстве в НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», рег. №3404-22 от 28.10.2022 г.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>Диплом АВС 0920472, рег. номер 7-96/99 от 23 июня 1999 года, квалификация – инженер-строитель по специальности «Промышленное и гражданское строительство»;</li> <li>Диплом о профессиональной переподготовке «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», рег. №115-2022 от 25.02.2022 г., выдан ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования»;</li> <li>Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №040379-2 от 02.07.2024 г.</li> </ul>
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2003 года
Сведения о страховании гр. ответственности	Договор (Полис) № 433-707-206533/25, выдан 17.09.2025 г. СПАО «Ингосстрах», страховая сумма: 5 000 000 рублей, срок действия: с 04.10.2025 г. по 03.10.2026 г.

<b>Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор</b>	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»
ИНН/КПП	ИНН 2901087970, КПП 290101001
ОГРН	1022900531840
Дата присвоения ОГРН	22 декабря 2002 г.
Местонахождение организации	г. Архангельск, ул. Попова, д.16, 2 этаж
Контактная информация юридического лица	тел. (8182) 27-93-81, 21-42-62, сайт: www.3dom.ru, эл. почта: otdel.ocenki@mail.ru.
Сведения о страховании гр. ответственности	Страховой полис №433-707-208810/25, выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 19.09.2025, срок действия: с 08.10.2025 по 07.10.2026 г.

### **1.5. Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки**

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчёта.

1. Настоящий отчёт достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчёте.
3. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Все рисунки в отчёте включены исключительно для того, чтобы помочь получить представление о собственности.
4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
5. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчёте, считаются достоверными и достаточными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
6. Оценщик провел анализ достаточности и достоверности информации, доступными ему для этого средствами и методами. Вся достаточная информация приведена в отчете.
7. В условиях проведения оценки рыночной стоимости без осмотра объекта оценки его состояние принимается рабочим, а уровень устаревания типичным для его возраста.
8. К проведению оценки и подготовке отчета об оценке оценщиком не привлекались сторонние организации и специалисты (эксперты).
9. При отборе информации по критериям достаточности и достоверности, оценщик руководствуется только своим личным опытом, опираясь при этом на собственное мнение о состоянии рынка. Таким образом, вся неиспользованная в отчёте информация, по мнению оценщика, не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта, и, соответственно, не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.
10. Во избежание несоблюдения принципа однозначности существующих стандартов оценки, оценщик отражает в отчете только те сведения, которые, по его мнению, необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта, и не отражает – дополнительные или иные сведения, которые, по его мнению, препятствуют полному и недвусмысленному толкованию результатов проведения оценки объекта, отраженных в отчете.
11. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
12. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
13. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
14. Исходя из назначения настоящей оценки, стоимость объекта оценки рассчитывается без учета ограничений (обременений) в виде залога.

15. Рыночная стоимость рассчитывалась с учетом налогов, в соответствии с определением термина «рыночная стоимость» и действующим налоговым законодательством.
16. Итоговый результат оценки (итоговая величина стоимости объекта оценки) выражается конкретным (точным) значением в рублях РФ, без приведения суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.
17. Значения чисел в отчете отражаются до 3-го знака после запятой, при этом расчет производится с точностью до 15-го знака после запятой.
18. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчёте.
19. В случаях, когда Стандарты и правила Саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик, противоречат Федеральным Стандартам Оценки, Оценщик во избежание нарушения принципов существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности, регламентированных ФСО, вправе руководствоваться положениями последних Стандартов.

## 1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих документов:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета);
- Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ»;
- Федеральный закон от 03 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**В целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2006 года N 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:**

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328);
  - Федеральный стандарт оценки №9 «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327
- «Стандарты и правила оценочной деятельности» НП «АРМО»

## 1.7 Термины и определения (Определение вида оцениваемой стоимости)

**Рыночная стоимость** - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по

разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

**Прогнозируемая стоимость** - наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату окончания строительства и оформления в собственность на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных Объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.

**Ликвидационная стоимость объекта оценки** - стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов.

**Дата оценки** (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Право собственности** – имущественное право, которое согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иными способами.

**Отчет об оценке** – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, саморегулируемыми организациями оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщик относительно стоимости объекта оценки.

**Подходы к оценке:**

- **затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
- **сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- **доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

**Метод оценки** - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Цена** - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

**Аналог объекта оценки** - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

**Срок экспозиции объекта оценки** - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

**Риск ликвидности** — это риск, связанный с невозможностью продать за наличные деньги инвестиционный инструмент (в данном случае – объект жилой недвижимости) в подходящий момент и по приемлемой цене. Ликвидность данного инвестиционного инструмента - важный аргумент для инвестора, желающего сохранить гибкость своего портфеля. Инвестиционные инструменты, продающиеся на «вялых» рынках, где спрос и предложение невелики, как правило, менее ликвидны, чем те, торговля которыми ведется на «оживленных» рынках. Однако, чтобы быть ликвидными, инструменты инвестирования должны легко продаваться по приемлемой цене. Вообще, продать любой инвестиционный инструмент можно довольно просто, значительно снизив на него цену. (Лоренс Дж. Гитман и Майкл Д. Джонк «Основы инвестирования»).

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

## 1.8 Процедура оценки (Основные этапы процесса оценки)

### 1.8.1 План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

### 1.8.2 Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоустанавливающие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено. Обременение - залог в пользу банка ВТБ ПАО (при расчетах не учитывалось)
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено, нет необходимости для выбранных методов расчета
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Ниже приведен перечень изученных и/или использованных в процессе оценки правоустанавливающих документов, данных бухгалтерского учета, информации о технических и эксплуатационных характеристиках объектов оценки и информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объектов оценки, полученных от заказчика и в результате самостоятельного осмотра:

1. Копия ПТС;

**Выводы:** в результате анализа приведенного перечня документов можно сделать вывод о наличии всех необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объектов оценки. Следовательно, можно говорить о достаточности полученного объема информации, необходимого для проведения оценки.

### 2.2. Оцениваемое имущество

№ п/п	Наименование	Год выпуска
1	Автомобиль HYUNDAI SOLARIS (VIN – Z94CU41DABR086056)	2011

#### Прочие сведения об объекте:

<b>Анализ имущественных прав:</b>	В ходе работы оценщику были предоставлены правоустанавливающие/правоподтверждающие документы на объект оценки: 1. Копия ПТС.  Оценщик исходил из достоверности данных документов. В соответствии с предоставленными документами и данными Заказчика объекты оценки принадлежат правообладателю на праве собственности (на дату оценки)
-----------------------------------	---

### 2.3. Технические характеристики и идентификация объекта

#### 1. Автомобиль HYUNDAI SOLARIS (VIN – Z94CU41DABR086056)

Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Идентификационный номер VIN	Z94CU41DABR086056
Государственный регистрационный знак	A 458 MH51
Марка, модель ТС	HYUNDAI SOLARIS
Наименование (тип ТС)	Легковой седан
Категория ТС	B/M1
Коробка передач	МКПП
Год выпуска	2011
Модель, № двигателя	G4FC, BW39B253
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Z94CU41DABR086056
Цвет	Фиолетовый
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	123 (90)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1591
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Технически допустимая максимальная масса, кг	1565

Масса в снаряженном состоянии, кг	1160
Организация-изготовитель / Страна	ООО «ХММР» (Россия)
Пробег, км	136149 км
Техническое состояние:	Требуются ремонтные воздействия
Дефекты:	1. Порог боковины левой, повреждение ЛКП. 2. Решетка бампера переднего, нарушение целостности. 3. Бампер задний, повреждение ЛКП. 4. Светоотражатель задний левый, нарушение целостности.
Обременения	Залог в пользу банка ВТБ ПАО (при расчетах не учитывалось). Запрет на регистрационные действия.
Текущее использование	По назначению
Документы-основания перечисленных характеристик:	См. раздел «7.1 Перечень используемых при проведении оценки документов»
Дополнительные сведения	-

### 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

##### 3.1.1 Социально-экономическое положение России за 2025 г.

По итогам 9 месяцев 2025 года большинство макроэкономических показателей России продемонстрировало положительную динамику, однако при этом сохранилась тенденция снижения темпов роста. По-прежнему отмечается увеличение в промышленности, в розничной торговле, строительной сфере. Вырос объем инвестиций в основной капитал, увеличились реальные денежные доходы населения, при этом произошло снижение безработицы.

##### **Валовой внутренний продукт**

Объем ВВП России за III квартал 2025г. составил в текущих ценах 54 501,3 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно III квартала 2024 г. составил 100,6%. Индексдефлятор ВВП за III квартал 2025 г. по отношению к ценам III квартала 2024г. составил 106,6%.

Объем ВВП России за январь-сентябрь 2025 г. составил в текущих ценах 151 765,0 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно января-сентября 2024 г. составил 101,0%. Индекс-дефлятор ВВП за январь-сентябрь 2025 г. по отношению к ценам января-сентября 2024 г. составил 105,6%.

##### **Экспорт и импорт**

Исторически Россия является страной-экспортером, сальдо торгового баланса (разница между экспортом и импортом) является стабильно положительным. В основном из России осуществляется экспорт сырьевых товаров – их доля в общей структуре экспорта занимала в последние годы около 50%–70%. Импортирует Россия преимущественно оборудование и машины.

По данным Центрального Банка РФ, совокупный объем экспорта и импорта в 2023 г. составил 727,52 млрд долл. США. Экспорт товаров сократился на 28,3%, что обусловлено сокращением стоимостных объемов поставок минерального сырья в условиях ухудшения международной ценовой конъюнктуры. Экспорт услуг снизился на 15,3% и составил 41,2 млрд долларов США. Основной вклад в отрицательную динамику внесло уменьшение предоставленных нерезидентам прочих услуг, в том числе в сегменте компьютерных, строительных и прочих деловых услуг: сказались ограничительные меры в отношении российских поставщиков, введенные недружественными юрисдикциями. В то же время стоимость перевозок, осуществленных в интересах нерезидентов российскими транспортными компаниями, практически не изменилась, а рост численности посетивших Российскую Федерацию нерезидентов обусловил увеличение экспорта по статье «Поездки».

Импорт товаров, напротив, увеличился относительно показателя 2022 г. на 9,7%, превысив показатель 2021 г., при разнонаправленной динамике отдельных товарных групп. Импорт услуг вырос на 6,3% до

75,3 млрд долларов США. Снижение стоимости полученных от нерезидентов прочих услуг было компенсировано увеличением расходов россиян в ходе зарубежных визитов, фиксируемых по статье «Поездки», а также ростом оказанных иностранными перевозчиками транспортных услуг.

Положительное сальдо счета текущих операций платежного баланса РФ в январе-сентябре 2024 года составило 50,6 млрд долл., что в 1,3 раза больше по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, когда оно равнялось 38,8 млрд долл. Основным фактором роста профицита счета текущих операций стало увеличение профицита торгового баланса, связанное с сокращением импорта товаров, а также некоторое снижение дефицита баланса первичных и вторичных доходов.

Положительное сальдо внешней торговли товарами РФ в январе-сентябре 2024 года выросло на 14%, до 102,8 млрд долл. по сравнению с 90,2 млрд долл. за аналогичный период 2023 года.

Объемы внешней торговли России в январе-ноябре 2025 года составили \$622,7 млрд, что на 4,1% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. В том числе экспорт составил \$373,7 млрд (-5,3%), импорт — \$249 млрд (-2,4%). Такие данные приводит ФТС России. Основу российского экспорта традиционно составляют минеральные продукты. Их удельный вес в товарной структуре экспорта составил 54,6%. При этом снижение экспорта в данном сегменте составило 16% — до \$203,9 млрд. В товарной структуре импорта наибольший удельный вес приходился на машины, оборудование и другие товары и составил 48,2%. Снижение составило 8,9% — до \$120,1 млрд. Основными торговыми партнерами России стали страны Азиатского региона. Их доля в общем объеме товарооборота — 73,3%.

#### **Деловая активность**

В 2023 г. индекс промышленного производства вырос на 0,8% и составил 3,5%. Рост экономической активности связан с налаживанием различных отечественных производств.

По итогам 2023 г. выпуск обрабатывающих производств увеличился на 2,4% относительно аналогичного периода 2022 г. Наибольший вклад в рост обрабатывающей промышленности внесли такие отрасли как производство компьютеров, электронных и оптических изделий (+32,8% в 2023 г. по сравнению с 2022 г.), производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (+27,8% в 2023 г. по сравнению с 2022 г.), производство прочих транспортных средств и оборудования (+25,5% в 2023 г. к 2022 г.).

Рост промышленного производства в сентябре 2024 г. увеличился до 3,2% г/г (в августе показатель составлял 2,7% г/г). По итогам 9 мес. 2024 г. рост промышленного производства в целом составил 4,4% г/г. Обрабатывающая промышленность в сентябре показала ускорение темпов роста до +6,6% г/г после +4,7% г/г в августе. В целом за 9 мес. 2024 г. рост обрабатывающего сектора составил +7,9% г/г. Основной драйвер — машиностроительный комплекс — он обеспечил более 57% совокупного роста выпуска обрабатывающих производств в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +3,8 п.п.). В сентябре темпы роста комплекса удвоились: +23,8% г/г после +11,6% г/г в августе.

Согласно докладу Росстата о социально-экономическом положении России, оборот розничной торговли в 2023 г. составил 4 195,2 млрд руб. или 110,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.

Оборот розничной торговли в сентябре 2024 г. составил 4 787,0 млрд руб., или 106,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-сентябре 2024 г. — 40 241,6 млрд руб., или 107,8%.

Оборот розничной торговли в ноябре 2025 г. составил 5 217,2 млрд рублей, или 103,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-ноябре 2025 г. — 55 181,7 млрд рублей, или 102,5%.

#### **Инвестиции**

Инвестиции в основной капитал в РФ в III квартале 2025 года снизились на 3,1% по сравнению с III кварталом 2024 года, говорится в докладе Росстата. За II квартал 2025 года рост инвестиций в основной капитал составлял 1,5%, за I квартал — 8,7% в годовом выражении.

В целом за январь-сентябрь 2025 года Росстат оценил рост инвестиций в основной капитал по сравнению с январем-сентябрем 2024 года в 0,5%.

#### **Инфляция**

Согласно данным Росстата, в 2023 г. инфляция составила 7,42% (декабрь к декабрю предыдущего года) и снизилась относительно показателя 2022 г. (11,94%). За январь-сентябрь 2024 г. цены в РФ выросли на 5,78% (в сентябре 2023 г. инфляция составила 0,87%, а за январь-сентябрь 2023 г. — 4,60%). Годовая инфляция в сентябре замедлилась до 8,63% с 9,05% на конец августа.

Инфляция в России в 2025 году составила 5,59% против 9,52% в 2024 году.

*Источник информации — <https://rosstat.gov.ru/>*

## 3.2. Обзор рынка транспортных средств

### 3.2.1 Краткий обзор рынка транспортных средств

В настоящее время рынок продаж транспортных средств находится на развитом уровне, что вызвано требованиями рынка и охарактеризовано уровнем спроса. Темпы роста производства новой техники и ее поставки находятся на достаточном уровне.

В России на сегодня представлены представительства всех известных и популярных мировых производителей транспортных средств: Audi, BMW, Chevrolet, Citroen, Fiat, Ford, Honda, Hyundai, Land Rover, Lexus, Mazda, Mercedes-Benz, Mitsubishi, Nissan, Opel, Renault, Skoda, Toyota, Volkswagen, Volvo и другие. Все упомянутые производители представлены в Интернете, с указанием координат их дилеров на территории РФ.

Поставка подобной техники от заводов-производителей до конечного потребителя осуществляется посредством морского и железнодорожного транспорта, по территории РФ – железными дорогами, автобусами. Большая часть представленных марок имеют собственные заводы на территории РФ. Количество моделей ТС этих производителей с каждым годом увеличивается, производственные мощности растут. В результате потребитель на территории РФ получает новое ТС по цене несколько ниже, чем если бы он приобретал авто с завода, расположенного за рубежом: в таких случаях в стоимость транспортных средств обычно включаются значительные затраты по таможенному оформлению, доставке от завода производителя до покупателя, существующие и, предусмотренные законодательством налоги.

Динамика развития сервисных услуг предприятий-изготовителей также находится на развитом уровне, что является одной из предпосылок для увеличения числа продаж новых и подержанных машин.

Основными потенциальными покупателями данного вида ТС являются как физические, так и юридические лица.

Рынок данного вида техники требует постоянного обновления, что влечет за собой развития рынка бывших в эксплуатации ТС. На сегодняшний день количество предложений по б/у транспортным средствам достаточно велико, и у потенциального покупателя имеется выбор не хуже, чем у приобретателей новых единиц, что также стимулирует и двигает к развитию всю отрасль.

На основании анализа предложений новых и подержанных ТС можно констатировать, что, подобный рынок сформировался и в данный момент он способен обеспечить необходимым числом предложений. Средняя стоимость бывших в употреблении легковых ТС отечественного производства составляет от 100 000 руб. до 500 000 – 3 000 000 руб., импортного – от 200 000 руб. до 2 500 000 – 15 000 000 руб. в зависимости от класса, технических характеристик, оснащенности дополнительными опциями (источник – [www.auto.ru](http://www.auto.ru)). Стоимость специализированных и грузовых ТС отечественного производства в среднем составляет от 700 000 руб. до 2 000 000 – 10 000 000 руб., импортного производства – от 3 500 000 руб. до 8 000 000 – 15 000 000 руб. в зависимости от специализации (источник – [www.auto.ru](http://www.auto.ru), [trucks.auto.ru](http://trucks.auto.ru); [www.gruzoviki.ru](http://www.gruzoviki.ru) и др.). Пассажирская техника (автобусы и т.п.) отечественного производства предлагаются в среднем от 800 000 руб. до 2 500 000 – 12 000 000 руб., импортного производства – от 3 500 000 руб. до 6 000 000 – 20 000 000 руб. в зависимости от пассажироместности, мощности двигателя, класса (эконом, стандарт, люкс и т.п.) и прочих характеристик (источник - [trucks.auto.ru](http://trucks.auto.ru)).

### 3.2.2 Рынок продаж объекта оценки

На этапе предварительного сбора информации были выявлены данные о ценах предложения на ТС подобного класса, находящихся в эксплуатации и в исправном состоянии, часть из которых представлена ниже:

Типы	Цены предложения (в среднем), руб.
HYUNDAI SOLARIS, 2011 г.в., бензин, 123 л.с., МКПП	450 000 – 750 000

Значительное влияние на стоимость ТС оказывают их класс, возраст, тип, и, в особенности, техническое состояние и пр. Также следует отметить, что цены предложения могут варьироваться в сторону снижения в пределах 5-15% при торге с конкретным покупателем. Источники: [auto.ru](http://auto.ru) и др.

При этом срок экспозиции для легковых авто составляет 1-3 месяца, а для коммерческого вида транспорта – от 2-6 месяцев.

Изучение рынка аренды показало наличие эпизодических предложений временного пользования ТС для ограниченного количества моделей. Достаточное число данных о подобных сделках (предложениях) с необходимой периодичностью отсутствуют в открытых источниках.

### 3.3. Информация о ценообразующих факторах

На стоимость транспортных средств (техники, оборудования) влияет множество общих факторов. В оценочной практике принято выделять несколько основных ценообразующих факторов, которые должны анализироваться в отчете об оценке в обязательном порядке:

- Год выпуска;
- Пробег (или фактическая наработка в мото-часах);
- Техническое состояние;
- Комплектация/оснащенность опциями.

Конкретный перечень ценообразующих факторов в каждом случае связан с типом оцениваемой единицы. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта весьма велико, обычно в процессе исследования рынка исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены объекта (сделки с ним).

Далее в расчётах отбор сопоставимых объектов (объектов-аналогов) ведется по нескольким наиболее важным ценообразующим характеристикам, главный из которых: год выпуска, пробег.

## 4 АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Одной из основных задач оценщика, предваряющих расчеты, является анализ перспектив реализуемости оцениваемого имущества: его ликвидности.

В связи с отсутствием в открытом доступе информации о конкретных сроках реализации различных активов реальным способом определения ликвидности имущества являются консультации с участниками рынка, т.е. с теми, кто непосредственно занимается реализацией рассматриваемых активов на рынке. Применительно к движимому имуществу это официальные дилеры, компании-посредники или интернет-порталы, специализирующиеся на публикации предложений по продаже машин и оборудования.

Охарактеризовать ликвидность можно, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Оценщиком принята рекомендуемая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Оценщиком проанализированы следующие факторы, влияющие на ликвидность объектов оценки:

- Состояние отрасли, в которой используется объект;
- Уникальность объекта;
- Наличие открытой ценовой информации;
- Наличие организаций, торгующих новым и подержанным имуществом;
- Наличие потенциальных покупателей;
- Возможность демонтажа;
- Техническое состояние объекта;
- Другие факторы, влияющие на ликвидность.

С учетом выявленных ценообразующих факторов, ситуации на рынке, уровней спроса и предложения, оценщиком принят уровень ликвидности объекта оценки – «средний» как наиболее вероятный для оцениваемого объекта со сроком реализации – 3 месяца. При проведении расчетов оценщик базировался на определенном уровне ликвидности.

## 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

### 5.1. Расчет стоимости объектов оценки

Процесс оценки начинается с общего осмотра объекта, описания самого объекта, его состояния и выделения особенностей оцениваемой собственности.

Следующий этап – определение стоимости объекта. На данном этапе учитываются все факторы, существенно влияющие как на рынок объекта в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении рыночной стоимости обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный (рыночный) подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению ценовых характеристик объекта. После сравнительного анализа достоинств и недостатков каждого из использованных методов им присваиваются весовые коэффициенты, и производится окончательный вывод о рыночной стоимости объекта оценки.

#### 5.1.1. Затратный подход

Затратный подход определения рыночной стоимости объекта основывается на принципе замещения. Он учитывает возможности инвестора в приобретении объекта и исходит из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдётся получение аналогичного по назначению и качеству объекта.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Последовательность расчетов рыночной стоимости на основе затратного подхода предполагает следующую последовательность действий:

1. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения;
2. Определение потерь стоимости в результате физического износа;
3. Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания;
4. Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

Физический износ – это естественный процесс ухудшения характеристик оборудования во время его эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др.

#### **Методы определения физического износа**

1. Прямой метод
2. Косвенные методы
  - a) Экспертные:
    - Метод эффективного возраста;
    - Метод экспертизы состояния;
  - b) Экономико-статистические:
    - Метод снижения доходности;
    - Метод стадии ремонтного цикла;
  - c) Экспериментально-аналитические:
    - Метод снижения потребительских свойств;
    - Метод поэлементного расчета.

Функциональное устаревание – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин, оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение.

Экономическое устаревание (внешний износ) – это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т. д.

Так экономическое устаревание – результат внешнего влияния, которое воздействует на предприятие в целом, а не на каждый объект в отдельности или их группу, поэтому экономическое устаревание чаще оценивается с применением доходного подхода.

**Методы затратного подхода делятся на 2 группы:**

- 1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат,** применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования. К ним относятся:
  - 1) Метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;
  - 2) Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам, приводя их тем самым к современному уровню цен;
  - 3) Метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.
  
- 2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат,** применяются для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:
  - 1) Метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;
  - 2) Индексный метод (по трендам изменения цен);
  - 3) Метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Основываясь на собранных рыночных данных, оценщик счел применение *метода замещения или аналого-параметрический метод* наиболее корректным в данной работе.

**Этапы определения стоимости на основе затратного подхода**

Независимо от того, какой метод затратного подхода применяется при оценке, стоимость объектов определяется в следующей последовательности:

- Сбор информации об объекте оценки (сведения о затратах на приобретение, транспортировку, сборку и др.) и об аналогичных оцениваемому или идентичных объектах (сведения об их ценах, основных характеристиках и параметрах);
- Анализ объекта оценки (анализ калькуляции). Выделение, при необходимости, из целого объекта его составных частей (например, отдельные станки и оборудование из технологического комплекса или цеха, составные части персонального компьютера и т.д.);
- Изучение зависимости между ценами на объекты-аналоги и их параметра;
- Подбор для каждого оцениваемого объекта наиболее подходящего метода оценки и проведение необходимых расчетов для определения стоимости;
- Определение для каждого объекта оценки потерь стоимости в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания);
- Определение рыночной или иной стоимости с учетом износа.

Для специального и специализированного оборудования, которое изготовлено по индивидуальным заказам методы затратного подхода являются единственно возможными методами оценки, т.к. для таких объектов невозможно найти аналог, поэтому сравнительный подход для их оценки не используется.

Согласно ФСО №10: «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

**Выводы:** Принимая во внимание высокую развитость сегмента рынка продажи легкового автотранспорта, к которому относится оцениваемое имущество, оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода в рамках данного Отчета.

### 5.1.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки и аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна.

Сравнительный подход применяется, как правило, для оценки объектов массового серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о фактах купли-продажи или ценах предложений.

В практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- 1) Метод прямого сравнения продаж;
- 2) Метод аналогового сравнения продаж;
- 3) Метод направленных корректировок;
- 4) Методы статистических (корреляционных) моделей;
- 5) Метод удельных экономико-технических показателей.

Метод сравнения продаж основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи объектов, аналогичных оцениваемому объекту. Метод сравнения продаж является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации по аналогам объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

- Изучение рынка и выбор аналогов, которые наиболее сопоставимы с объектом оценки;
- Корректировка цен каждого аналога в соответствии с имеющимися различиями между аналогом и объектом оценки;
- Согласование скорректированных цен и определение рыночной стоимости объекта оценки.

При внесении корректировок в цены аналогов следует учитывать два вида корректировок:

- 1) Корректировки с целью исправить саму цену, т.е. чтобы цена аналога отвечала условиям оцениваемой стоимости;
- 2) Корректировки с целью учесть различия между оцениваемым объектом и аналогом по параметрам, конструкции и оснащенности дополнительными устройствами.

Согласование скорректированных цен аналогов и определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки производится с учетом количества и размера введенных корректировок, а также принимая во внимание значимость элементов сравнения, по которым вводились корректировки.

Основываясь на собранных рыночных данных, в данной работе оценщик счел возможным применение *метода корректировок*.

*Метод корректировок* основывается на сравнении продаж объектов идентичных оцениваемому, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам купли-продажи. Применяется для универсального и серийного оборудования.

#### **Этапы определения стоимости на основе сравнительного подхода**

Независимо от того, какой метод подхода сравнения рыночных продаж применяется при оценке, стоимость машины, оборудования и транспортных средств определяется в следующей последовательности:

- Анализируется соответствующий рынок и собирается доступная информация о недавних сделках купли-продажи с аналогичными объектами на данном рынке;
- Полученная информация тщательно проверяется;
- Сравняется оцениваемый объект с каждым из аналогичных объектов, и выявляются отличия по элементам сравнения;
- Рассчитывается стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие поправки с тем, чтобы определить, за какую цену он мог бы быть продан, если бы обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

Все поправки/корректировки производятся по отношению к единице сравнения. Для метода сравнения продаж за единицу сравнения оценщиком выбрана – штука/единица (объект целиком), так как это единственная возможная величина при оценке подобных объектов.

#### **Метод корректировок**

Расчет методом корректировок для объектов с достаточным числом предложений на рынке, приведенный ниже, позволяет сделать наиболее объективный вывод о рыночной стоимости объектов в рамках сравнительного подхода.

При оценке данным подходом использовались цены предложения на объекты той же марки, что и оцениваемые, или на наиболее близкие аналоги, комплектность принималась стандартная или наиболее сопоставимая (если иного не указано в объявлении цены). При этом использовались даты предложения, близкие к дате оценки, что исключает необходимость введения корректировки на дату предложения. Для оцениваемых объектов значимыми элементами сравнения были приняты: год выпуска и состояние объекта.

## Автомобиль HYUNDAI SOLARIS (VIN – Z94CU41DABR086056)

Для применения метода прямого сравнения продаж были отобраны следующие аналоги:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Наименование объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Назначение	Транспортное средство	Транспортное средство	Транспортное средство	Транспортное средство
Марка (модель)	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	Мощность двигателя: 123 л.с. / Бензин / МКПП	Мощность двигателя: 123 л.с. / Бензин / МКПП	Мощность двигателя: 123 л.с. / Бензин / МКПП	Мощность двигателя: 123 л.с. / Бензин / МКПП
Техническое состояние	Требуются ремонтные воздействия	Исправное	Исправное	Исправное
Источник информации	-	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_mt_2011_123_700_k_m_7946557050">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_mt_2011_123_700_k_m_7946557050</a>	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_mt_2011_159_000_k_m_7884496461">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_mt_2011_159_000_k_m_7884496461</a>	<a href="https://www.avito.ru/kotlas/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_mt_2011_131_000_km_7942135911">https://www.avito.ru/kotlas/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_mt_2011_131_000_km_7942135911</a>

Поправки к цене на различия, которые имеются между оцениваемым и сравниваемыми объектами, приведены ниже.

Таблица корректировок по сравнимым продажам:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена продажи (предложения), руб.	-	730 000	600 000	620 000
<i>Совершенная сделка или предложение</i>	-	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %		-5%	-5%	-5%
Скорректированная цена, руб.		693 500	570 000	589 000
<i>Год выпуска</i>	2011	2011	2011	2011
Корректировка, %	-	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	<b>693 500</b>	<b>570 000</b>	<b>589 000</b>
<i>Техническое состояние</i>	Требуются ремонтные воздействия	Исправное	Исправное	Исправное
Корректировка, руб	-	-11 128,00	-11 128,00	-11 128,00
<i>Скорректированная цена, руб.</i>	-	<b>682 372</b>	<b>558 872</b>	<b>577 872</b>
Удельный вес, %	-	33,33	33,33	33,33
Вклад в стоимость, руб.	-	227 457,3	186 290,7	192 624,0
<b>Рыночная стоимость объекта на дату оценки, руб.</b>			<b>606 372</b>	
<b>Рыночная стоимость объекта на дату оценки, руб., с учетом округления</b>			<b>606 000</b>	

### Обоснование корректировок, примененных в таблицах расчета:

1. **Корректировка от цены предложения (корректировка «на торг»):**  
Принята на основании п. 3.2 части III методики «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки», ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, Москва, 2018. Принято среднее значение торга в размере 5%.
2. **Корректировка на год выпуска ТС:**  
Объект оценки и объекты-аналоги имеют один год выпуска. Корректировка не требуется.
3. **Корректировка на наличие внешних дефектов.**  
Расчет стоимости устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов (Сзд) приведен в Приложениях, при этом использовались следующие данные и нормативные материалы:
  - Стоимость нормо-часа определена с использованием электронных справочников, предоставленных «Российским союзом автостраховщиков», интернет-сайт <https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices> (для Мурманской области).
  - Расчет средней стоимости запасных частей производился на основании сложившихся рыночных цен на дату оценки на подержанные запасные части (интернет-магазин автозапчастей <https://arhangelsk.euroauto.ru>). При отсутствии в продаже бывших в употреблении запасных частей применялись цены на новые запасные части (интернет-магазин автозапчастей <https://arhangelsk.euroauto.ru>).
  - Программа «ПС:Комплекс 8» (ООО «Прайс-Софт», г. Москва, 2022, рег. №PSC26236).
4. **Удельные веса для аналогов приняты по следующему принципу:** т.к. все аналоги близки по техническим характеристикам, удельные веса приняты равными.

В результате введения ряда корректировок на различие между объектом оценки и объектами-аналогами возрастает величина суммарной корректировки. Наибольший вклад в сумму вносит корректировка на торг. При наличии на дату оценки достаточного количества аналогичных транспортных средств (с сопоставимым годом выпуска, с сопоставимыми техническими характеристиками и состоянием) необходимость введения корректировок в той или иной степени отсутствует.

### 5.1.3. Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Доходный подход реализуется в методах:

- 1) дисконтированных чистых доходов.
- 2) прямой капитализации дохода;
- 3) равноэффективного функционального аналога.

#### Этапы определения стоимости на основе доходного подхода

Рассчитывается операционный доход от функционирования производственной системы (либо всего предприятия, либо цеха, участка, технологической линии).

- Методом остатка определяется та часть дохода, которая может быть отнесена к машинному парку производственной системы.
- С помощью метода дисконтирования денежных потоков или метода капитализации определяется стоимость всего машинного парка
- Рассчитывается долевого коэффициент для оцениваемой единицы оборудования или машины, который определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости машинного комплекса.
- Стоимость единицы оборудования рассчитывается из долевого коэффициента данной единицы и стоимости всего машинного парка.

Как отмечено ранее, изучение рынка аренды показало наличие эпизодических предложений временного пользования объектов для ограниченного количества моделей или отсутствие подобных предложений вовсе. Достаточное число данных о подобных сделках (предложениях) с необходимой периодичностью отсутствуют в открытых источниках и, соответственно, оценщику сложно определить размер потенциальной арендной платы за пользование объектами, и, как следствие, рассчитать операционный доход от функционирования оцениваемых объектов (см. раздел 8 «Анализ рынка объектов оценки»).

**Вывод:** на основании сказанного выше, оценщик решил отказаться от применения доходного подхода в данной работе.

#### 5.1.4. Согласование результатов

Целью сведения результатов всех используемых подходов является анализ и определение преимуществ и недостатков каждого из них и, тем самым, выработки единой стоимостной оценки. Достоинства каждого метода в оценке рассматриваемого объекта определяются по следующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения покупателя и продавца;
- тип, качество и обширность информации, на основе которой производится оценка;
- способность учитывать специфические способности объекта, влияющие на его стоимость, такие, как местоположение, размер, потенциальная доходность.

Единая стоимостная оценка объекта складывается из анализа стоимостей, полученных различными методами. Наиболее объективно стоимость может быть определена только в условиях насыщенного рынка при наличии достаточного товара для удовлетворения спроса и предложения.

Для выбора окончательного варианта значения стоимости объекта оценки применим метод математического взвешивания, в соответствии с которым каждому результату, полученному в рамках используемого подхода, присваивается удельный вес в процентах, затем результат умножается на удельный вес, полученные значения складываются в рыночную стоимость.

Согласование результатом выполняется по формуле:

$$C_{\text{ры}} = (C_z * УВ_z + C_c * УВ_c + C_d * УВ_d) / 100, \text{ где}$$

$C_{\text{ры}}$  – рыночная стоимость на дату оценки, руб.;

$C_z$  – стоимость, полученная в рамках затратного подхода;

$УВ_z$  – удельный вес для затратного подхода, %;

$C_c$  – стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода;

$УВ_c$  – удельный вес для сравнительного подхода, %;

$C_d$  – стоимость, полученная в рамках доходного подхода;

$УВ_d$  – удельный вес для доходного подхода, %.

Так как в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), удельный вес сравнительного подхода принят равным – 100%.

На основании использованных подходов оценщик пришел к следующим выводам о рыночной стоимости объекта:

#### **Автомобиль HYUNDAI SOLARIS (VIN – Z94CU41DABR086056)**

Подход	Стоимость объекта по данному подходу, руб.	Весовой коэффициент, %	Вклад в стоимость, руб.
Затратный подход		Не применялся	
Сравнительный подход	606 000	100	606 000
Доходный подход		не применялся	
<b>Рыночная стоимость объекта, руб.</b>			<b>606 000</b>

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с учетом округления указана в разделе «1. Основные факты и выводы».

## 6. СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанное мнение и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональным анализом, мнением и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета; также мы не имеем личной заинтересованности и предубеждений в отношении сторон;
- наше предубеждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- наши анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен в полном соответствии с используемыми Стандартами оценки;
- рассчитанная стоимость признается только на дату оценки.

Оценщик

К.В. Файзулин

Директор  
ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»

К.В. Файзулин



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**





Особые отметки

Инициалы (ф. и. а.) собственника  
ИРИН СЕРГЕЕВНА МЛАДЧЕНКО  
Адрес: Курганская область, г. Оршанино, ул.  
Строительная, дом 23, кв. 54  
Дата продажи (передачи): 02.10.2024  
Документ на право собственности: ИР0904107  
Договор, составленный в присутствии нотариуса

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_  
Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
№ \_\_\_\_\_ серия 71 № 743329  
Государственный регистрационный номер: 6499971  
Дата регистрации: 11.10.2024  
Выдано: ГИБДД ОУ ОГИБДД МО МВД России  
"Слонимского"

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_

51 РТ 134272

Особые отметки

Инициалы (ф. и. а.) собственника \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_  
Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Выдано: ГИБДД \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_

Дата осмотра ТС: «07» мая 2026 г.

Место осмотра: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 24

Вид осмотра:

Внешний   
  Салон   
  Багажник (груз.отсек)   
  Подкапотное пространство   
  С подъемником   
  С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

был включён одометр   
  был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: 

Z	9	4	C	U	4	1	D	A	B	R	0	8	6	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель – HYUNDAI SOLARIS      Год выпуска – 2011      КПП (тип) – МКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) – есть      Ключи от ТС (нет/есть/количество) – да

Двигатель

Тип:

бензиновый   
  дизельный   
  Газовое оборудование   
  Иное \_\_\_\_\_

Объем: 1591 куб. см;    Мощность: 123 л.с./ 90 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): G4FC, BW39B253

Пробег по одометру (на момент осмотра) – 136149 км.

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика срученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Харин Сергей Михайлович

Количество владельцев: 4    Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительств

Аварии (следы предыдущих аварий): Нет

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): удовлетворительное

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/исдедь и размерность.

Модификация:

указать название заводской комплектации (если известно)

<input type="checkbox"/> 4x4	<input type="checkbox"/> кондиционер	<input type="checkbox"/> злект. зеркала	<input type="checkbox"/> камера зад хода	<input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас.
<input type="checkbox"/> ПТФ	<input type="checkbox"/> климат-контроль	<input type="checkbox"/> датчики парк.пер./зад	<input type="checkbox"/> пневмоподвеска	<input type="checkbox"/> Air-bag божд. спинках сидений
<input type="checkbox"/> ГУР	<input type="checkbox"/> датчик дождя	<input type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад	<input type="checkbox"/> рейлинги	<input type="checkbox"/> Air-bag божд. для головы (деток)
<input type="checkbox"/> ЭУР	<input type="checkbox"/> датчик света	<input type="checkbox"/> подлокот. пер./зад	<input type="checkbox"/> handsfree	<input type="checkbox"/> Тип фар _____
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла	<input type="checkbox"/> обогрев сиден. пер./зад	<input type="checkbox"/> обогрев руля	<input type="checkbox"/> Тип обивки сид. _____
<input type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений	<input type="checkbox"/> омыватели фар	<input type="checkbox"/> Кож.оплетка руля	<input type="checkbox"/> Кол-во динамиков _____
<input type="checkbox"/> ДХО	<input type="checkbox"/> Панорам.крыша	<input type="checkbox"/> навигацион. система	<input type="checkbox"/> Круиз-контроль	<input type="checkbox"/> Тип колес.дисков _____
<input type="checkbox"/> люк	<input type="checkbox"/> эк. монитор	<input type="checkbox"/> мультируль	<input type="checkbox"/> Борт.компьютер	<input type="checkbox"/> Размер дисков _____

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

-----  
Представитель Оценочной организации

ФИО: Файзулин Виктор Рустамович

Подпись: \_\_\_\_\_

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

## При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1	Порог боковины левой	Повреждение ЛКП	L			
2	Решетка бампера переднего	Нарушение целостности			E	
3	Бампер задний	Повреждение ЛКП	L			
4	Светоотражатель задний левый	Нарушение целостности			E	

Отметить (звездочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты, относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчёте стоимости ТС).

**Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): не выявлено**

(шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

-----  
Представитель Оценочной организации

ФИО: Файзулин Виктор Рустамович

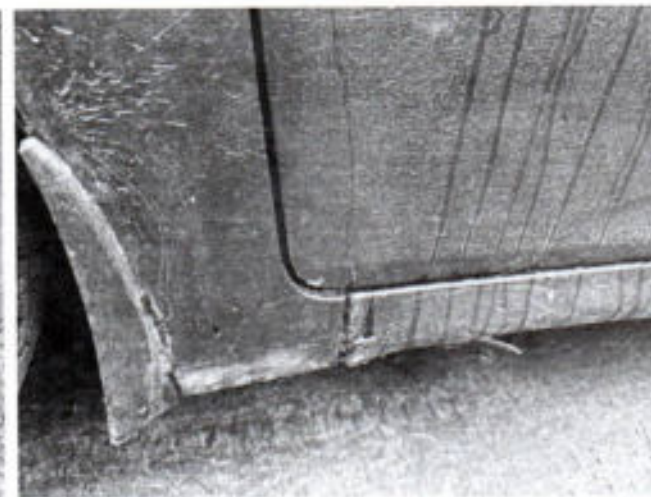
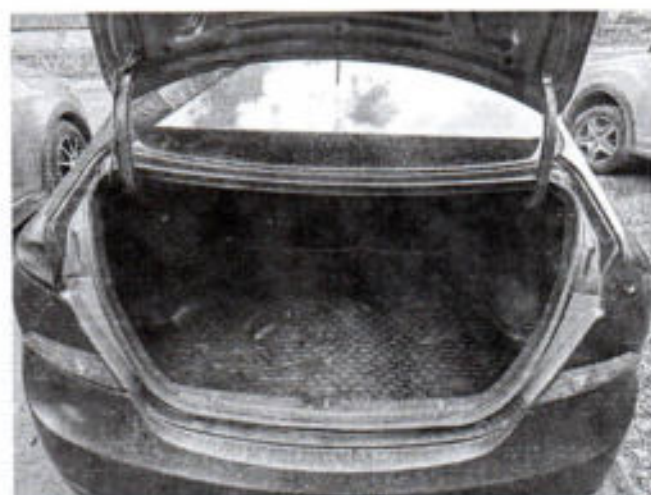
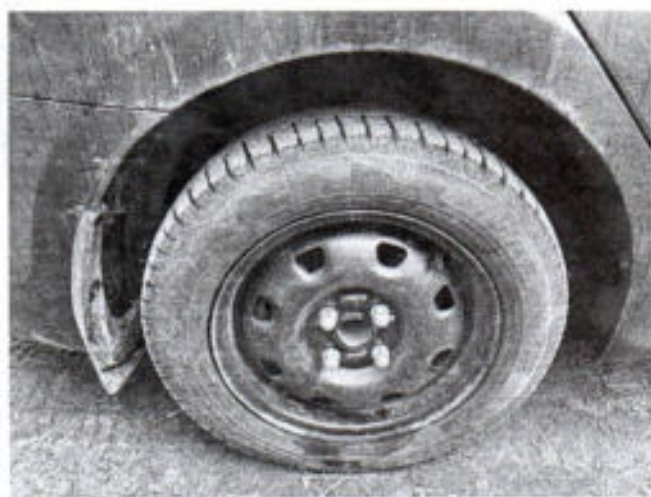
Подпись: \_\_\_\_\_

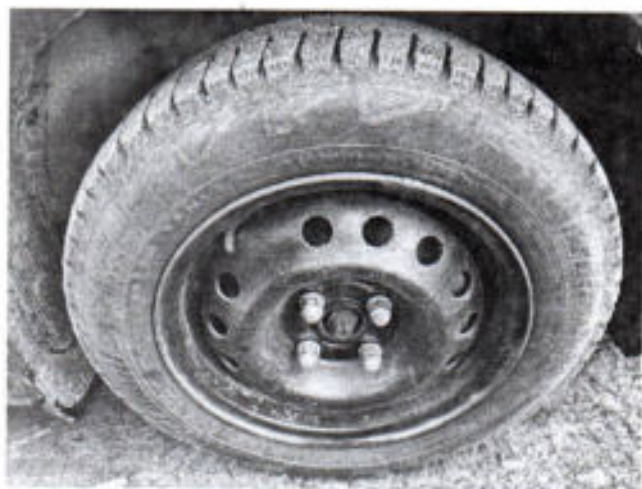
Присутствовали

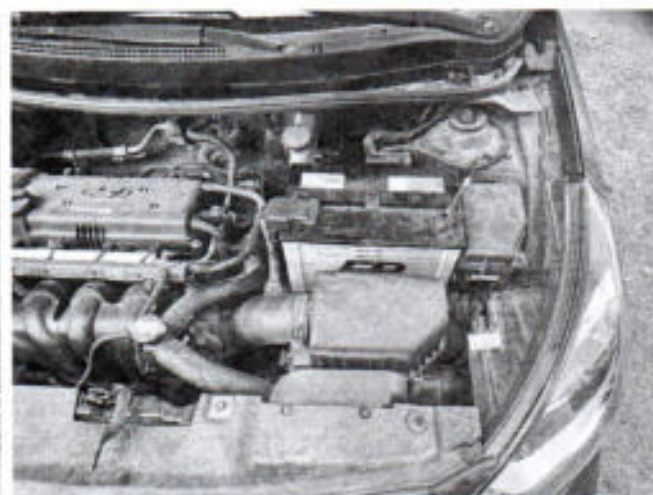
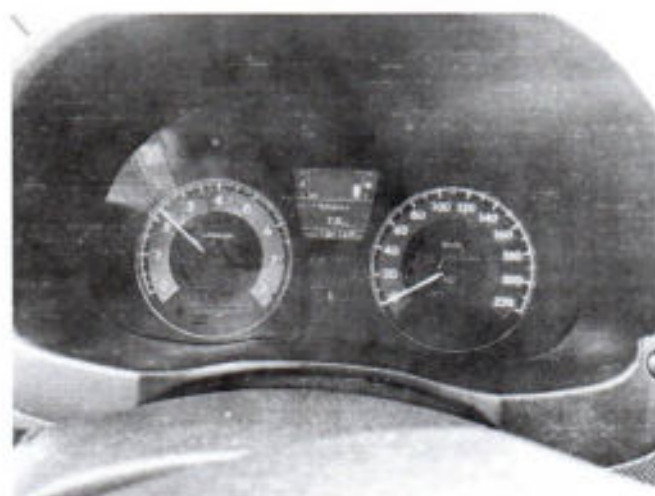
ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Фотографии объекта оценки









## Копии интернет-страниц объектов-аналогов

http://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/hyundai\_solaris\_1.6\_mt\_2011\_123\_700\_km\_7946557050

Для бизнеса - Карьера в Авто - Услуги - Категории - #Помощь + Показать объявления - Мои объявления

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям **Авто** **Оценки**

2011 Hyundai Solaris 1.6 MT, 2011, 123 700 км

Добавить в избранное Сменить Добавить ссылку

**730 000 Р**

В кредит от 15 700 Р/мес. Подробней подробнее

Помогите, через Avito

Написать сообщение Отправить сообщение продавцу

2011 Частное лицо На Avito с 2024 года

Попытка связи прервана

Спросите у продавца



Здравствуйте

Есть вопросы? Тут ответ!

Какие вопросы? Ответить

Приветствие!

Сообщения 0



### Характеристики

Год выпуска: 2011	Тип двигателя: <b>Бензин</b>
Поколение: 1 (2010-2014)	Коробка передач: <b>Механика</b>
Пробег: 123 700 км	Привод: <b>Передний</b>
История пробега: 12 записей в отчете Adapteo	Комплектация: <b>Comfort</b>
ПТС: <b>Оригинал</b>	Тип кузова: <b>Седан</b>
Владение по ПТС: <b>2</b>	Цвет: <b>Серебряный</b>
Состояние: <b>Не б/у</b>	Руль: <b>Левый</b>
Модификация: <b>1.6 MT (123 л.с.)</b>	Установленный кузов: <b>254C*****</b>
Объем двигателя: <b>1.6 л</b>	Объем: <b>Не востребован</b>

Все характеристики

### Расположение

Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова  
• Юго-Западный, 8 от 31 км • Проспект Ветеранов, 8 от 31 км

Показать карту

### Описание

Здравствуйте! Продаю Hyundai Solaris в очень достойном состоянии, в собственности это оригинал в второй владелец, пробег реальный. Машину продаю не спеша, за машину не стыдно, без каких либо нареканий, мотор работает ровно не дрыгает не троит масло не ест, подвеска не гремит и не стучит, манит все во время, автошум не трещит, салон под чистым в идеальном состоянии, за машину не стыдно. Все проверки за ваш счет, можем подняться на подьемнике, торг у кабота минимальный и аргументированный, если что смогу предоставить при оформлении в МРСО. Автошумов и перекулы много, продаю сам.

Avito

Все категории

Уточнить параметры

Найти

Очистить

233 объявлений Hyundai - Санкт-Петербург - Автомобили - Страницы - Hyundai - Solaris - (1200 - 2016)

### Hyundai Solaris 1.6 MT, 2011, 159 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить автотест

600 000 Р

Кредит от 12 311 руб.  
Посмотреть предложение

Показать телефон  
в 00:00:00

Написать сообщение  
Отправить сообщение продавцу

Автомобиль  
1.6 16 клапан 1600 см³  
На Avito с 2020 года

Глобальный пользователь

Подписан на продавца

#### Спросите у продавца

Здравствуйте

Ты продавец?

Ты участник?

Какая максимальная скорость?

Принимает оплату?

Сообщение



Соответствует описанию  
Данные соответствуют описанию

Только на Avito  
Уникальные предложения

#### Характеристики

Год выпуска: 2011	Тип двигателя: Бензин
Кузов: 1 (3D4) (3D4)	Коробка передач: Механика
Пробег: 159 000 км	Привод: Передний
История пробега: 10 записей в отчёте Автотека	Комплектация: Comfort
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
История в ПТС: ПТС-2	Цвет: Серебряный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Моторisation: 1.6 MT (123 л.с.)	История номеров: 29AC*****
Объём двигателя: 1.6 л	

Все характеристики

#### Расположение

Санкт-Петербург, территория Горелово, Красносельское ш., 56/3  
р-н Красносельский

Посмотреть карту

#### Описание

Смотр в хорошем рабочем состоянии  
 Мотор 1.6 литра, неплохой звук работы. По техническому состоянию - "зеленый", 4 цилиндры по тому же заводу заменили комплект сцепления.  
 ПТС оригинал (если кому-то это важно), два ключа.  
 Ввиду по запросу заменил стёкла на базовые. Вид для проверки указан в описании фото. Из минусов - трещина по нижней части лобового стекла.  
 Осмотр на кого угодно, коттеджный посёлок в районе Новоселья, Стрельна, Автотест.  
**БЕЗ ТОРГА!**

#### Дополнительные опции

Подогрев руля	Электронный ручник/автоматический
Гидравлический	Передние и задние
Управление стеклоподъёмниками	Обивка
Кондиционер	Передние сиденья

575 объявлений в категории **Автомобили** в С.Рубежи, Харьков — более 1 (2010 - 2016)  
**Hyundai Solaris 1.6 MT, 2011, 131 000 км**

Добавить в избранное Ссылка Добавить заметку

**620 000 Р**

В кредит от 13 362 руб/мес.  
Посмотреть предложения

Показать телефон  
+7 903 63 43 43

Написать сообщение  
Отправить в личные сообщения

Модель  
Частное лицо  
На авто с 2024 года

Экземпляр

Актуальное предложение  
Подходит на продажу

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Есть вопросы? Подать жалобу?  
Поделиться объявлением? Сообщения



Соответствует оценке  
Цена соответствует качеству

### Характеристики

Год выпуска: 2011	Коробка передач: Механика
Годовая норма: 1 (1010-2016)	Город: Харьков
Пробег: 131 000 км	Комплектация: Базовая
ГТТ: Дубликат	Тип кузова: Седан
Владельцев по ГТТ: 4*	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (101 н.д.)	Ультимативная версия: 234С*****
Объем двигателя: 1.6 л	Объем: Не интересует
Тип двигателя: Бензин	

Все характеристики

### Расположение

Армавирская обл., Котлас, ул. Луначарского

Показать карту

### Описание

Автомобиль в хорошем состоянии, все работает исправно. Владельцы 2 комплекта резины. Автоматус. Пробег реальный. Приходите смотреть в 2017! Висала минус 200км, кто посмотрит автолетку увидит. А так все норм. Были мелкие ДТП.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 001**

стоимости ремонта АТС: Hyundai Solaris (VIN – Z94CU41DABR086056)

*Стоимость ремонтных воздействий*

№	Наименование	Нормо-час	Кэф-т	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Бампер задн. - замена	0,7	1	1000,00	700,00
2	Батарея аккумуляторная - отсоединить/присоединить	0,1	1	1000,00	100,00
3	Решетка баипера передн. - с/у	0,2	1	1000,00	200,00
<b>Итого:</b>					<b>1000,00</b>

*Стоимость окраски-контроля*

№	Наименование	Нормо-час	Кэф-т	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Облицовка задн. бампера - окраска наружных поверхностей	2,6	1	1000,00	2600,00
2	Порог лев. - окраска наружных поверхностей	0,5	1	1000,00	500,00
3	Подготовительная работа к окраске	1,7	1	1000,00	1700,00
4	Выкрас образца	0,3	1	1000,00	300,00
5	Подбор колера эмали по образцу	0,3	1	1000,00	300,00
<b>Итого:</b>					<b>5400,00</b>

*Стоимость запасных частей*

№	Наименование	Ед-ца	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Решетка передн. бампера 865611R000 ( <a href="https://euroauto.ru/part/new/745980/?used_id=81108005">https://euroauto.ru/part/new/745980/?used_id=81108005</a> )	шт.	1	660,00	660,00
2	Световозвращатель лев. 924051R000 ( <a href="https://euroauto.ru/part/new/931840/?used_id=24008268">https://euroauto.ru/part/new/931840/?used_id=24008268</a> )	шт.	1	477,00	477,00
	Крепежные элементы, нормали (2% от стоимости заменяемых деталей)				23,00
<b>Итого:</b>					<b>1160,00</b>

*Стоимость материалов и прочие расходы*

№	Наименование	Ед-ца	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Уайт спирт	л	1,00	130,00	130,00
2	Бумага абразивная водостойкая	лист	4,00	60,00	240,00
3	Грунт (имп., комплект)	кг	0,28	1050,00	294,00
4	Краска (имп., металлик, комплект)	кг	0,40	4000,00	1600,00
5	Лак (имп., комплект)	кг	0,48	2050,00	984,00
6	Прочие материалы (фильтры, салфетки, укрывные материалы и т.п.)				320,00
<b>Итого:</b>					<b>3568,00</b>

**ВСЕГО**

стоимость устранения дефектов АТС:

**11128,00**

## Копии интернет-страниц со стоимостью запчастей

euroauto.ru/part/new/745960/?used\_id=81100005



© Москва +7(495) 703-15-15 Контакт-центр +7(495) 124-45-22 СТО

Меню и СТО на карте Информация Парковки Контакты Заказать звонок

euro auto

Набор для ТО Цены Подбор масла Кузовные детали Детали Опции Автопарки Мелко Автосервис

Набор для ТО Цены Подбор масла Кузовные детали Детали Опции Автопарки Мелко Автосервис

### Решетка в бампер центральная Hyundai-Kia 86561-1R000

Новый товар

Б/У аналоги (14)

Код товара

**СДЕЛАЙ БЕСПЛАТНУЮ ДИАГНОСТИКУ!**

Прислав на бесплатную диагностику по 14 параметрам, включая ходовую. Предложение действует для филиалов на всей СТО сети ЕвроАвто.

03.07.2018 - 01.09.2018

Стоимость замены в сети СТО

Заказать на СТО

Пополнить в СТО 60 руб.

Артикул: 86561000  
 В наличии: СТО, Стефановская ул., д. 11, корп. 2  
 Интервал замены: 86561-1R000  
 Производитель: Hyundai-Kia (оригинал)  
 Категория продукции: Кузов/Кл.  
 Производитель: Hyundai-Kia  
 Цена: 1 440 руб.  
 Страна: Россия  
 Гарантия: ЦАГКО/Импорт (03/08/2014-03/08/18000)  
 Описание: 30 дюймов установка на СТО ЕвроАвто (специальный инструмент)  
 Вес: 0,2 кг (расчетный)  
 Страна происхождения: Korea Republic

**660 P**

В корзину

euroauto.ru/part/new/931840/?used\_id=24008768



© Москва +7(495) 703-15-15 Контакт-центр +7(495) 124-45-22 СТО

Меню и СТО на карте Информация Парковки Контакты Заказать звонок

euro auto

Набор для ТО Цены Подбор масла Кузовные детали Детали Опции Автопарки Мелко Автосервис

Набор для ТО Цены Подбор масла Кузовные детали Детали Опции Автопарки Мелко Автосервис

### Отражатель в бампер задний левый Hyundai-Kia 92405-1R000

Новый товар

Б/У аналоги (22)

Код товара

**СДЕЛАЙ БЕСПЛАТНУЮ ДИАГНОСТИКУ!**

Прислав на бесплатную диагностику по 14 параметрам, включая ходовую. Предложение действует для филиалов на всей СТО сети ЕвроАвто.

03.07.2018 - 01.09.2018

Стоимость замены в сети СТО

Заказать на СТО

Пополнить в СТО 60 руб.

Артикул: 92405000  
 В наличии: СТО, Индустриальный пр., д. 47  
 Интервал замены: 92405-1R000  
 Производитель: Hyundai-Kia (оригинал)  
 Категория продукции: Кузов/Кл.  
 Производитель: Hyundai-Kia  
 Цена: 1 440 руб.  
 Страна: Россия  
 Гарантия: ЦАГКО/Импорт (03/08/2014-03/08/18000)  
 Описание: 20 дюймов установка на СТО ЕвроАвто (специальный инструмент)  
 Вес: 0,1 кг (расчетный)  
 Страна происхождения: Korea Republic

**477 P**

В корзину

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040379-2

« 02 » июля 20 24г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

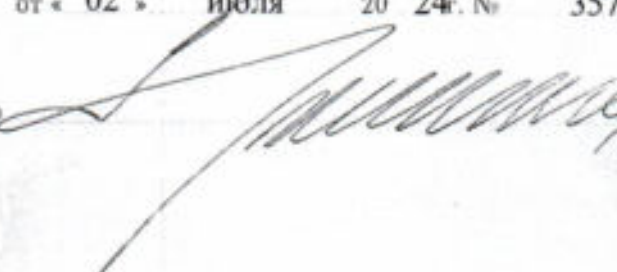
**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Файзулину Константину Викторовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 24г. № 357

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 02 » июля 20 27 г.

ИСТОЧНИК: ФИЛИАЛ «А»

**ИНГОССТРАХ**

Просто быть уверенным

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС**

К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 433-707-208810/25 от 19.09.2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-707-208810/25 от 19.09.2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

ООО "Агентство недвижимости "Троицкий дом"

**ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:**

Юридический адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 10, кв.18

**ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования

**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Российская Федерация

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**с 08.10.2025г.  
по 07.10.2026г.**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:**

12 месяцев

**РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:**

08.10.2016г.

**ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):**

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности

**ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**5 000 000 рублей  
По одному страховому случаю**ФРАНШИЗА:**

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000 рублей

0 рублей

**СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:**

5 100 000 рублей

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:**

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте [profclaims@ingos.ru](mailto:profclaims@ingos.ru)

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2  
ИНН: 7705042179  
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Банк Инго  
Кор. сч. 30101810845250000148  
БИК 044525148  
КПП 770501001  
Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: [prof-msk@ingos.ru](mailto:prof-msk@ingos.ru)

**От Страховщика:**

Начальник отдела корпоративного страхования Филиала СПАО «Ингосстрах» в Архангельской области

Лушчева М.В.

Доверенность №25347867 от 30.01.2025г.



СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№ 433-707-206533/25 от 17.09.2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора обязательного страхования ответственности оценщика №433-707-206533/25 от 17.09.2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Файзулин Константин Викторович

**ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования

**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Российская Федерация

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

с 04.10.2025г.  
по 03.10.2026г.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:**

12 месяцев

**РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:**

Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

**ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):**

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам

**СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000 рублей

**ФРАНШИЗА:**

0 рублей

Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000 рублей

0 рублей

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:**

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте [profclaims@ingos.ru](mailto:profclaims@ingos.ru)

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
115035, Москва, ул. Петницкая, д.12, стр.2  
ИНН: 7705042179  
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Банк Инго  
Кор. сч. 30101810845250000148  
БИК 044525148  
КПП 770501001  
Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: [prof-msk@ingos.ru](mailto:prof-msk@ingos.ru)

От Страховщика:  
Начальник отдела корпоративного страхования Филиала СПАО «Ингосстрах» в Архангельской области

Лухнева М.В.

Доверенность №2534766-707725 от 30.01.2025г.



СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 092В, СЛ № 092В, ОС № 092В-03, ОС № 092В-04, ОС № 092В-05 и на осуществление перестрахования ПС № 092В, выданные 23.09.2015, ОС № 092В-02, выданная 28.09.2016.

## ОДОБРЕНО

### Заключение к отчету № 075-ТС-2026 от 11.05.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	<b>ООО "АН "Троицкий Дом"</b> Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16, 2 этаж, оф. 2,3 ИНН 2901087970, ОГРН 1022900531840, дата присвоения: 22.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №433-707-208810/25 от 19.09.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах» Срок действия с 08.10.2025 г. по 07.10.2026 Страховая сумма – 5 100 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № блн от 2026-05-05
Оценку проводили	Оценщик: <u>Файзулин Константин Викторович</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: Z94CU41DABR086056 Собственник: Харин Сергей Михайлович Владельцы: 4+ Производитель: Hyundai Модель: SOLARIS Поколение: I Год выпуска: 2011 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 136 149 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1591.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 07.05.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	09.05.2026
Дата составления заключения	11.05.2026
<b>Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.</b>	<b>617 128</b>
<b>Всего ст-сть дефектов, руб.</b>	<b>11 128</b>
- дефектов выявленных, руб.	11 128
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>606 000 (шестьсот шесть тысяч) рублей</b> Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая Организация Ассоциация Российских Магистров Оценки"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

**Заключение и Отчет утвердил:**

Директор  
ООО "АН "Троицкий Дом"

**Файзулин Константин Викторович**



24.01.2025 № 350000/93-Д

№

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования  
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового  
урегулирования

**Павлову Надежду Григорьевну**

(22.04.1983 года рождения, место рождения: дер. Сормхири Красноармейского района Чувашской  
Республики; паспорт: серия 9704 №220814 выдан Красноармейским РОВД Чувашской Республики  
16.07.2004, код подразделения 212-010, зарегистрированной по адресу: г Чебоксары ул.  
Ленинского Комсомола д.76 кв.94)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитор, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового  
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

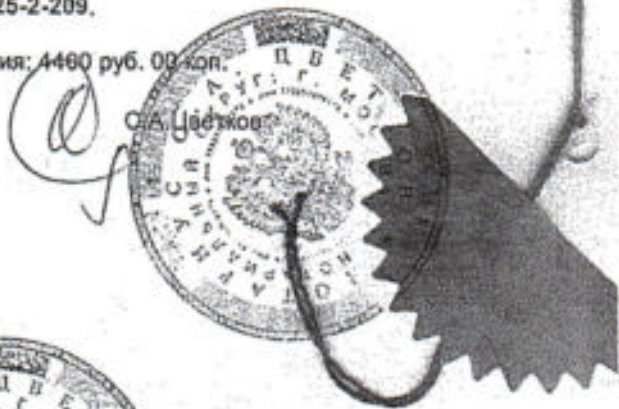
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4460 руб. 00 коп.



2.042.908

Всего прошнуровано  
пронумеровано и скреплено  
печатью: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Нотариус