



Независимый Оценщик

462800, Оренбургская область,
п. Новоорск, пер. Солнечный д.4,
тел/факс 89033996690
E-mail: pnn22@mail.ru

р/с 40802810202500113013 в Филиал
Точка ПАО Банка «Финансовая
Корпорация Открытие»
ИНН 563502150053

Отчет №037.02.2026

Об оценке рыночной стоимости транспортного средства
Chevrolet Niva 212300 рег. знак К992ОЖ186

*Свидетельство о членстве в некоммерческом партнерстве "Деловой союз оценщиков" №1040 от 28.03.2018года.
В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля
1998 г. № 135-ФЗ гражданская ответственность оценщика застрахована: страховой полис № 922/2892833417
от 13.10.2025г. срок действия полиса 1 год до 12.10.2026 года.*

В соответствии с договором была произведена оценка рыночной стоимости транспортного средства CHEVROLET NIVA 212300 рег. знак K992OH186, для установления стоимостных характеристик объекта оценки для целей принятия управленческого решения о целесообразности заключения сделки и её стоимостных параметрах.

Оценка проведена по состоянию на 03.02.2026г.

В результате проведённых оценщиком анализа и расчётов можно сделать следующее заключение:

Таблица 1 Итоговая стоимость объектов оценки, на дату оценки составила

Объект оценки	Итоговая рыночная стоимость, рублей
транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300 рег. знак K992OH186	144600 руб.

Оценка была произведена, а отчёт составлен по форме, соответствующей требованиям Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями действующим и на момент установления стоимости), Федеральных стандартов оценки утвержденных приказами Минэкономразвития России от 14.04.2022 г., стандартами СРО ДСО.1.01 Цели, сфера применения и организация стандартов, ОСТ ДСО.2.03 Составление отчета об оценке, ОСТ ДСО.3.01 Оценка стоимости недвижимого имущества, с изменениями и дополнениями, утвержденные Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №105 от 26.11.2014 года) и предоставленной документацией на оцениваемый объект.

Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчёта, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Данные о проведённых расчётах приведены в письменном отчёте.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарю Вас за возможность, оказать Вам услугу.

С уважением,
Оценщик

 Н.Н. Назарова/


ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.....	4
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	5
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	5
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ.....	5
7. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.....	6
8. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ.....	6
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
9.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ	14
11. АНАЛИЗ РЫНКА	14
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	16
12.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
12.2. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И ДОСТАТОЧНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ.....	18
12.3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	18
ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД В НАСТОЯЩЕЙ РАБОТЕ, ОСНОВАН НА ПРЕДПОЛОЖЕНИИ О ТОМ, ЧТО ИЗДЕРЖКИ НА ПРОИЗВОДСТВО ЯВЛЯЮТСЯ ПРИЕМЛЕМЫМ ОРИЕНТИРОМ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ. ПОЭТОМУ ОН МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ/	18
12.4. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ	19
12.5. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	21
12.7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	21
13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	26
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	27
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	27
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА	29

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300 рег. знак K992OH186
Дата оценки:	03.02.2026г.
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	144600 рубля
Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения:	отсутствует
Дата составления и порядковый номер отчета:	03.02.2026г., №037.02.2026
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор

С уважением,
Оценщик



Н.Н. Назарова/

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

1 ¹	Объект оценки, включая права на объект оценки	транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300 рег. знак K992OH186
2	Цель оценки	Совпадает с задачами оценки (абз. 3 ст. 11 Закона об оценке)
3	Основание проведения оценки	требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г
4	Вид стоимости	Рыночные
5	Предпосылки стоимости	— предполагается сделка с объектом оценки; — участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); — предполагаемое использование объекта – текущее использование; характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях
6	Основания для установления предпосылок стоимости	П. 22 ФСО II
7	Дата оценки	03.02.2026г.
8	Специальные допущения	Оценка рыночной стоимости производится без учета обременения
9	Иные существенные допущения	Отсутствуют
10	Ограничения оценки	Отсутствуют
11	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
12	Форма составления отчета об оценке	в эл. виде
13	Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	в отсутствии документально подтвержденных обременений объекта оценки оценка производится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании не указано иное
14	Состав и объем документов	СТС 9962 859810

¹ Дополнительно см.: <https://srosovet.ru/content/editor/Metod/2022/2022/Formirovanie-zadaniya-na-ocenku-po-FSO-2022.docx>

	и материалов, представляемых заказчиком оценки	
15	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
16	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке	для заключения договора купли-продаже объектов оценки
17	Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации
18	Специфические требования к отчету об оценке	отсутствуют
19	Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Отсутствует

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Фамилия, имя и (при наличии) отчество:	Назарова Надежда Николаевна
Номер контактного телефона:	89033996690
Почтовый адрес:	462800, Оренбургская область, Новоорский район, п. Новоорск, пер. Солнечный д.4
Адрес электронной почты:	pnn22@mail.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве «ДСО» №1040 от 27.03.2018 г.
Стаж:	С 2004 года
Образовательные документы / Документы о повышении квалификации	- диплом ГОУ ВПО «Оренбургский государственный университет» диплом о профессиональной переподготовке ПП № 026172 от 25.06.2004. - свидетельство ГОУ ВПО «Оренбургский государственный университет» Свидетельство о повышении квалификации № 06103 выдан 20.04.2010. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №018519-1 от 29.01.2021 года - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимого имущества» №018520-2 от 29.01.2021 года

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Заказчик	Физическое лицо
----------	-----------------

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ

Организационно правовая форма	Частнопрактикующий оценщик, ИНН 563502150053
Полное наименование	Частнопрактикующий оценщик Назарова Надежда Николаевна
Исполнитель	Частнопрактикующий оценщик Назарова Надежда Николаевна
Юридический адрес	Россия, 462800, Оренбургская область, п. Новоорск, пер. Солнечный, д.4
Почтовый адрес:	Россия, 462800, Оренбургская область, п. Новоорск, пер. Солнечный, д.4
Местонахождение	Россия, 462800, Оренбургская область, п. Новоорск, ул. Ленина д.13

Контактный телефон	89033996690
Банковские реквизиты	р/с 40802810202500113013 в Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие» к/с 30101810845250000999 в ГУ банка России по ЦФО БИК 044525999
Сведения о страховом полисе	Ответственность застрахована на сумму 5000000 (пять миллионов) рублей страховой полис № 922/2892833417 с 13.10.2025 г. выдан ООО «РЕСО гарантия»

6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

7. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: не привлекались.

8. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик: СПО ДСО.1.01 Цели, сфера применения и организация стандартов, ОСТ ДСО.2.03 Составление отчета об оценке, ОСТ ДСО.3.01 Оценка стоимости недвижимого имущества, с изменениями и дополнениями, утвержденные Решением Президиума Некоммерческого партнерства СПО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №105 от 26.11.2014 года).

5. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России:

- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния" Р - 03112194 - 0376 – 98

- Постановление правительства РФ от 24.05.2015 г. N 361 «Об утверждении Правил установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств» с изменениями, внесенными Постановлением правительства РФ от

30.07.2015г. №717 «О внесении изменений в Правила установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств»

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300 рег. знак K992OH186

Таблица 2

Наименование и марка ТС: CHEVROLET NIVA 212300	
Год выпуска: 2008г.	Шасси № отсутствует
СТС 9962 859810	Рабочий объем двигателя
Идентификационный номер X9L21230080219254	Кузов № X9L21230080219254
Модель и № двигателя	Цвет кузова светло-серебристый металлик

Состояние транспортного средства в фотографиях















9.1. Перечень использованных документов

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников:

- Свидетельство о регистрации ТС
- данные сайтов: <https://гибдд.рф/>, <https://www.avito.ru/>

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III):

- использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на этом источнике: <https://srosovet.ru/press/news/291019-2/>.

10. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Данный Отчет подготовлен с учетом следующих допущений и ограничивающих условий:

1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;
2. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки;
3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки.
4. Рыночная стоимость объекта оценки рассчитана в рублях.
5. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете;
6. Оценщик считает достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
7. В рамках оказания услуг по оценке Оценщик не проводит специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.
8. Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговариваются в отчете об оценке. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
9. Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки
10. Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об Оценщике и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.
11. Заказчик заранее обязуется освободить исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к исполнителю, вследствие легального использования результатов настоящего исследования;
12. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
13. Все расчеты производятся Оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.

11. АНАЛИЗ РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», за весь прошлый год в нашей стране

было реализовано 1 571 272 новых легковых машины. Это на 48,4% больше, чем в 2023 году. Около 28% от общего объема продаж приходится на отечественную марку LADA*, показатель которой в 2024 году составил 436 155 экземпляров. Между тем годом ранее ее доля находилась на уровне более 30%. Самым популярным иностранным брендом по итогам минувшего года стал Haval, объем реализации автомобилей которого достиг 190 624 единиц. Следующие шесть позиций в марочном рейтинге тоже занимают «китайцы» – Chery (157 040 шт.), Geely (149 118 шт.), Changan (106 105 шт.), OMODA (49 533 шт.), EXEED (40 878 шт.) и Jetour (35 095 шт.). В ТОП-10 также попали белорусский Belgee (34 637 шт.) и китайский TANK (28 488 шт.). В первой десятке марок только EXEED завершила 2024 год с отрицательной динамикой (-3%), а все остальные продемонстрировали рыночный рост. Наименьшим он оказался у OMODA (+18%), а сильнее всего выросли продажи у Belgee (почти в 30 раз – на низкой сравнительной базе).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей в 2024 году (шт.)

№	Марка	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA*	436 155	324 437	34,4	27,76	30,63
2	HAVAL	190 624	111 720	70,6	12,13	10,55
3	CHERY	157 040	118 946	32,0	9,99	11,23
4	GEELY	149 118	93 553	59,4	9,49	8,83
5	CHANGAN	106 105	47 768	122,1	6,75	4,51
6	OMODA	49 533	41 983	18,0	3,15	3,96
7	EXEED	40 878	42 155	-3,0	2,60	3,98
8	JETOUR	35 095	8 904	294,1	2,23	0,84
9	BELGEE	34 637	1 168	2865,5	2,20	0,11
10	TANK	28 488	13 024	118,7	1,81	1,23
	Всего по России	1 571 272	1 059 133	48,4	100,00	100,00

Лидерство в модельном рейтинге третий год подряд принадлежит автомобилям семейства LADA Granta (в т.ч. произведенным на его базе). В 2024-м они разошлись тиражом в 201 491 экземпляр, что соответствует примерно 13% от общего объема рынка. В 2023 году на их долю приходилось 18,5%. Второе место среди моделей занимает LADA Vesta (123 170 шт.), доля которой за год удвоилась (с 3,88% до 7,84%). Лучшей иномаркой в РФ остался кроссовер Haval Jolion с результатом 83 828 единиц. В ТОП-10 попали еще две отечественных и пять китайских моделей. При этом все они находятся «в плюсе». Так, наименьший рост среди них показывает «Гранта» (+2,8%), а лучше других увеличились объемы реализации у кроссовера Haval M6 (в 4 раза). Также более чем в 2 раза выросли продажи у «Весты» и Geely Monjaro.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей в 2024 году (шт.)

№	Модель	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA GRANTA*	201 491	195 935	2,8	12,82	18,50
2	LADA VESTA	123 170	41 070	199,9	7,84	3,88
3	HAVAL JOLION	83 828	55 550	50,9	5,34	5,24
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	64 811	41 057	57,9	4,12	3,88
5	CHERY TIGGO 4 PRO	52 700	32 936	60,0	3,35	3,11
6	LADA NIVA TRAVEL	50 188	46 896	7,0	3,19	4,43
7	GEELY MONJARO	47 893	20 427	134,5	3,05	1,93
8	LADA NIVA LEGEND*	46 817	39 010	20,0	2,98	3,68
9	OMODA C5	38 374	35 841	7,1	2,44	3,38
10	HAVAL M6	38 043	9 433	303,3	2,42	0,89
	Всего по России	1 571 272	1 059 133	48,4	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря минувшего года, то за этот период в России было реализовано

123 431 новый легковой автомобиль. Это на 3,3% больше, чем за тот же месяц 2023 года. При этом по сравнению с ноябрем рынок вырос еще скромнее – на 1,3%. Первые шесть позиций среди марок здесь занимают отечественная LADA* (36 918 шт.) и китайские Haval (14 986 шт.), Chery (12 504 шт.), Geely (9 038 шт.), Changan (5 803 шт.), JAECOO (3 320 шт.). На седьмой строчке расположился российский «Москвич» (3 148 шт.), за которым следуют «китайцы», а именно: OMODA (2 899 шт.), Jetour (2 844 шт.) и GAC (2 283 шт.). Половина из десяти брендов-лидеров в конце 2024 года демонстрирует рост, а наилучшим он оказывается у GAC (в 3,1 раза). Остальные пять марок в начале зимы ушли «в минус», причем сильнее всего это коснулось Geely (-33,6%).

Табл. 3. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2024	Декабрь 2023	Изм., %	Доля 12/2024, %	Доля 12/2023, %
1	LADA*	36 918	31 687	16,5	29,91	26,52
2	HAVAL	14 986	15 339	-2,3	12,14	12,84
3	CHERY	12 504	13 349	-6,3	10,13	11,17
4	GEELY	9 038	13 618	-33,6	7,32	11,40
5	CHANGAN	5 803	7 783	-25,4	4,70	6,51
6	JAECOO	3 320	1 291	157,2	2,69	1,08
7	MOSKVICH	3 148	2 414	30,4	2,55	2,02
8	OMODA	2 899	3 519	-17,6	2,35	2,95
9	JETOUR	2 844	1 658	71,5	2,30	1,39
10	GAC	2 283	746	206,0	1,85	0,62
	Всего по России	123 431	119 474	3,3	100,00	100,00

Модельный рейтинг декабря тоже возглавляют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе) с показателем 15 368 единиц. На втором месте так же находится LADA Vesta (9 168 шт.), а вот звание лучшей иномарки в первый зимний месяц завоевал кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (5 220 шт.). Что касается динамики рынка в декабре, то здесь ситуация аналогична той, что наблюдается среди марок, когда пять моделей в ТОП-10 показывают снижение продаж, а другие пять – имеют рост. Так, в конце зимы 2024 года сильнее всего упали объемы реализации у кроссовера Geely Monjaro (-38,8%), а лучше других они выросли у универсала LADA Largus (в 32,5 раза – на низкой базе), который спустя продолжительное время вернулся в число лидеров российского авторынка. Табл. 4. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей в декабре (шт.) * Статистика продаж отражает данные по всем моделям представленных брендов, а также модификациям автомобилей, изготовленных на базе основной модели (в т.ч. автомобили, произведенные на базе LADA Granta и LADA Niva Legend

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

12.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Процесс оценки начинается с общего осмотра местоположения объекта, описания, его состояния, а также выделения особенностей оцениваемого объекта. Далее проводится анализ соответствующего сегмента рынка транспортных средств и делается заключение о варианте наиболее эффективного использования.

Второй этап оценки - определение величины рыночной стоимости объекта. При определении величины рыночной стоимости объекта обычно используют три основных подхода:

- сравнительный подход;
- доходный подход.
- затратный подход.

Обзор общепринятых подходов оценки

Методология оценочной деятельности как система методов оценки включает три подхода: доходный, рыночный и затратный.

Доходный подход

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса.

При доходном подходе в основном используется метод дисконтирования денежных потоков и метод капитализации дохода. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход

практически не применяется. Использование доходного подхода совместно с затратным и рыночным возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках.

Затратный подход

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что из стоимости нового транспортного средства вычитается суммарный износ (физический и моральный) автомобиля на дату оценки и рассчитывается по формуле:

$$C = Ц * (1 - И / 100) * (1 - М/100), \quad (1)$$

где: Ц – значение стоимости нового транспортного средства на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.;

И – физический износ транспортного средства, %;

М – моральный износ ТС, %.

Расчет суммарного износа

Суммарный износ ТС складывается из морального износа и физического износа на дату и месте оценки.

а) Расчет морального износа

В общем случае расчет морального износа транспортного средства (в соответствии с "Методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния" Р - 03112194 - 0376 - 98 стр. 32) проводится по формуле:

$$Им = \sum Ир, \quad (2)$$

где: Ир — r-ый фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, проводится по формуле:

$$Им1 = \begin{cases} 2 * Тсн \%, \text{ при } Тсн < 10 \text{ лет, } 20 \%, \\ \text{при } Тсн > 10 \text{ лет,} \end{cases} \quad (3)$$

где: Тсн - срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет.

Значение фактора морального износа ИМ2, учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно ИМ2 = 0%.

Значение фактора морального износа ИМ3 учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в дорожно - транспортное происшествие, равно ИМ3 = 0%.

Значение фактора морального износа ИМ4, учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно ИМ4 = 0%.

б) Расчет физического износа

Расчет износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте транспортного средства в соответствии с Постановлением правительства РФ от 24.05.2015 г. N 361 «Об утверждении Правил установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств» с изменениями, внесенными Постановлением правительства РФ от 30.07.2015г. №717 «О внесении изменений в Правила установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств».

- Износ комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов) транспортного средства $I_{ки}$ рассчитывается по формуле:

$I_{ки} = 100 \cdot \left(1 - e^{-(\Delta_T \cdot T_{ки} + \Delta_L \cdot L_{ки})} \right)$	$I_{ки}$ - Износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата), (%)
	ℓ - Основание натуральных логарифмов, (2,72)
	Δ_T - Коэффициент учитывающий влияние на износ возраста
	$T_{ки}$ - Возраст комплектующего изделия транспортного средства (в годах с точностью до одного десятичного знака), (года)
	Δ_L - Коэффициент учитывающий влияние на износ пробега

$L_{ки}$ - пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом), (км)
--

Сравнительный (рыночный) подход

Рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости транспортного средства данной марки, аналогичного возраста и пробега на вторичном рынке транспортных средств на дату оценки в месте, оценки.

В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные торгующих организаций (авто магазинов, дилеров, автосалонов, авто центров и т.д.), осуществляющих продажу транспортных средств в соответствии с требованиями руководящих документов, периодических и справочных изданий, органов государственной статистики и т.д.

Расчет C при использовании рыночного метода (в соответствии с "Методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния" Р - 03112194 - 0376 - 98 стр. 32) проводится по формуле:

$$C = (\sum C_p) / k, \quad (4)$$

где: C_p – p -ое значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке, тыс. руб.;

k - объем выборки значений стоимости подержанного транспортного средства.

Значений стоимости» рассчитанное по формуле (5), принимается в качестве C , при условии; что выборка значений стоимости транспортного средства однородна. Степень однородности выборки значений стоимости транспортного средства характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = (\sqrt{(\sum C_p - (\sum C_p / k)) / (k - 1)}) / (\sum C_p / k), \quad (5)$$

Совокупность значений стоимости транспортного средства в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 0,3.

Примечание !!! При оценке автотранспортных средств различной модификации оценщик вправе использовать одну или несколько методик на свое усмотрение. Применение методов расчета физического износа также обусловлено выбором оценщика

12.2. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2016 с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «заданную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников (в частности, данные Банка России и других), могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании (например, в Статистическом бюллетене Банка России) с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях (например, для расчета площади объекта недвижимости по его схеме).

4. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

12.3. Обоснование выбора подходов и методов оценки

Затратный подход в настоящей работе, основан на предположении о том, что издержки на производство являются приемлемым ориентиром при определении стоимости. Поэтому он может быть использован для расчета стоимости/

Преимущество сравнительного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычлнить и количественно оценить. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточно и надежная рыночная информация о

сопоставимых сделках. Учитывая тип объекта оценки, предложений к продаже достаточно на момент установления стоимости, тогда использование данного подхода для определения стоимости возможно.

Согласно п. 11-12 ФСО № V, доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Таким образом, использование доходного подхода возможно при условии, что объект может быть использован в качестве объекта генерирующего доход. Объектом оценки является предмет используемый в личных не коммерческих целях, что исключает использование методов доходного подхода так как они базируются на размерах арендных платежей.

Заключительной частью процесса оценки является сравнение результатов, полученных с помощью методов в рамках указанных подходов, и сведение итоговых оценок к единой стоимости объекта с учетом слабых и сильных сторон каждого подхода. Таким образом, устанавливается окончательная величина рыночной стоимости оцениваемого объекта

12.4. Затратный подход к оценке

Расчет износа объекта оценки

Показатель совокупного износа отражает суммарную величину физического, функционального и внешнего износа.

В теории оценки стоимости объектов движимого имущества выделяют три вида износа, в результате действия которых происходит обесценение объекта:

Физический износ - связанный с физическим устареванием объекта в результате эксплуатации и под влиянием природно-климатических факторов;

Моральный износ - проявляющийся при применении новых технологий и материалов при производстве аналогичного объекта, появлении более прогрессивного аналога с более лучшими характеристиками

Оценка физического износа

Расчет износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте транспортного средства в соответствии с Постановлением правительства РФ от 24.05.2010 г. N 361 «Об утверждении Правил установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств» с изменениями, внесенными Постановлением правительства РФ от 30.07.2014г. №717 «О внесении изменений в Правила установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств».

- Износ комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов) транспортного средства $I_{ки}$ рассчитывается по формуле:

$I_{ки} = 100 \cdot \left(1 - e^{-(\Delta_T \cdot T_{ки} + \Delta_L \cdot L_{ки})} \right)$	$I_{ки}$ - Износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата), (%)	80%
	ℓ - Основание натуральных логарифмов, (2,72)	2,72
	Δ_T - Коэффициент учитывающий влияние на износ возраста	0.055
	$T_{ки}$ - Возраст комплектующего изделия транспортного средства (в годах с точностью до одного десятичного знака), (года)	16
	Δ_L - Коэффициент учитывающий влияние на износ пробега	0.0028
	$L_{ки}$ - пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом), (км)	норматив

Если комплектующее изделие (деталь, узел и агрегат) не заменялось с начала эксплуатации транспортного средства или отсутствует документальное подтверждение замены с указанием ее даты, возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) рассчитывается с даты выпуска транспортного средства, а пробег транспортного средства с этим комплектующим принимается равным пробегу транспортного средства с начала эксплуатации. За дату выпуска транспортного средства принимается дата (число, месяц и год) изготовления транспортного средства, а при отсутствии этих данных - дата приобретения транспортного средства первым владельцем. В случае если ни одна из указанных дат не известна, за дату выпуска принимается первое января года выпуска транспортного средства в соответствии с паспортом транспортного средства.

Если по результатам независимой технической экспертизы транспортного средства установлено или имеется документальное подтверждение (запись в паспорте транспортного средства,

оплаченный заказ-наряд авторемонтной организации, маркировка организации-изготовителя даты выпуска комплектующего изделия и т.п.) того, что комплектующее изделие (деталь, узел и агрегат) было установлено при замене, произведенной до даты дорожно-транспортного происшествия, его возраст принимается равным разности между датой дорожно-транспортного происшествия и датой предыдущей замены, а пробег транспортного средства с этим комплектующим изделием принимается равным разности между пробегом транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия и пробегом на дату предыдущей замены комплектующего изделия.

Возраст комплектующего изделия, подлежащего замене при восстановительном ремонте транспортного средства, рассчитывается в годах с точностью до одного десятичного знака.

Пробег транспортного средства определяется по одометру. Если одометр неисправен или его состояние не соответствует установленным требованиям, пробег с начала эксплуатации транспортного средства определяется расчетным путем в соответствии со справочными данными, например, по таблицам 10.1 и 10.2. Методического руководства для судебных экспертов "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки" ФБУ РФЦСЭ Минюст РФ (2013г.).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных видов ТС приведены ниже

№ п/п	Вид транспортного средства	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,055	0,0028
2	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,08	0,0024
3	Автомобили-тягачи, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,072	0,0016
4	Автомобили-самосвалы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,12	0,002
5	Специализированные автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,11	0,0016
6	Автобусы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,122	0,0008
7	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Европы, включая Турцию	0,04	0,002
8	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Северной Америки и Южной Америки	0,044	0,0024
9	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Азии (кроме Японии)	0,05	0,0026
10	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	0,036	0,0016
11	Грузовые автомобили иностранного производства	0,072	0,0017
12	Автобусы иностранного производства	0,096	0,0008
13	Прицепы и полуприцепы, страной происхождения которых является Российская Федерация, для грузовых автомобилей	0,096	0
14	Прицепы и полуприцепы иностранного производства для грузовых автомобилей	0,08	0
15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	0,048	0
16	Мотоциклы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,095	0
17	Мотоциклы иностранного производства	0,055	0
18	Сельскохозяйственные тракторы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,16	0
19	Сельскохозяйственные тракторы (80 - 100 л.с.) иностранного производства	0,055	0
20	Прочие тракторы иностранного производства	0,088	0
21	Прочая самоходная сельскохозяйственная техника и машины	0,12	0
22	Автогрейдеры	0,126	0
23	Погрузчики фронтальные одноковшовые	0,124	0

24	Экскаваторы одноковшовые	0,08	0
25	Катки дорожные	0,085	0
26	Прочая самоходная дорожно-строительная техника и машины	0,11	0
27	Аэродромная самоходная техника и машины	0,1	0
28	Землеройная самоходная техника и машины	0,08	0
29	Коммунальная самоходная техника и машины	0,13	0
30	Лесозаготовительная самоходная техника и машины	0,11	0
31	Пожарная самоходная техника и машины	0,15	0
32	Строительная самоходная техника и машины	0,06	0
33	Самоходная техника и машины для нефтедобычи и нефтепереработки	0,18	0

Таким образом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.05.2010г. №361 "Об утверждении Правил установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств» и Постановлением правительства РФ от 30.07.2014г. №717 «О внесении изменений в Правила установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств» должны приниматься следующие значения износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте транспортного средства:

Износ комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов) транспортного средства $I_{ки}$ принимается равным	80%
---	-----

Сравнительный подход к оценке

В {хе «индексы удорожания»}данном разделе изложен порядок расчетов, произведенных оценщиком, по каждому из подходов, принятых в данной работе, а также данные, полученные в результате этих расчетов.

Сравнительный подход

В рыночном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование рыночного подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке. Трудность в использовании подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверенная информация. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия сравниваемой собственности. В данном случае при выборе экспонируемых на рынке аналогов принимался во внимание не только год выпуска транспортного средства, его техническое состояние, но и собственник транспортного средства.

Основываясь на анализе предложений аналогичных транспортных средств, их цен покупки и продажи, представленных на вторичном рынке были выбраны следующие аналоги (источник информации газета «Из рук в руки», сайты www.orenburg.irr.ru, www.avito.ru, www.ruads.org):

Таблица 3Определение рыночной стоимости **CHEVROLET NIVA 212300**

Параметры	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наименование	CHEVROLET NIVA 212300	CHEVROLET NIVA 212300	CHEVROLET NIVA 212300
Цена, руб.	195000	195000	190000
Год выпуска	2008	2008	2008
Состояние машины	хорошее	хорошее	хорошее
Побег, км	363000	185500	237000
Собственник	физ лицо	физ лицо	физ лицо
Дополнительная информация	нет	нет	нет
Источники информации	https://www.avito.ru/davlekanovo/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2008_363_000_km_7887012576?cont	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2008_185_550_km_7757462263?cont	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2008_237_000_km_7334542423?cont

Параметры	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
	xt=H4sIAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOjE2OiJZYWFsWWw1eW4yYXZqdHlVljt9R0KnAz8AAAA	ext=H4sIAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOjE2OiJZYWFsWWw1eW4yYXZqdHlVljt9R0KnAz8AAAA	ontext=H4sIAAAAAA AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOjE2OiJZYWFsWWw1eW4yYXZqdHlVljt9R0KnAz8AA

Таблица 4

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Стоимость		195000	195000	190000
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
поправка на год выпуска, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		195000	195000	190000
Скидка на уторговывание, %		-12	-12	-12
Скорректированная цена, руб.		171600	171600	167200
Состояние машины,	80	65	65	65
Поправка на состояние машины, %		-15	-15	-15
Скорректированная цена, руб.		145860	145860	142120
Дополнительное оборудование	200000	363000	185500	237000
Поправка на дополнительное оборудование, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		145860	145860	142120
Условия продажи	нет	нет	нет	нет
Поправка на условия продажи, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		145860	145860	142120
Собственник	альтернатива	рыночные	рыночные	рыночные
Поправка на собственника		0	0	0
Скорректированная цена, руб.		145860	145860	142120
Средневзвешенная стоимость	144600			

1. Корректировка на год выпуска не требуется

Вводится в случае различия года выпуска объекта оценки и аналогов. На основании «Справочника оценщика машин и оборудования», составленного под руководством Лейфера Л. А., Н. Новгород, 2019г. стр. 206

Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах

Таблица 6.4.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	11	7,6	14,4
Спецтехника узкого применения	12	7,7	15,4
Железнодорожный и водный транспорт	10	6,7	14,0
Серийное оборудование широкого профиля	12	8,1	15,1
Узкоспециализированное оборудование	12	8,1	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	11	7,6	15,0
Электронное оборудование	15	9,8	20,2
Инструменты, инвентарь, приборы	16	10,0	21,2

Рисунок 1

2. В рамках настоящего заключения применялось среднее значение скидки. Скидка составила 12%, что соответствует скидке на торг, предложенной в «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки (Методическое руководство для судебных экспертов)».

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	min	max	среднее
Транспортные средства отечественного производства	3	12	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	7
Грузовой транспорт отечественного производства	3	14	9
Грузовой транспорт импортного производства	3	13	8
Спецтехника	3	14	9
Железнодорожный транспорт	3	14	9
Пищевое оборудование	3	15	9
Электрооборудование	3	14	9
Химическое оборудование	3	15	9
Технологическое оборудование	3	16	10
Строительная техника	3	14	9
Станки	3	15	9
Оргтехника	4	20	12
Бытовая техника	3	17	10
Мебель	5	27	16

3. Корректировка на состояние машины Величина износа объекта оценки и объектов-аналогов внесена экспертным методом. так как состояние объектов аналогов и объекта экспертизы отличается и определено как разница между значениями износа объекта экспертизы и объектов аналогов.

Таблица 5

Таблица 5.2. Оценка величины износа по техническому состоянию АМТС

Значение <*> эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 - 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50 - 70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления; обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70 - 90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.

<*> Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее - в случае максимального набора характеристик технического состояния.

Согласно п. 5.2.17. В случаях, когда расчетный эксплуатационный износ ИЭ не соответствует техническому состоянию АМТС, эксперт вправе скорректировать (увеличить или уменьшить с обязательным обоснованием) расчетный эксплуатационный износ, превышающий 50%, и установить его значение исходя из технического состояния АМТС по таблице 5.2. При этом скорректированный эксплуатационный износ не должен быть менее 50%

Таблица 6 Расчет корректировки на состояние машины

Транспортное средство	Значение физического износа, %	Размер корректировки %
Объект оценки	80	
Аналог 1	65	-15
Аналог 2	65	-15
Аналог 3	65	-15

4. Корректировка на значение пробега

Корректировка на различие в технических характеристиках рассчитывалась на основе регрессионного анализа.

Уравнение степенной зависимости имеет вид:

$$Z_{m3} = ЦА \times \left(\frac{P_{o.o}}{P_a} \right)^{K_{mp}} \quad \text{или} \quad Z_{m3} = ЦА \times K_1$$

где:

ЦА – цена объекта-аналога;

оо P– параметр оцениваемого объекта;

a P– параметр аналога;

mp K – показатель степени, учитывающий коэффициент торможения;

K – коэффициент, учитывающий отличие в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога. Для транспорта и спец. Техники коэффициент торможения равен – 0,13.

Таблица 7

Транспортное средство	Значение пробега, км	Величина корректировки, %
Объект оценки	200000	
Аналог 1	363000	0
Аналог 2	185500	0
Аналог 3	237000	0

4. Корректировка на дополнительное оборудование применялась дополнительное снижение стоимости может составлять до 10%, согласно п. 5.6 Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015)

5. Корректировка на условия продажи - ограничение по срокам продажи (срочная продажа) - дополнительное снижение стоимости может составлять до 15%, согласно п. 5.6 Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015)

6. Корректировка на статус собственника. В соответствии со сложившейся практикой транспортные средства, принадлежавшие юридическим лицам характеризуются меньшим спросом у потенциальных покупателей, в первую очередь, как правило, из-за более худшего технического состояния, во вторую очередь из-за перспектив выявления поломок и неисправностей непосредственно после приобретения АМТС: в организациях зачастую транспортное средство не закреплено за одним лицом, контроль за качеством и периодичностью выполнения работ по ремонту и техническому обслуживанию ослаблен. Вследствие чего автомобиль в целом и отдельные узлы и агрегаты имеют меньшую наработку на отказ.. Данная корректировка не применялась к аналогам, так как собственниками объектов-аналогов являются физические лица, как и собственник оцениваемого автомобиля.

Цена автомобиля снижается:

— на 3-10%, если машина находилась во владении частной компании;

— на 10-15%, если предыдущим владельцем была общественная организация, а также, если машина была в прокате или на лизинге;

— на 20-30%, если автомобиль эксплуатировался в государственном учреждении;

— на 20-40%, если это такси или учебная машина.

Ранжирование скорректированных цен объекта производим по количеству поправок, внесенных в цену объектов-аналогов, т.е. наивысший ранг имеют те аналоги, в цену которых вносилось наименьшее количество корректировок.

Обоснование расчёта весовых коэффициентов: рассчитывается параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому объекту-аналогу в общей сумме корректировок объектов-аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот).

Расчет производился по следующей формуле:

$$K = \frac{1/(|S1...n| + 1)}{1/(|S1| + 1) + 1/(|S2| + 1) + \dots + 1/(|Sn| + 1)}$$

где: K – искомый весовой коэффициент,

S1...n – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S1 – сумма корректировок 1-го объекта-аналога;

S2 – сумма корректировок 2-го объекта-аналога;

Sn – сумма корректировок n-го объекта-аналога.

Величины корректировок могут быть как положительные, так и отрицательные, поэтому параметр S берется по модулю.

Расчетное значение веса цены каждого аналога представлено в таблице:

Таблица 8 Расчет весовых коэффициентов

Параметр	Обозначение	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Сумма корректировок аналога, для которого производится расчет	S1...n	-27,00000	-27,00000	-27,00000
Числитель формулы	1/(S1...n +1)	0,0357	0,0357	0,0357
Сумма всех корректировок аналогов – знаменатель формулы	1/(S1 +1)+ 1/(S2 +1)+... 1/(Sn +1)	0,1037		
Весовые коэффициенты для каждого аналога	K	0,3333	0,3333	0,3333

Как видно из приведенных скорректированных цен аналогов, разброс цен не большой. Для обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов была проведена статистическая обработка скорректированных цен аналогов путем расчета среднеквадратического отклонения. Значение среднеквадратического отклонения является показателем точности результата, полученного усреднением ряда значений скорректированных цен аналогов. В соответствии с законом нормального распределения нормальным распределением описывается $C \pm 1,94\sigma$ значений ряда чисел. Этот интервал используется для отбраковки недостоверных данных.

Формула для расчета среднеквадратического отклонения имеет следующий вид:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum (C - C_i)^2}{N - 1}}$$

где: σ – среднее квадратичное отклонение;

C – среднеарифметическое значение ряда:

$$C = \frac{\sum C_i}{N}$$

C_i – i-ое значение ряда;

N – количество членов ряда.

Отсюда следует, что значение всех скорректированных стоимостей попадает в рассчитанный доверительный интервал и используется в дальнейших расчетах.

Величина коэффициента вариации, равная 0,025, находится в пределах допустимых значений – не более 0,33. Следовательно, выборка значений стоимости подержанного транспортного средства однородна, и полученное значение рыночной стоимости может приниматься в качестве обоснованного значения стоимости.

Таким образом, итоговое значение стоимости объекта оценки составляет 144600 руб.

Согласование результатов оценки

В процессе определения рыночной стоимости объекта оценки использовался сравнительный подход. В рамках настоящей оценки при согласовании результатов оценки рыночной стоимости Сущность МАИ состоит в следующем : Имеется некая цель и совокупность одновременно

реализуемых методов (решаемых задач), которые обеспечивают достижение этой цели. Указанная цель декомпозируется на ряд подцелей или критериев (условий), выполнение которых обеспечивает достижение поставленной цели. Выбранные критерии по парно сравниваются между собой (каждый с каждым) и по бальной системе определяется относительная степень важности каждого критерия в паре. На основе полученной матрицы сравнений определяется относительная величина степени важности каждого из критериев для достижения поставленной цели в целом. Аналогичным способом, путем по парного сравнения, для каждого критериев формируются матрицы методов, на основе которых определяется степень соответствия каждого метода каждому из критериев. В дальнейшем с учетом степени важности каждого критерия определяется вклад (весовой коэффициент) каждого из методов для достижения поставленной цели.

МАИ достаточно эффективен при принятии решений в условиях большого числа (более 5...7) критериев и большого числа реализуемых методов. Этот метод может успешно применяться так же в случаях, когда количество критериев и методов не велико, но лицо принимающее решение в силу недостаточной компетентности или по другим причинам вынуждено обращаться к мнению экспертов.

В рассматриваемом случае количество используемых методов (подходов к оценке), давших результат, невелико а именно один, следовательно и это значение имеет вес равный 100% или 1.

Полученные значения весовых коэффициентов используются при согласовании результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки, полученных в рамках различных подходов.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется по формуле:

где V – рыночная стоимость объекта оценки, руб.; $V = V_1 \cdot Q_1 + V_2 \cdot Q_2 + V_3 \cdot Q_3$

V_1, V_2, V_3 – стоимость объекта, определенная с использованием затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно, руб.;

Q_1, Q_2, Q_3 – средневзвешенное значение достоверности затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно

Непосредственный расчет согласования рыночной стоимости объекта оценки, полученных различными методами оценки, приведен в таблице:

Таблица 9

Наименование объекта	Рыночная стоимость (затр.под.), руб.	Весовой коэф.	Рыночная стоимость (ср.под.), руб.	Весовой коэф.	Рыночная стоимость, руб. за 1ед
транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300 рег. знак K992OH186	144600	1	-	0	144600

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

На основании информации, изложенной в Отчете, принимая во внимание стабильный потребительский спрос на рынке, Оценщик сделал вывод, что при сохранении существующей динамики развития рынка транспортных средств, объект оценки останется ликвидным, а его стоимость будет иметь тенденцию к увеличению.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки транспортных средств, Оценщик определил итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки - 144600 рублей.

С уважением,
Оценщик



Н.Н. Назарова/

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2008_237_000_km_7334542423?CONTEXT=H4SIAAAA_AAAAA_WE_AMD_YTOYONTZOJEZOISB2NHBFBYAW9YAXR5IJTIOJA7CZOXOIJ4IJTZOJE2OIJZYWFSWWW1EW4YYXZQLHVIJT9R0KNAZ8AAAA

www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2008, 237 000 км купить в Тюм... 67% Спросит

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2008,
237 000 км

190 000 Р



8 924 038-42-08

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Моторист

На Авито с 2024 года

Экологично - 83 г/CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 237 000 км

История пробега: 9 записей в отчёте

Автотеги:

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.7 MT (80 л.с.) 4WD

Оригиналы двигателя: 1.7 л.

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Норма

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: X3L2*****

Оригинал: Не установлен

https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2008_185_550_km_7757462263?CONTEXT=H4SIAAAA_AAAA_WE_AMD_YTOYONTZOJEZOISB2NHBFBYAW9YAXR5IJTIOJA7CZOXOIJ4IJTZOJE2OIJZYWFSWWW1EW4YYXZQLHVIJT9R0KNAZ8AAAA

www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2008, 185 550 км купить в Каза... 67% Спросит

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2008,
185 550 км

195 000 Р



Без вложений
Полностью оригинальные запчасти

Написать сообщение

Отвечает около часа

Игорь

5.0 ★★★★★ 0 отзывов

На Авито с 2018 года

Экологично - 83 г/CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 185 550 км

История пробега: 9 записей в отчёте

Автотеги:

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.7 MT (80 л.с.) 4WD

Оригиналы двигателя: 1.7 л.

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

https://www.avito.ru/daulekanovo/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2008_363_000_km_7887012576?CONTEXT=H4SIAAAAAAAAAA_WE_AMD_YTOYONTZOJEZOISB2NHBFBYAW9YAXR5IJTIOJA7CZOXOIJ4IJTZOJE2OIJZYWFSWWW1EW4YYXZQLHVIJT9R0KNAZ8AAAA

www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2008, 363 000 км купить в Дав... 67% Спросит

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2008,
363 000 км

195 000 Р



8 985 701-81-31

Написать сообщение

Отвечает около часа

Игорь

5.0 ★★★★★ 0 отзывов

На Авито с 2018 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2008

Поколение: I (2002–2009)

Пробег: 363 000 км

История пробега: 9 записей в отчёте

Автотеги:

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.7 MT (80 л.с.) 4WD

Оригиналы двигателя: 1.7 л.

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ЗАКАЗЧИКА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
K992OH186
Идентификационный номер (VIN)
X9L21230080219254

Марка **CHEVROLET NIVA 212300**
Модель **212300**
Тип ТС **Легковой универсал**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **B/M1G**
Год выпуска ТС **2008**
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов (кабина, прицеп) № **X9L21230080219254**
Цвет **Светло-Серебристый металл**
Одобрение типа ТС № **ТРЕТИЙ**
Экологический класс **86PM 837335**
Паспорт ТС № **18**
Технически допустимая макс. масса, кг **14**
Масса в снаряженном состоянии, кг

99 62 859810

99 62 859810

СОБСТВЕННИК (владелец)

**КОСТИН
KOSTIN
ЕВГЕНИЙ
EVGENII
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Субъект Российской Федерации
Ханты-Мансийский автономный округ
Населенный пункт **г Сургут**
Улица **ул Мелик-Карамова**
Дом **74Б**
Корпус (строение) **41**
Квартира **41**
Особые отметки
СОБСТВЕННИК МОЩН. 79.6 л.с.

018659 79 66
99 62 859810

1162032
Код подразделения ГИБДД

27.04.2024
Дата выдачи

000 «ЗНАК», Москва, 2023, «А».

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 035629-1 « 15 » января 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Назаровой Надежде Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » января 2024 г. № 330

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » января 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., -Б-, Т3 № 672.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 035630-2

« 15 » января 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Назаровой Надежде Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » января 20 24 г. № 330

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » января 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., -Бн-, Т3 № 672

ПОЛИС № 922/2892833417
страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г.Москва, БИК: 44525593, корр.счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

г. Орск

Дата выдачи полиса «07» октября 2025 г.

Страхователь:	Назарова Надежда Николаевна , Дата рождения: 07.03.1982г. Адрес по месту регистрации: Оренбургская область, п. Новоорск, пер. Солнечный, д. 4 Паспорт: серия 5311№ 095608, выдан: 23.09.2011г. Отделением УФМС России по Новоорскому району Оренбургской области Член СРО оценщиков: Некоммерческое партнерство «Деловой Союз Оценщиков» Свидетельство No1040 от «27» марта 2018г. В саморегулируемой организации оценщиков E-mail: pnn22@mail.ru тел. 89033996690	
Представитель страховщика:	Никифорова И.Н.	Код 7888202
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 13.10.2025 г. , но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 12.10.2026 г.	
2. Объекты страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам	
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 10.10.2020 г.	
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая	
5. Страховая сумма:	5.000.000 (Пять миллионов) рублей	
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы	
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того, действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.	
8. Страховая премия:	4.000 (Четыре тысячи) рублей	
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 12.10.2025г. включительно	

Страхователь

Страховщик



<p>10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:</p>	<p>10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб.</p> <p>10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований.</p> <p>10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд:</p> <p>10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом.</p> <p>10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.</p> <p>10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.</p>
<p>11. Условия страховой выплаты:</p>	<p>11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.</p> <p>11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.</p> <p>11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.</p> <p>11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:</p> <p>11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;</p> <p>11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;</p> <p>11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.</p> <p>11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.</p>
<p>12. Прочие условия:</p>	<p>12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.</p> <p>12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.</p>
<p>13. Прилагаемые документы:</p>	<p>- Заявление на страхование ответственности оценщика;</p> <p>- Правила страхования.</p>

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)

Назарова Н.Н.



Страховщик

М.П. (должность, подпись)

По Доверенности № РГ-Д-ДАП-7-922/2892833417/2392408 от 07.10.2025г