

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Движимого имущества

г. Сургут

2025 г.

Костин Евгений Александрович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Лучихиной Анастасии Павловны, действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 15.01.2026 г. (резолютивная часть объявлена 15.01.2026 г.) по делу № А75-12738/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц. Обременения, возникшие после заключения договора, снимаются покупателем за его счет

Или

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: _____.
Бремя снятия обременения возлагается на покупателя за его счет. Обременения, возникшие после заключения договора, снимаются покупателем за его счет.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ размещенной на сайте в сети Интернет _____.

1.4 Имущество принадлежит должнику **на праве собственности/совместной собственности в соответствии со ст. 34 СК РФ.**

1.5. Покупатель уведомлен, что приобретаемое имущество является бывшим в употреблении, находится в удовлетворительном состоянии и может быть не исправным. После подписания договора Покупателем, претензии по техническому состоянию не принимаются.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Покупатель принимает на себя обязанность произвести перерегистрацию транспортного средства в органах РЭО или произвести прекращение регистрационного учета в соответствии с п. 1. ч. 3. ст. 8 Федерального закона от 03.08.2018 N 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств» течение срока начинается с даты подписания договора но не ранее даты получения оригинала договора.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме [] руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить [] руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4 В назначении платежа, осуществляемого с целью оплаты по настоящему договору, должны быть указаны: реквизиты договора купли-продажи; предмет договора купли-продажи.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество передается Покупателю по адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты. Передача имущества может быть осуществлена путем обмена сторонами подписанными, в том числе УКЭП, экземплярами актов приема-передачи имущества, который может быть совершен с использованием почтовой связи, электронных средств связи, а также путем вручения сторонами указанных документов.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

4.5. Все расходы, связанные с переходом права собственности по Договору несет покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента истечения срока на оплату, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток, внесенный Покупателем в обеспечение своих обязательств, как участника торгов. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Стороны договорились, что в случае неисполнения п. 2.2.3. Договора покупатель компенсирует Арбитражному управляющему расходы, связанные с действиями по прекращению регистрационного учета в соответствии с положениями ГК РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Все расходы, связанные с перерегистрацией права на имущество, возлагаются на покупателя.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Костин Евгений Александрович</p> <p>дата рождения: 01.01.1987</p> <p>Паспорт :3607 794402</p> <p>Выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКОМ РАЙОНЕ 27.10.2007 г., код подразделения 630-015</p> <p>место рождения: с. Красная Горка Кинель-Черкасского р-на Куйбышевской обл. с. Красная Горка Кинель-Черкасского р-на Куйбышевской обл.</p> <p>СНИЛС: 134-988-630 09</p> <p>ИНН 637203878208</p> <p>регистрация по месту жительства: 628402, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74б, кв.41</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40817810167174929542 в ПАО Сбербанк, к\с 30101810400000000225, БИК 044525225</p>	<p>дата рождения:</p> <p>Паспорт :</p> <p>Выдан:</p> <p>место рождения:</p> <p>место регистрации:</p> <p>СНИЛС:</p> <p>ИНН:</p> <p>Контактный телефон:</p> <p>эл. почта:</p>
<p>Финансовый управляющий Костина Евгения Александровича</p> <p>_____ А.П. Лучихина</p>	<p>_____</p>

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

_____ 2025 г.

Костин Евгений Александрович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Лучихиной Анастасии Павловны, действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 15.01.2026 г. (резолютивная часть объявлена 15.01.2026 г.) по делу № А75-12738/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____. 2025 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Костин Евгений Александрович дата рождения: 01.01.1987 место рождения: с. Красная Горка Кинель-Черкасского р-на Куйбышевской обл. СНИЛС: 134-988-630 09 ИНН 637203878208 регистрация по месту жительства: 628402, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74б, кв.41 Банковские реквизиты: р/с 40817810167174929542 в ПАО Сбербанк, к\с 30101810400000000225, БИК 044525225	
Финансовый управляющий Костина Евгения Александровича _____ А.П. Лучихина	_____