

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Щебетовский Алексей Геннадьевич

Финансовый управляющий: Орлова Татьяна Евгеньевна (ИНН 740203310980, СНИЛС 15121275314, рег.номер 23786) - член ААУ «Эверест» (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершневская ул, дом № 66, офис 21).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 20.01.2026г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Ватутина, 11, общая площадь: 1176 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер: 36:09:0110001:517. Доля в праве 1/2	114 801,12 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Орлова Татьяна Евгеньевна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:09:0110001:517

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	36:09:0110001
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 36:09:00:00-00-00:00:2000-3-303, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Ватутина, 11
Площадь, м ²	1176, Уточненная площадь, погрешность 24.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	324234.96
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	под жилую застройку
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Ярец Наталья Николаевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Щебетовский Алексей Геннадьевич



Приложение №1. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:09:0110001:517

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Щебетовский Алексей Геннадиевич, 01.05.1974, СНИЛС 119-108-568 52, иной документ серия: XI-СИ, номер: 707679, выдан: ОВД Грибановского РИК Воронежской области. 13.12.1990
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 36-09-3/2000-303, 20.07.2000
	Основание государственной регистрации	Постановление, № 193, выдан 13.07.2000
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 36:09:0110001:517-36/186/2025-5, 24.01.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под жилую застройку, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Ватутина, 11, площадью 1176 кв.м., с кадастровым номером 36:09:0110001:517
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Урюпинскому и Новониколаевскому районам Главного управления Федеральной службы судебных



Приложение №2. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	36:09:0110001:517	
приставов по Волгоградской области 426185727/3433 (80531/23/34033-ИП) выдан 22.01.2025 ОСП по Урюпинскому и Новониколаевскому районам Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 36:09:0110001:517-36/091/2024-4, 19.09.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под жилую застройку, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Ватутина, 11, площадью 1176 кв.м., с кадастровым номером 36:09:0110001:517
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области 215229728/5031 (122562/23/50031-ИП) выдан 13.09.2024 Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 36:09:0110001:517-36/185/2024-3, 10.09.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под жилую застройку, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Ватутина, 11, площадью 1176 кв.м., с кадастровым номером 36:09:0110001:517
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области 214113199/5031 (124613/24/50031-ИП) выдан 28.08.2024 Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области



Приложение №3. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	36:09:0110001:517	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Щебетовский Александр Геннадьевич, 27.02.1977
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 36-09-3/2000-304, 20.07.2000
	Основание государственной регистрации	Постановление, № 193, выдан 13.07.2000
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение №4. Выписка из ЕГРН