

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением собрания кредиторов

\_\_\_\_\_  
Протокол собрания кредиторов № \_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

\_\_\_\_\_/Саввин Е.Г./

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
Общества с ограниченной ответственностью «ЯРС»**

г. Санкт-Петербург

2023 г.

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ООО «ЯРС» ИНН 4703145590, ОГРН 1164704058584, адрес: 188681, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Новосаратовка, Октябрьская наб., д.31; признанного несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-5726/2022 от 07.09.2022 года) (далее – Должник).

1.2. Все имущество, составляющее конкурсную массу Должника, реализуется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности (банкротстве), а также в части, не противоречащей Федеральному закону, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, расположенной по адресу <https://www.m-ets.ru/> (далее «электронная площадка», «ЭТП»). Оператор электронной площадки – ООО «Межрегиональная электронная торговая система»:

юридический адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4;

почтовый адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4;

ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858;

адрес электронный почты: mail@m-ets.ru.

1.4. Состав продаваемого имущества Должника определен в Приложении №1 к настоящему Положению.

1.5. В случае невозможности проведения торгов по продаже имущества в электронной форме, торги проводятся в иной форме, допускаемой Законом о несостоятельности (банкротстве) с соблюдением требований ст. 110, 111 и 139, касающихся порядка публикации договора задатка, проекта договора уступки прав требования (цессии), подачи заявления на участие в торгах, обязанностей по хранению документов по торгам.

1.6. В соответствии с п. 6 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная цена продажи имущества определяется

решением собрания кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества Должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом

## 2. Организатор торгов

2.1. В качестве организатора торгов выступает Конкурсный управляющий ООО «ЯРС» Саввин Евгений Германович: электронная почта – savvin1979@gmail.com, тел.: +7 (921) 588-54-13, почтовый адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, а/я 24) (ИНН 781105866448, СНИЛС 140-379-816-61), член «Союз арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 123112, г Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22 , стр. 2, помещ. 110), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-5726/2022 от 07.09.2022.

### 2.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.3. Не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества Должника в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### 2.4. Сообщение о продаже имущества Должника должно содержать:

- сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора уступки прав требования (цессии);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества Должника, а также заключает договоры о задатке.

2.6. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

2.8. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), а также дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.9. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора уступки прав требования (цессии Должника, а также копия действующего договора, заключенного между конкурсным управляющим Должника и организатором торгов на проведение электронных торгов.

2.10. Заявка и прилагаемые к ней документы подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

### **3. Условия участия в торгах**

3.1. В торгах по продаже имущества Должника могут принимать участие юридические и физические лица, а также лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, признанные покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

3.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов.

3.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

3.5. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.6. **К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:**

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.7. Все документы должны быть подписаны электронной цифровой подписью должностного лица участника торгов (для юридического лица) или электронной цифровой подписью участника торгов (для физического лица).

3.8. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.9. Одно лицо имеет право подать только 1 (Одну) заявку на каждый лот.

3.10. В случае представления одним заявителем 2 (Двух) и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении

торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки не рассматриваются.

3.11. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены реализации. Задаток должен поступить на р/с организатора торгов (Получатель – ООО «ЯРС» ИНН 4703145590, КПП 470301001, ОГРН 1164704058584, р/с № 40702810855000041339 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк», БИК 044030653, к/с №30101810500000000653, ИНН 7802864569, ОГРН 1147847232818) не позднее даты и времени окончания срока приема заявок.

**Допуск заявителей к участию в открытых торгах:**

3.12. Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

3.13. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

3.14. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.15. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (Пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.16. **Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.17. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов.

3.18. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

3.19. Победителю торгов задаток засчитывается в качестве аванса.

3.20. **Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:**

- в случае отзыва заявки заявителем до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве;
- если участник торгов не признан победителем, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение 5 (Пяти) банковских дней, с даты подведения итогов аукциона;
- в соответствии с условиями договора о задатке.

#### **4. Порядок проведения открытых торгов**

4.1. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

4.3. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона» - 5% (Пять процентов) от начальной цены, который указывается в сообщении о проведении торгов.

4.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.5. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене имущества Должника и не более 30 (Тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

4.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

4.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества Должника 2 (Двух) и более одинаковых предложений о цене имущества Должника. В случае если была предложена цена имущества Должника, равная цене

имущества Должника, предложенной другим участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

4.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника.

4.9. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

4.10. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор уступки прав требования (цессии) заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

Если заявка единственного участника не содержит предложения о цене, конкурсный управляющий предлагает ему заключить договор уступки прав требования (цессии) по начальной цене.

## **5. Повторные торги**

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам торгов с единственным участником организатор торгов в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности (банкротстве), принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

5.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о несостоятельности (банкротстве) и настоящим Положением для проведения открытых торгов. Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

5.3. В случае отказа победителя торгов от заключения или оплаты по договору уступки прав требования (цессии). Конкурсный управляющий в интересах конкурсных кредиторов Должника предлагает заключить договор уступки прав требования (цессии) проигравшему торги участнику.

5.4. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника будут признаны несостоявшимися или договор уступки прав требования (цессии) не будет

заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам повторных торгов, дальнейшая продажа имущества Должника осуществляется посредством публичного предложения.

## 6. Оформление итогов торгов

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

### 6.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

6.3. Протокол о результатах торгов подписывает организатор торгов.

6.4. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

6.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий предлагает заключить договор уступки прав требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При этом в случае уклонения второго участника торгов, которым предложена наибольшая цена по сравнению с победителем торгов, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор последующим участникам, предложившим наибольшую цену по сравнению с предыдущими участниками, начиная от участника предложившего большую цену и далее по уменьшению цены.

6.6. Условия продажи имущества должны предусматривать получение денежных средств не позднее 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора уступки прав требования (цессии).

6.7. Победитель торгов, подписавший договор уступки прав требования (цессии), но не оплативший договор, лишается внесенного задатка.

6.8. После оплаты всей покупной суммы в соответствии с протоколом торгов, конкурсный управляющий Должника, и победитель торгов подписывают акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора уступки прав требования (цессии).

6.9. Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, который составляется организатором торгов, с указанием причины, по которой торги признаются несостоявшимися.

## **7. Порядок реализации имущества Должника посредством публичного предложения**

7.1. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор уступки прав требования (цессии) не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

7.3. Срок, по истечении которого снижается цена предложения, составляет 5 (пять) рабочих дней. Величина снижения цены – 10% (Десять процентов) от начальной цены. Минимальная цена продажи имущества Должника составляет 10% от начальной цены.

7.4. Задаток в размере 10% (Десяти процентов) от начальной цены, установленной на определенном периоде проведения публичных торгов, должен поступить на р/с организатора торгов, указанный в сообщениях о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора уступки прав требования (цессии) по итогам торгов.

7.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества

Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

7.6. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

7.7. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## **8. Переход прав собственности**

8.1. Права на имущество, приобретенное по итогам торгов, переходят к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором уступки прав требования (цессии) после полной оплаты приобретаемого имущества.

## **9. Порядок заключения договора уступки прав требования (цессии) Должника, оплаты имущества Должника и передачи его покупателю**

9.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

9.2. **Обязательными условиями договора уступки прав требования (цессии) являются:**

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.3. Оплата имущества производится в размере, предложенной покупателем цены приобретения имущества, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения договора уступки прав требования (цессии) на р/с организатора торгов (Получатель – ООО «ЯРС» ИНН 4703145590, КПП 470301001, ОГРН 1164704058584, р/с № 40702810855000041339 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк», БИК 044030653, к/с №30101810500000000653, ИНН 7802864569, ОГРН 1147847232818)

8.2. При уклонении покупателя от заключений договора уступки прав требования (цессии) по истечению 5 (пяти) календарных дней с момента получения предложения заключить договор уступки прав требования (цессии) покупатель утрачивает право на

заклучение такого договора и внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае право заключения договора уступки прав требования (цессии) переходит в порядке п.16 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» к участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При этом в случае уклонения второго участника торгов, которым предложена наибольшая цена помимо победителя торгов, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор последующим участникам торгов в порядке убывания, предложившим наибольшую цену по сравнению с остальными участниками, начиная от участника, предложившего большую цену и далее по уменьшению цены.

9.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Должника, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре, либо иными документами, подтверждающими получение денежных средств продавцом.

## 10. Заключительные положения

10.1. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами. Подписание акта приема-передачи осуществляется только после полной оплаты.

10.2. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

10.3. Все вопросы, касающиеся реализации имущества Должника, не нашедшие отражения в настоящем Положении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий  
ООО «ЯРС»

\_\_\_\_\_/Саввин Е.Г./



**Перечень продаваемого имущества  
Общества с ограниченной ответственностью «Натали»**

№ лота	Наименование	Начальная цена
1	<p>Право требования (дебиторская задолженность) ООО «ЯРС» к Детковской Татьяне Сергеевне (ИНН 780623366109 Дата рождения: 24.07.1986, Место рождения: гор. Ленинград Паспорт: 4007 № 020295, выдан 13 Отделом Милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 03.08.2006 года, адрес регистрации: 195298, Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 16, корп. 2, кв. 145) и Жамкочяну Сааку Акобовичу (дата рождения: 01.07.1973, место рождения: г. Ереван Республика Армения, паспорт гражданина РФ: 41 18 924270, выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.06.2018, зарегистрирован: 188645, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Невская, д. 1/2, кв. 24) о взыскании солидарно убытков в общем размере 20 953 374,87 руб., основание возникновения Определением арбитражного суда от 26.06.2023</p>	20 953 374,87 руб.
2	<p>Право требования (дебиторская задолженность) ООО «ЯРС» к Детковской Татьяне Сергеевне (ИНН 780623366109 Дата рождения: 24.07.1986, Место рождения: гор. Ленинград Паспорт: 4007 № 020295, выдан 13 Отделом Милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 03.08.2006 года, адрес регистрации: 195298, Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 16, корп. 2, кв. 145) и Жамкочяну Сааку Акобовичу (дата рождения: 01.07.1973, место рождения: г. Ереван Республика Армения, паспорт гражданина РФ: 41 18 924270, выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.06.2018, зарегистрирован: 188645, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Невская, д. 1/2, кв. 24) о взыскании солидарно субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «ЯРС» в общем размере 20 729 171,62 руб., основание возникновения Определением арбитражного суда от 22.07.2024 по спору № А56-5726/2022/суб., Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.09.2024 г. по делу № А56-5726/2022/суб.</p>	20 729 171,62

3	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «ЯРС» к Ильиной Регине Ринатовне (Дата рождения 19.01.1983, место рождения гор. Самарканд Узбекистан Паспорт 4018 № 212589 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 13.12.2018, Адрес регистрации: 188354, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Малое Верево ул. Кириллова, д. 3, кв. 37) о взыскании денежных средств в размере 1 293 733,38 руб., основание возникновение Постановление Арбитражного Апелляционного суда от 15.05.2024 по спору № А56-5726/2022, исполнительное производство № 241809/24/47023-ИП	1 293 733,38
ИТОГО:		42 976 279,87 руб.

Конкурсный управляющий  
ООО «ЯРС»

\_\_\_\_\_/Саввин Е.Г./

