

«Подготовлено»:  
финансовым управляющим  
Рудиным Русланом Анатольевичем,  
действующим на основании определения Арбитражного  
суда Удмуртской Республики  
от 24 февраля 2026 г. по делу № А71-18057/2017

Финансовый управляющий



Р. А. Рудин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА –**  
**КАЗАКОВА СЕРГЕЯ МИХАЙЛОВИЧА**  
427070, Удмуртская Республика, Шарканский район, село Шаркан, ул. Советская, дом 36, квартира 5  
ИНН 183508625227

Ижевск

## **Раздел 1. Основные положения.**

1.1. Положение о продаже имущества должника гражданина РФ Казакова Сергея Михайловича (дата рождения: 29.03.1960, место рождения: д. Бакино Шарканского района Удмуртской АССР, СНИЛС 063-684-520 79, ИНН 183508625227, регистрация по месту жительства: 427070, Удмуртская Республика, село Шаркан, ул. Советская, д. 36, кв. 5), (далее по тексту – Должник), путем проведения торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения (далее по тексту – «Положение») разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495.

1.2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника Казакова Сергея Михайловича (далее – имущество), и устанавливает порядок и условия заключения договоров купли-продажи в отношении его имущества, включенного в конкурсную массу, реализуемого в ходе процедуры банкротства. Первый раздел: Основные положения. Второй раздел: Положение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (в дальнейшем – открытый аукцион). Третий раздел: Положение о проведении торгов посредством публичного предложения. Раздел четвертый: Заключительные положения.

1.3. Перечень объектов имущества, подлежащих продаже на торгах, сформированный в лоты, с указанием всех необходимых индивидуализирующих признаков, указан в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.4. Первоначальные и повторные торги проводятся по форме открытого аукциона (с неограниченным составом участников), на которых претендентами выступают все заинтересованные юридические и физические лица. В случае, если повторные торги по продаже имущества Казакова Сергея Михайловича, применительно к каждому лоту признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

1.5. Расходы на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, осуществляются за счет средств должника, если иное не предусмотрено законом.

1.6. Торги проводятся в электронной форме в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...» .

1.7. Информационное сообщение о проведении торгов публикуется в соответствии со ст. 213.7 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)).

### **Основные определения.**

**Продавец** – гражданин РФ Казаков Сергей Михайлович, в лице финансового управляющего Рудина Руслана Анатольевича.

**Организатор торгов** – финансовый управляющий Рудин Руслан Анатольевич.

**Торги** - открытые либо закрытые торги в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

**Электронная площадка** - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети "Интернет", размещенного по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

**Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» - юридическое лицо, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Регламентом и требованиями законодательства Российской Федерации о банкротстве.

**Зарегистрированный пользователь** – лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве организатора торгов и/или лицо, зарегистрированное в соответствии с подразделом 3.1. настоящего Регламента, с целью обеспечения доступа к участию в торгах.

**Заявитель** – лицо, представляющее заявку на участие в открытых либо закрытых торгах.

**Участник торгов** - индивидуальный предприниматель, юридическое или физическое лицо, представившие заявку на участие в торгах в соответствии с подразделом 3.3. и 3.7. «Регламента проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» ЭП ООО «МЭТС» (далее - Регламент) и допущенный организатором торгов к участию в торгах в соответствии с подразделом 3.4. и 3.7. Регламента.

**Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на участие в торгах на расчетный счет, указанный организатором торгов, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате купленного на торгах имущества.

**Лот** - имущество должника, выставляемое на торги в соответствии с настоящим Регламентом и законодательством Российской Федерации о банкротстве.

**Личный кабинет** - предоставляемый зарегистрированному на электронной площадке лицу рабочий раздел, позволяющий получить доступ к информации и выполнять действия в соответствии с уровнем доступа этого лица.

**Электронная подпись** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**Квалифицированная электронная подпись** - это электронная подпись, которая обладает всеми признаками неквалифицированной электронной подписи (получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи; позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ; позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания; создается с использованием средств электронной подписи) и следующими дополнительными признаками: ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате; для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный квалифицированной электронной подписью.

**Электронное уведомление** - информация, представленная в электронно-цифровой форме, направляемая посредством электронной почты или размещаемая в личном кабинете.

## **Раздел 2. Положение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников.**

### **Общие сведения.**

2.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона по начальной стоимости продажи имущества, утвержденной собранием кредиторов или комитетом кредиторов, а в случае разногласий лиц, участвующих в деле о банкротстве – по начальной стоимости продажи имущества, утвержденной Арбитражным судом Удмуртской Республики. Начальная стоимость продажи имущества указана в приложении № 1 к настоящему Положению.

2.2. Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже имущества и о результатах проведения торгов;

- подготавливает и размещает заявку на проведение торгов на ЭТП;
- принимает заявки на участие в торгах, проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их соответствие информационному сообщению и законодательству РФ;
- определяет участников торгов и оформляет протокол об определении участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет оператора электронной площадки и участников торгов о результатах проведения торгов;
- иные функции, предусмотренные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495.

2.3. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами. Участники открытого аукциона и/или заявители на участие в торгах на основании того, что они

не смогли (не успели) до момента подачи заявки и /или подведения итогов открытого аукциона ознакомиться с имуществом в достаточной степени, не могут предъявлять претензии или выдвигать возражения.

2.4. При проведении торгов Организатор торгов должен руководствоваться ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 и настоящим Положением.

#### **Информационное сообщение о проведении открытого аукциона.**

2.5. Не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.6. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- форму и тип проводимых торгов – открытые торги в форме аукциона (на повышение);
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
- порядок оформления участия в торгах, перечень необходимых документов для участия в торгах и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносится задаток;
- начальную цену продажи имущества;
- шаг аукциона по каждому лоту;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дату, время, место проведения открытых торгов и подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи с Победителем торгов;
- срок оплаты купленного имущества Победителем торгов;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора торгов (представителя Организатора торгов).

#### **Условия участия в открытом аукционе.**

2.7. К участию в открытом аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические или физические лица, своевременно подавшие Заявку на участие в открытом аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества продавца после внесения ими в установленном порядке суммы задатка. Задаток должен поступить на расчётный счёт оператора электронной площадки: ООО «МЭТС» до момента окончания приёма заявок для участия в торгах. Сведения о лицах, подавших заявки на участие в открытом аукционе, не подлежат оглашению.

2.8. Для участия в открытом аукционе индивидуальные предприниматели, юридические или физические лица представляют оператору электронной площадки заявку в форме электронного сообщения, подписанного ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах составляется по форме ЭТП и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

2.9. Если заявка подается представителем индивидуального предпринимателя, юридического или физического лица, то представитель при подаче заявки на участие в открытом аукционе обязан представить доверенность, оформленную в соответствии с законодательством РФ, с указанием полномочий представителя.

2.10. Одно лицо может подать только одну заявку на участие.

2.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.12. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.13. Заявителю может быть отказано в допуске к участию в открытых торгах в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов оформляется Организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и содержит решение о допуске заявителя к участию в торгах или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.14. Организатор торгов, подписав протокол об определении участников торгов, направляет оператору электронной площадки и заявителям на участие в торгах сообщение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в признании с приложением копии протокола.

2.15. Задаток, перечисленный участником торгов с использованием функционала электронной площадки в порядке п. 3.3.5. Регламента ЭТП ООО «МЭТС», возвращается в автоматическом режиме на лицевой счет участника торгов после подписания и размещения организатором торгов на странице торгов протокола о результатах торгов либо решения о признании торгов несостоявшимися по лоту, по которому перечислен задаток. Задаток возвращается всем Заявителям, перечислившим задатки, за исключением Победителя торгов и единственного участника торгов в случае проведения торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений.

2.16. Особенности участия в аукционах иностранных юридических и физических лиц определяется действующим законодательством Российской Федерации и международными договорами.

#### **Порядок проведения открытого аукциона.**

2.17. Открытые торги проводятся в день, указанный Организатором торгов в сообщении о проведении открытых торгов, в установленное время.

2.18. Открытые торги не проводятся в следующих случаях:

- если на участие в открытых торгах не подано ни одной заявки на участие в открытых торгах;
- если в результате рассмотрения заявок на участие отклонены все заявки на участие в открытых торгах;
- если в результате рассмотрения заявок на участие Участником торгов признан только один заявитель.

2.19. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения открытых торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения открытых торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495, а также равный доступ участников открытых торгов к участию в торгах.

2.20. Шаг аукциона устанавливается в размере **5%** от начальной цены, выставленного на торги имущества, размер задатка составляет **10%** от начальной стоимости имущества. Шаг аукциона и размер задатка указан в приложении №1 к настоящему Положению.

2.21. При проведении открытых торгов в электронной форме Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене на величину кратную «шагу аукциона». Участник аукциона вправе повысить цену приобретения имущества на несколько шагов аукциона.

2.22. Оператор электронной площадки размещает на ЭТП все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения срока представления предложений о цене. Доступ к данной информации предоставляется всем Участникам торгов.

2.23. На странице проведения торгов программным обеспечением электронной площадки обеспечивается размещение информации о времени до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также размещение ценовых предложений с указанием времени их получения непосредственно после их подачи участниками открытых торгов. В момент начала торгов устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее один час от времени начала торгов. После получения ценового предложения в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления ценовых предложений продлевается на тридцать минут с момента получения каждого ценового предложения.

2.24. В случае истечения времени представления ценовых предложений программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическое завершение торгов с указанием даты и времени завершения торгов.

2.25. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

2.26. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

2.27. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене лота и определяет победителя открытых торгов. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, представивший заявку на участие в торгах ранее других указанных участников.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются на ЭП, а также направляются в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

#### **Заключение договора купли-продажи.**

2.28. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Лицо, с которым заключен договор купли-продажи имущества, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

#### **Признание торгов несостоявшимися.**

2.29. Открытые аукционные торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

а) к участию в открытых торгах был допущен только один участник;

б) ни один из участников торгов не выразил согласия на приобретение продаваемого имущества по начальной цене;

в) не были представлены заявки на участие в торгах, или ни один заявитель не был признан участником торгов.

2.30. Решение о признании торгов несостоявшимися принимается Организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.

#### **Повторные торги.**

2.31. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи на повторных торгах.

2.32. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.33. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Условия проведения повторных торгов идентичны условиям первоначальных торгов.

#### **Признание повторных торгов несостоявшимися.**

2.34. Открытые повторные торги в форме аукциона признаются несостоявшимися в случаях, если:

- а) к участию в открытых повторных торгах был допущен только один участник;
- б) ни один из участников повторных торгов не выразил согласия на приобретение продаваемого имущества по начальной цене;
- в) не были представлены заявки на участие в повторных торгах или ни один заявитель не был признан участником повторных торгов. 2

2.35. Решение о признании повторных торгов несостоявшимися принимается Организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании повторных торгов несостоявшимися.

### **Раздел 3. Положение о проведении торгов посредством публичного предложения.**

#### **1. Общие сведения**

3.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения, организатор торгов направляет информационное сообщение о проведении торгов путем публичного предложения, в котором наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», должно быть указано:

- начальная цена лота: начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: по истечении **10 (десяти) календарных дней** цена продаваемого имущества снижается на **10%** от начальной цены
- минимальная цена продажи: – **50 %** от начальной цены лота;
- размер задатка: задаток составляет **10%** от цены продажи имущества, действующей в соответствующем периоде торгов;

3.3. Оплата приобретенного имущества должна быть произведена победителем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и о результатах проведения торгов;
- подготавливает и размещает заявку на проведение торгов на ЭТП;
- принимает заявки на участие в торгах, проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их соответствие информационному сообщению и законодательству РФ;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.5. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом №495.

**Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения.**

3.6. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.7. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- форму и тип проводимых торгов – открытые торги посредством публичного предложения;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
- порядок оформления участия в торгах, перечень необходимых документов для участия в торгах и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносится задаток;
- начальную цену продажи имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дату, время, место проведения открытых торгов и подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи с Победителем торгов;
- срок оплаты купленного имущества Победителем торгов;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора торгов (представителя Организатора торгов).

**Условия участия в торгах посредством публичного предложения.**

3.8. К участию в торгах допускаются индивидуальные предприниматели, юридические или физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества. Сведения о лицах, подавших заявки на участие в торгах, не подлежат оглашению.

3.9. Для участия в публичных торгах, индивидуальные предприниматели, юридические или физические лица представляют оператору электронной площадки заявку в форме электронного сообщения, подписанного ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.10. Если заявка подается представителем индивидуального предпринимателя, юридического или физического лица, то представитель при подаче заявки обязан представить доверенность, оформленную в соответствии с законодательством РФ, с указанием полномочий представителя.

3.11. Одно лицо может подать только одну заявку на участие.

3.12. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.13. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.14. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Определение участников и оформление результатов торгов посредством публичного предложения.**

3.15. Решение Организатора торгов об определении участников торгов, а также проведение торгов осуществляется в следующем порядке:

3.16. Если имеются заявки, удовлетворяющие требованиям настоящего Положения на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов.

3.17. В течение пяти календарных дней со дня подписания протокола об определении участников торгов Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет указанный протокол оператору электронной площадки и каждому заявителю электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.18. При участии в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

3.19. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

3.20. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.21. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

**Заключение договора купли-продажи.**

3.22. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить

заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Лицо, с которым заключен договор купли-продажи имущества, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора

3.23. Обязательными условиями договора купли-продажи, заключаемого по итогам проведения торгов посредством публичного предложения, являются: - сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, его описание; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества и документов; - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества; - иные предусмотренные законодательством условия.

#### **Признание торгов несостоявшимися.**

3.24. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися, если не были представлены заявки на участие в торгах или ни один заявитель не был признан участником торгов или единственный участник торгов отказался заключать договор купли-продажи.

3.25. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, финансовый управляющий направляет кредиторам предложение принять имущество в качестве отступного по цене отсечения на публичных торгах. При наличии хотя бы одного согласия от кредитора о принятии имущества в качестве отступного, финансовый управляющий организует проведение собрания кредиторов с целью утверждения стоимости имущества для передачи в качестве отступного.

3.26. При признании собрания кредиторов несостоявшимся, финансовый управляющий передает имущество единственному кредитору, давшему согласие на принятие данного имущества в качестве отступного по цене отсечения на публичных торгах.

3.28. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество передается гражданину по акту приема-передачи.

3.29. Решение о признании торгов несостоявшимися принимается Организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.


#### **Раздел 4. Заключительные положения**

4.1. В случае необходимости в настоящее положение могут быть внесены изменения на любой стадии реализации имущества.

4.2. В случае, если имущество является совместно нажитым, то финансовым управляющим 50% от суммы реализации направляется супругу(-ге), в том числе бывшему супругу(-ге).

4.3. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий  
Казакова С. М.



Р. А. Рудин

**Приложение №1**  
**к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника**  
**Казакова С. М.**

**Первоначальные торги:**

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
1	<p>нежилое здание, площадь 141.6 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, г Воткинск, ул. Ленина, дом 63, кадастровый (условный) номер: 18:27:030611:58, находится в долевой собственности, доля в праве 1/2</p> <p>нежилое здание, площадь 99 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, г Воткинск, ул. Ленина, дом 63, кадастровый (условный) номер: 18:27:030611:57, находится в долевой собственности, доля в праве 1/2</p> <p>Примечание: указанные объекты недвижимости расположены на земельном участке площадью 758 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Ленина, д.63 кадастровый (условный) номер: 18:27:030611:1 находящийся в пользовании Казакова С.М. по договору аренды земельного участка, заключенный с Администрацией г. Воткинска, № 108-07д, выдан 31.05.2007, дата государственной регистрации: 21.05.2008, номер государственной регистрации: 18-18- 04/010/2008-356</p>	7 070 000,00

начальная продажная цена лота № 1 составляет 7 070 000,00 рублей, и определена на основании Заключения эксперта № 11-оэ от 30.07.2025 г., выполненного ООО «ЭКСО-Ижевск, по заданию Арбитражного суда Удмуртской Республики в рамках дела № А71-18057/2017;

Шаг аукциона равен **5%** от начальной цены, выставленного на торги имущества, и составляет 353 500,00 руб.

Размер задатка составляет **10%** от начальной стоимости имущества, и составляет 707 000,00 руб.

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
2	<p>Обыкновенные акции ПАО "Газпром" (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-02-00028-А), счет депо №2739480 в депозитарии -Банка ГПБ (АО), адрес: Россия, Номинальная стоимость 5.00 руб., Количество акций 8806</p>	<p>(Цена одной акции на Московской бирже по состоянию на 08.04.2026г. составляет 130,80 рублей. Стоимость 8 806 акций составляет = <math>8\ 806 * 130,80 \text{ руб.} =</math>)</p> <p><b>1 151 824,80 руб.</b></p>

начальная продажная цена лота № 2 составляет 1 151 824,80 рублей, и определена в соответствии с информацией об акциях и котировках ГАЗПРОМ ао (GAZP) на сегодняшний день (TQBR) на Московской Бирже;

Шаг аукциона равен **5%** от начальной цены, выставленного на торги имущества, и составляет 57 591,24 руб.

Размер задатка составляет **10%** от начальной стоимости имущества, и составляет 115 182,48 руб.

Примечание:

Лоты № 1 и №2, выставляемые на торги, принадлежат Казакову Сергею Михайловичу на праве общей долевой собственности.

В соответствии с действующим законодательством остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли. В соответствии с особым порядком продажи доли в праве общей собственности, установленным в связи с вынесением Конституционным Судом РФ

Постановления от 16.05.2023 N 23-П, в целях предоставления возможности другим участникам долевой собственности воспользоваться преимущественным правом покупки, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене продажи имущества на торгах, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента утверждения настоящего Положения.

При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи имущества с соответствующим участником (участниками) долевой собственности.

В случае отказа сособственника (сособственников) от реализации преимущественного права покупки принадлежащей должнику доли в праве общей собственности, или отсутствия волеизъявления сособственника (сособственников) на реализацию указанного права в течение 1 (одного) месяца с момента получения предложения о приобретении имущества, имущество подлежит продаже путем проведения торгов в соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения не применяется.

Заявление о намерении приобрести принадлежащую должнику долю необходимо направить финансовому управляющему по адресу: 426039, Респ. Удмуртская, г Ижевск, ш Воткинское, д. 146, оф. 100, и/или на адрес электронной почты: [rudin.ru18@mail.ru](mailto:rudin.ru18@mail.ru)

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.
3	Земельный участок, площадь 128000 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, Шарканский район, кадастровый (условный) номер: 18:22:011001:1894, категория: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	384 000,00

начальная продажная цена лота № 3 составляет 384 000,00 рублей, и определена на основании Справки об определении ориентировочной рыночной стоимости объекта оценки – «Земельный участок, площадь 128000 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, Шарканский район, кадастровый (условный) номер: 18:22:011001:1894, категория: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства», выполненной ООО «Аккорд» (ИНН 1841034137;

Шаг аукциона равен 5% от начальной цены, выставленного на торги имущества, и составляет 19 200,00 руб.

Размер задатка составляет 10% от начальной стоимости имущества, и составляет 38 400,00 руб.

#### **Повторные торги:**

**Лот № 1:** начальная продажная цена составляет 6 363 000,00 рублей;

Шаг аукциона равен 5% от начальной цены, выставленного на торги имущества, и составляет 318 150,00 руб..

Размер задатка составляет 10% от начальной стоимости имущества, и составляет 636 300,00 руб.

**Лот №2:** начальная продажная цена составляет 1 036 642,32 рублей;

Шаг аукциона равен 5% от начальной цены, выставленного на торги имущества, и составляет 51 832,12 руб.

Размер задатка составляет 10% от начальной стоимости имущества, и составляет 103 664,23 руб.

**Лот №3:** начальная продажная цена составляет 345 600,00 рублей;

Шаг аукциона равен 5% от начальной цены, выставленного на торги имущества, и составляет 17 280,00 руб.

Размер задатка составляет 10% от начальной стоимости имущества, и составляет 34 560,00 руб.

**Торги посредством публичного предложения:**

**Лот № 1:** начальная продажная цена составляет 6 363 000,00 рублей;

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: по истечении **10 (десяти)** календарных дней цена продаваемого имущества снижается на **10% от** начальной цены лота (цена снижения 636 300,00 руб.);

Минимальная цена продажи: – **50 %** от начальной цены лота, и составляет 3 181 500,00 руб.;

Размер задатка **10%** от цены продажи имущества, действующей в соответствующем периоде торгов;

**Лот № 2:** начальная продажная цена составляет 1 036 642,32 рублей рублей;

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: по истечении **10 (десяти)** календарных дней цена продаваемого имущества снижается на **10% от** начальной цены лота (цена снижения 103 664,23 руб.);

Минимальная цена продажи: – **50 %** от начальной цены лота, и составляет 518 321,16 руб.;

Размер задатка **10%** от цены продажи имущества, действующей в соответствующем периоде торгов;

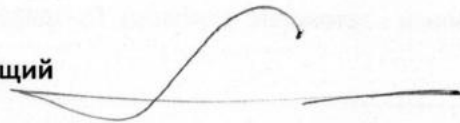
**Лот № 3:** начальная продажная цена составляет 345 600,00 рублей;

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: по истечении **10 (десяти)** календарных дней цена продаваемого имущества снижается на **10% от** начальной цены лота (цена снижения 34 560,00 руб.);

Минимальная цена продажи: – **50 %** от начальной цены лота, и составляет 172 800,00 руб.;

Размер задатка **10%** от цены продажи имущества, действующей в соответствующем периоде торгов;

Финансовый управляющий  
Казаква С. М.



Р.А. Рудин

ПРОЕКТ

Приложение № 2  
К Положению о порядке, об условиях  
и о сроках реализации имущества  
должника Казакова С. М.

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи**

г. Ижевск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Гражданин Казаков Сергей Михайлович (дата рождения: 29.03.1960, СНИЛС \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), в лице финансового управляющего Рудина Руслана Анатольевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-18027/2017 от 24.02.2026 г. именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Победитель торгов/Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю следующее имущество:

\_\_\_\_\_

(далее – Имущество), а Покупатель уплачивает Продавцу установленную настоящим Договором цену.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_»\_\_\_\_20\_\_г. на электронной площадке ООО «МЭТС», в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г., №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Передача имущества Покупателю производится Продавцом по Акту приема-передачи имущества.

Принятое Покупателем Имущество, возврату не подлежат. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Продавец принимает на себя следующие обязательства:

- в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи имущества, имущественных прав Стороны подписывают в течение 5 дней с даты полной оплаты Имущества по цене предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора ;
- одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящуюся к нему документацию;
- оказать содействие Покупателю в государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

2.2. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:

- уплатить Продавцу установленную настоящим Договором цену;
- принять приобретенное имущество в течение 30 дней со дня заключения настоящего Договора;
- самостоятельно и за свой счет зарегистрировать в установленном законом порядке права на объекты недвижимого.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Размер задатка в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1. настоящего Договора суммы осуществляется в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца (с учетом внесенного задатка), по следующим реквизитам: Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", кор./счет банка – 30101810150040000763, БИК банка 045004763, счет получателя – 40817810950222862214, Ф.И.О. получателя – Казаков Сергей Михайлович ИНН 183508625227.

Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета Покупателя, а также выпиской из банка Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества

#### 4. Ответственность сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора прямые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков не освобождает Сторону от надлежащего исполнения обязательств.

4.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течении 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества.

С момента получения Покупателям от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.5. В предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Договора случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### 5. Действие договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

5.3. Расторжение настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.

5.4. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать уплаты штрафа в сумме задатка.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующие органы.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

---

---

---

---