

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тюмень

«___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания «Тюменские металлоконструкции» (ИНН 7203275532, ОГРН 1127232013699) (далее по тексту ООО ПК «ТМК», Должник), в лице конкурсного управляющего Пушкарева Дмитрия Аркадьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Тюменской области от 08.04.2025 по делу №А70-24606/2022, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в электронных торгах в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене по продаже следующего имущества ООО ПК «ТМК», находящегося в залоге у ФНС России по лоту № 1:

Квартира, кад. № 72:17:2301006:181, общей площадью 35,20 кв. м, расположенной по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, с. Червишево, ул. 70 лет Октября, д. 11, кв. 49, 5 эт.

1.2. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», размещенной на сайте <https://m-ets.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 10% от начальной цены Лота.

1.3. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов возвращает претенденту задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет претендента, указанный в заявке на участие в торгах. Все расходы, связанные с возвратом задатка (в том числе комиссия банка за возврат суммы задатка) осуществляются за счёт претендента, путём удержания соответствующей суммы из задатка. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора и зачислен, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества (квартира) ООО ПК «ТМК»».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 1.2. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Тюменской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов:	Заявитель:
<p>ООО ПК «ТМК» ИНН 7203275532, ОГРН 1127232013699 Юр.адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, пом. 64 почтовый адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11/1, оф. 4 спец./сч. №40703810112030628120 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва) БИК 044525360 к/с 30101810445250000360 эл.почта: dmitpushkarev@yandex.ru</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p style="text-align: right;">Д. А. Пушкарев</p>	