

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи

Тюменская обл., Тюменский район, с. Червишево

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания «Тюменские металлоконструкции»** (ИНН 7203275532, ОГРН 1127232013699) (далее по тексту ООО ПК «ТМК», Должник), в лице конкурсного управляющего Пушкарева Дмитрия Аркадьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Тюменской области от 08.04.2025 по делу №А70-24606/2022, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Предмет договора

1. По итогам электронных торгов имущества ООО ПК «ТМК», результаты которых подведены Протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО ПК «ТМК» от \_\_\_\_\_ г., принято решение заключить договор купли-продажи с \_\_\_\_\_, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** принять и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, следующее имущество:

*Квартира, кад. № 72:17:2301006:181, общей площадью 35,20 кв. м, расположенной по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, с. Червишево, ул. 70 лет Октября, д. 11, кв. 49, 5 эт.,*

далее именуемое **«Имущество»**.

Цена **Имущества** по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 коп., НДС не облагается.**

2. Указанное в п. 1 настоящего договора Имущество принадлежало Продавцу на \_\_\_\_\_

3. Продажа указанного в п. 1 настоящего договора Имущества осуществлена в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже недвижимого имущества ООО ПК «ТМК», находящегося в залоге у ФНС России, утвержденным залоговым кредитором 14.05.2026 г.

4. Цена Имущества по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., НДС не облагается.

5. Продаваемое Имущество находится в залоге у ФНС России. В соответствии с пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 41 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, право залога подлежит прекращению в силу закона применительно к п.п. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве (п. 12 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» от 23.07.2009 г.).

### Порядок и сроки оплаты

6. **Покупатель** оплачивает **Имущество** в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет **Продавца**.

7. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ **рублей**, внесенный **Покупателем** на счет **Продавца** (Платежное поручение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.), в силу абзаца 2 ч. 4 ст. 448 ГК РФ засчитывается в счет исполнения обязанности **Покупателя** по оплате **Имущества** в соответствии с настоящим Договором.

8. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
рублей **00 копеек Покупатель** оплачивает путем перечисления денежных средств на специальный счет **Продавца** в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.

9. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты **Имущества** в срок, указанный в п. 2 Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с момента истечения указанного в п. 2 Договора срока на оплату.

#### **Риск случайной гибели имущества**

10. Риск случайной гибели, порчи, утраты или повреждения **Имущества** до передачи его **Покупателю** по Акту приема-передачи несет **Продавец**.

11. После передачи имущества по Акту приема-передачи от **Продавца Покупателю** риск случайной гибели, порчи, утраты или повреждения **Имущества** несет **Покупатель**.

#### **Прочие условия**

7. Стороны определили, что право собственности на **Имущество** переходит к **Покупателю** момента государственной регистрации права территориальным органом Росреестра.

8. Передача **Имущества** осуществляется в месте его нахождения.

9. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты **Имущества** в установленный настоящим Договором срок Договор считается расторгнутым, **Покупатель** утрачивает внесенный задаток.

10. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

#### **Споры и ответственность**

11. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий или в случае отсутствия ответа на претензию от одной из сторон в течение трех рабочих дней спор разрешается в судебном порядке путем рассмотрения в суде.

#### **Иные положения**

12. Стороны признают, что настоящий Договор заключен не в силу тяжелого материального положения, без давления или заблуждения одной из Сторон. При этом, Стороны признают, что последствия настоящего Договора им понятны, Стороны понимают значение своих действий и могут руководить ими в момент заключения настоящего Договора.

13. Договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Росреестра и по одному для каждой из сторон.

14. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами настоящего Договора.

15. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами установленных настоящим Договором обязательств.

<b>ПРОДАВЕЦ:</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
ООО ПК «ТМК» ИНН 7203275532, ОГРН 1127232013699 Юр.адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, пом. 64 почтовый адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11/1, оф. 4 спец./сч. № 40703810012020628120 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва) БИК 044525360 к/с 30101810445250000360 эл.почта: dmitpushkarev@yandex.ru  Конкурсный управляющий	
Д. А. Пушкарев	

